

te koop



Copernicusstraat 33

Almere

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
48 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
280 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2019

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Een huis vol karakter, een tuin vol leven en Oosterwold aan je voeten!

Op een groene en bijzondere locatie in Oosterwold staat deze charmante vrijstaande woning, gebouwd in 2019. De woning heeft een warme Scandinavische uitstraling en valt direct op door de houten gevelbekleding, de vele raampartijen, de hoge kap en de indrukwekkende vide.

Binnen vind je een lichte woonkamer met open keuken, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en een multifunctionele kamer op de verdieping. Rondom de woning liggen ruime composietterrassen en een natuurlijk aangelegde tuin. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging. Dankzij onder meer de lucht-water warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen woon je hier volledig gasloos.

De bieden vanaf prijs is € 450.000,- k.k.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de zijkant kom je binnen in de sfeervolle en open leefruimte. De woonkamer en keuken vormen samen één ruimtelijk geheel. De vele ramen, de hoge kap en de open verbinding met de verdieping zorgen voor een prachtige lichtinval en een bijzonder ruimtelijke sfeer.

De woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De zichtbare balken en de indrukwekkende vide geven het interieur een karaktervolle en eigentijdse uitstraling. De rocketstove met leemkachel van Vuur en Leem vormt een sfeervolle blikvanger en zorgt op koude dagen voor extra warmte en gezelligheid. De open keuken sluit mooi aan op de woonruimte en is uitgevoerd met warme houten fronten, een royale hoeveelheid werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de ramen boven het werkblad kijk je tijdens het koken heerlijk uit op het omliggende groen.

De gevels van de woning zijn tijdens de bouw volledig geïsoleerd. In combinatie met de isolerende beglazing, de lucht-water warmtepomp en de vloerverwarming zorgt dit voor een comfortabel binnenklimaat.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een fijne slaapkamer. De rustige ligging, het prettige daglicht en de directe nabijheid van de badkamer maken deze ruimte zeer geschikt als comfortabele slaapkamer. Doordat de slaapkamer op de begane grond ligt, behoort gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden.

Naast de slaapkamer ligt de modern afgewerkte badkamer. Deze is ingericht met een ruime inloopdouche met meerdere douchefuncties, een stijlvol wastafelmeubel met zwarte waskom en kraan, een wandcloset en een aansluiting voor de wasmachine. De combinatie van houtlook, wandafwerking, grote tegels en zwarte details geeft de aansluiting voor de wasmachine. De combinatie van houtlook, wandafwerking, grote tegels en zwarte details geeft de

badkamer een warme, levendige en natuurlijke uitstraling.

Eerste verdieping

De open trap in de woonkamer geeft toegang tot de eerste verdieping.

De eerste verdieping bestaat uit een multifunctionele kamer met ramen aan beide zijden. Dankzij de grote vide staat deze verdieping in open verbinding met de woonkamer, waardoor het bijzondere ruimtelijke karakter van de woning hier optimaal tot zijn recht komt.

De kamer is uitstekend te gebruiken als werk- of studeerkamer, atelier, hobbyruimte, logeerruimte of extra slaapgedeelte. De schuine dakvlakken zorgen voor een knusse sfeer, terwijl de hoge nok en de open verbinding met beneden de ruimte juist licht en bijzonder maken.

Tuin

Rondom de woning ligt een verrassend ruime en natuurlijk aangelegde tuin met veel volwassen groen. De brede composietterrassen bieden volop ruimte voor meerdere zitplekken en zijn bovendien onderhoudsvriendelijk, duurzaam en bestand tegen langdurig gebruik. Hier kun je heerlijk buiten eten, ontspannen of genieten van de rustige en groene omgeving.

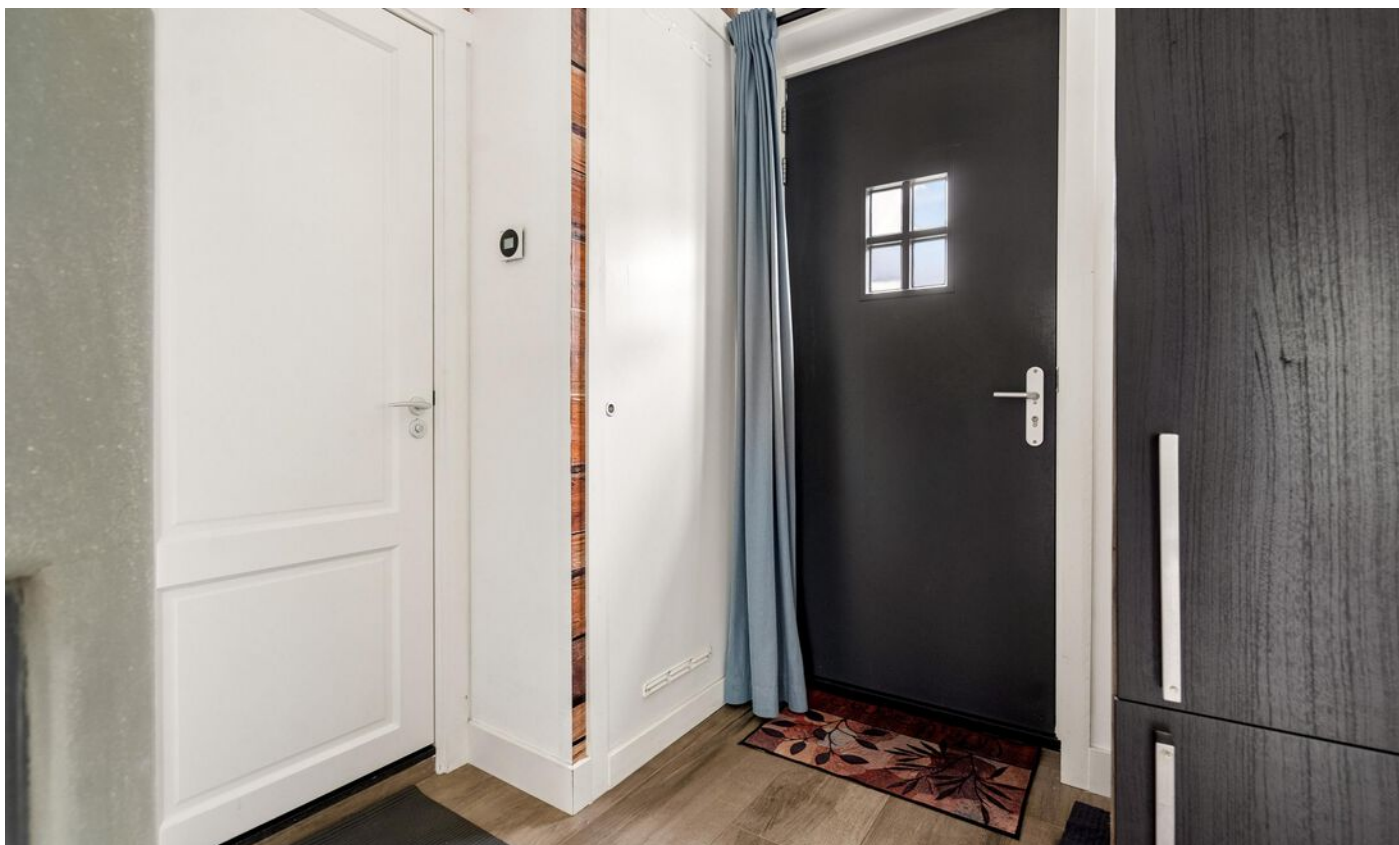
De pergola, de gevarieerde beplanting en de beschutte ligging zorgen voor een sfeervol geheel. De aangrenzende woningen maken deel uit van dezelfde kleinschalige woonopzet. Hierdoor ontstaat een prettige en sociale woonomgeving, terwijl de aanwezige begroeiing en de verschillende terrassen voor volop privacy en eigen plekjes zorgen.

In de tuin staat een vrijstaande berging van circa 5,2 m². Deze is uitgevoerd in dezelfde sfeervolle stijl als de woning en biedt voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Bijzonderheden:

- Volledig gasloze en all-electric wonen
- Energielabel A
- HR, HR ++ glas
- Daikin Altherma lucht-waterwarmtepomp met warmwaterboiler
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- 10 Zonnepanelen
- Vloerverwarming met warm water door de woning
- Installatie kan in de winter verwarmen en in de zomer koelen

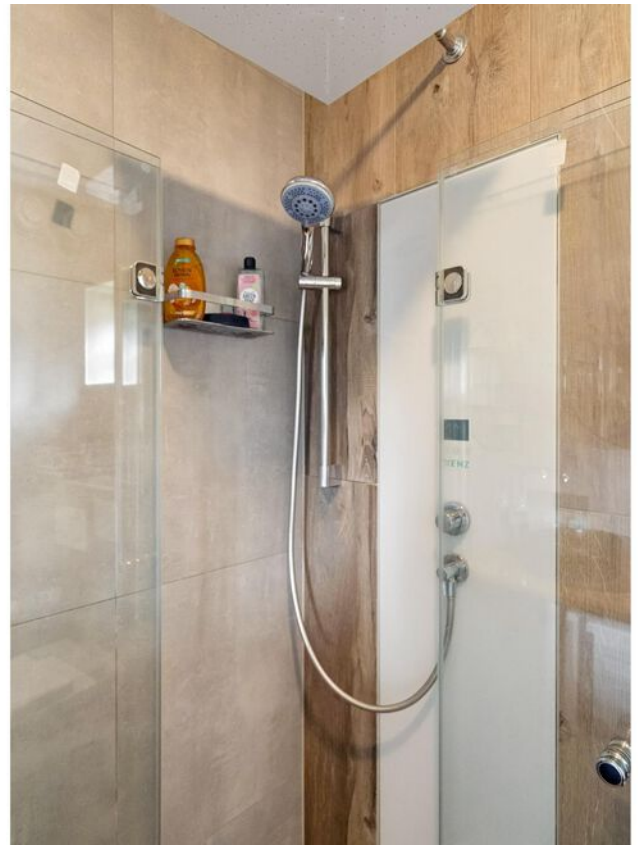










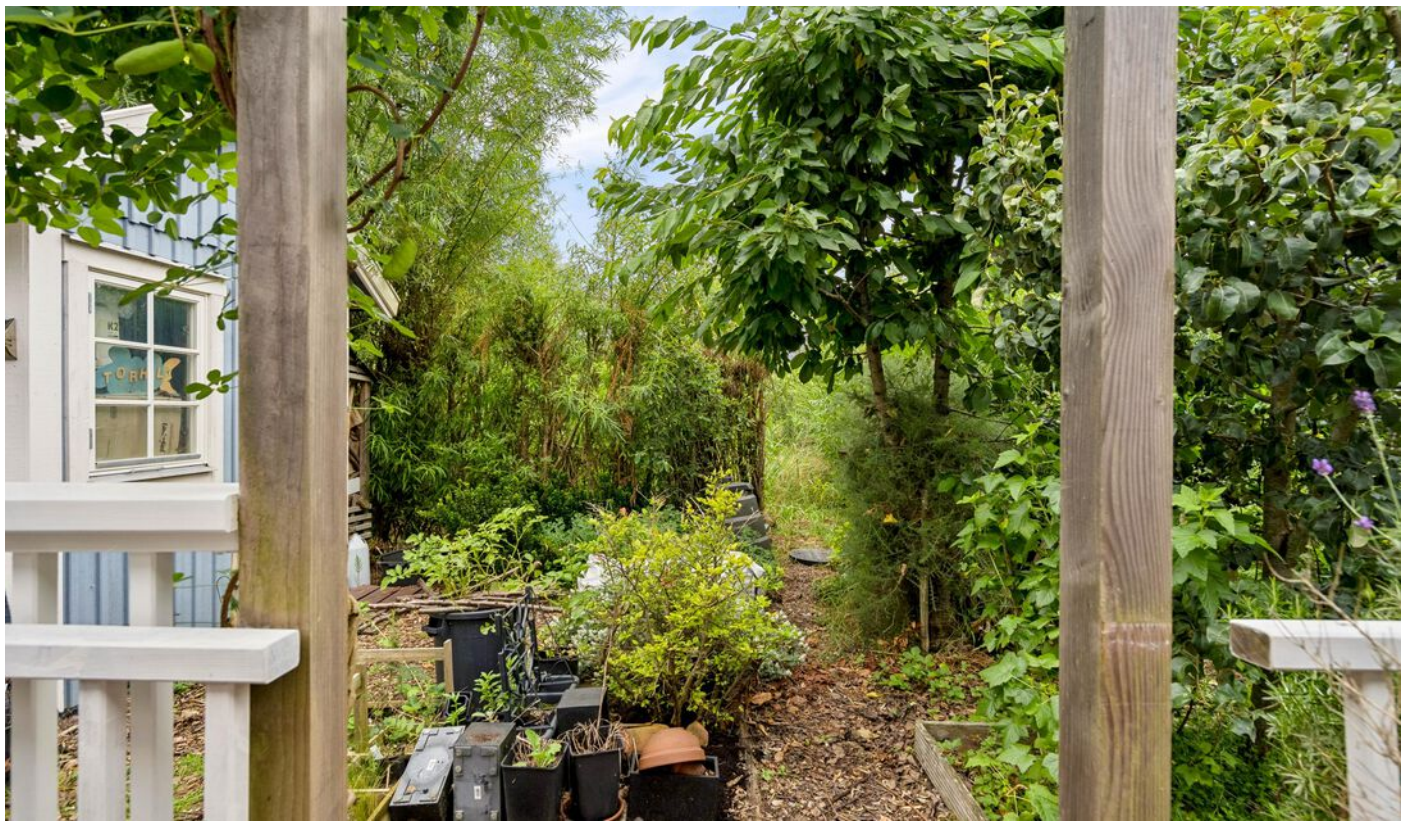






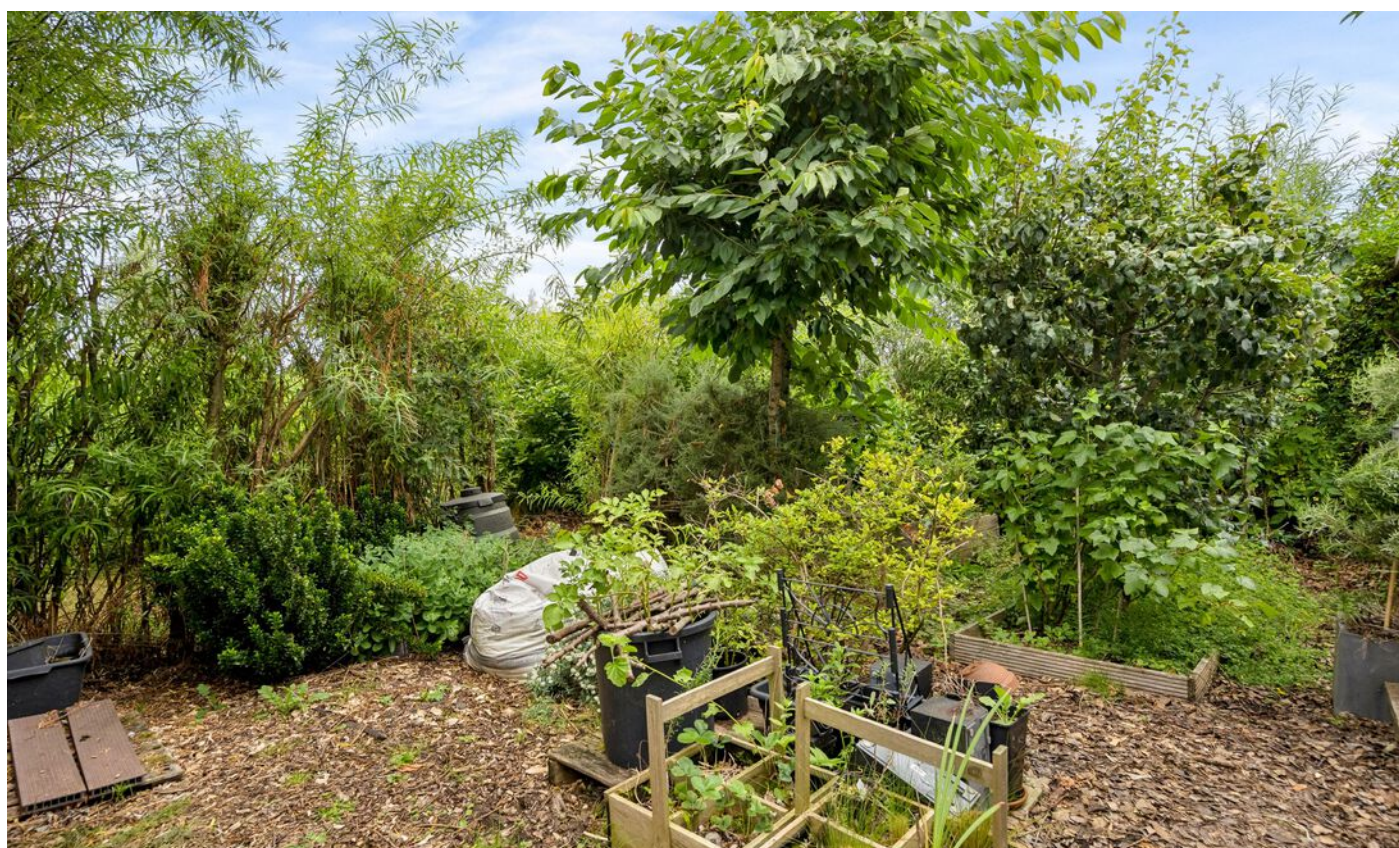




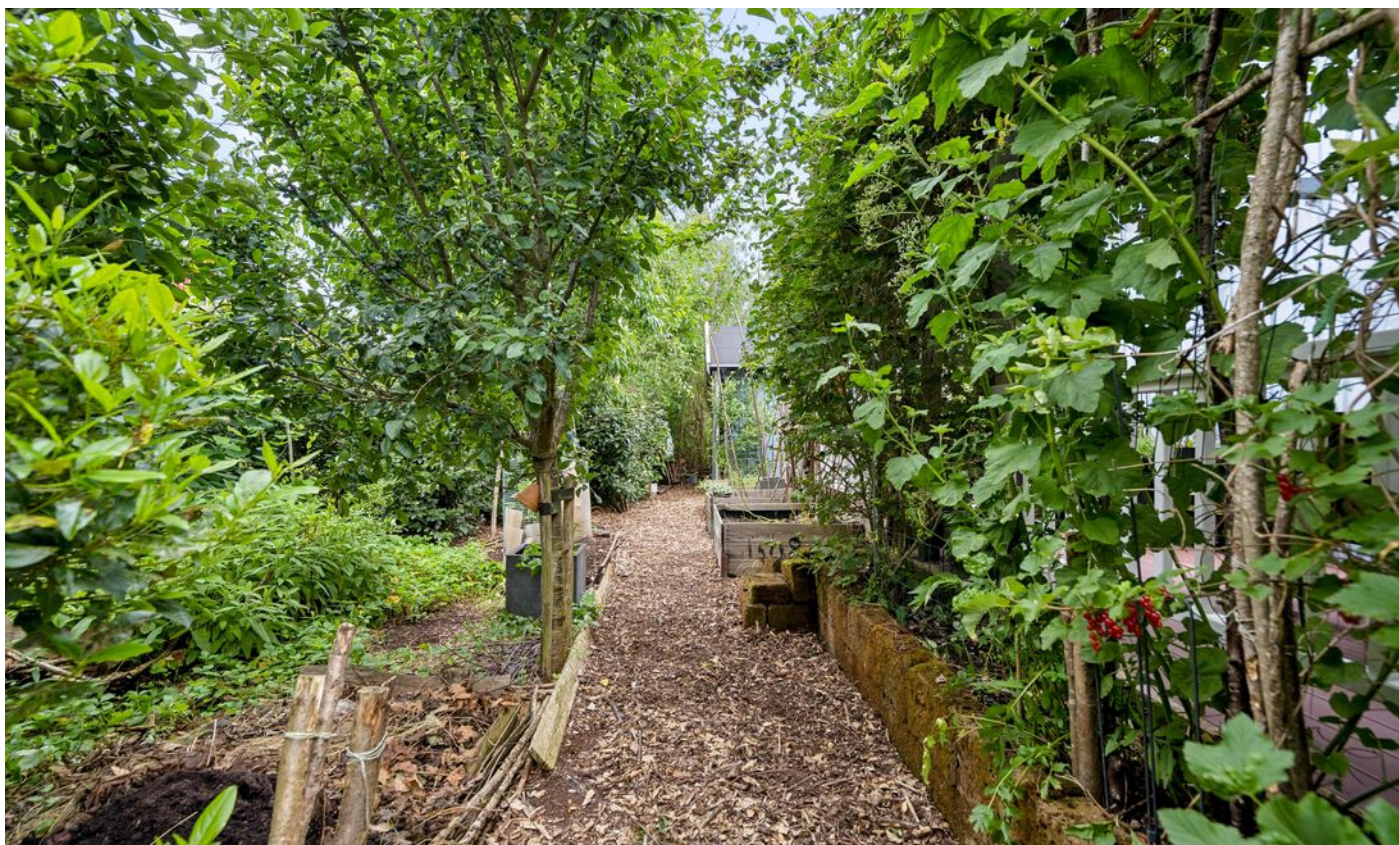






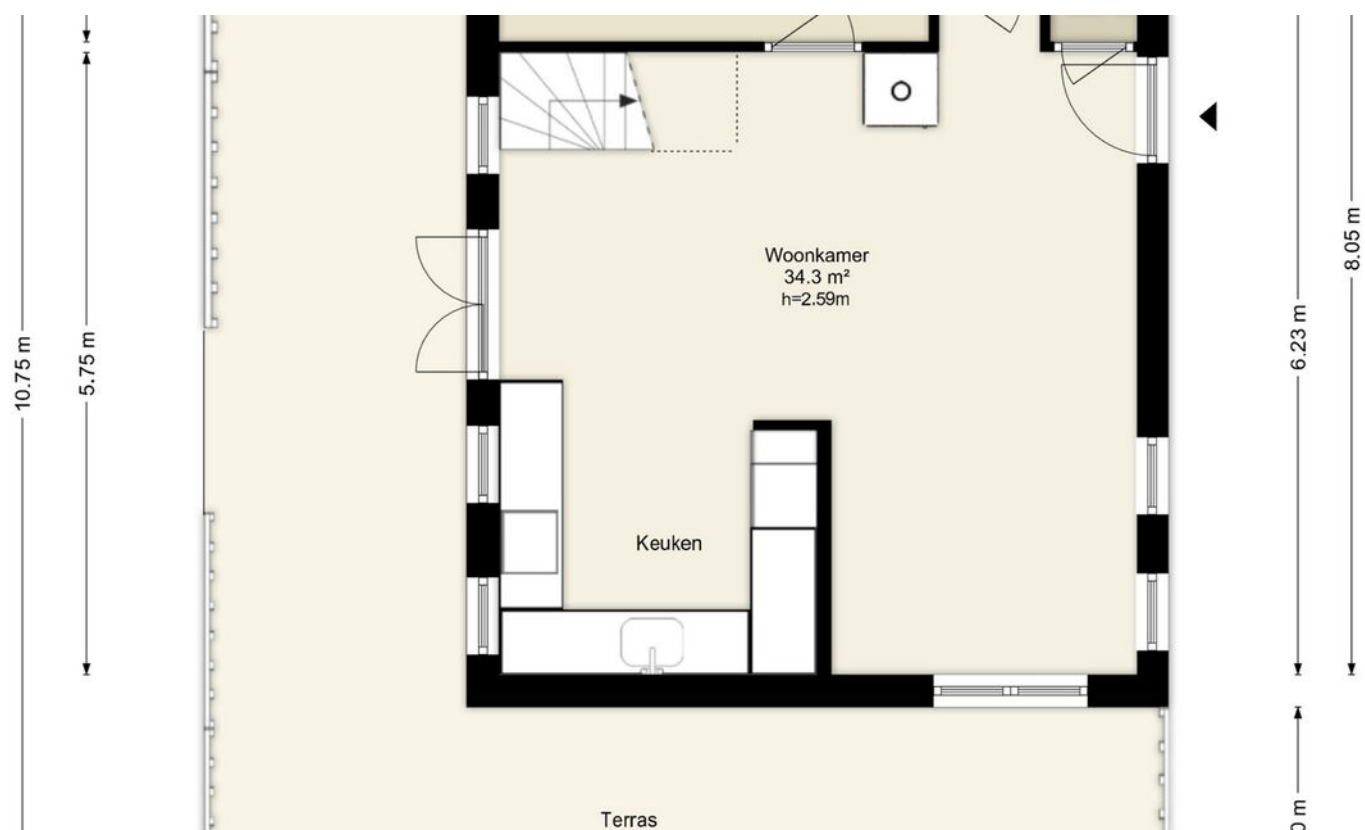




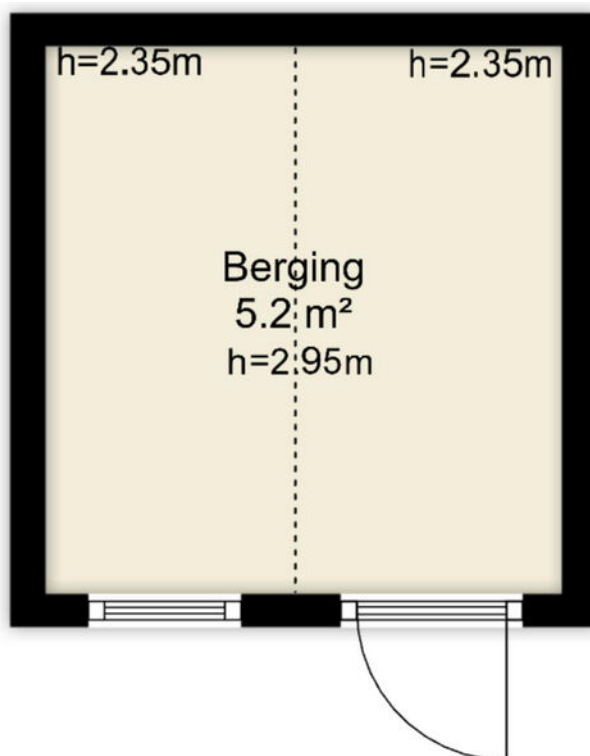






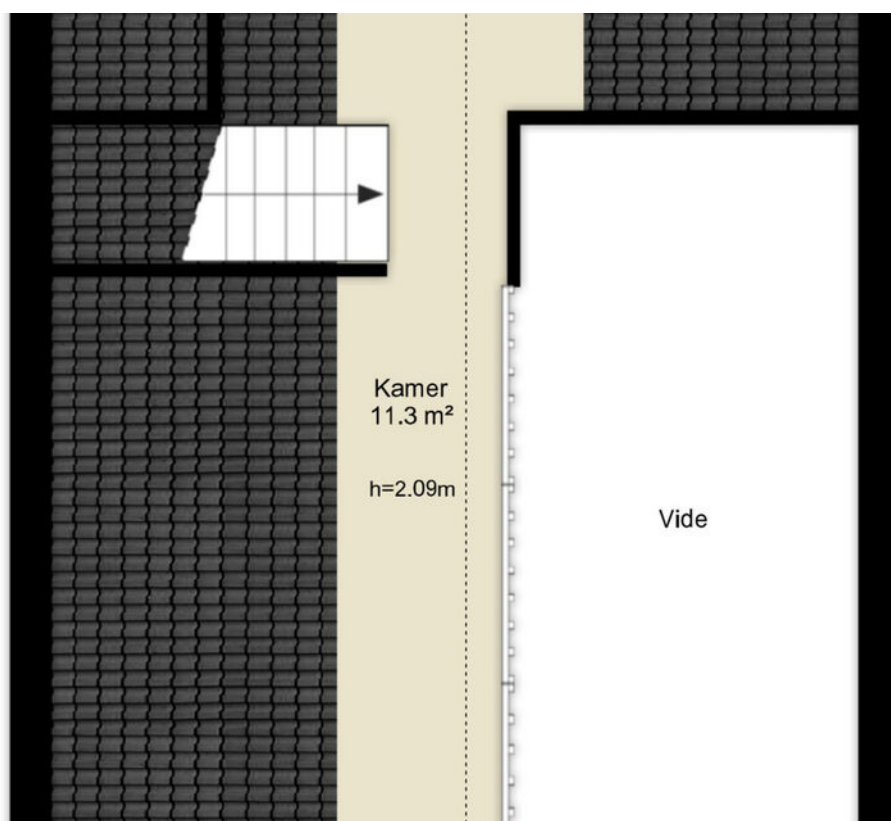


2.35 m



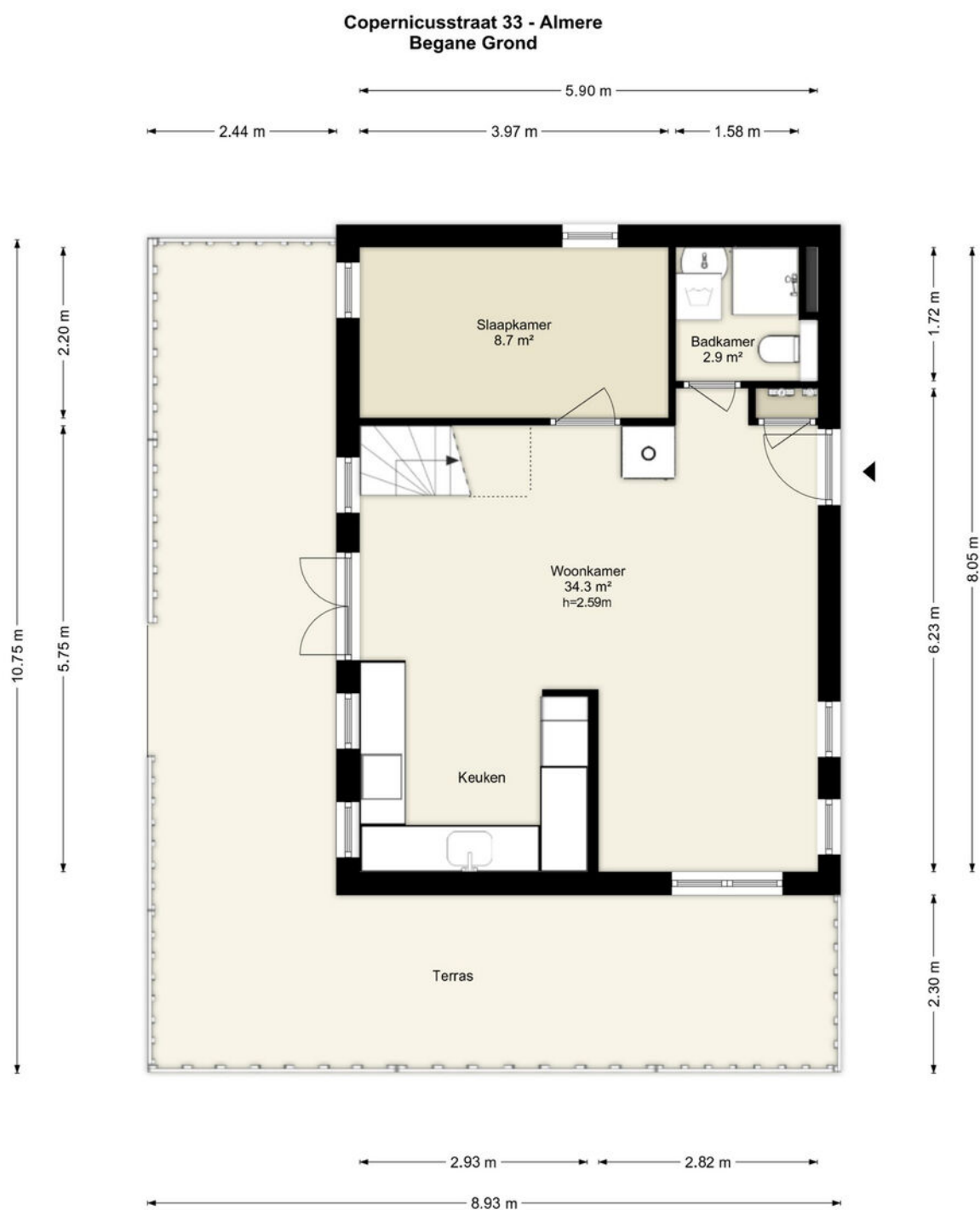
4.63 m

3.32 m



8.05 m

Plattegrond

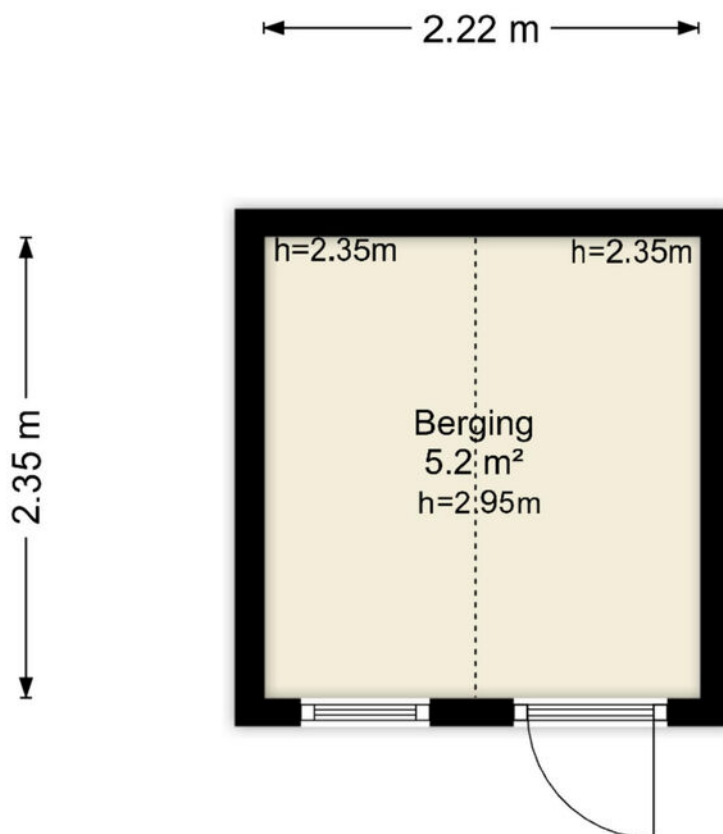


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Copernicusstraat 33 - Almere Berging



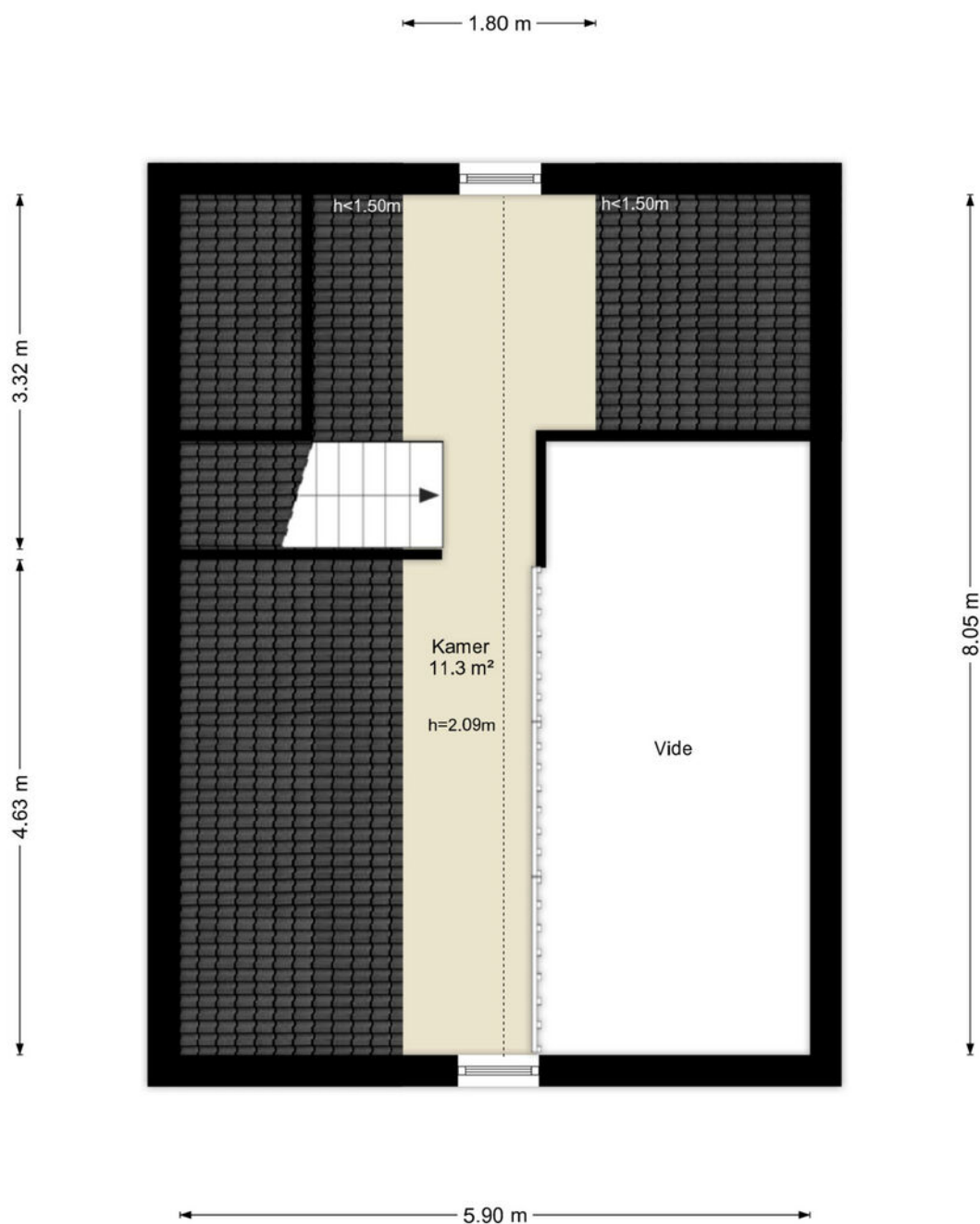
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Copernicusstraat 33 - Almere Eerste Verdieping

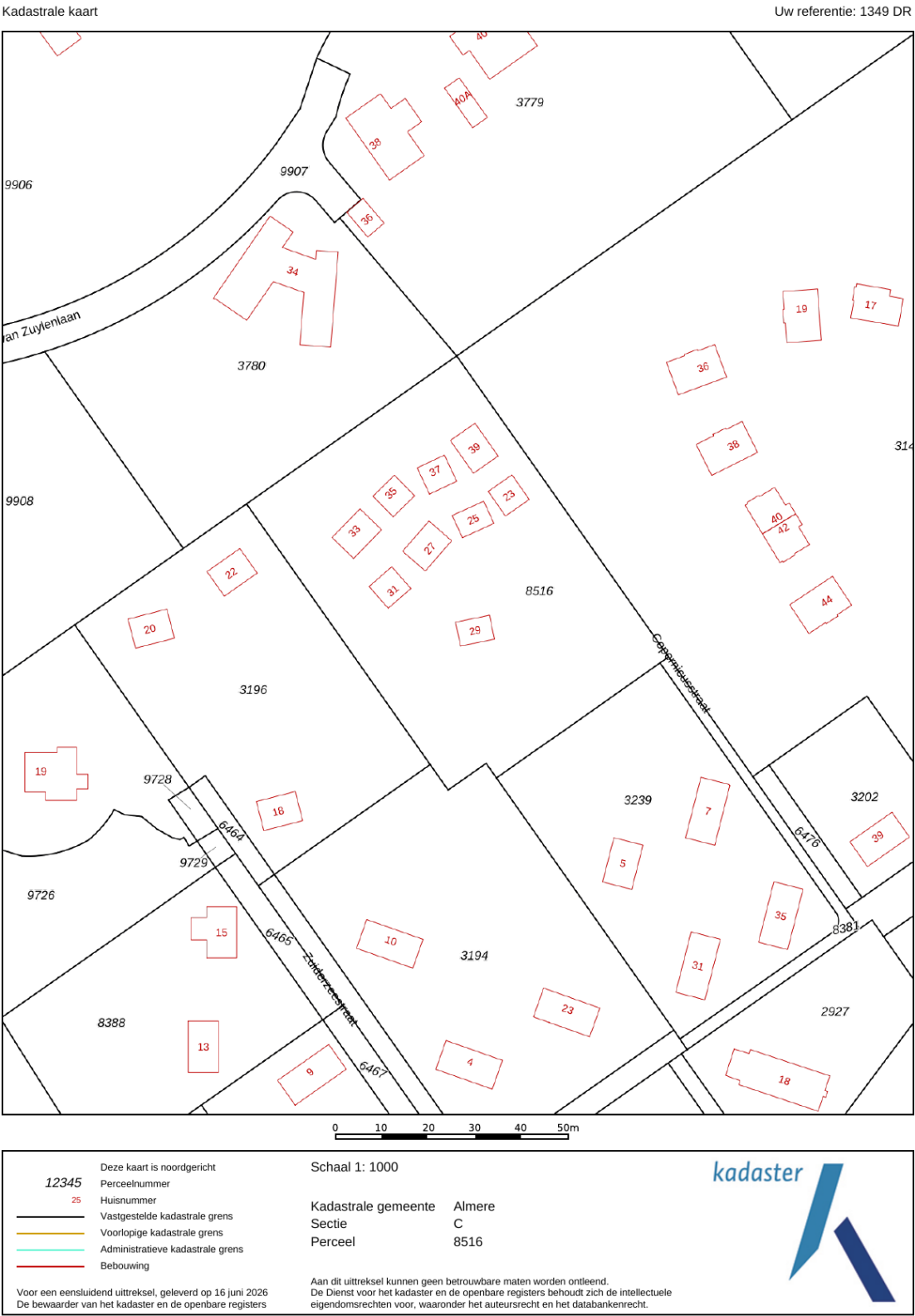


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

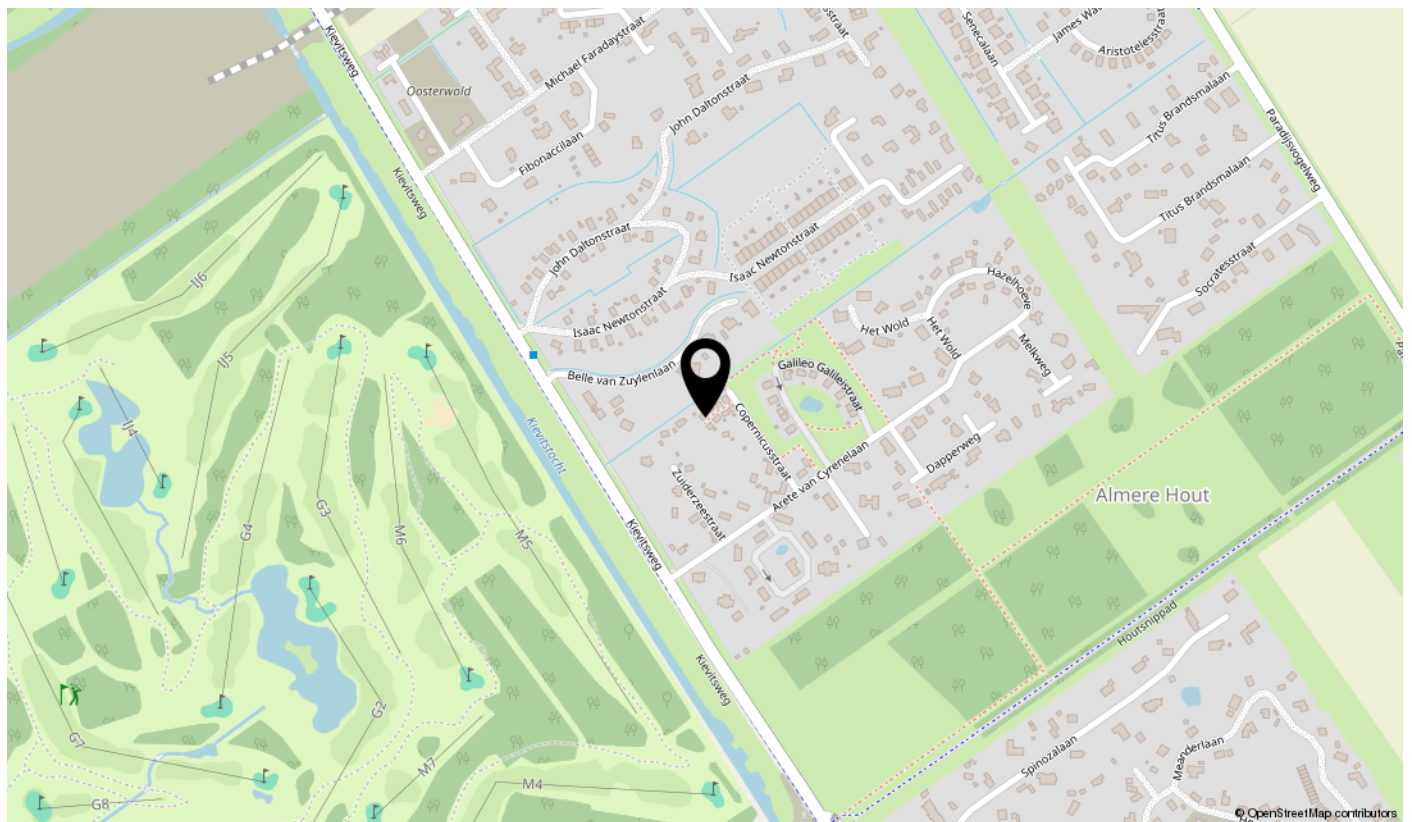
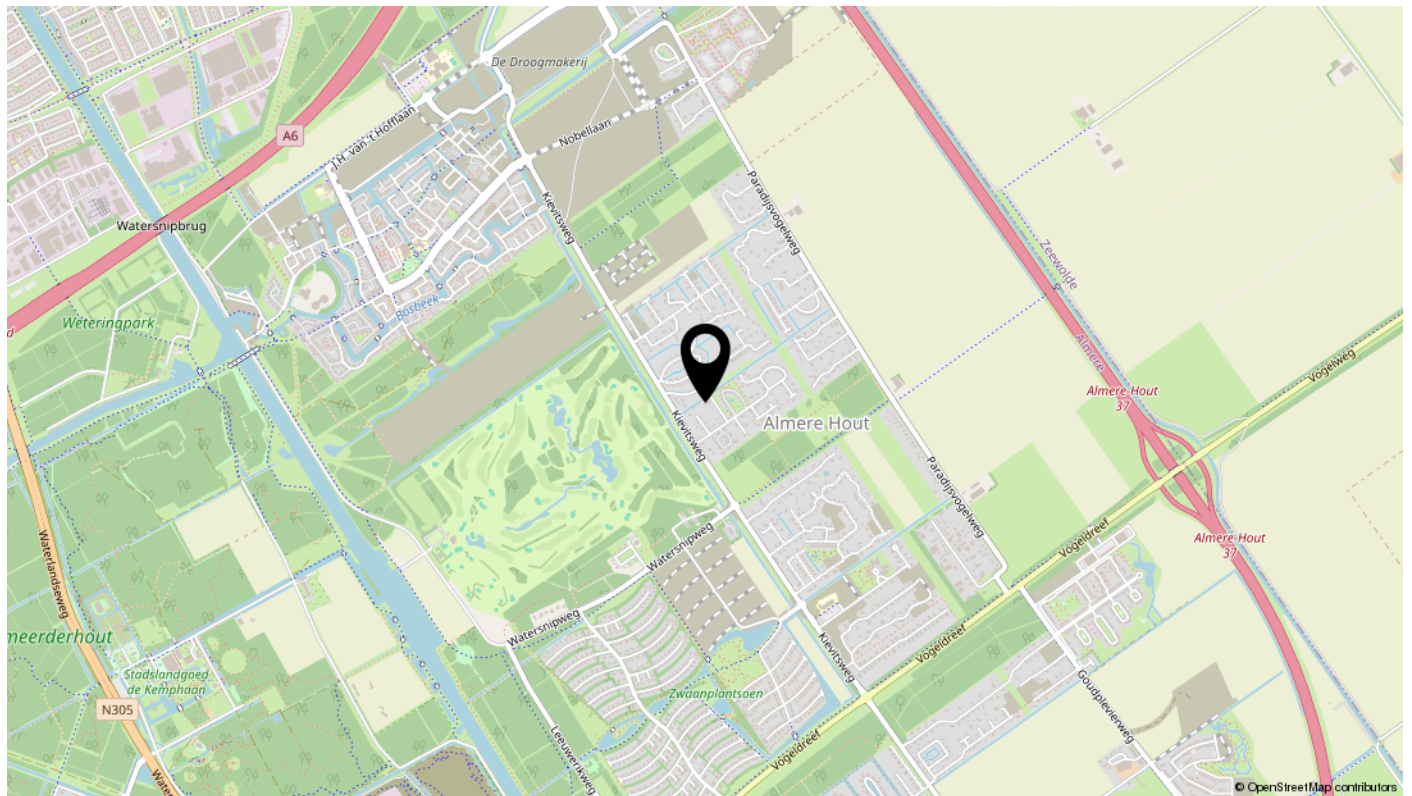
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
- Reserve Laminaat vide originele verpakking en kleur	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem			X	
- Rocket Stove Leemkachel	X			
- Vloerverwarming Warm - Koud	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- We-earth DeComposter			X	
- Inductie Kookplaat	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
Sauna gemeenschappelijk gebruik terrein voor Bolderburen	X			
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Badkamer plank/rek systeem	X			
- Xenz Upfall Eco Shower (regen douche)	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Solar screen vide boven aan de Zuidwest kant	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Daikin Warmtepomp Lucht-Water en boiler 230ltr	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Zonwerende / isolerende folie tussen ramen achterzijde	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Overkapping Containers - Fietsenberging	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

copernicusstraat33.nl



Copernicusstraat 33, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

