

te koop



Fluitekruidstraat 19

Almere

Vraagprijs € 550.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
183 m²

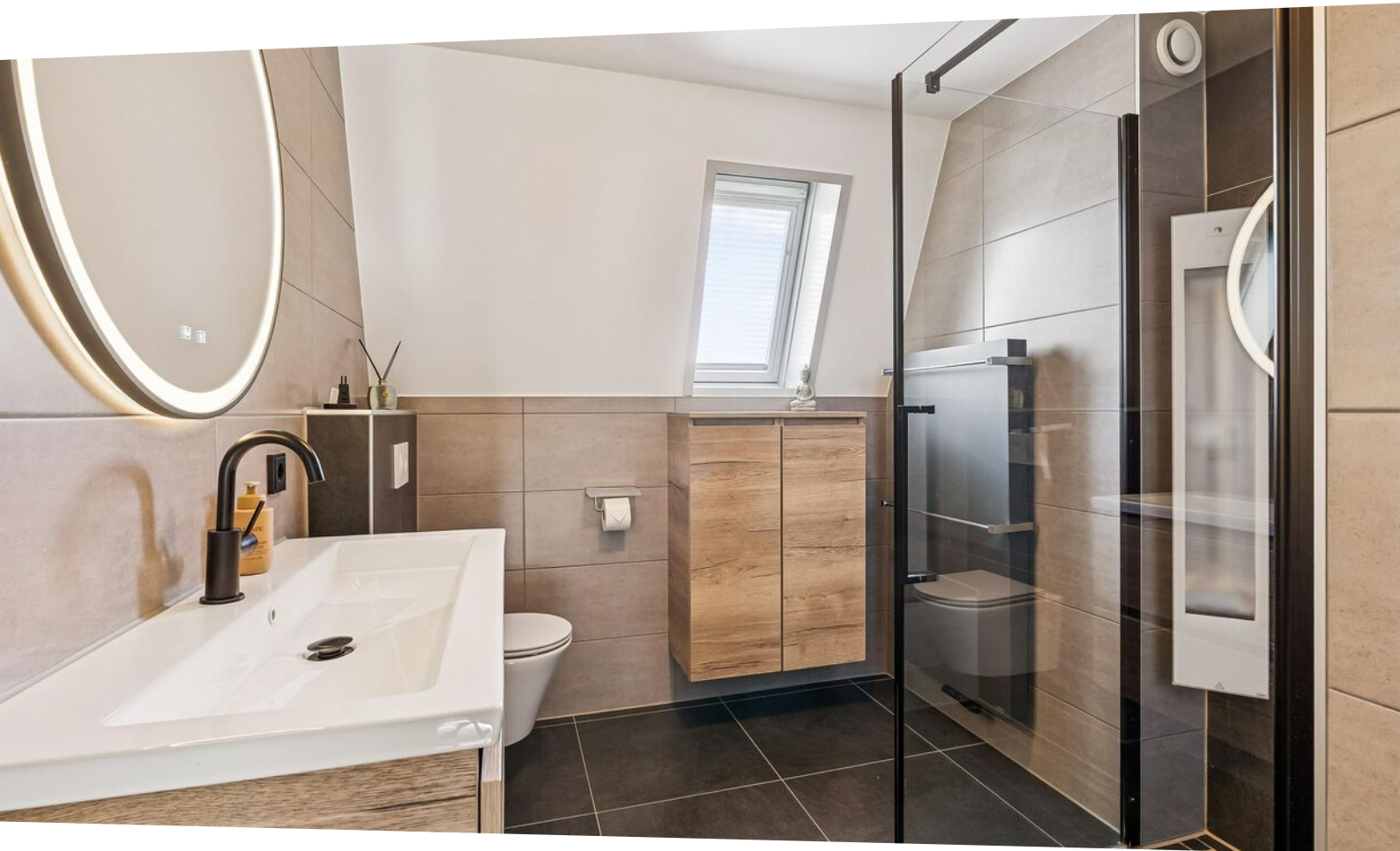
INHOUD
452 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Fluitekruidstraat 19 – Almere

Let op bieden vanaf prijs €550.000,- k.k.

Royaal wonen in een stijlvol twee-onder-een-kap herenhuis met eigen garage, vier slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijke tuin met overkapping op een rustige en groene locatie in Almere Stad!

Instapklaar wonen met vier slaapkamers, een moderne badkamer, eigen garage en een zonnige tuin op een rustige locatie in de geliefde Kruidenwijk. Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning waar u direct kunt intrekken? Dan is deze verrassend ruime woning aan de Fluitekruidstraat 19 absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, vier slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een eigen garage en een verzorgde achtertuin met overkapping. Gelegen aan een rustige straat met veel groen, een speelvoorziening om de hoek en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Locatie

De woning is gelegen in de populaire Kruidenwijk in Almere Stad. Deze groene en kindvriendelijke woonwijk staat bekend om haar rustige woonomgeving, vele speelvoorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Op loop-/fietsafstand bevinden zich scholen, kinderopvang, winkels, openbaar vervoer en diverse sportvoorzieningen. Ook natuurgebieden, het Beatrixpark en de recreatieplas Noorderplassen zijn nabij gelegen. Via de uitvalswegen A6 en A27 zijn Amsterdam, Utrecht en Lelystad uitstekend bereikbaar.

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet en de toegang tot de woonkamer. De ruime en tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote kunstof schuifpui aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de verzorgde, zonnige, achtertuin.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De moderne badkamer is fraai afgewerkt en voorzien van een inloopdouche met een unieke Sunshower, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Dankzij de recente afwerking heeft de badkamer een luxe uitstraling.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met dakkapel, ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Op de overloop is tevens ruimte voor de wasmachine- en ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Op de overloop is tevens ruimte voor de wasmachine- en

droger opstelling en bevinden zich de technische installaties.

Tuin:

De achtertuin gelegen op het zuidoosten is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van zon en privacy. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle houten overkapping waar u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk kunt genieten van het buitenleven, ook is er een achterom. Daarnaast beschikt de woning over een eigen garage met voldoende ruimte voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en motoren.

Bijzonderheden:

- HR ++ glazen
- 7 Zonnepanelen
- Zonneschermb
- Moderne badkamer met Sunshower
- Energielabel A
- Eigen garage van circa 16,6 m²
- Verzorgde achtertuin met overkapping op het zuidoosten
- Speelvoorziening op korte afstand
- Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid richting A6 en A27













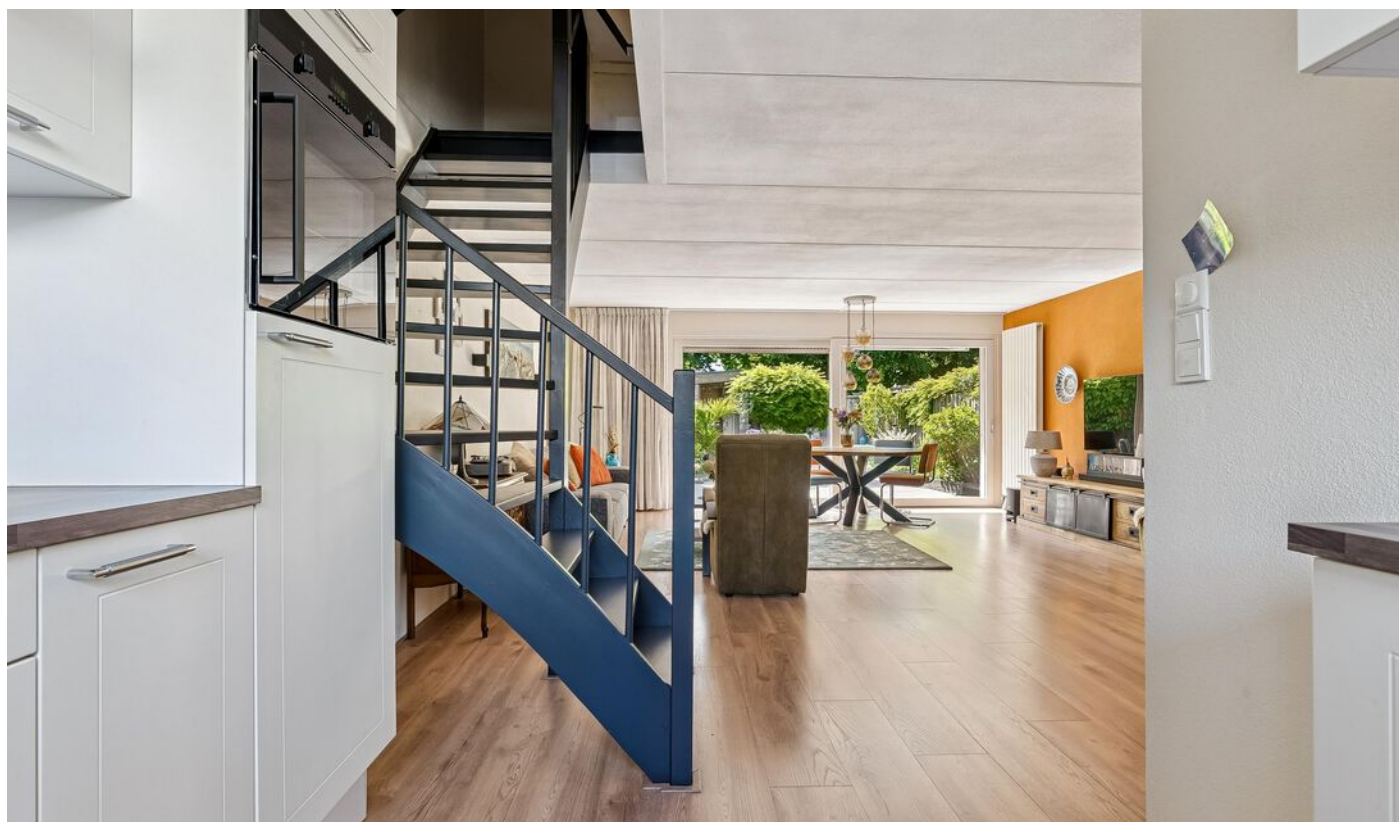




























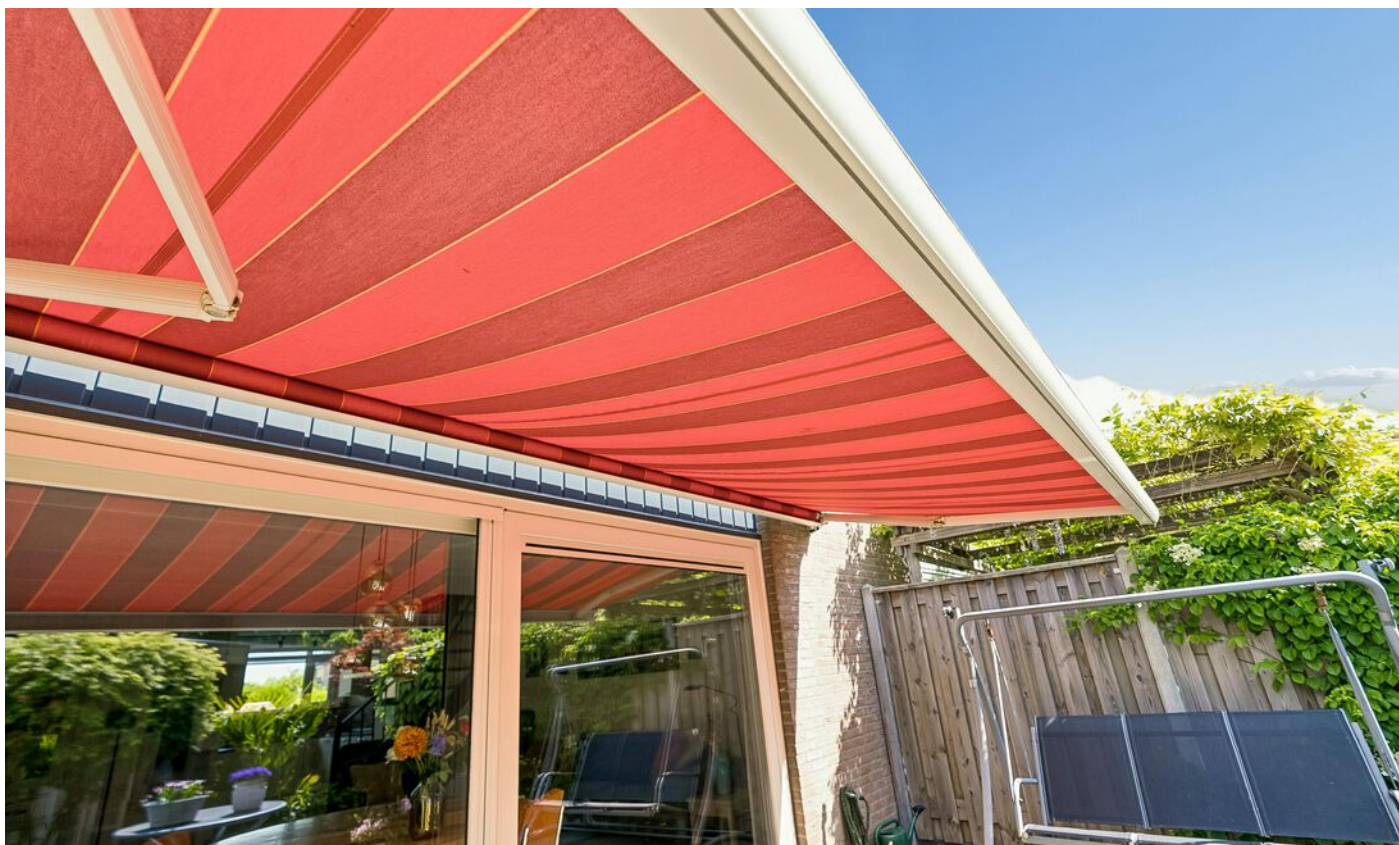










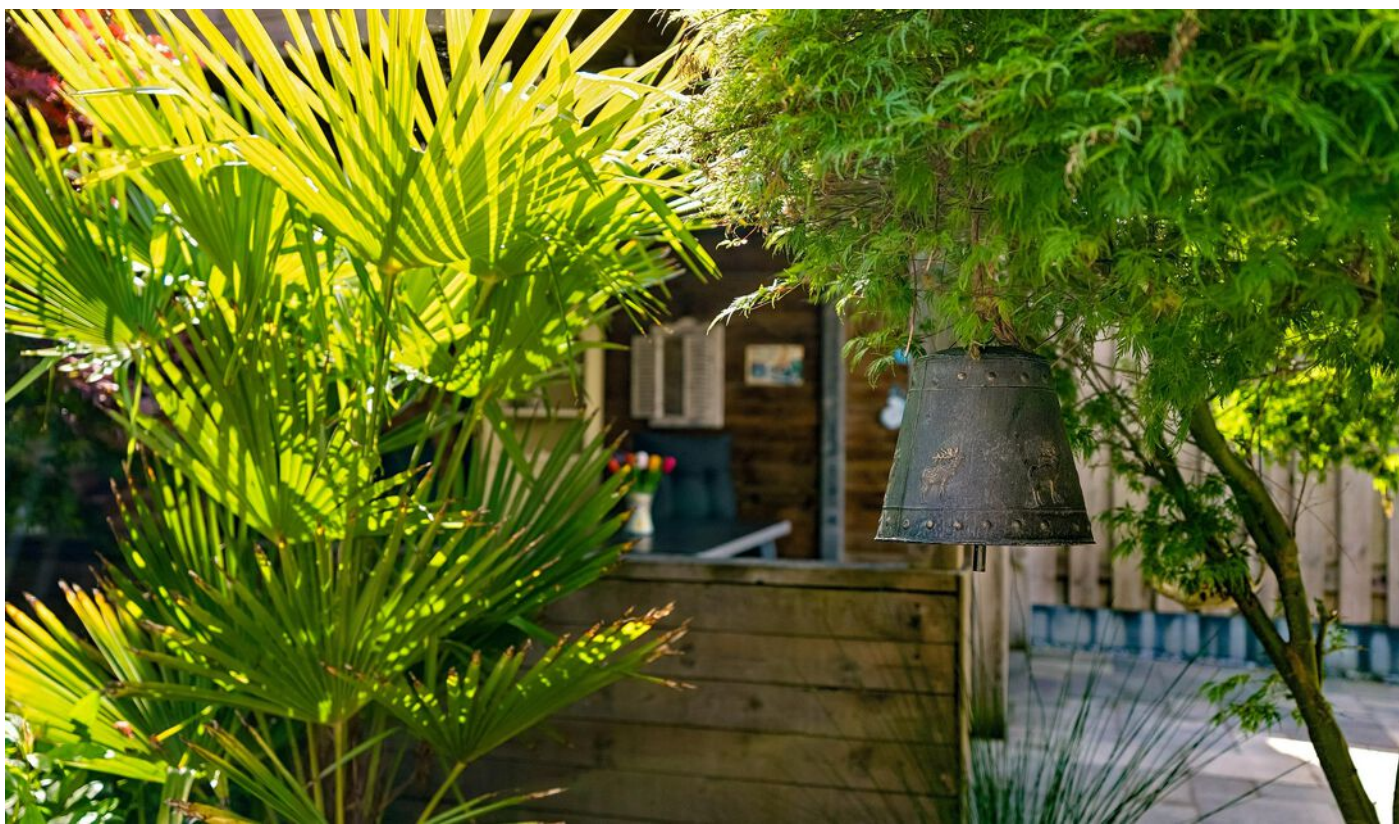






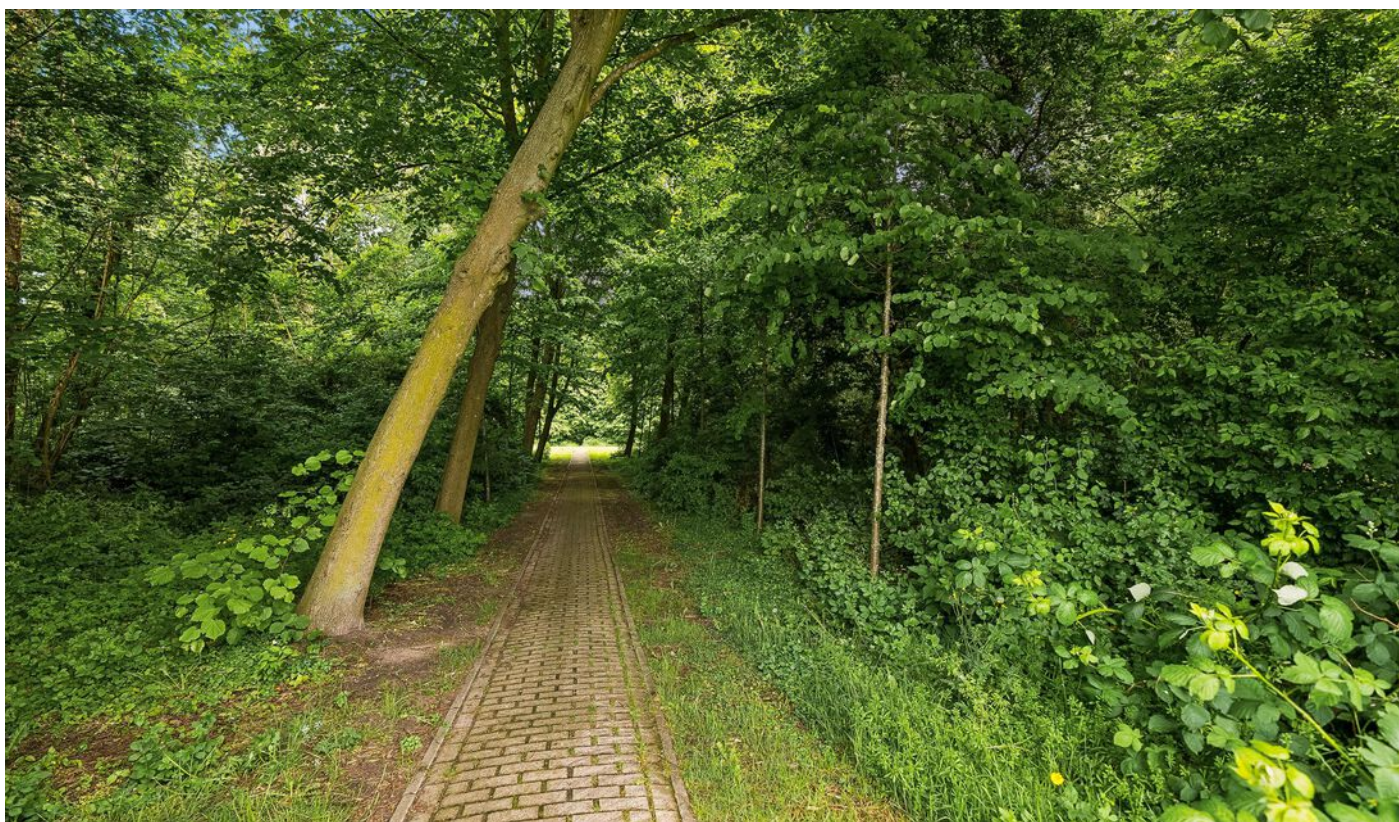
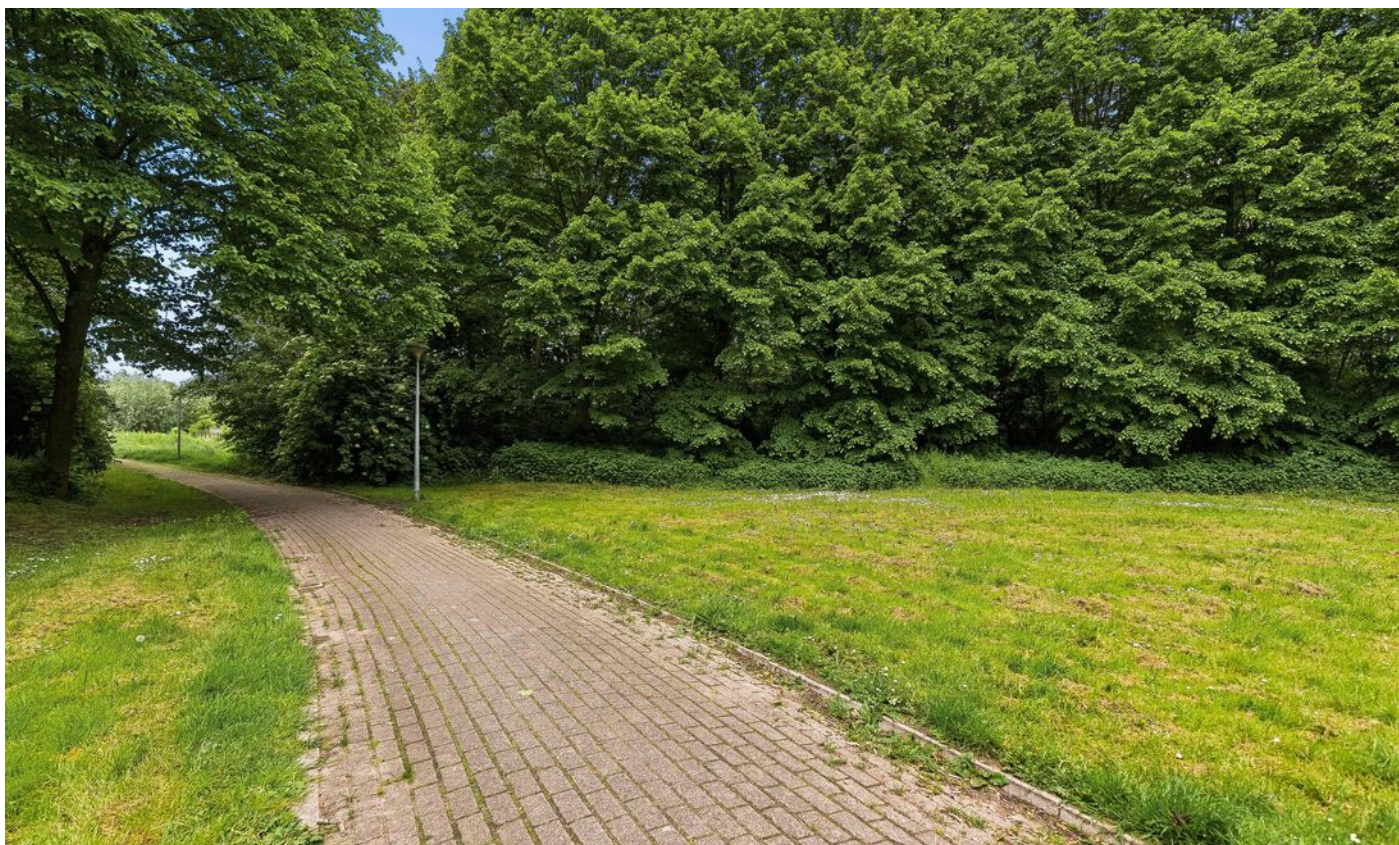














Plattegrond

Fluiterkruisstraat 19 - Almere Begane Grond



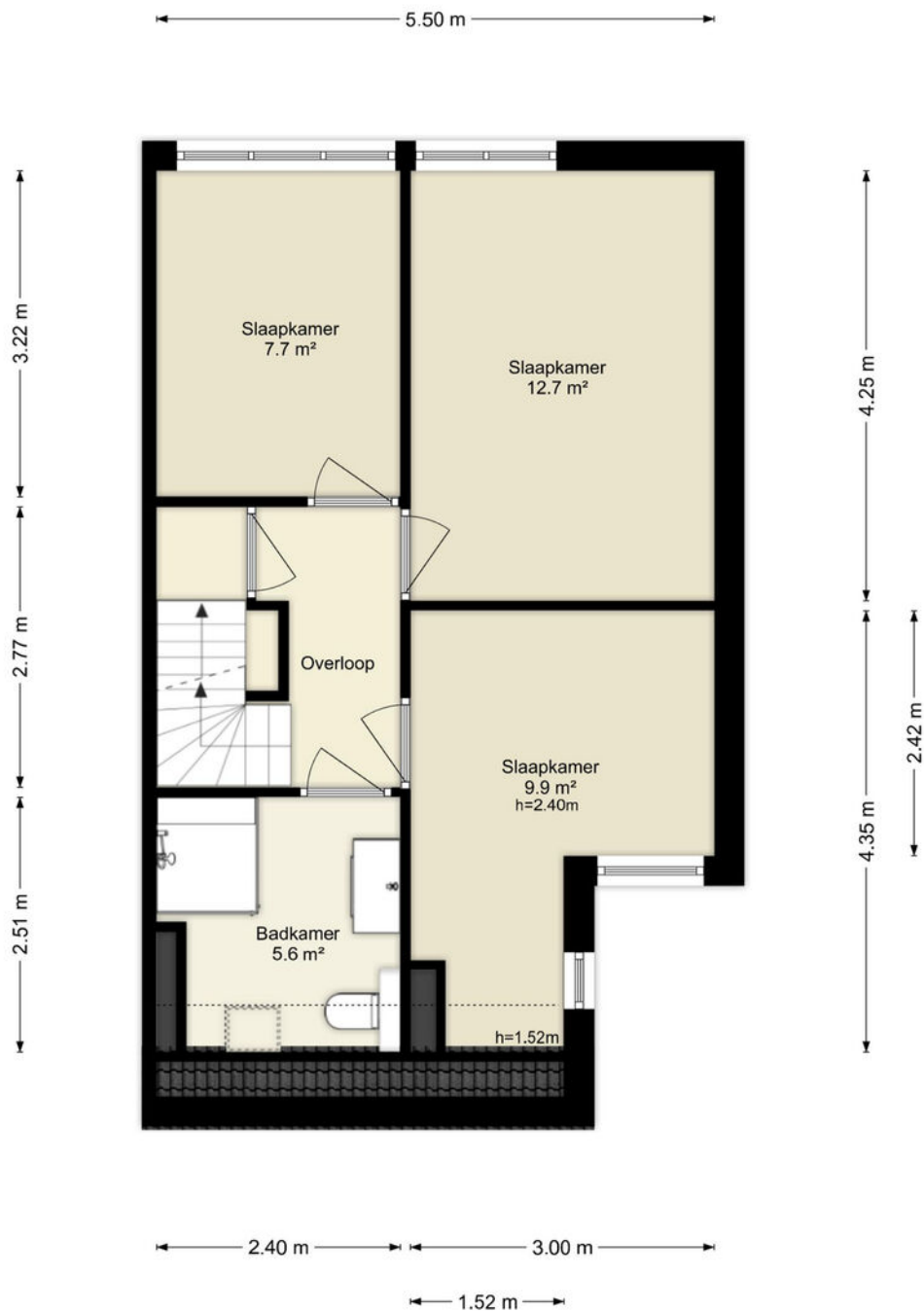
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Fluitekruidstraat 19 - Almere Eerste Verdieping



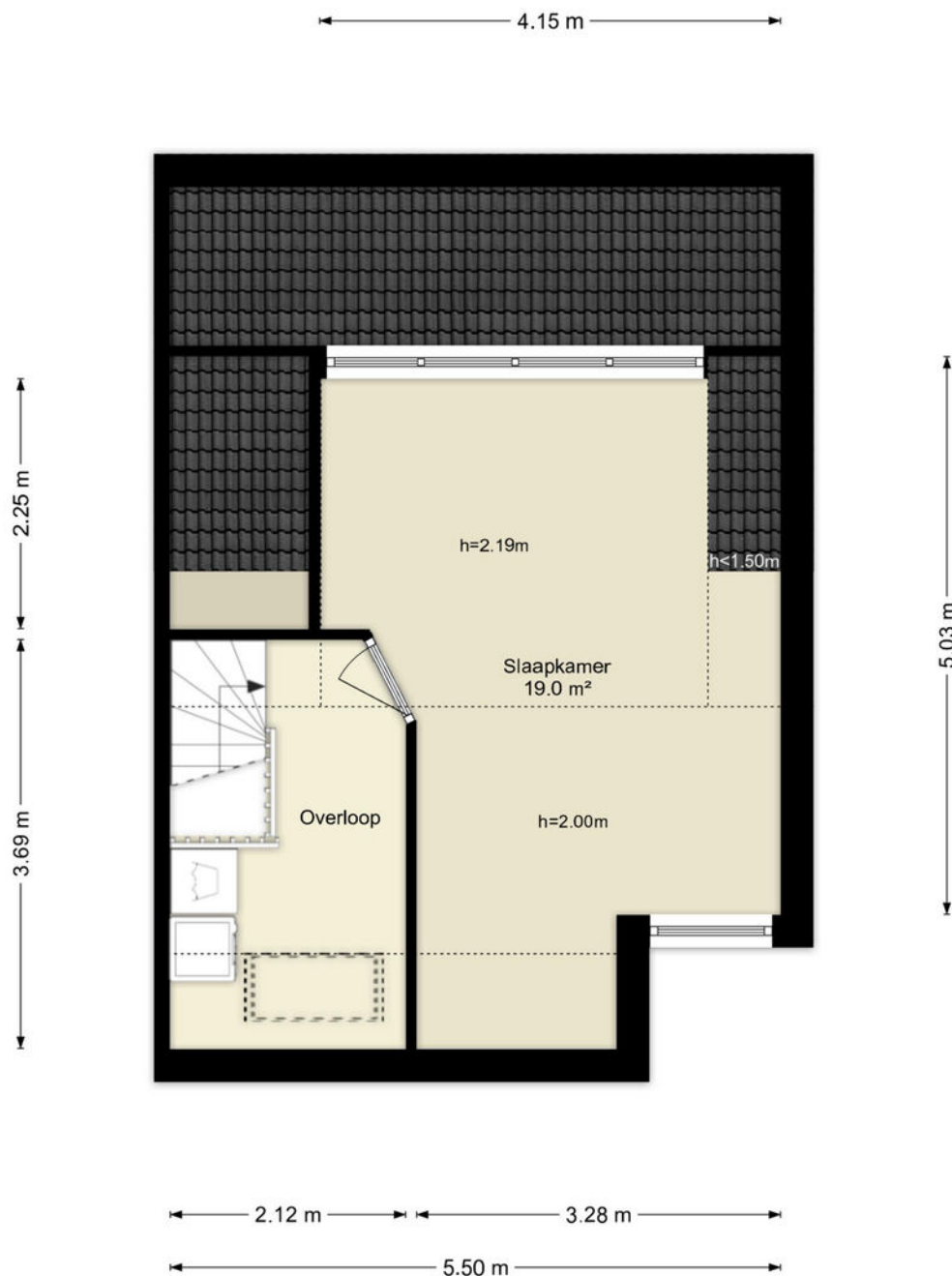
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Fluitekruidstraat 19 - Almere Tweede Verdieping



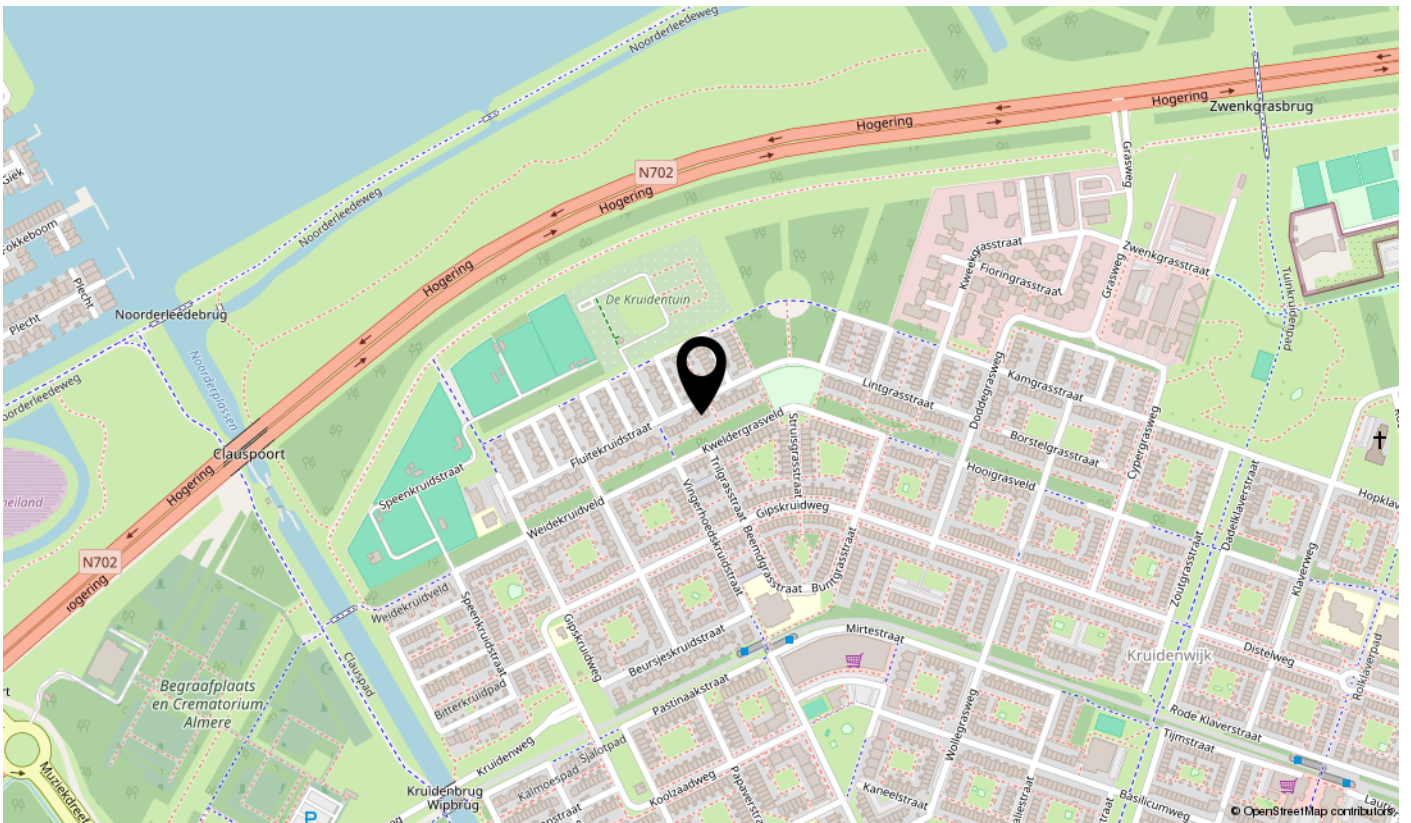
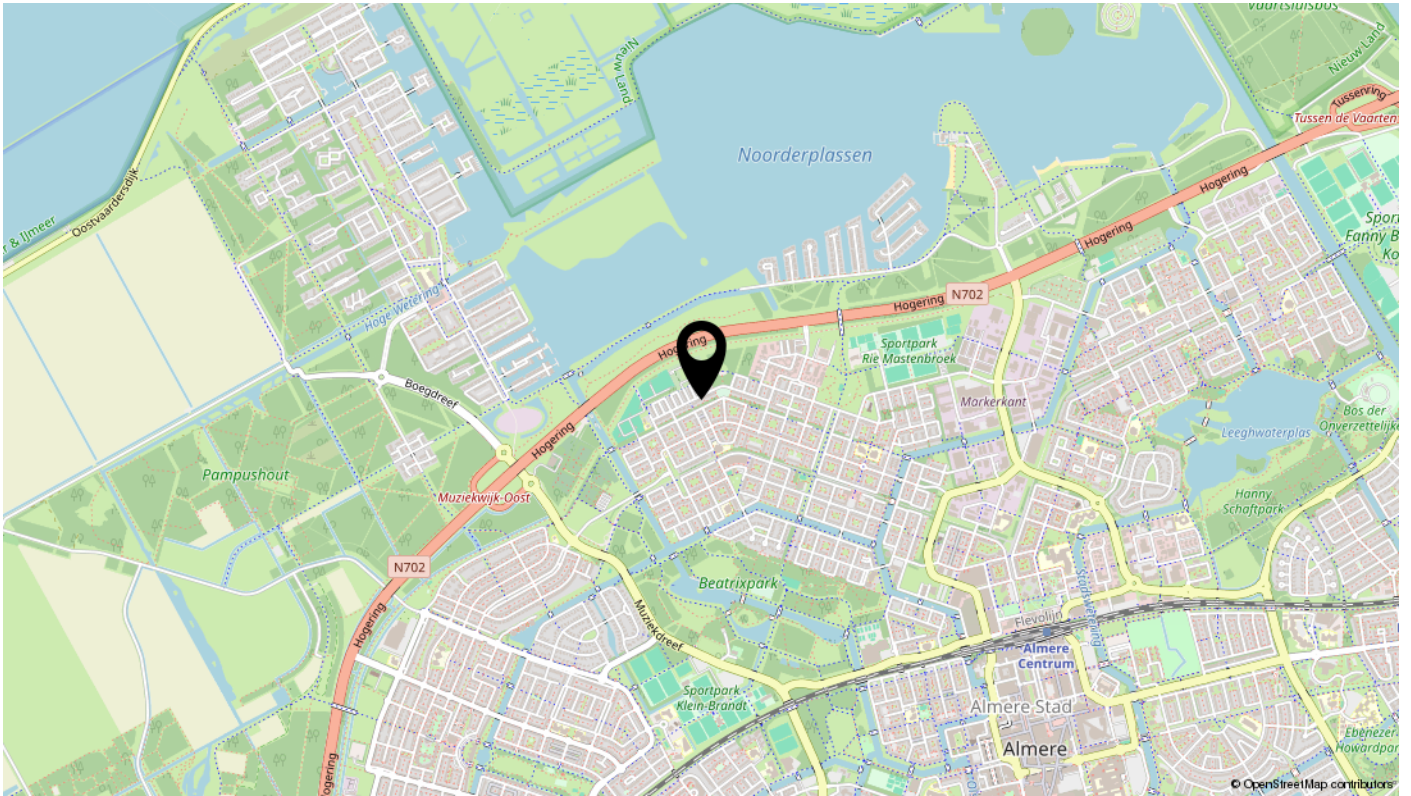
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- *witte kasten in de garage	X			
- *buffetkast in de garage/legplanken bij de trapopgang	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Sunshower	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

fluitekruidstraat19.nl



Fluitekruidstraat 19, Almere



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

