

te koop



Paradijsvogelweg 5

Almere

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
187 m²

BOUWJAAR
1990

PERCEELOPPERVLAKE
1823 m²

ENERGIELABEL
B

INHOUD
744 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Wonen met ruimte, vrijheid en eindeloze mogelijkheden in deze vrijstaande Finnhouse aan de Paradijsvogelweg 5 in Almere.

Let op: bieden vanaf prijs € 1.050.000,- k.k.

Aan de Paradijsvogelweg 5 in Almere ervaar je direct rust, privacy en ruimte. Deze vrijstaande woning ligt op een royaal perceel en combineert comfortabel wonen met veelzijdige gebruiksmogelijkheden. De woning is uitgevoerd als een Finnhouse: een duurzame, op maat gemaakte houten woning, gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne bouwtechnieken. Dit type woning staat bekend om het gezonde leefklimaat, de natuurlijke isolerende eigenschappen en het biobased karakter. De houtafwerking zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling die goed aansluit bij de groene en vrije omgeving.

Met een royale woonkamer, een kelder met stahoogte, een serre/veranda, een groot bijgebouw met garage en multifunctionele berging, een overdekt balkon en veel bergruimte is dit een woning met een praktische en ruime opzet.

Locatie

De woning ligt aan de Paradijsvogelweg in Almere, op een locatie waar rust, ruimte en vrijheid centraal staan. Je woont hier in een groene omgeving met veel privacy, terwijl voorzieningen, uitvalswegen en Almere Stad goed bereikbaar blijven. Wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt, is dat je wel profiteert van de ruimte en het vrije wonen die zo kenmerkend zijn voor dit gebied, maar niet te maken hebt met diverse aanvullende regels die in delen van Oosterwold gelden. Zo is de woning aangesloten op het riool en is er geen sprake van verplichte stadslandbouw, doorwaadbare zones of vergelijkbare verplichtingen.

Indeling

Kelder:

Vanuit de bijkeuken bereikbare kelder met een stahoogte van circa 2,33 meter en een oppervlakte van circa 17,5 m². De ruimte is goed bruikbaar als opslag- of provisieruimte.

Begane grond:

Binnenkomst in de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 80 m² en is speels ingedeeld met een niveauverschil en een open haard. Dankzij de grote raampartijen beschikt de ruimte over veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

vloerverwarming.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en vormt een centraal onderdeel van de leefruimte. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met wasmachineaansluiting en de opstelling van de cv-ketel (Vaillant Ecotec Plus, 2023).

Vanuit de woning is er toegang tot de serre/veranda: een overdekte en afsluitbare tuinkamer die als verlengstuk van de woning functioneert.

Aansluitend bereik je de multifunctionele berging, die momenteel is ingericht als een compact keukentje met warm en koud stromend water en toegang biedt tot een doucheruimte. Vervolgens bereik je de grote garage van circa 44 m² met daarboven een grote bergzolder. Ook de garage zelf beschikt over een wasbak met warm en koud stromend water, wat het geheel extra praktisch maakt.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken.

De eerste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 18 m². Vanuit deze kamer is via een luik één van de zolderruimtes bereikbaar.

De tweede slaapkamer van circa 13 m² beschikt over toegang tot het overdekte balkon/loggia.

De hoofdslaapkamer van circa 23,1 m² beschikt eveneens over toegang tot het balkon/loggia. Vanuit deze kamer is via een luik de andere zolderruimte bereikbaar.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, douche, dubbele wastafel, toilet en vloerverwarming.

Zolder:

De woning beschikt over twee separate zolderruimtes met stahoogte, bereikbaar via de slaapkamers van circa 18 m² en circa 23,1 m². Hierdoor is er veel praktische bergruimte aanwezig, zowel in als rondom de woning.

Tuin en bijgebouwen:

De woning ligt op een royaal perceel met veel ruimte en privacy rondom het huis. Op het terrein bevinden zich daarnaast diverse stallingsruimtes/kennels, waardoor het geheel zich goed leent voor hobbymatig gebruik of het houden van dieren.













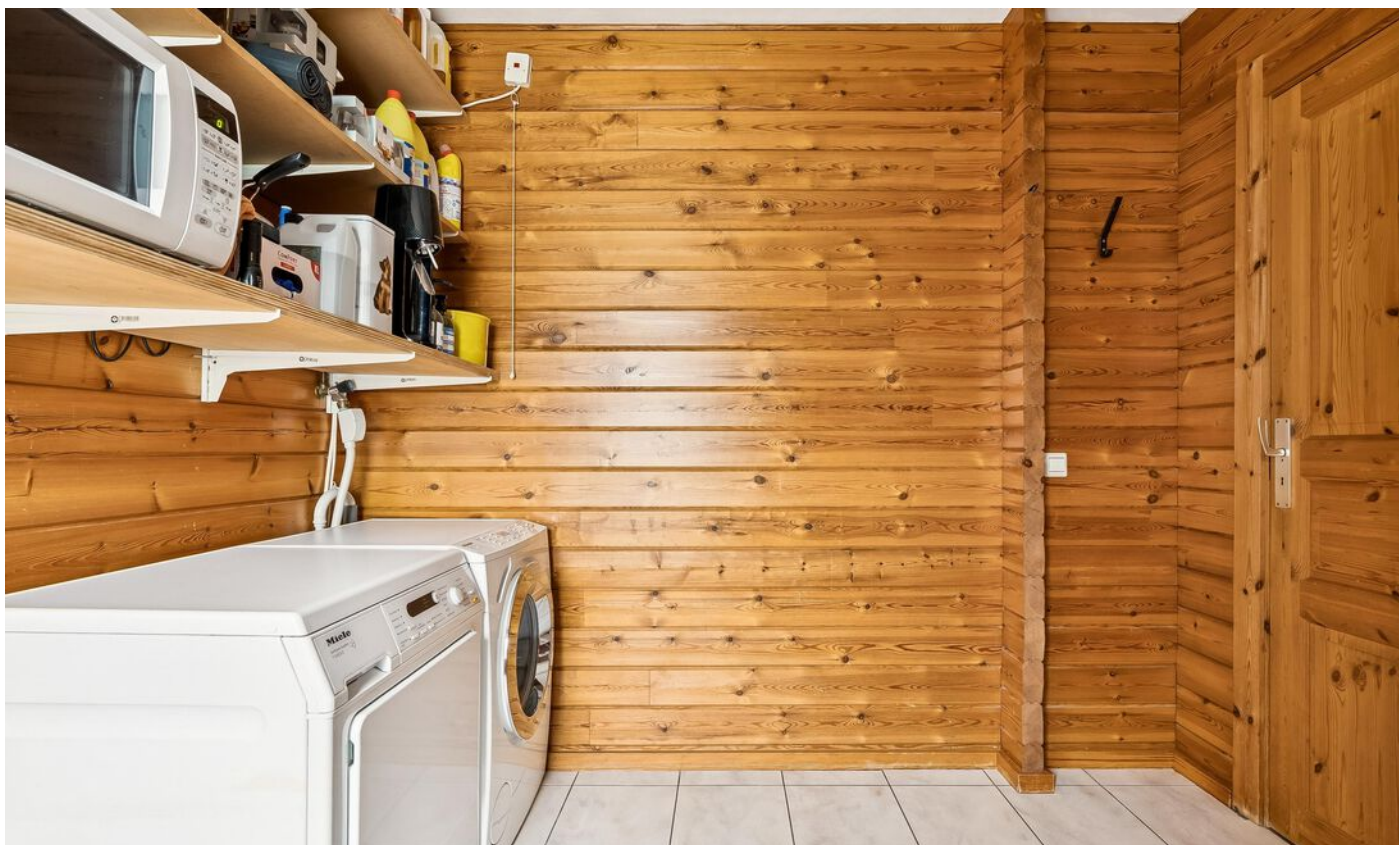


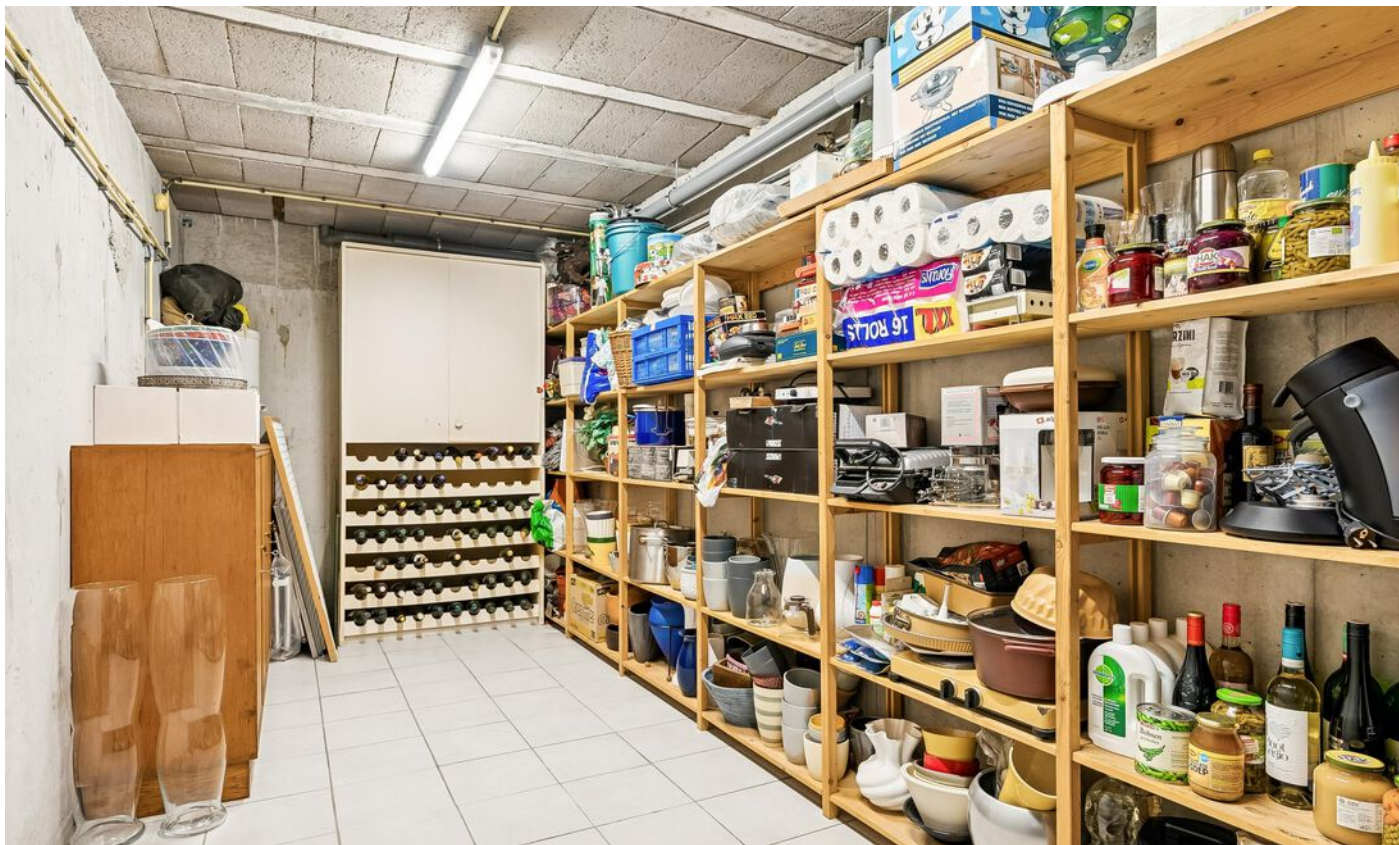








































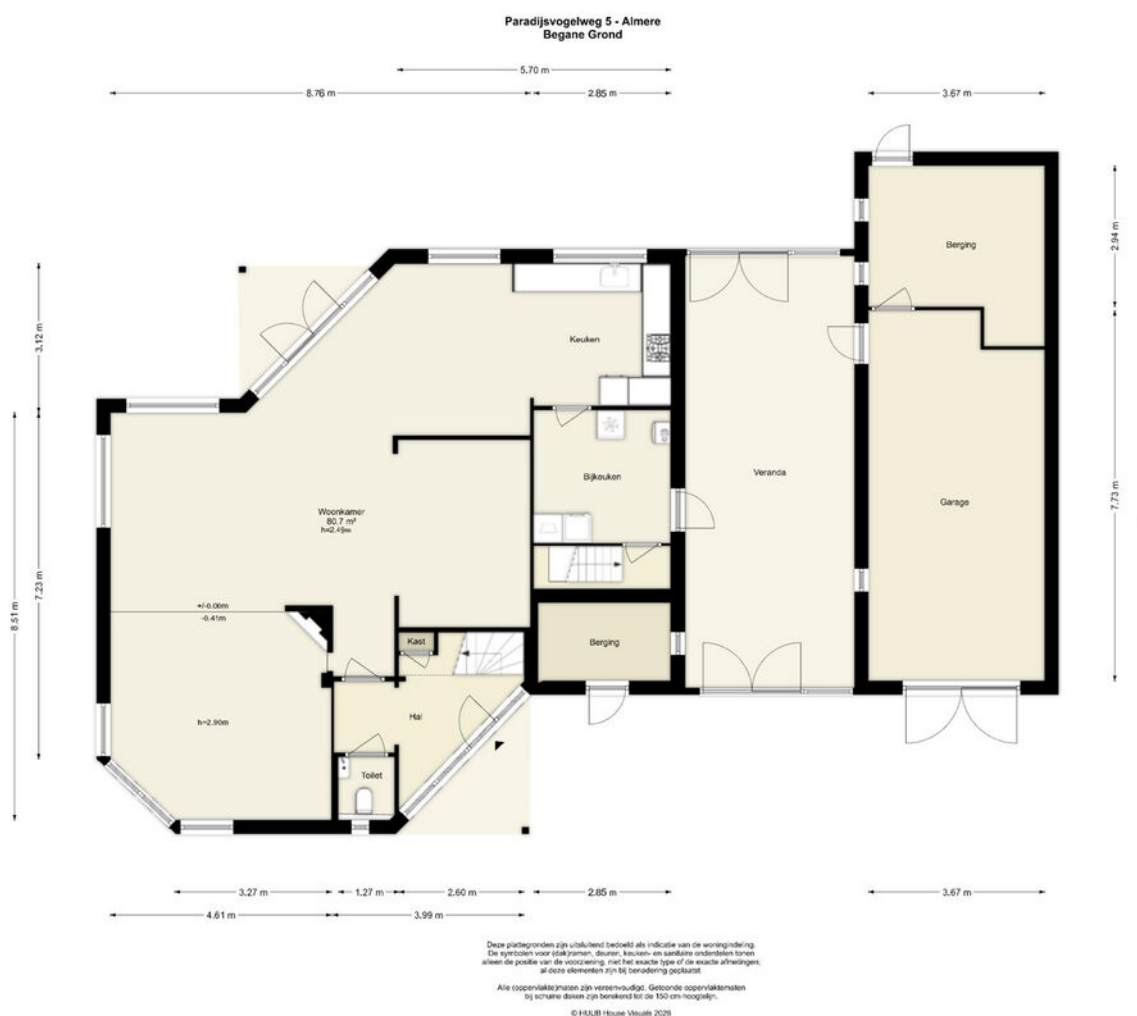








Plattegrond

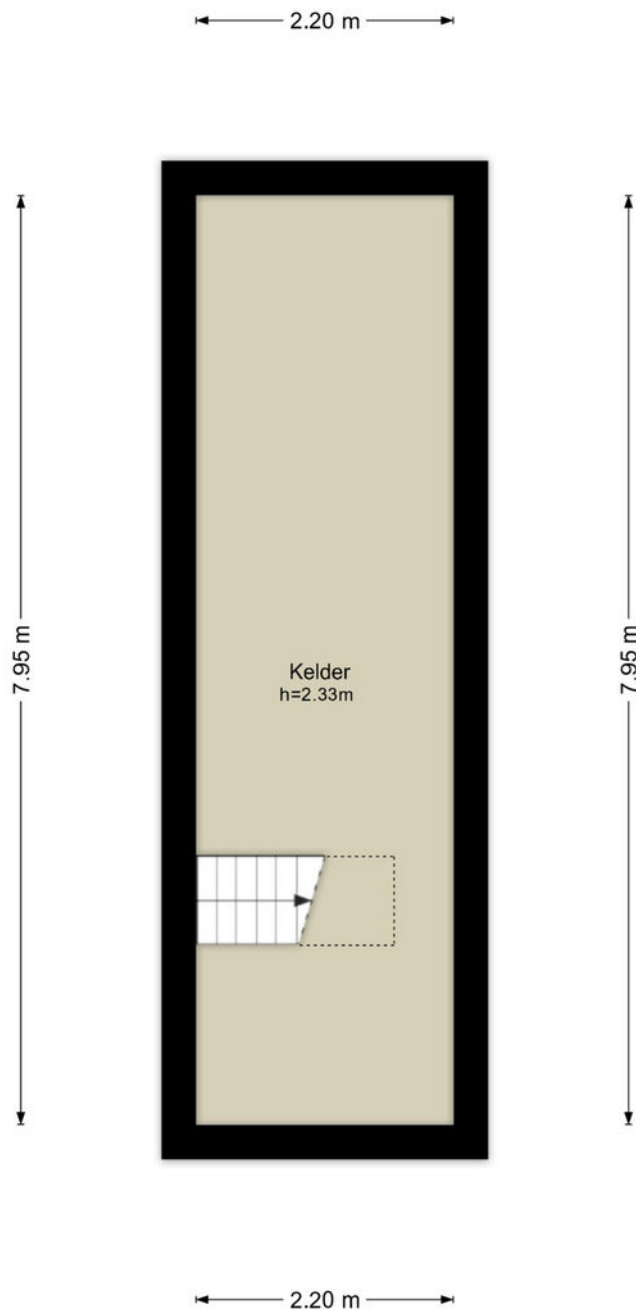


Plattegrond



Plattegrond

Paradijsvogelweg 5 - Almere Kelder

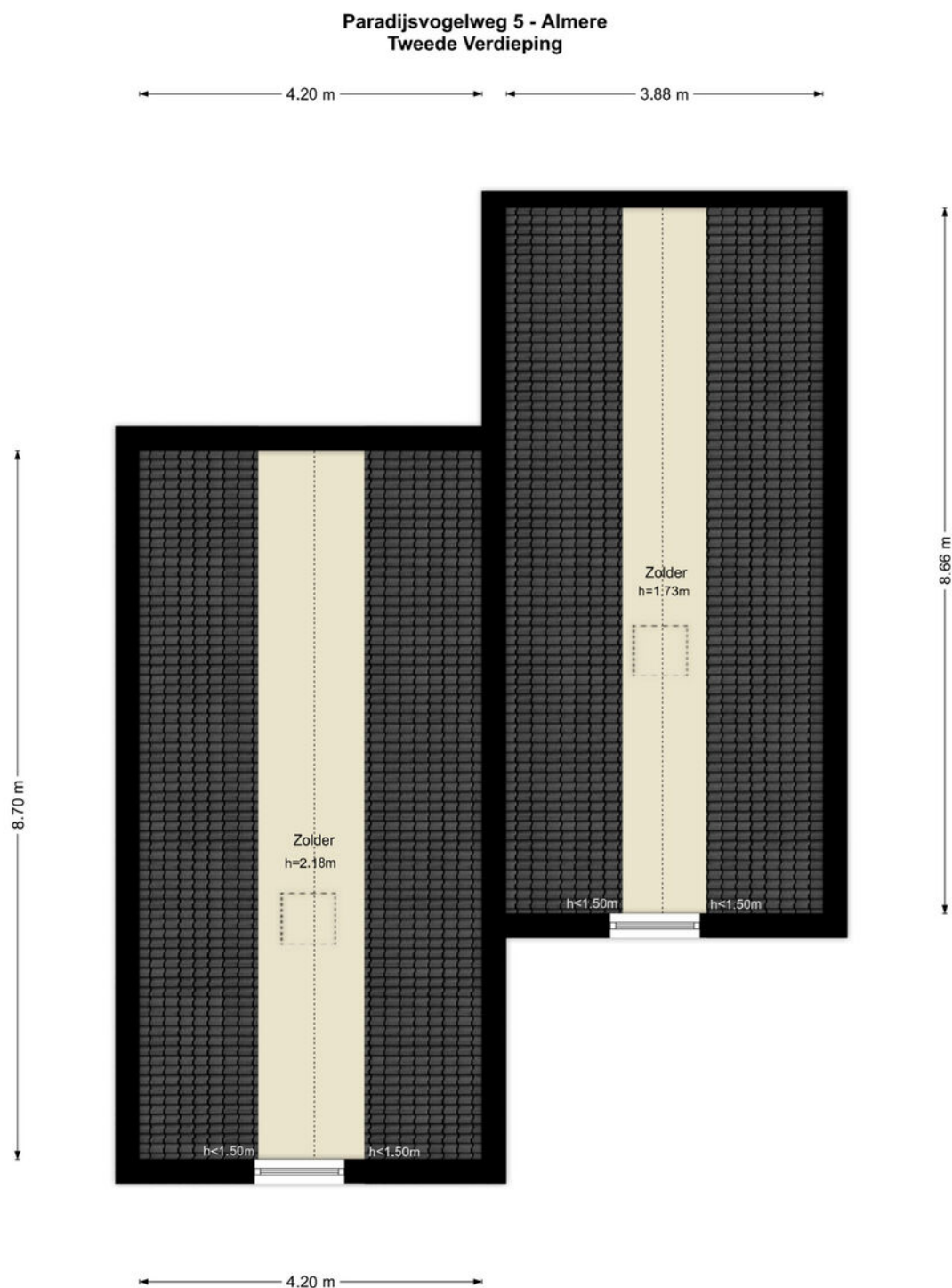


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

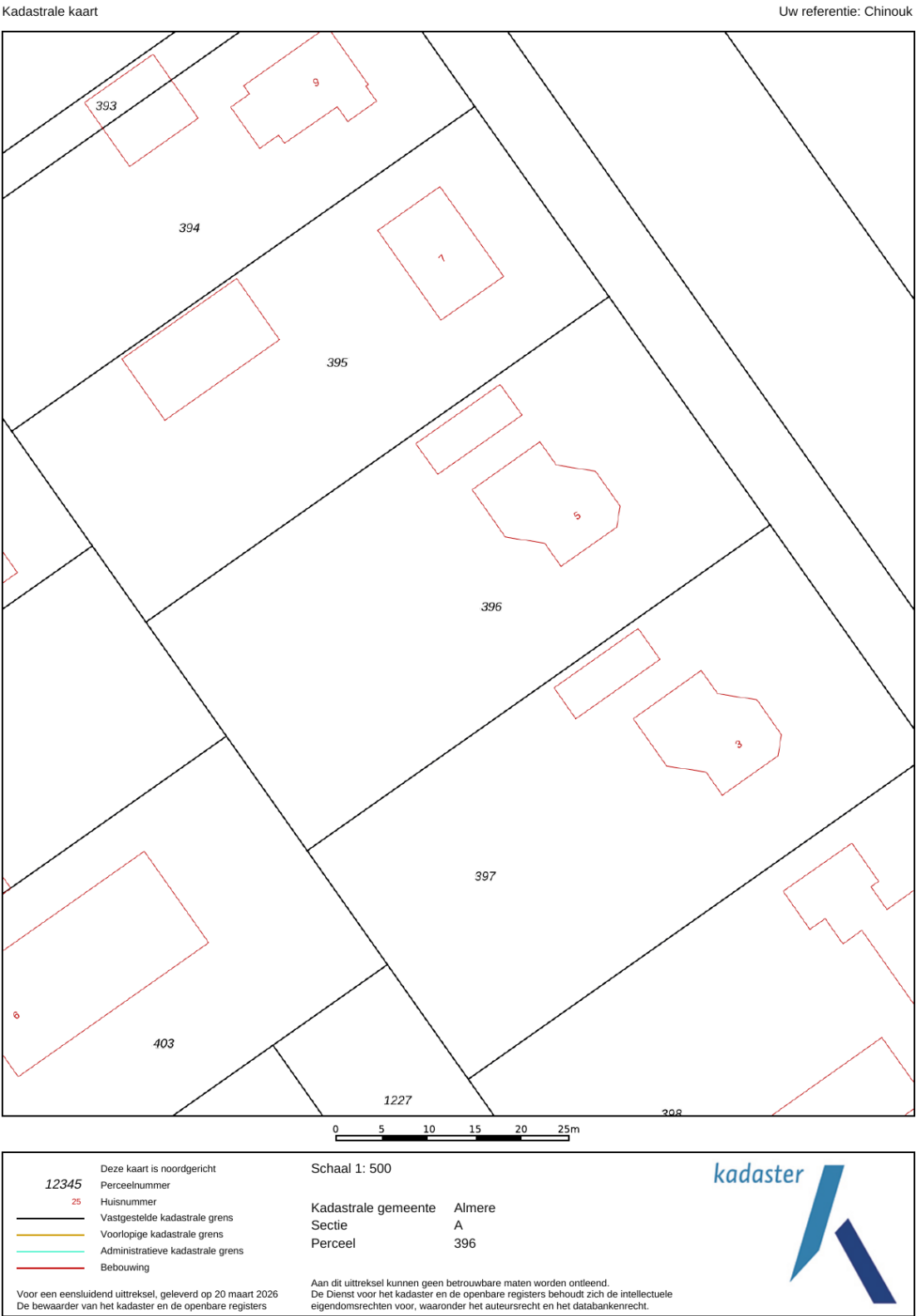


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

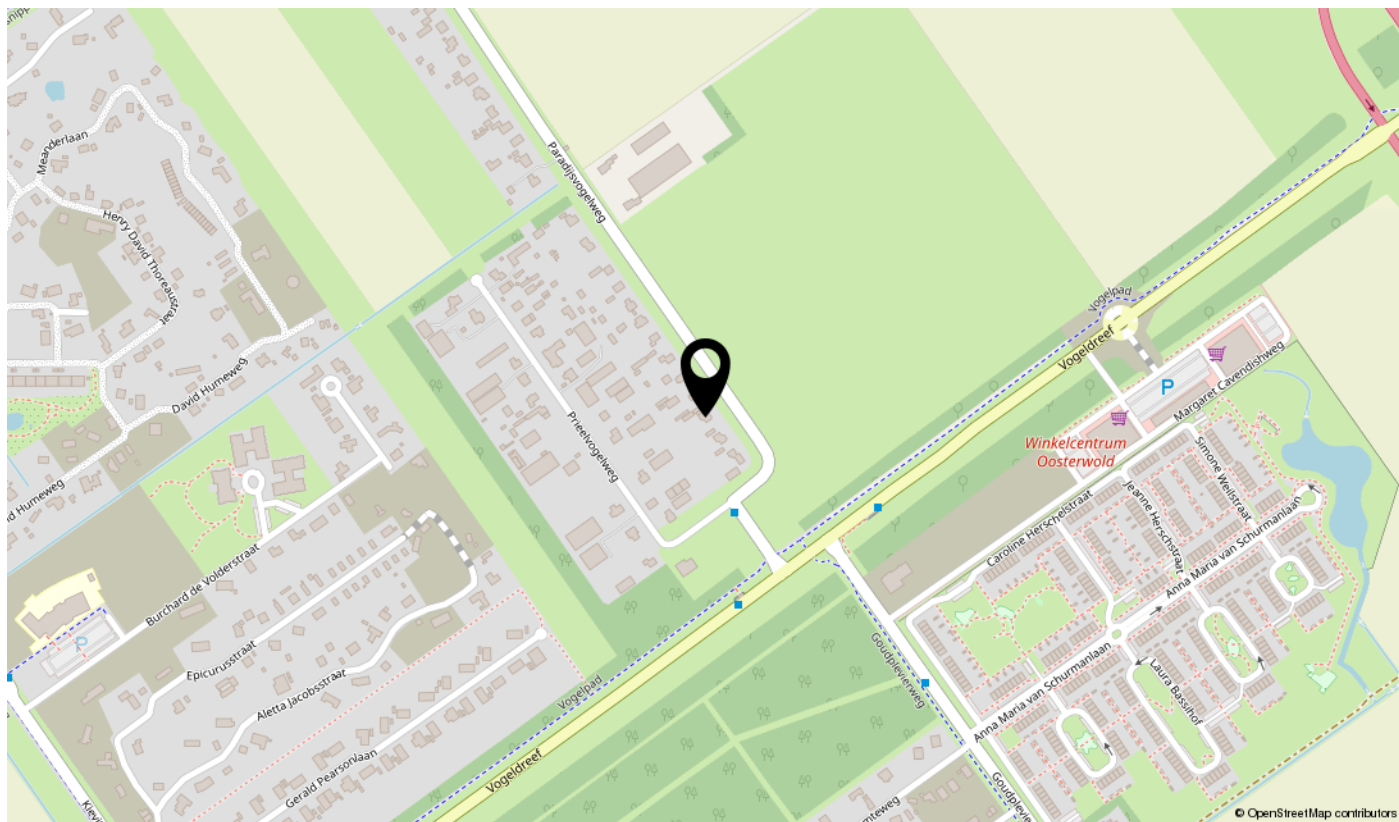
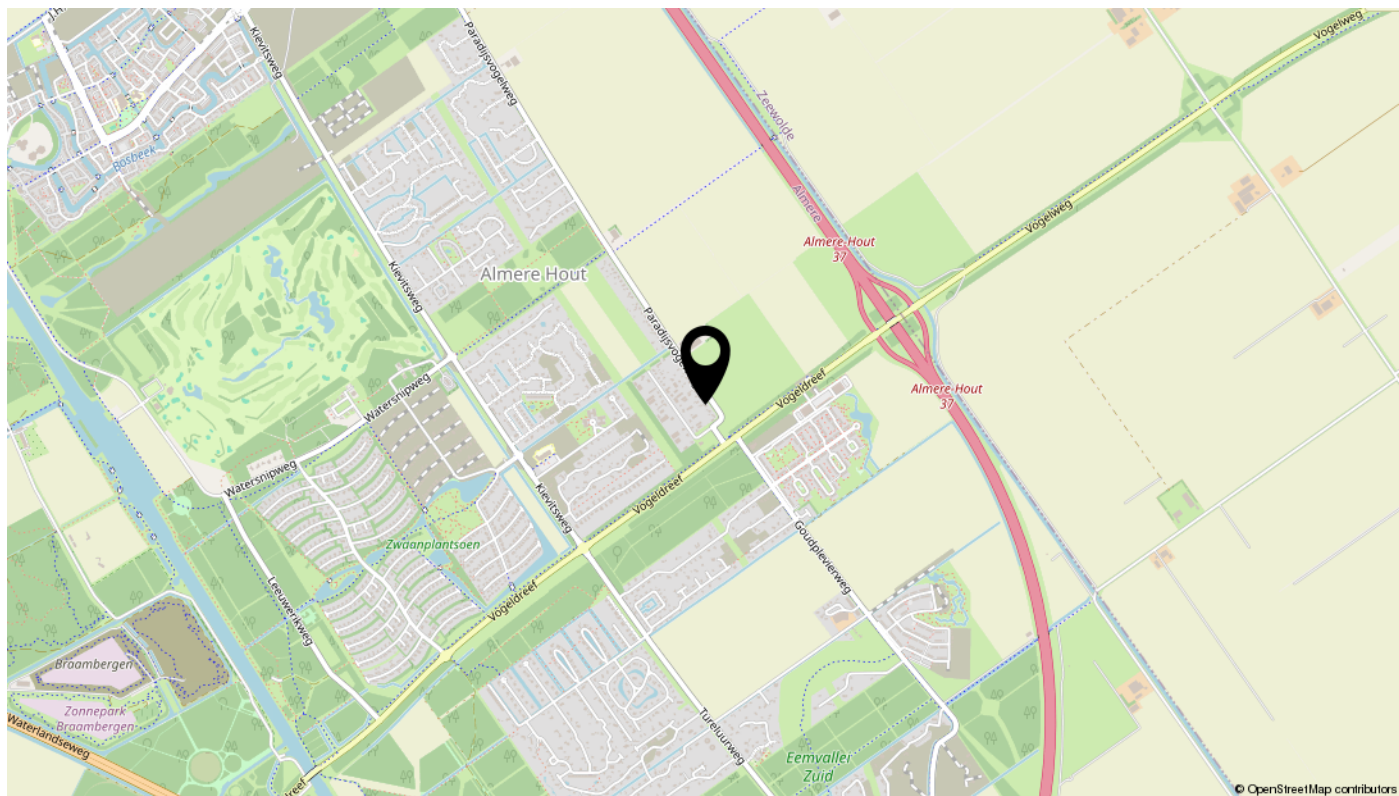
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- Alle meubels behalve boekentafel			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

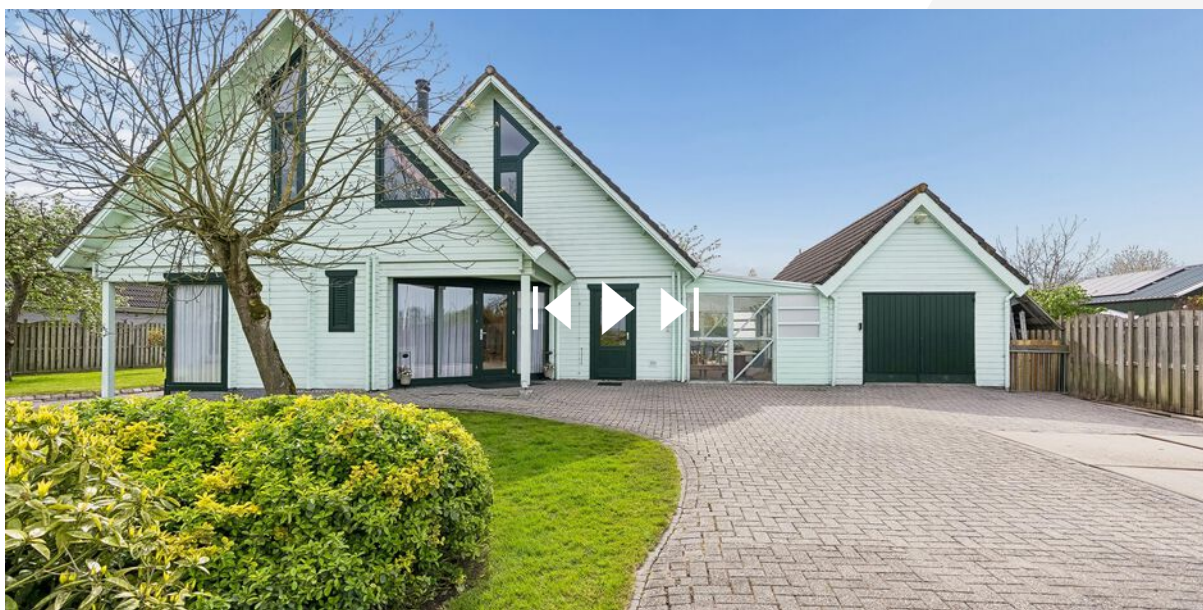
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Natuursteen tuintafel + 10 tuinstoelen + parasol			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

paradijsvogelweg5.nl



Paradijsvogelweg 5, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

