

TE KOOP



Piet Kramerzoom 123, Bergschenhoek

Vraagprijs € 385.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
55 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
216 m³

Energie label
A

Omschrijving

Een 2-kamerappartement met zonnige tuin in het geliefde Parkzoom in Bergschenhoek.

Ben je op zoek naar een modern, uitstekend afgewerkt appartement met een eigen tuin? Dan is dit fraaie 2-kamerappartement op de begane grond precies wat je zoekt. De woning is opgeleverd in oktober 2020, volledig voorzien van vloerverwarming, beschikt over energielabel A en ligt in de populaire woonwijk Parkzoom in Bergschenhoek.

Wonen in Parkzoom

Parkzoom is een ruim opgezette woonwijk met veel groen, water en karakteristieke bebouwing. Vanuit de woning wandel je zo het Annie M.G. Schmidtpark in en bevindt het openbaar vervoer zich op korte afstand. Ook zwembad De Windas, diverse sportverenigingen en het gezellige centrum van Berkel en Rodenrijs met een uitgebreid winkelaanbod zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Een ideale locatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Indeling

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte slaapkamer met vrij uitzicht.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche met regendouche, een wastafel met meubel met grote spiegel, toilet en is voorzien van vloerverwarming.

De sfeervolle woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt dankzij de grote schuifpui een fijne verbinding met de tuin. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, koel-vriescombinatie, inductie met afzuigsysteem.

Via de woonkamer kom je bij de technische ruimte met de cv-installatie, mechanische ventilatie en de aansluiting voor de wasmachine.





De fraai aangelegde achtertuint is gelegen op het noordoosten en biedt volop privacy. Dankzij de gevarieerde beplanting geniet je vrijwel het hele jaar van kleur en groen. De tuin beschikt over betontegels, een vaste vlinder, tuinverlichting en daarnaast ook over een vrijstaande houten berging en een achterom.

De gehele woning is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een strak interieur zonder radiatoren.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 2020;
- * Instapklaar 2-kamerappartement op de begane grond;
- * Moderne badkamer met regendouche;
- * Fraai aangelegde achtertuint met vrijstaande berging en achterom;
- * Energielabel A;
- * Gelegen in de geliefde wijk Parkzoom;
- * Nabij openbaar vervoer, winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatie.

Kortom: een modern, energiezuinig en uitstekend onderhouden appartement waar je zonder te klussen direct kunt genieten van comfortabel wonen op een fijne locatie.

Wij nodigen je van harte uit om dit leuke appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is

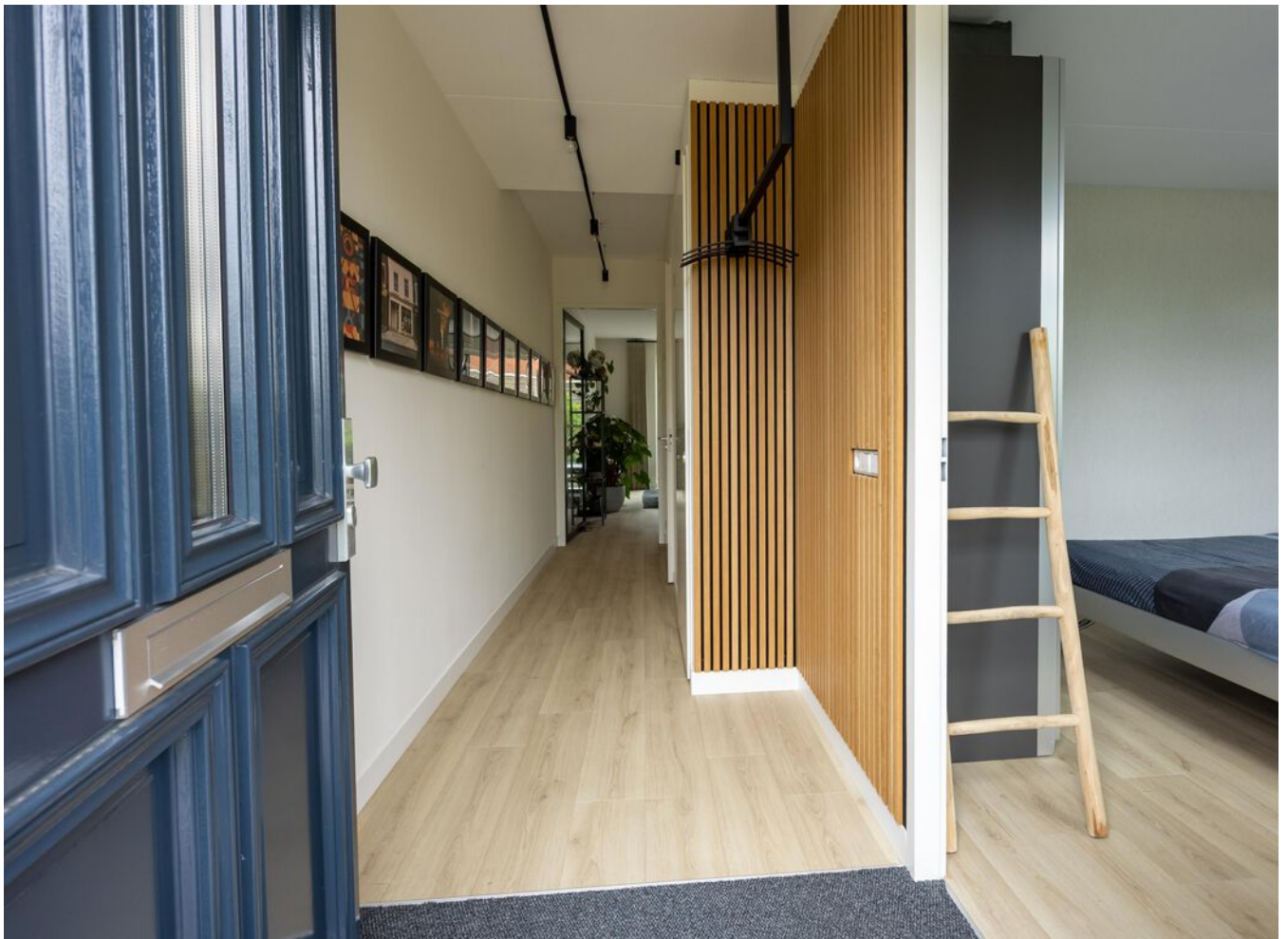
geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

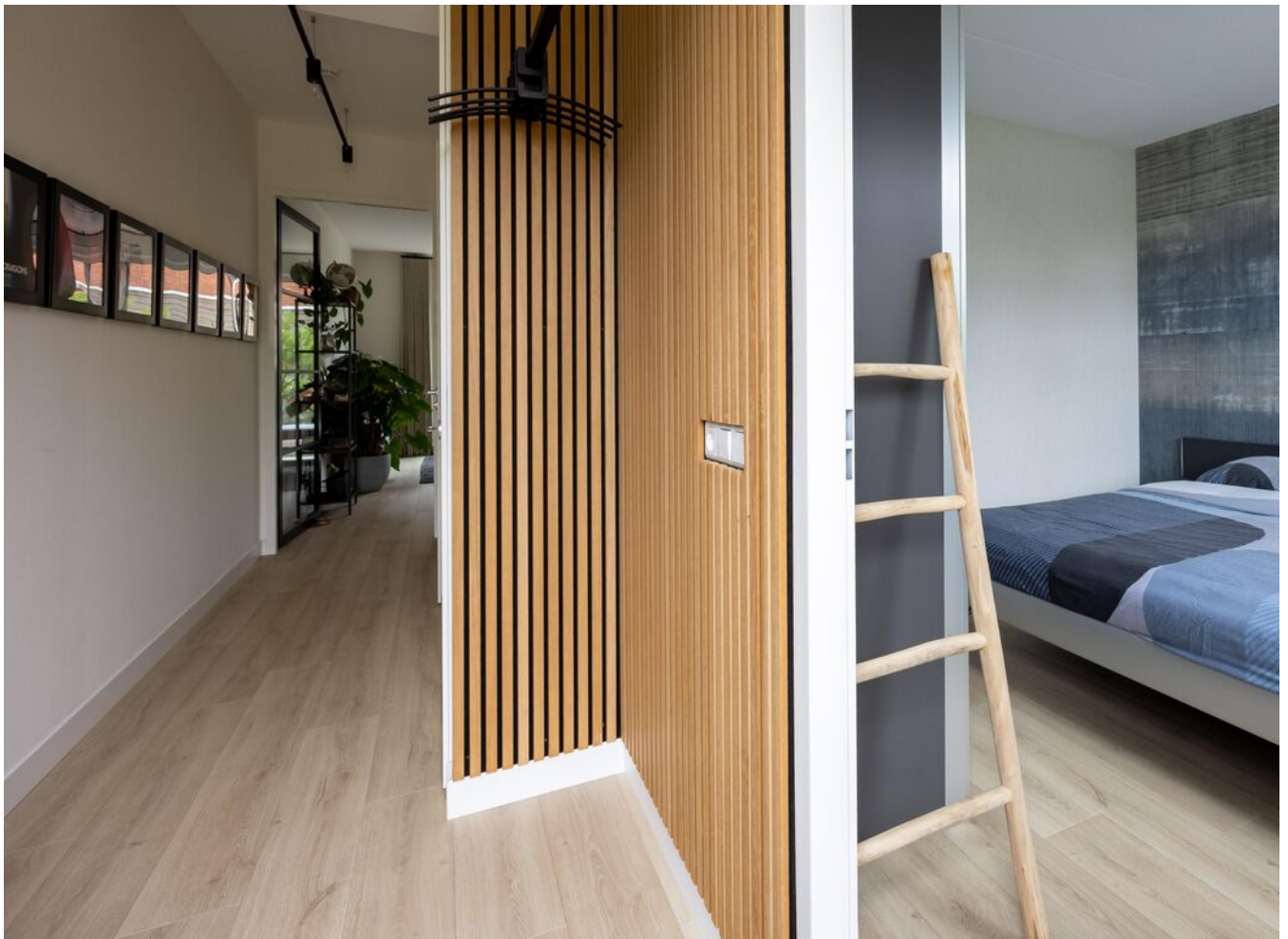
























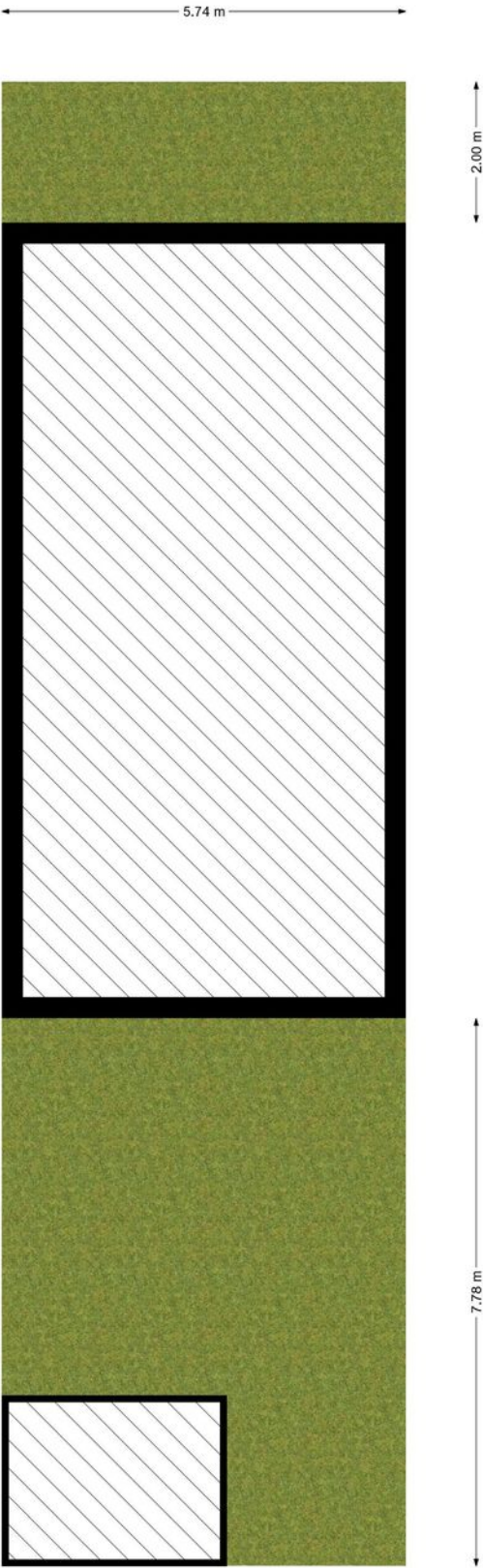






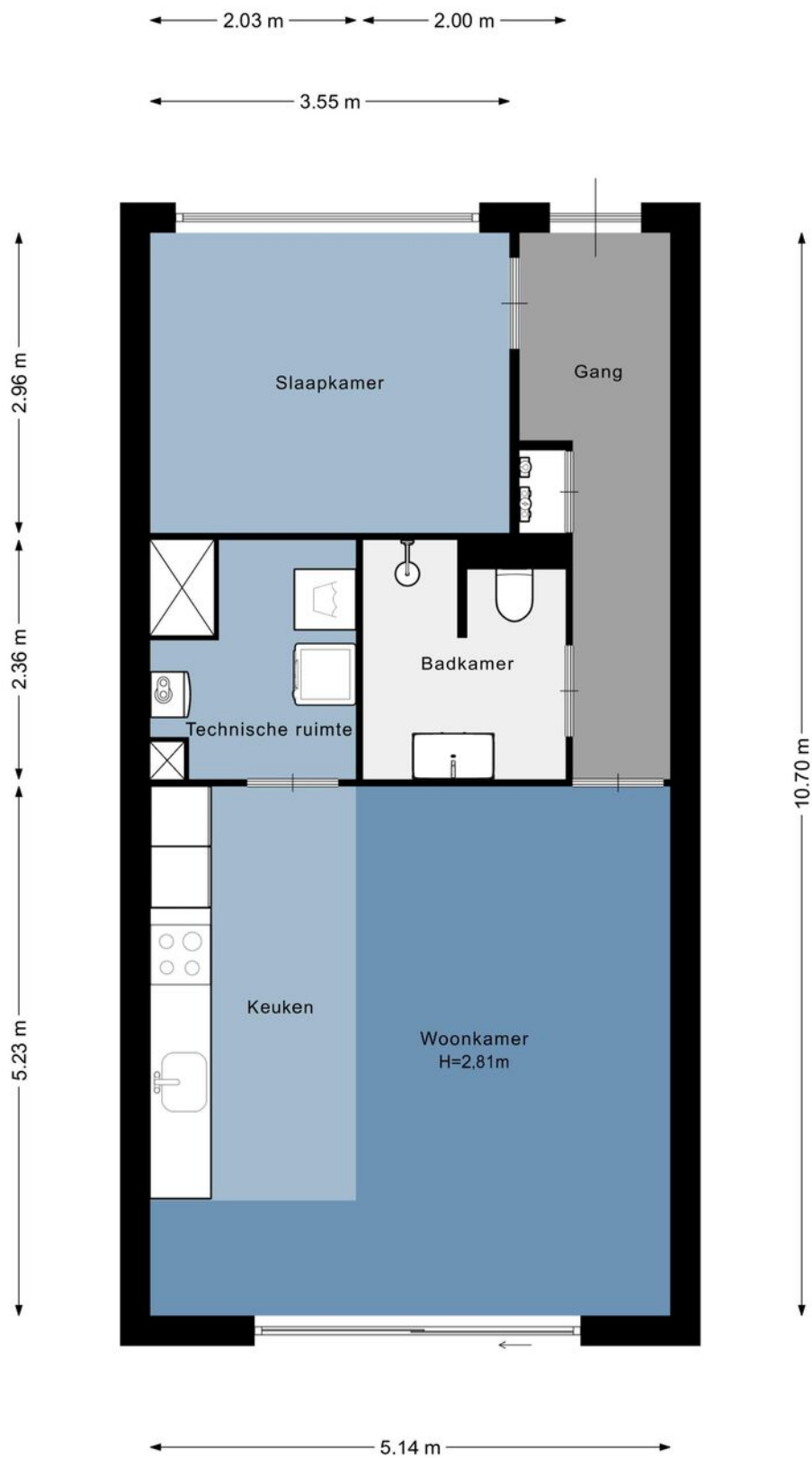
Perceel

Ontdek de...



Begane grond

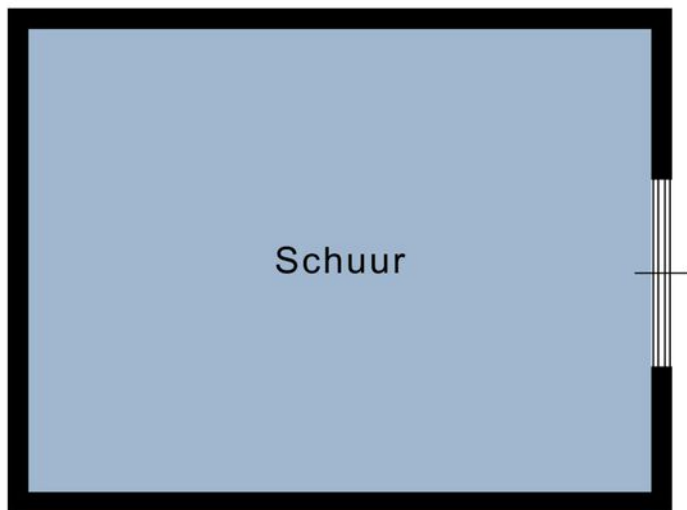
Ontdek de...



Schuur

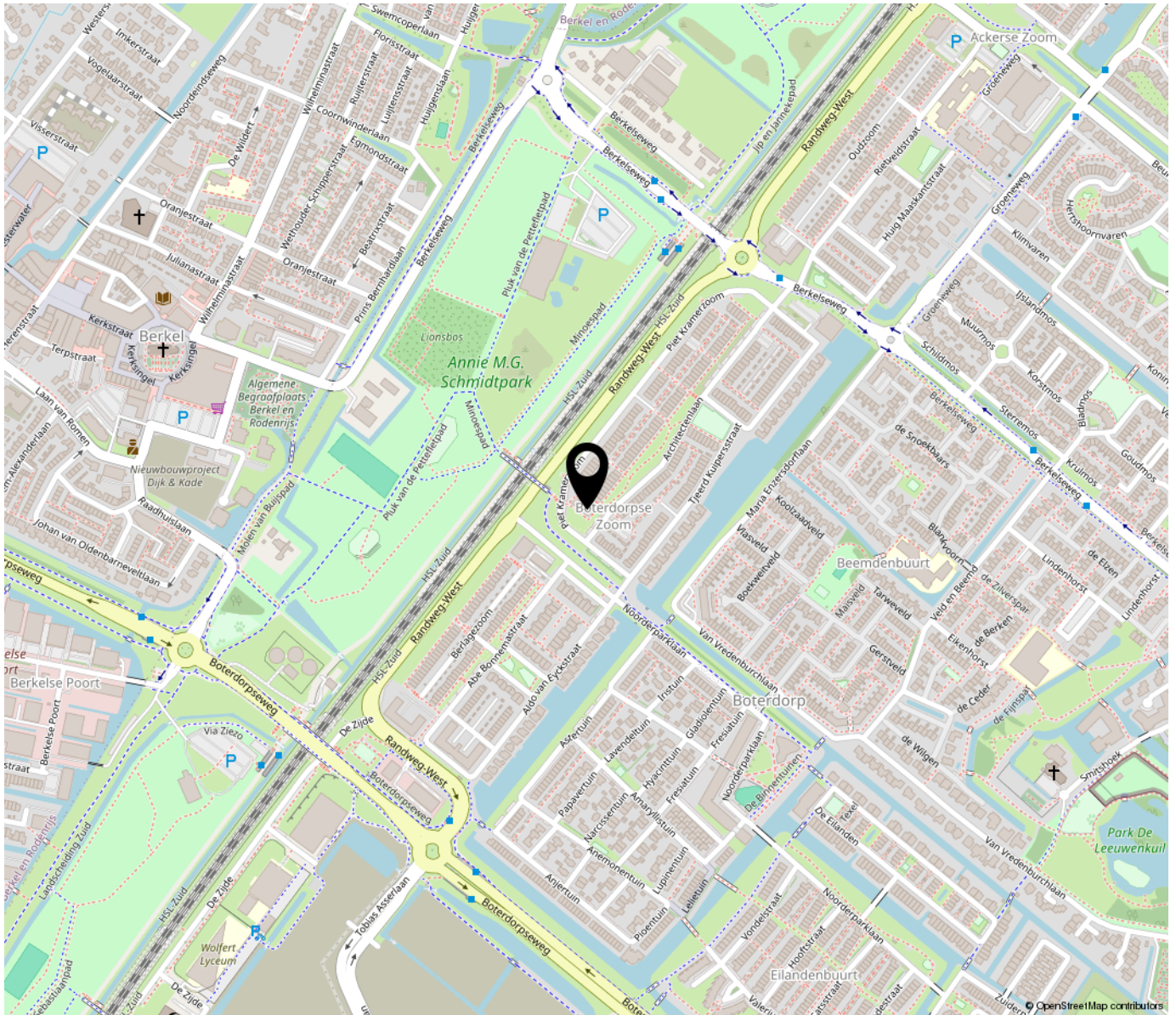
Ontdek de...

← 3.00 m →

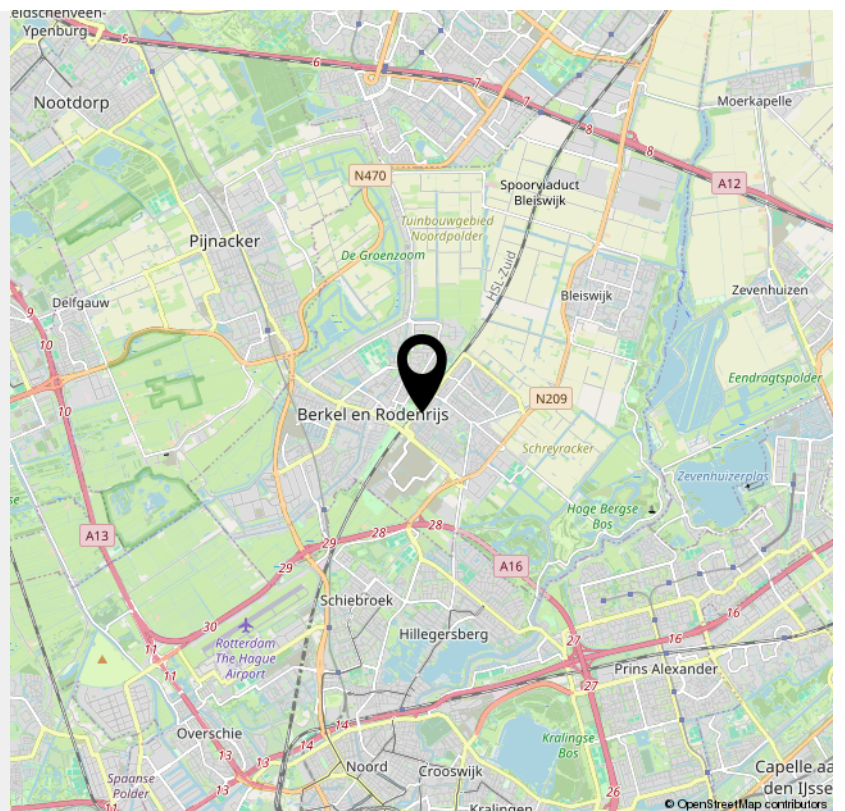


↑ 2.23 m ↓





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

piet kramerzoom123.nl



Piet Kramerzoom 123, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES