



Vraagprijs
€ 299.000,- k.k.

Terborgseweg 11 D
7064 AA Silvolde



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Terborgseweg 11D, Silvolde
Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Een woning die niet vraagt om aandacht, maar deze vanzelf krijgt.

Er zijn woningen die je bezoekt omdat ze aan je wensen voldoen. En er zijn woningen die je blijven omdat het totaalplaatje simpelweg klopt.

Terborgseweg 11D behoort zonder twijfel tot die laatste categorie.

Hier ervaar je het comfort van een modern appartement, gecombineerd met de vrijheid van een buitenruimte die je zelden tegenkomt.

Geen compromissen tussen binnen en buiten, tussen luxe en gemak of tussen rust en bereikbaarheid. Alles is zorgvuldig op elkaar afgestemd.

Vanaf het eerste moment merk je dat deze woning met aandacht is onderhouden.

De keuken en badkamer zijn in 2017 volledig vernieuwd en vormen een stijlvolle basis waar kwaliteit belangrijker is geweest dan trends.

Ook de recent geplaatste Remeha Avanta Ace 28C cv-ketel (2024), de airconditioning en de verzorgde afwerking onderstrepen dat hier jarenlang met zorg is gewoond.

De woonkamer voelt uitnodigend zonder nadrukkelijk aanwezig te willen zijn. De open keuken sluit hier vanzelfsprekend op aan,

waardoor de leefruimte zich moeiteloos aanpast aan ieder moment van de dag.

Een rustige ochtend, een diner met vrienden of een ontspannen avond thuis; deze woning beweegt vanzelf met je mee.

Boven bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer en een tweede kamer die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Geen overbodige vierkante meters, maar precies de ruimte die je dagelijks waardeert.

En dan wacht buiten misschien wel de grootste verrassing.

Geen standaard balkon, maar een dakterras van circa 40 m². Een plek waar de seizoenen voelbaar worden.

Waar de eerste koffie van de dag net zo goed smaakt als een lange zomeravond met familie of vrienden.

Een buitenruimte van dit formaat is uitzonderlijk binnen dit segment en tilt de woonbeleving naar een niveau dat je normaal gesproken eerder bij een grondgebonden woning verwacht.

Ook praktisch onderscheidt deze woning zich. Je beschikt over een eigen parkeerplaats, een privéberging en een gezonde Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 85,-.

Hierdoor woon je zorgeloos, terwijl gezamenlijk onderhoud professioneel wordt geregeld. De woning beschikt bovendien over energielabel C en isolerende beglazing, wat bijdraagt aan comfortabel en efficiënt wonen.

De ligging vormt een logische afsluiting van het geheel. Winkels, supermarkten, horeca, sportvoorzieningen en het centrum van Silvolde liggen op korte afstand, terwijl ook de rust van het Achterhoekse landschap nooit ver weg is. Zo combineer je het gemak van alle dagelijkse voorzieningen met de ruimte om te ontspannen wanneer jij dat wilt.

Terborgseweg 11D is geen woning die zich laat vergelijken met de rest. Dit is een appartement voor mensen die bewust kiezen voor kwaliteit, comfort en een woonomgeving waarin alles klopt.

Nieuwsgierig geworden? Wij laten je deze bijzondere woning graag persoonlijk ervaren. Neem voor een bezichtiging contact op met Klomberg Makelaars via 0315 - 685546.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 299.000

Bouw

Type object appartement
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 2011
Isolatievormen dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1455 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 91 m²
Inhoud 300 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 40 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2
Aantal kamers 3
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging in centrum, in woonwijk

Tuin

Type zonneterras
Hoofdtuin zonneterras
Oriëntering zuidwest
Staat verzorgd

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Remeha 2024
Bouwjaar 2024
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	c.v.-ketel
Verwarmingssysteem	c.v.-ketel
Parkeergelegenheid	Op eigen terrein

Kadastrale gegevens

Eigendom	Volle eigendom, Volle eigendom, Volle eigendom
----------	--























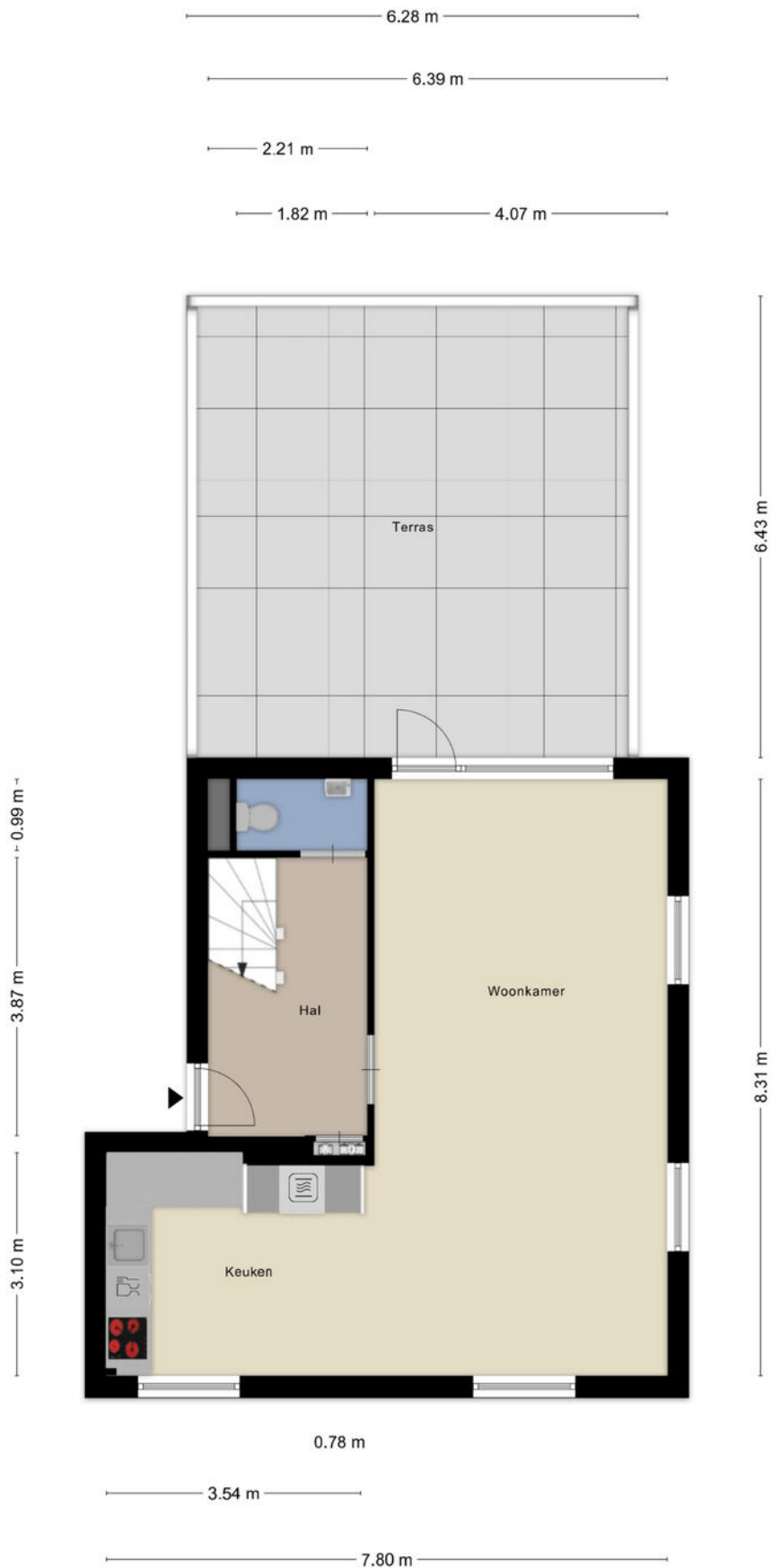








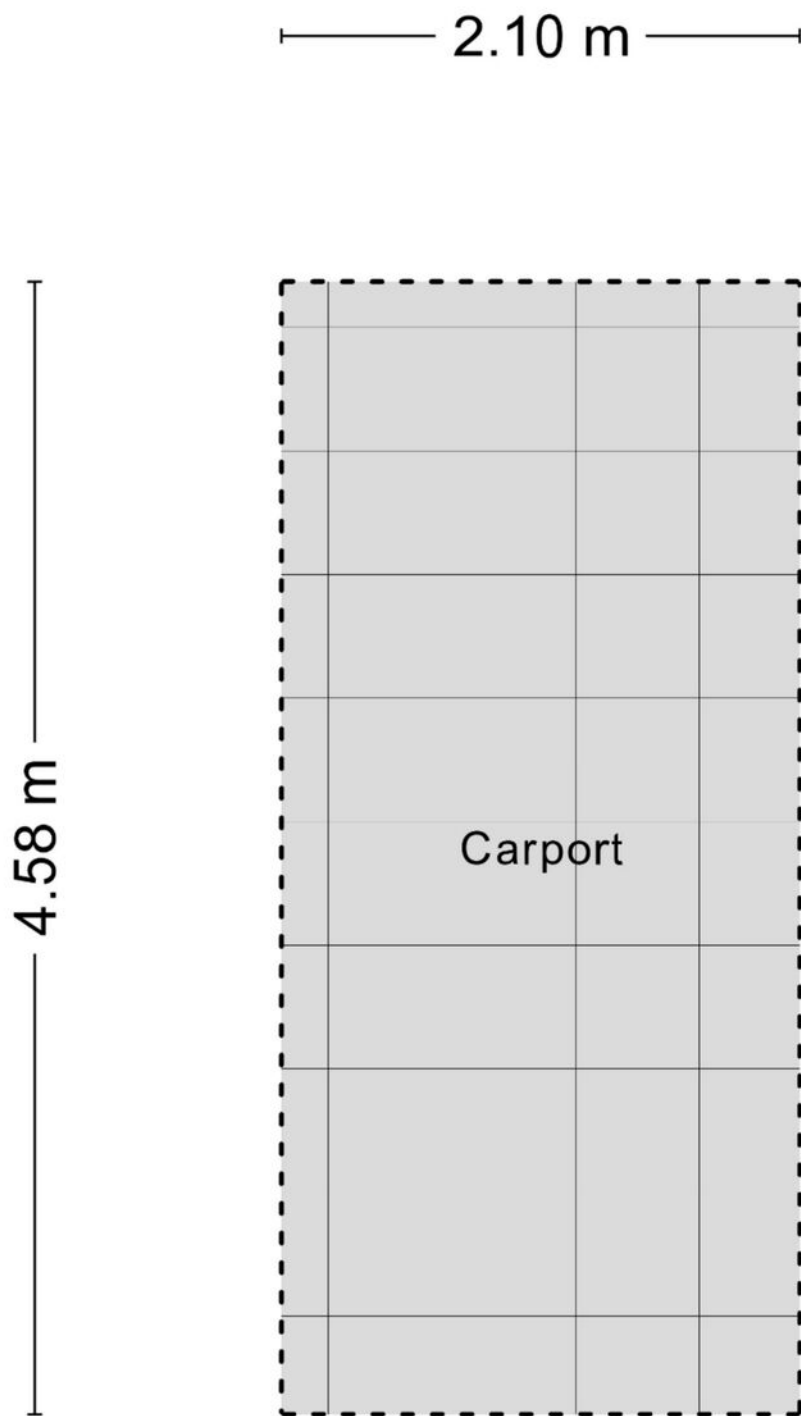
Plattegrond



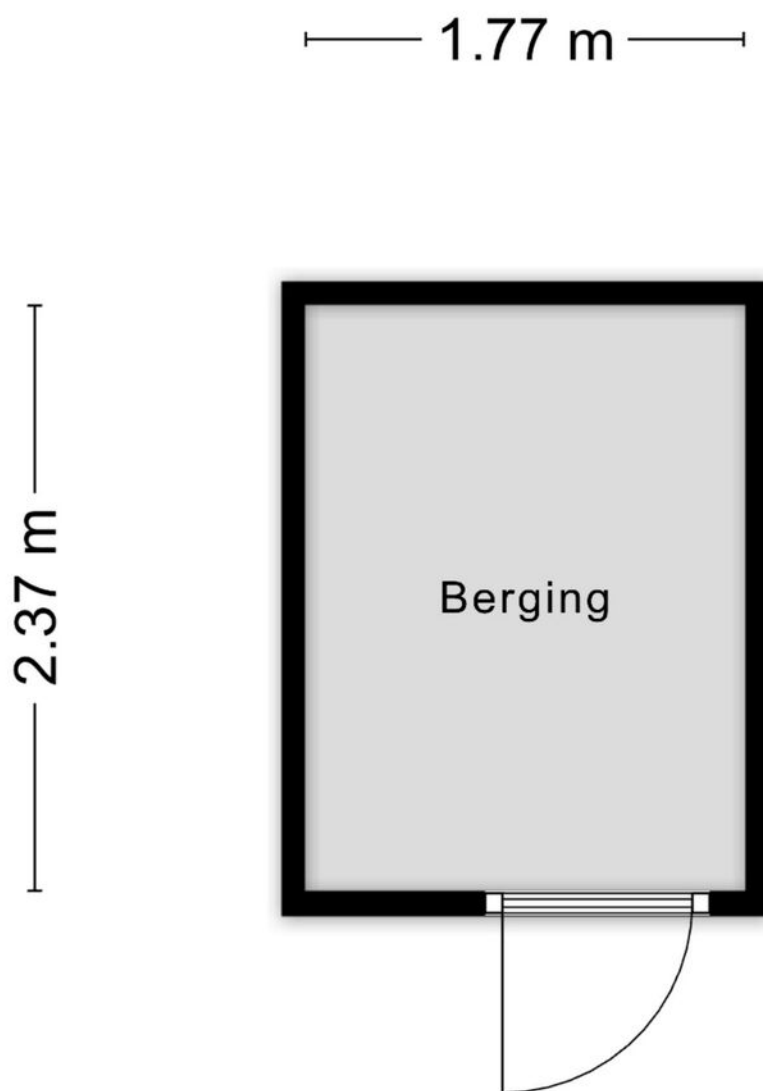
Plattegrond



Plattegrond



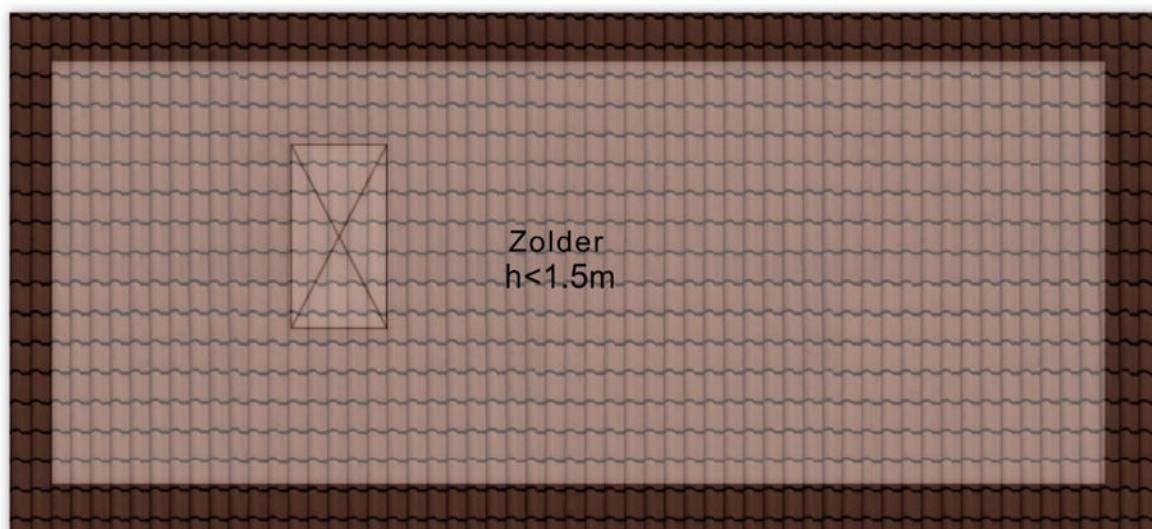
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

6.39 m



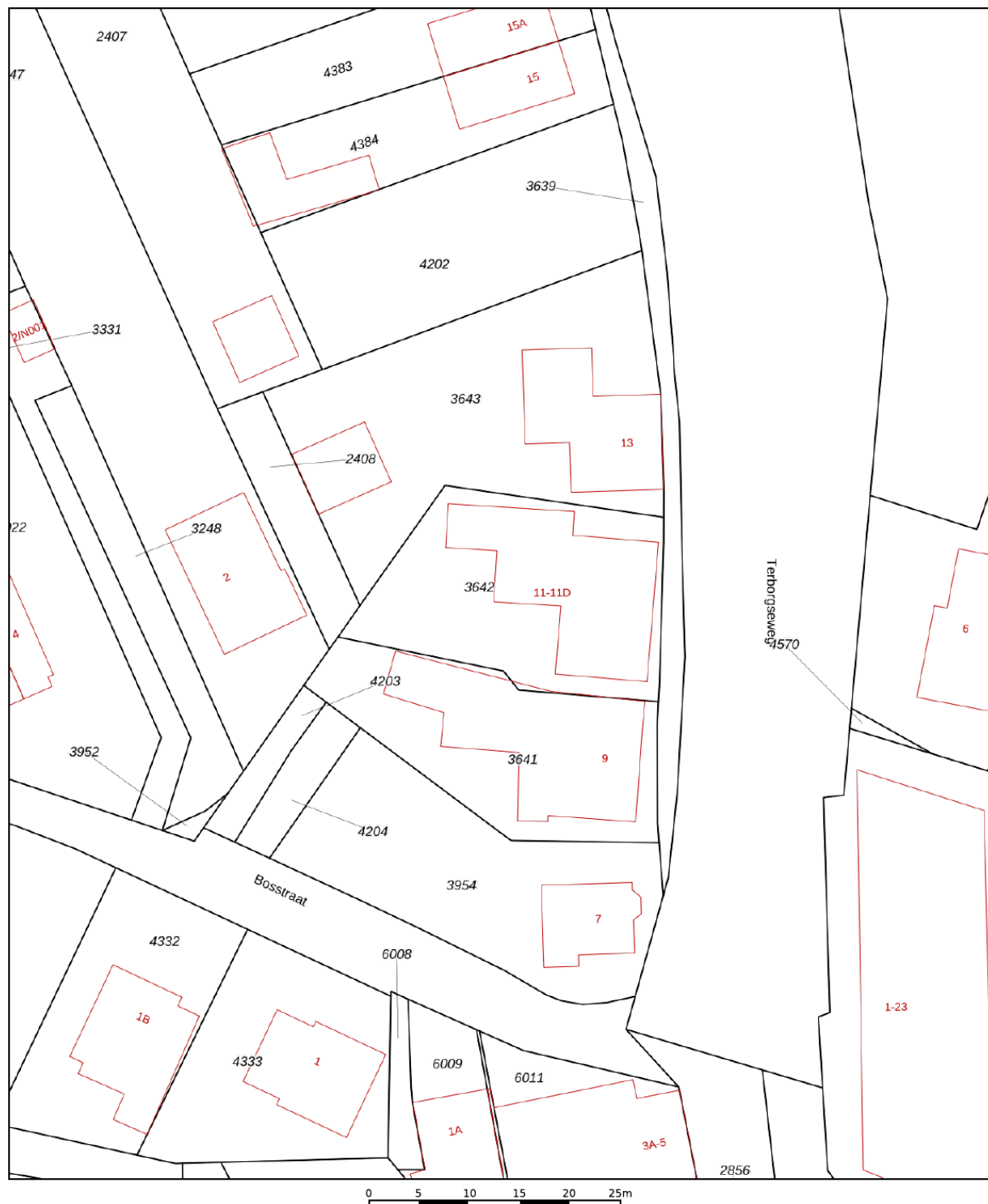
2.56 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Wisch E 3642	
---	--	-----------------------------------	---

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Terborgseweg 11 D, 7064 AA Silvolde

Datum:

22-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Losse kasten woonkamer en kamers	☐	☒	☐	☐
– Legplanken woonkamer	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Wereldkaart	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Airfryer	☐	☒	☐	☐
– Multicooker	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Koelkast berging	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Vlonder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

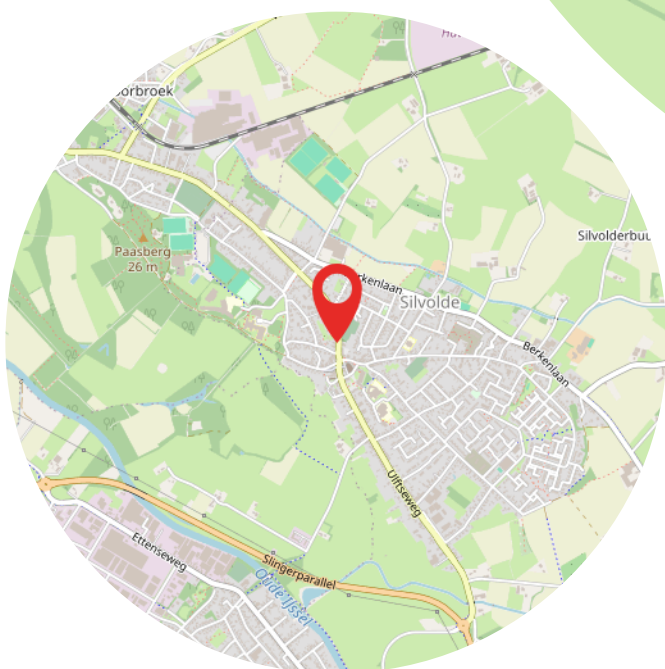
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart



[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!