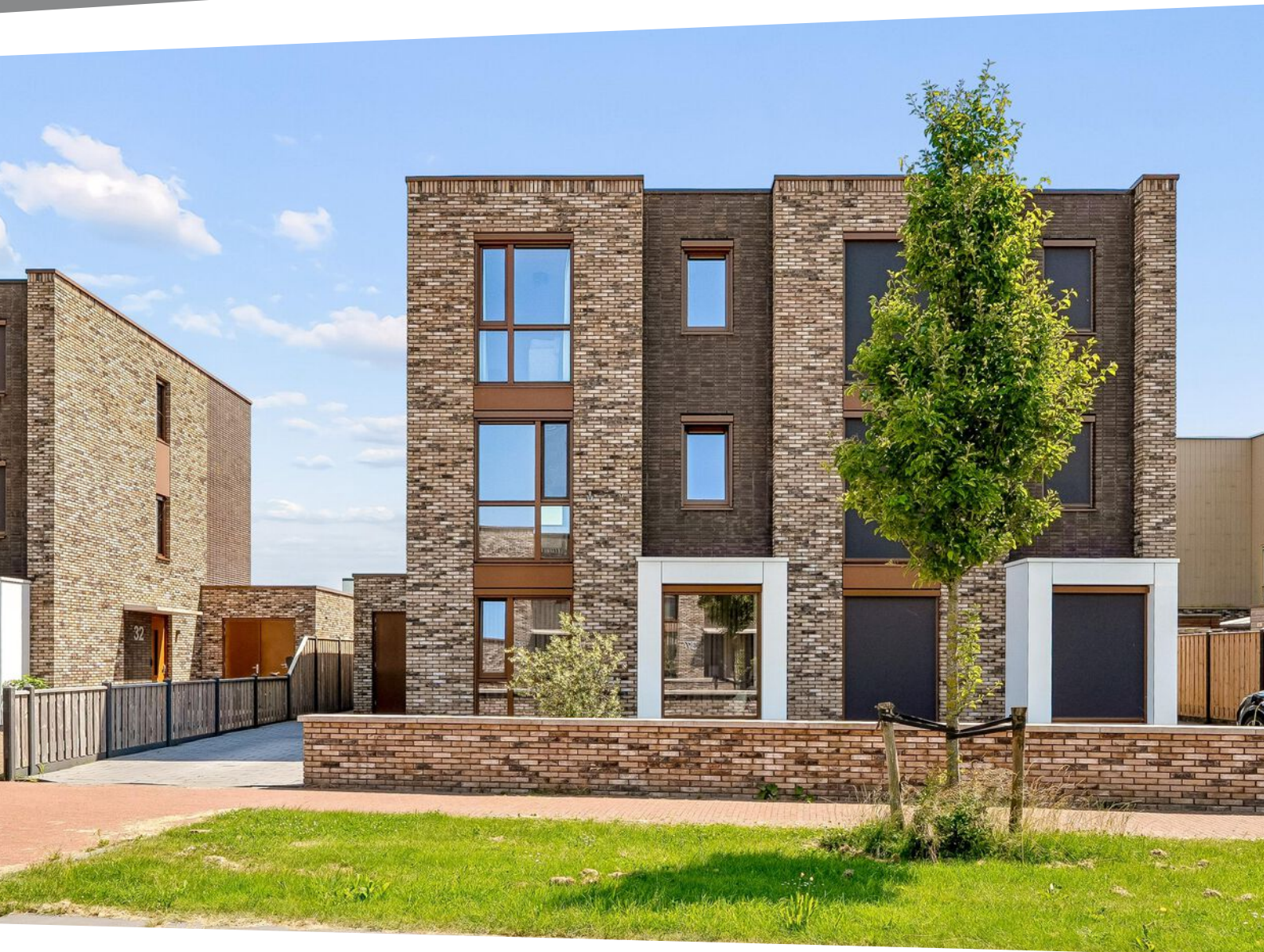


te koop



Buizerdlaan 34

Lelystad

Vraagprijs € 675.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
186 m²

PERCEELOPPERVLAKE
311 m²

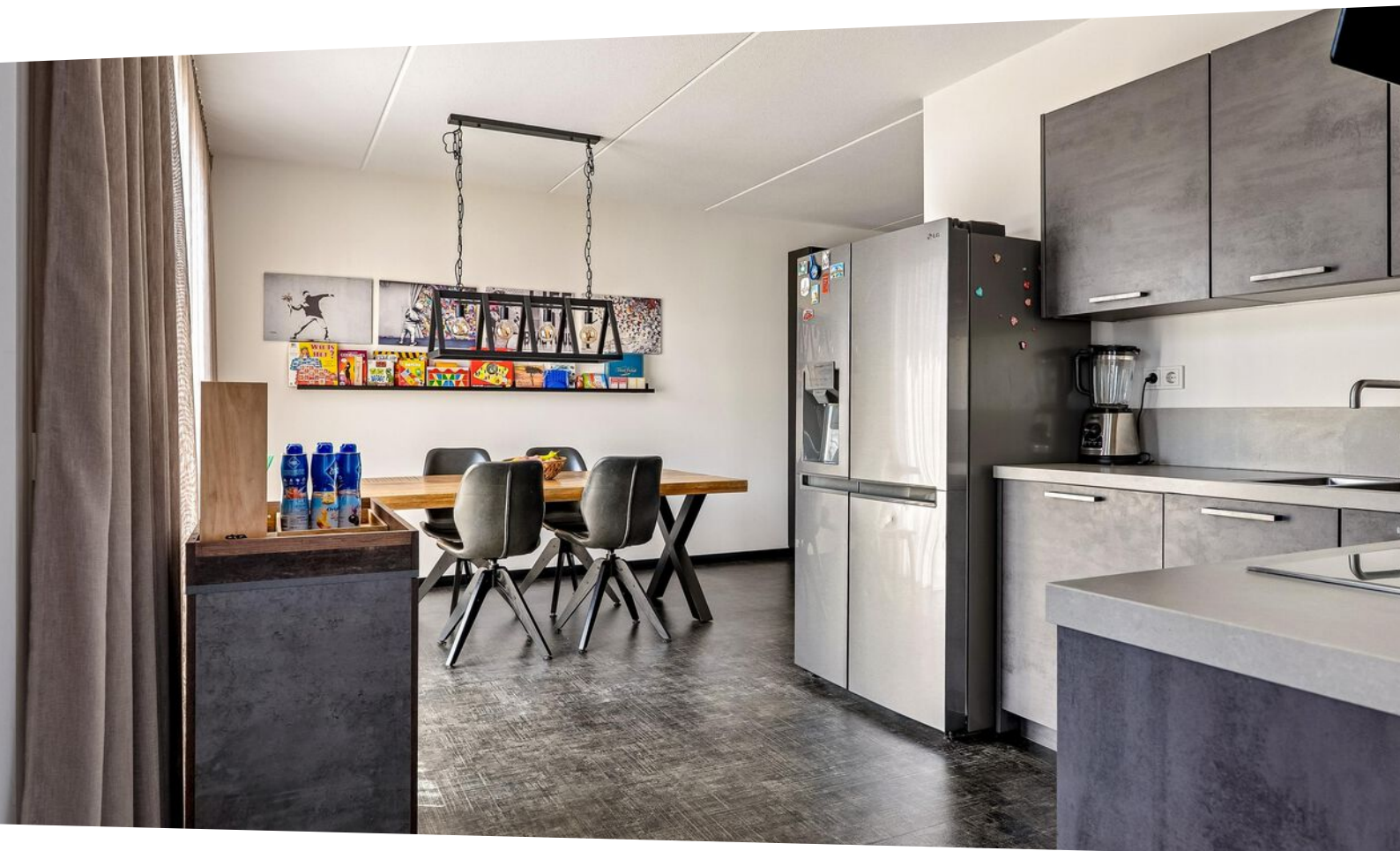
INHOUD
674 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

Ruim wonen aan het water, met veel comfort, vier slaapkamers en een verrassend complete tweede verdieping.

Aan de Buizerdlaan 34 in Lelystad vind je deze ruime en praktisch ingedeelde woning met een lichte woonkamer, royale woonkeuken, ruime bijkeuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke tuin direct aan het water. De woning is modern afgewerkt, heeft energielabel A++ en biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerken, logees of een eigen verdieping voor een ouder kind.

Wat deze woning extra interessant maakt, is de indeling. Op de begane grond heb je een fijne leefruimte met een ruime woonkamer aan de voorzijde, een royale keuken aan de achterzijde en een praktische bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een complete badkamer aanwezig. De tweede verdieping voelt bijna als een eigen woonlaag, met een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Ideaal als je net wat meer ruimte en flexibiliteit zoekt.

De achtertuin ligt op het zuidoosten en grenst direct aan het water. Hier geniet je van een vrij gevoel, veel groen en een fijne buitenruimte waar je heerlijk kunt zitten, eten en ontspannen.

Bieden vanaf € 675.000,00 k.k.

De wijk Warande

De woning ligt in Warande, een jonge en ruim opgezette woonwijk aan de zuidkant van Lelystad. De wijk staat bekend om haar groene lanen, waterpartijen, kindvriendelijke sfeer en moderne woonomgeving. Je woont hier rustig en ruim, maar wel met voorzieningen dichtbij.

In de wijk zijn onder andere scholen, kinderopvang, een supermarkt en medische voorzieningen aanwezig. Ook de groene omgeving, wandelroutes en het water maken Warande een fijne plek voor wie graag buiten is. Het centrum van Lelystad, Batavia Stad, het station en de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam en Zwolle zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en de fraaie witte krultrap naar de verdiepingen. Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning. Door de grote raampartijen is dit een prettige en lichte leefruimte met genoeg plek voor een royale zithoek.
raampartijen is dit een prettige en lichte leefruimte met genoeg plek voor een royale zithoek.

zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken van circa 18 m². De keuken heeft een moderne uitstraling en is praktisch ingedeeld met veel kastruimte en werkruimte. Verder is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en afzuigkap. Het spoelgedeelte beschikt over een dubbele spoelbak. Door de royale maatvoering is er voldoende ruimte om hier een fijne woonkeuken te creëren waar koken, eten en samenzijn mooi samenkomen.

Achter de keuken ligt de ruime bijkeuken. Deze ruimte is ideaal als voorraadruimte, wasruimte of praktische doorgang naar de tuin. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de tuin. Daarnaast beschikt de woning over een separate berging van circa 6,5 m², ideaal voor fietsen, tuinspullen of extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De grootste slaapkamer is met circa 18,5 m² heerlijk ruim en geeft deze verdieping veel comfort.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet, dubbele wastafel met meubel en een handdoekradiator. Door de combinatie van drie slaapkamers en een complete badkamer is deze verdieping uitstekend geschikt als volwaardige slaapverdieping voor een gezin.

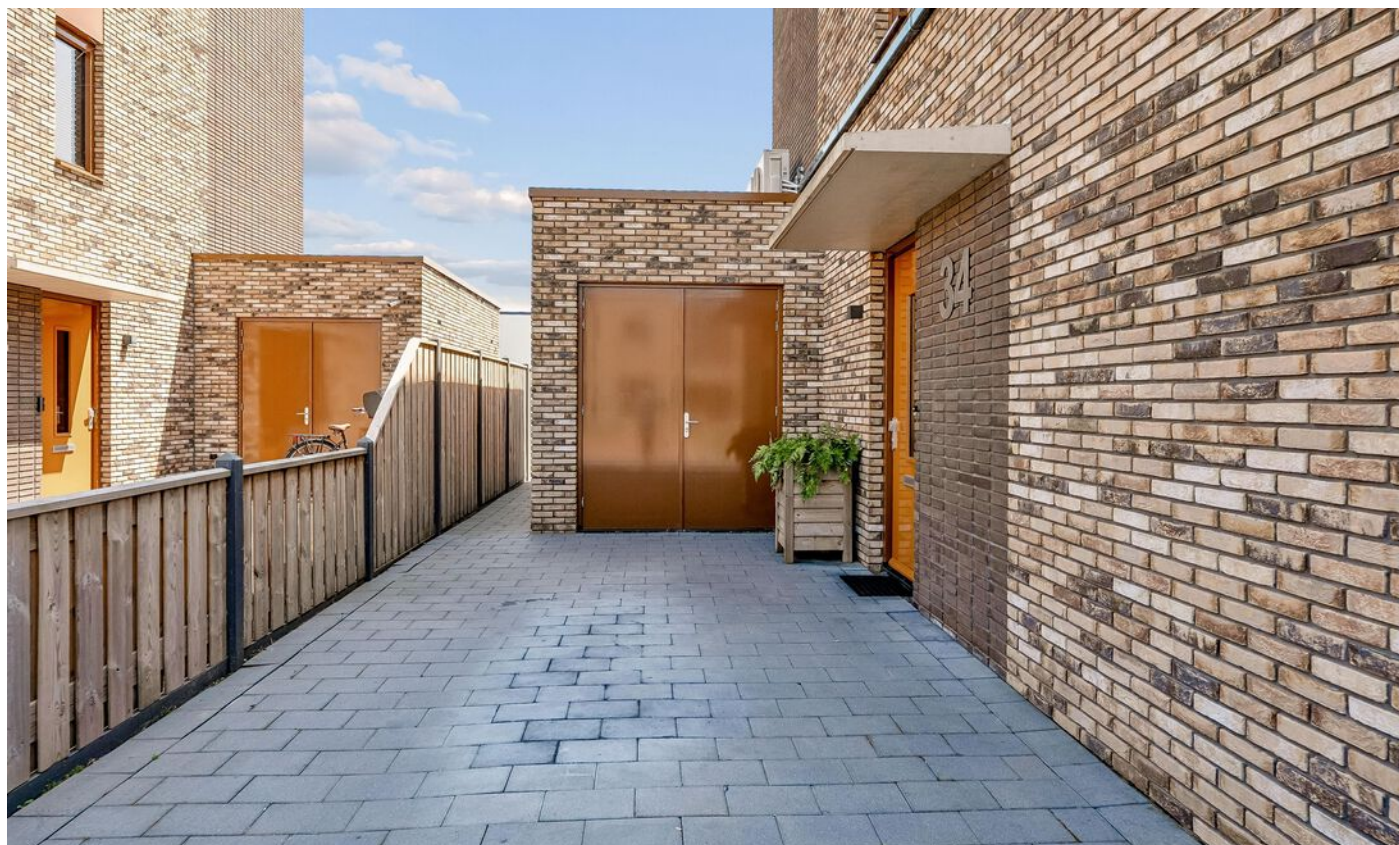
Tweede verdieping

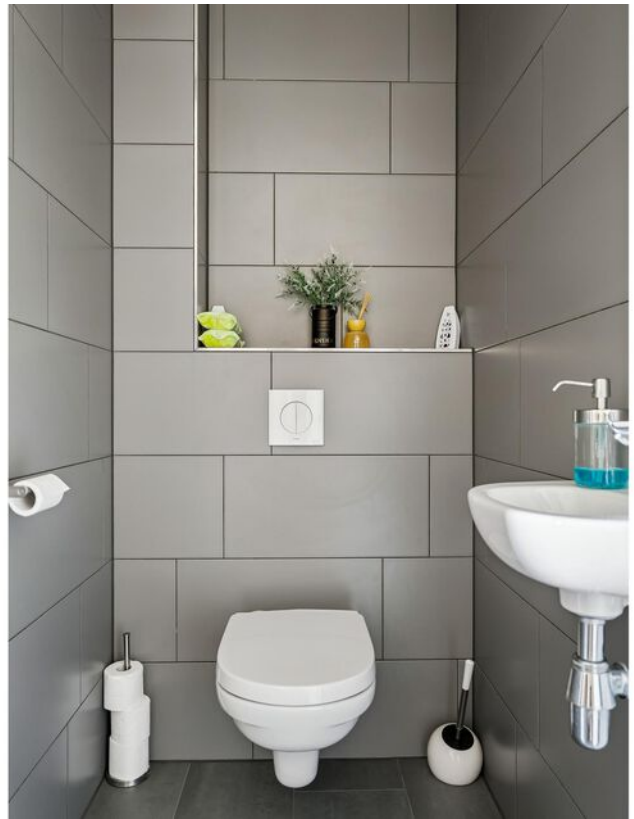
De tweede verdieping maakt deze woning echt bijzonder. Deze woonlaag is verrassend compleet ingedeeld met een woonkamer van circa 22 m², een eigen keuken, een slaapkamer van circa 13,7 m², een kast/bergruimte en een aparte badkamer.

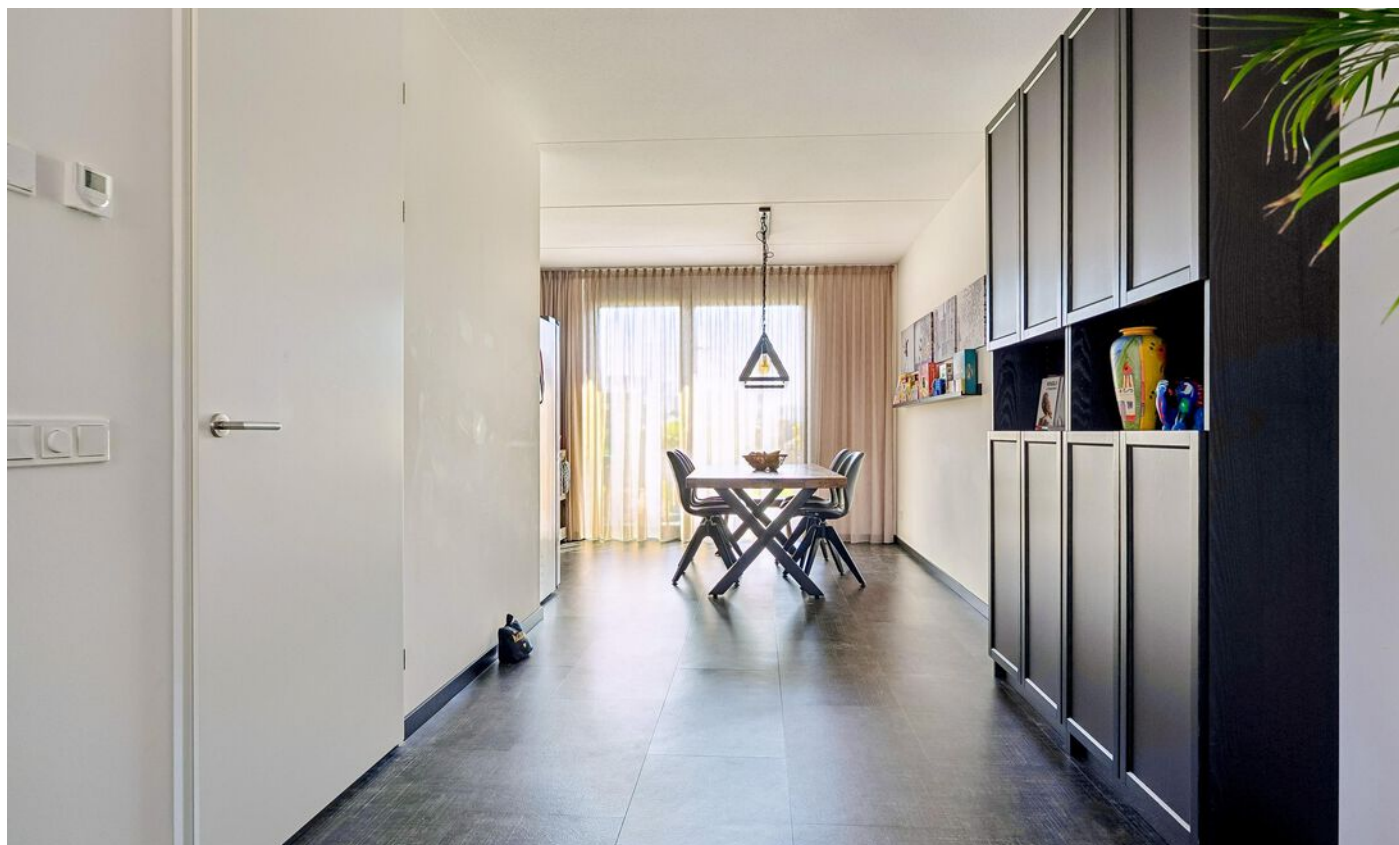
De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en handdoekradiator. Dankzij deze indeling is de tweede verdieping ideaal als eigen plek voor een ouder kind, logees, mantelzorg, werken aan huis of gewoon als comfortabele privéverdieping. Ook is hier airconditioning aanwezig, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

Tuin









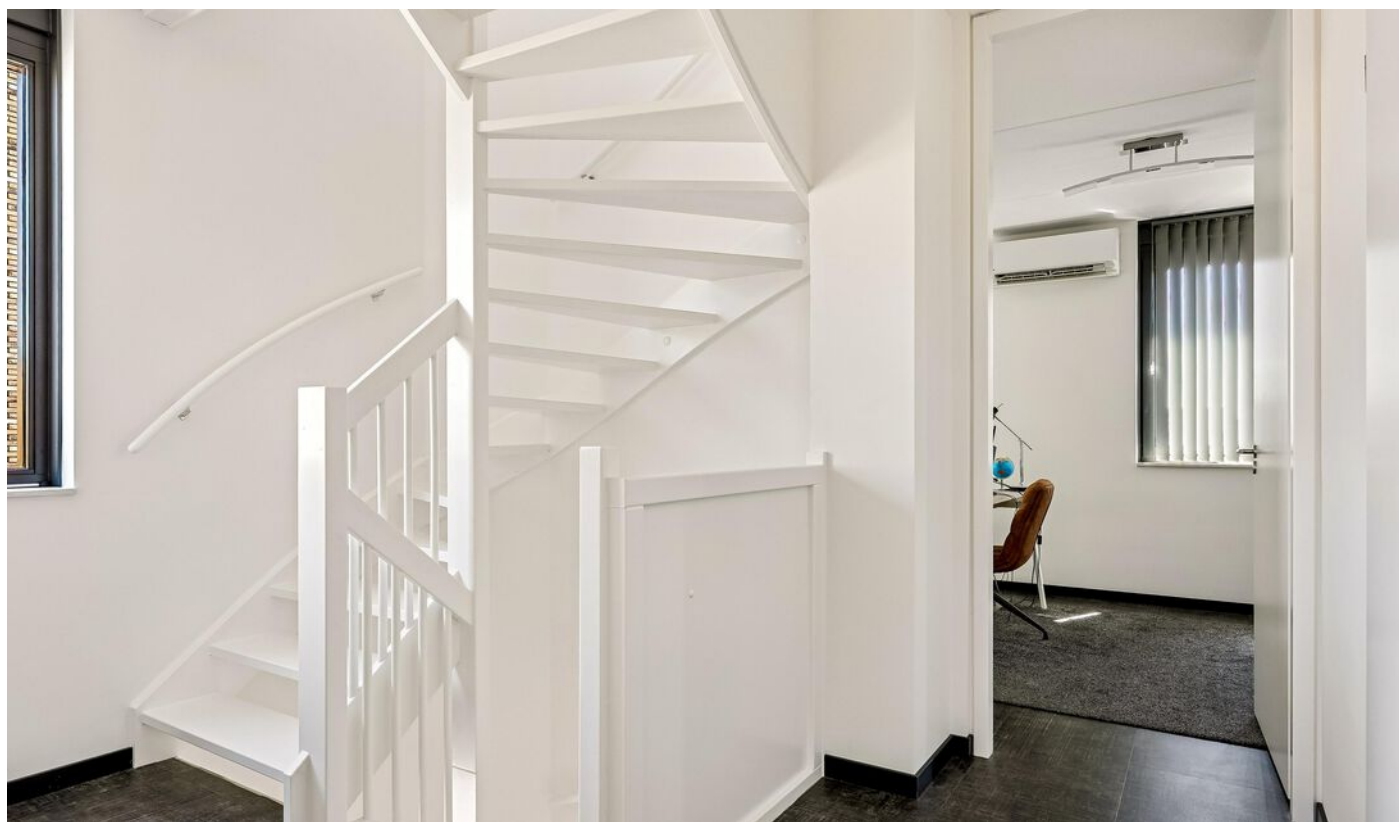




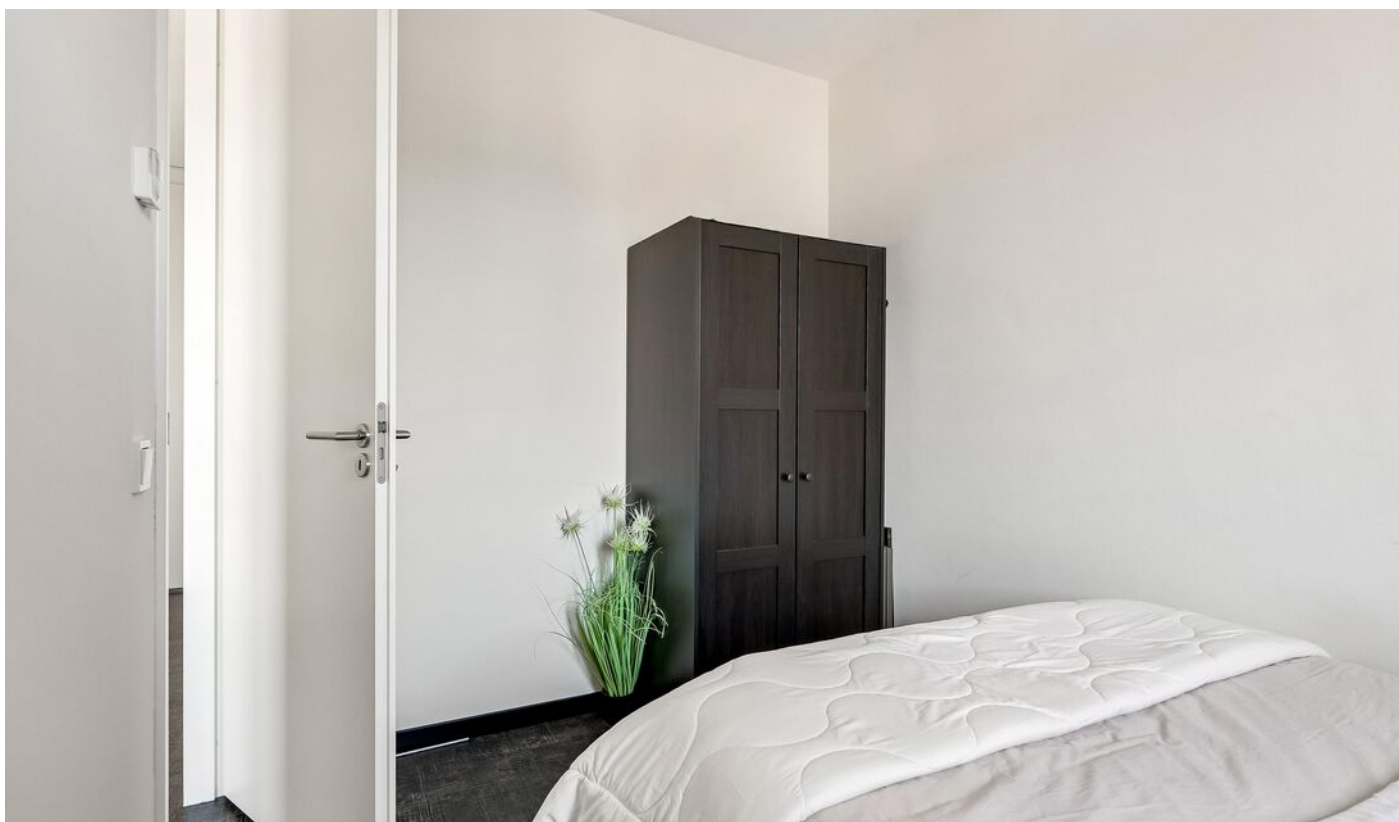






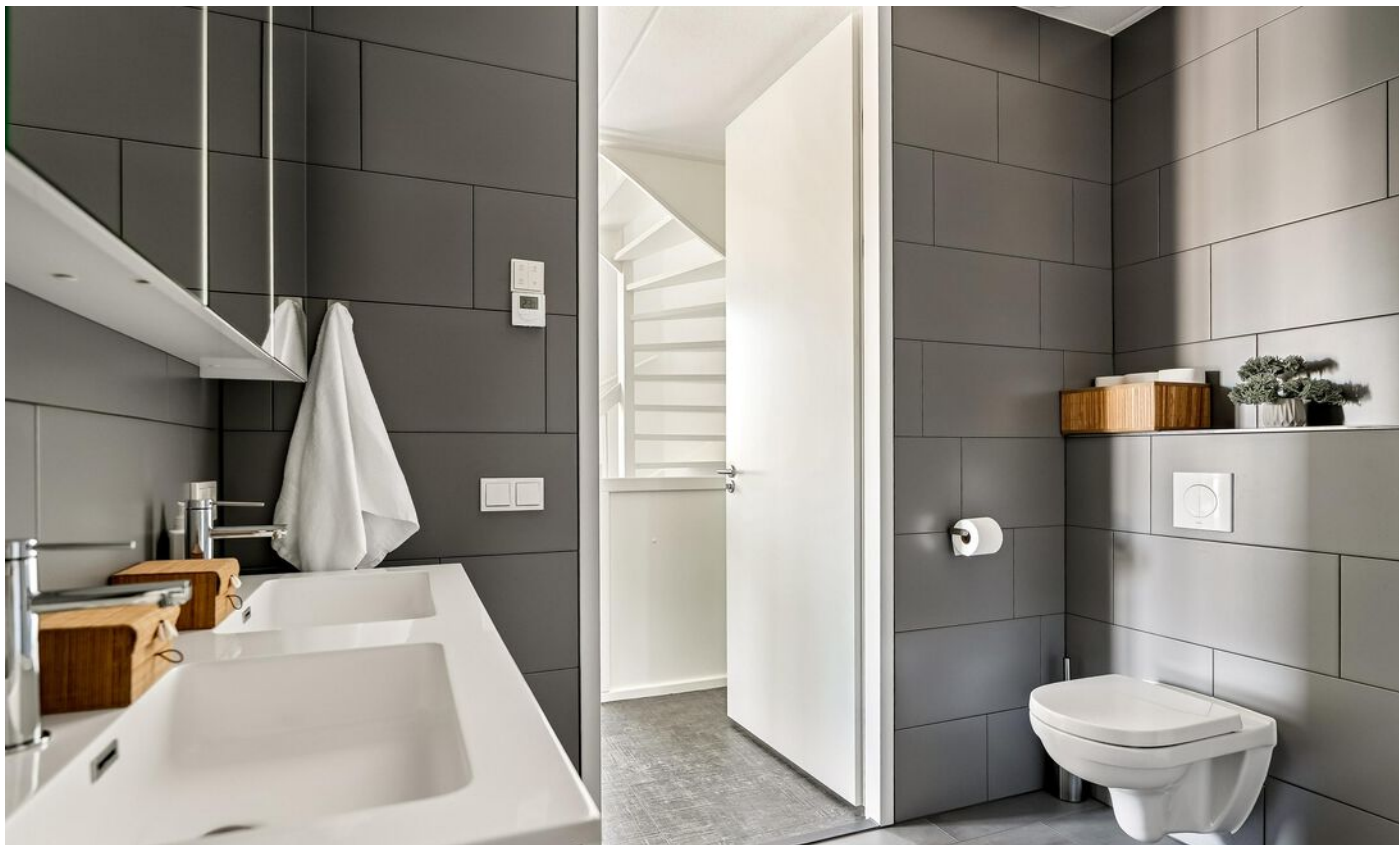




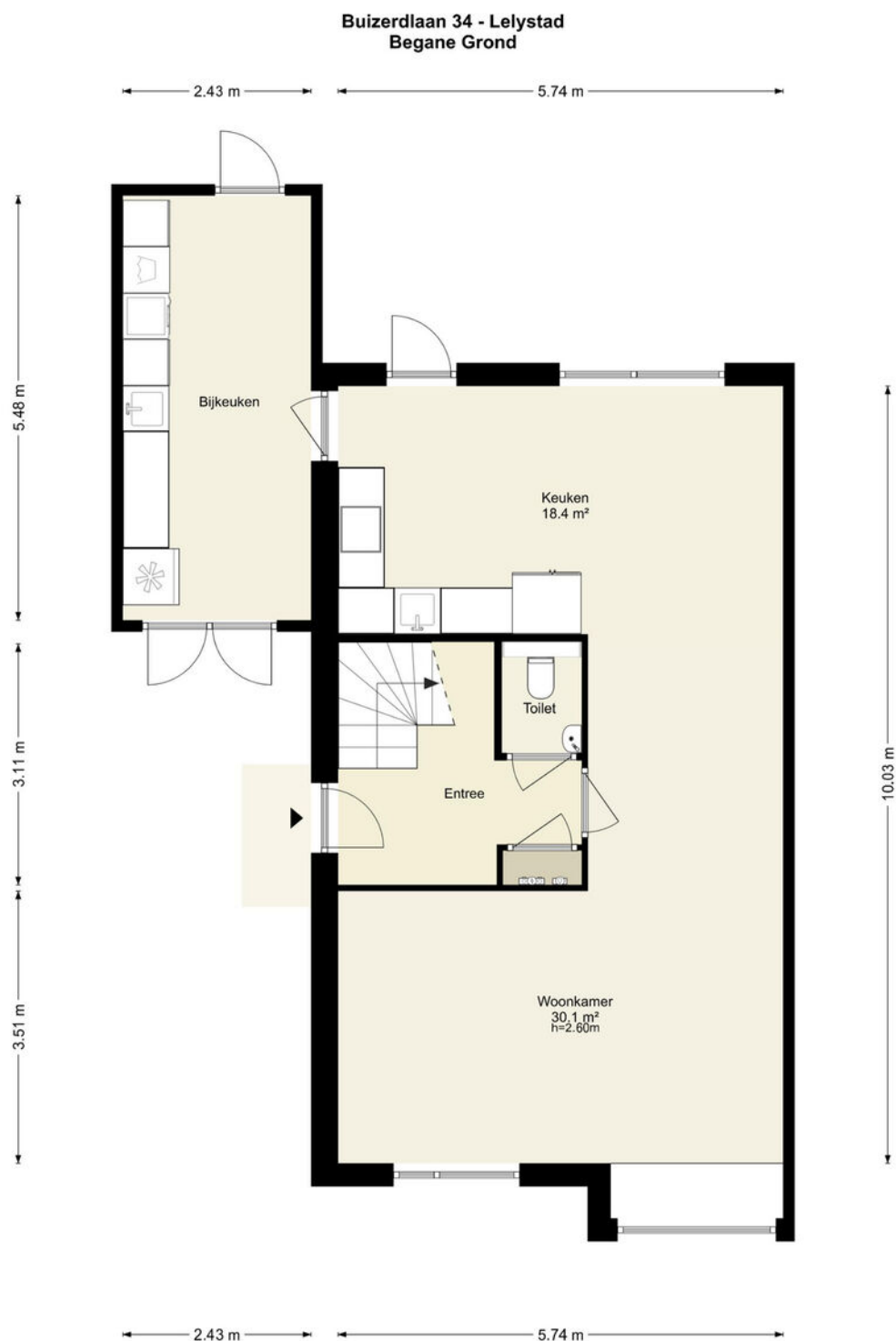








Plattegrond



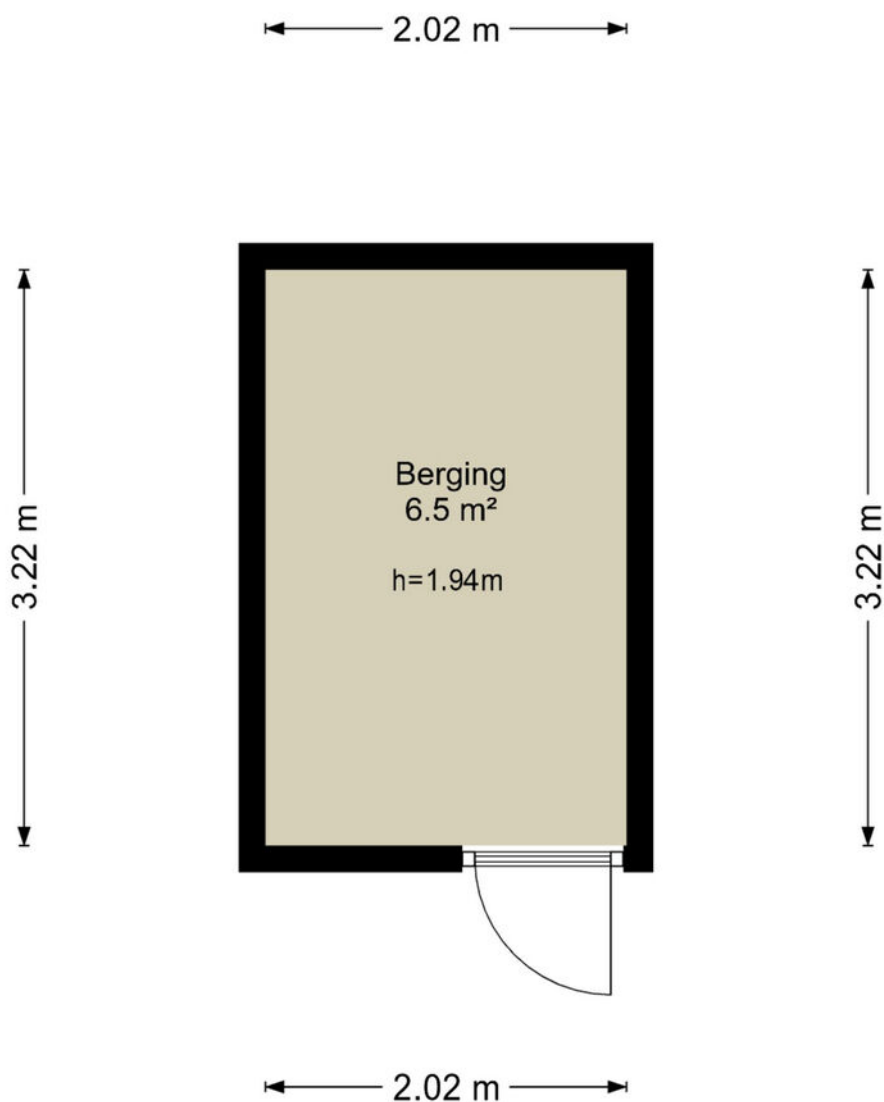
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Buizerdlaan 34 - Lelystad Berging

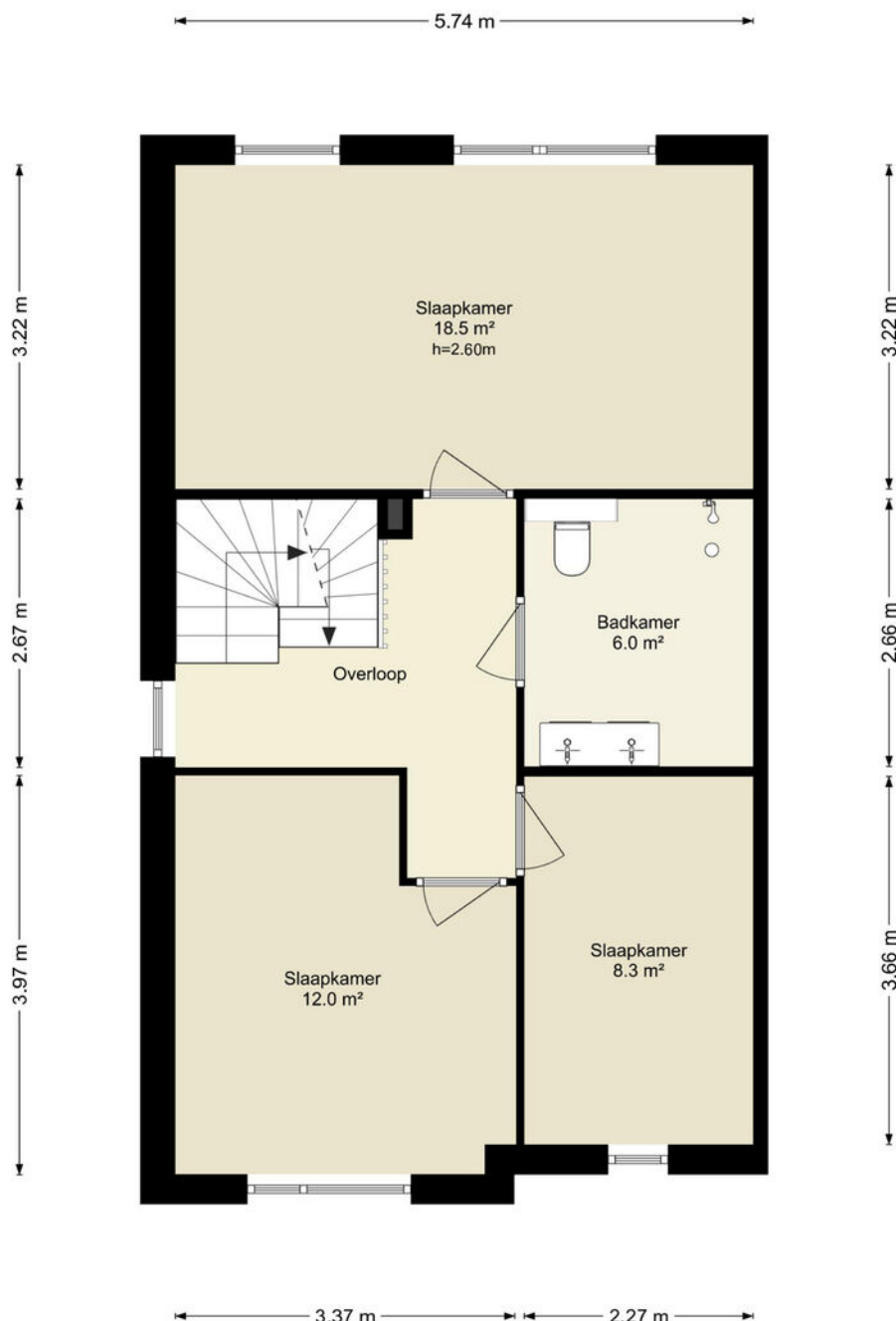


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Buizerdlaan 34 - Lelystad Eerste Verdieping

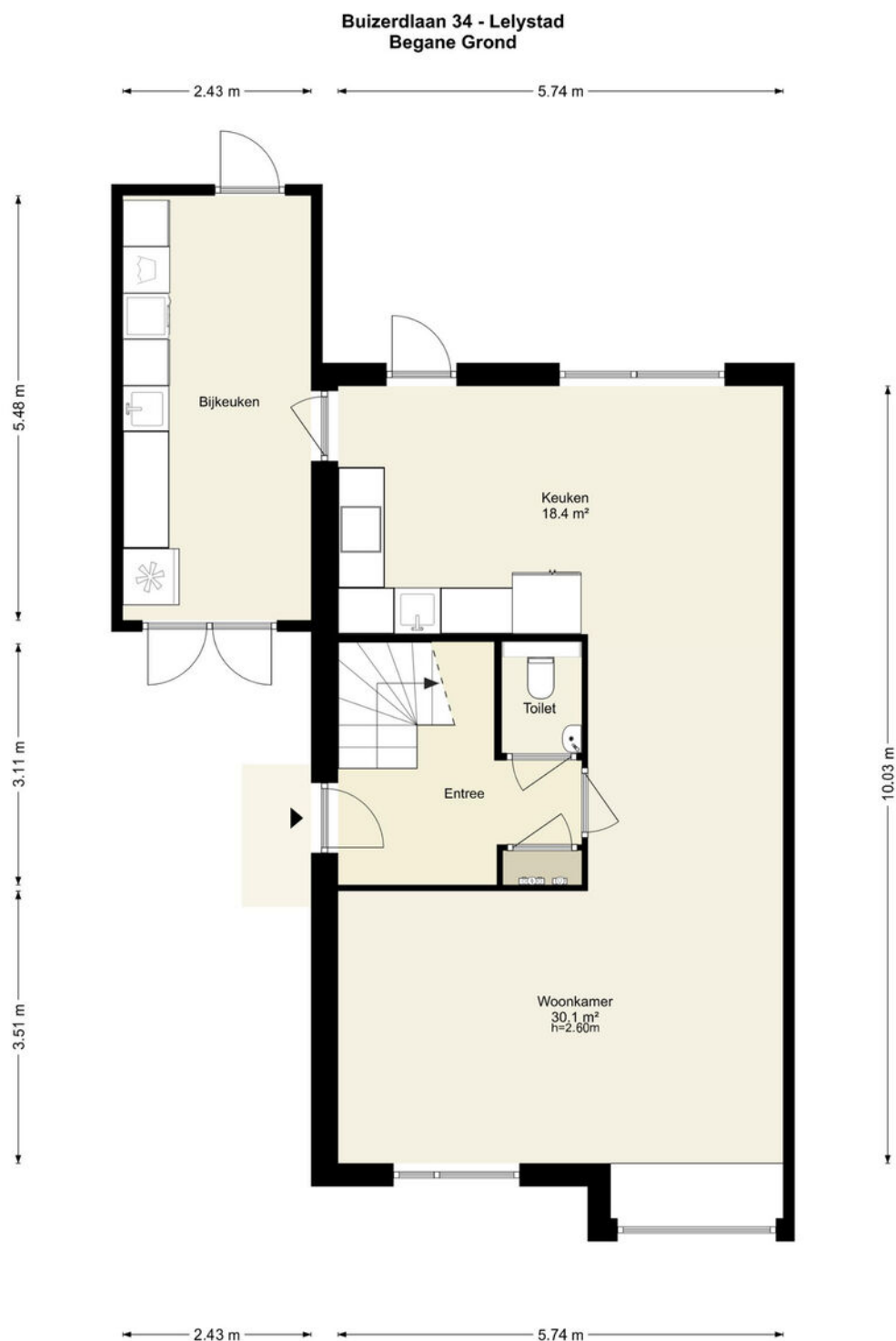


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

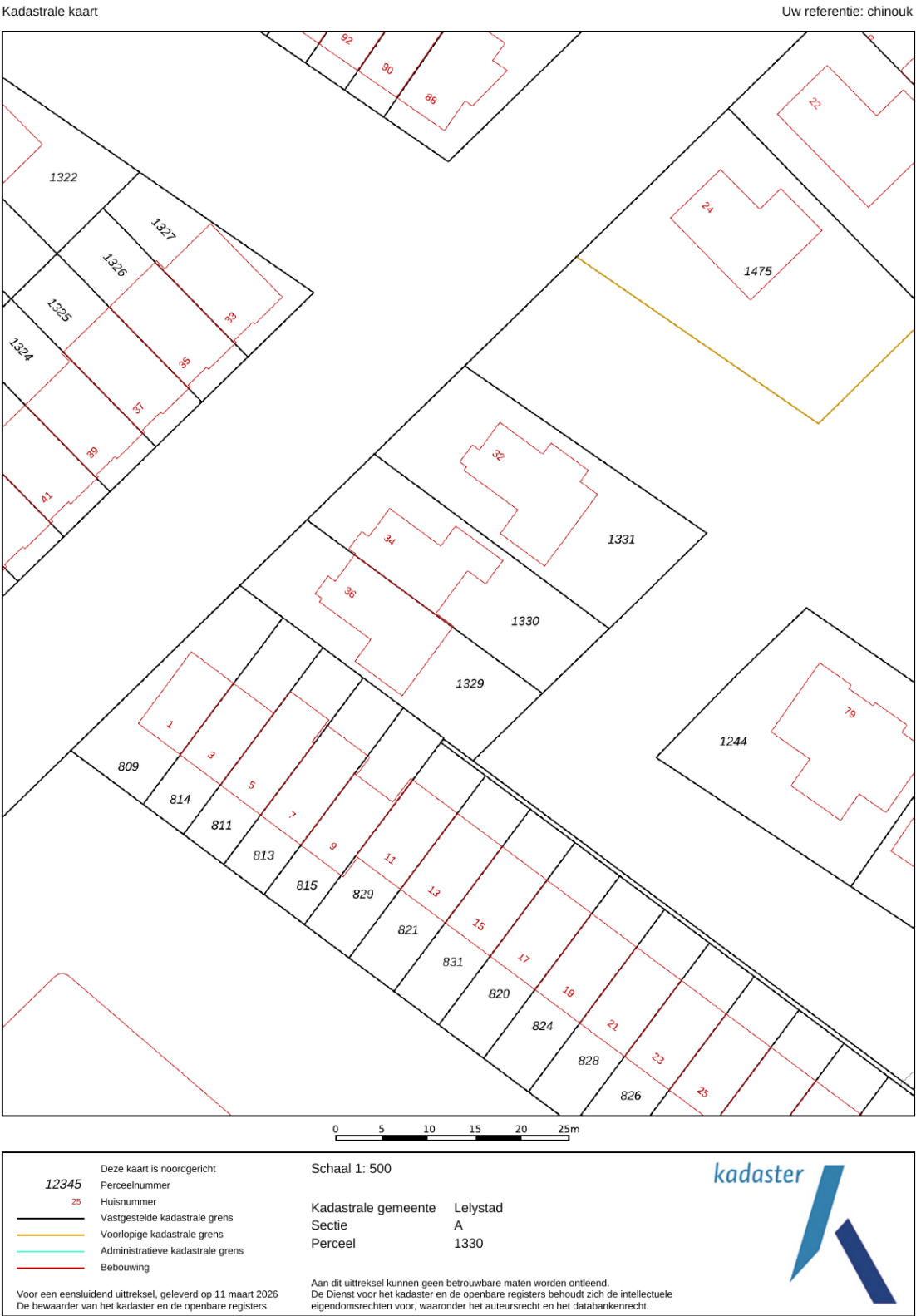


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

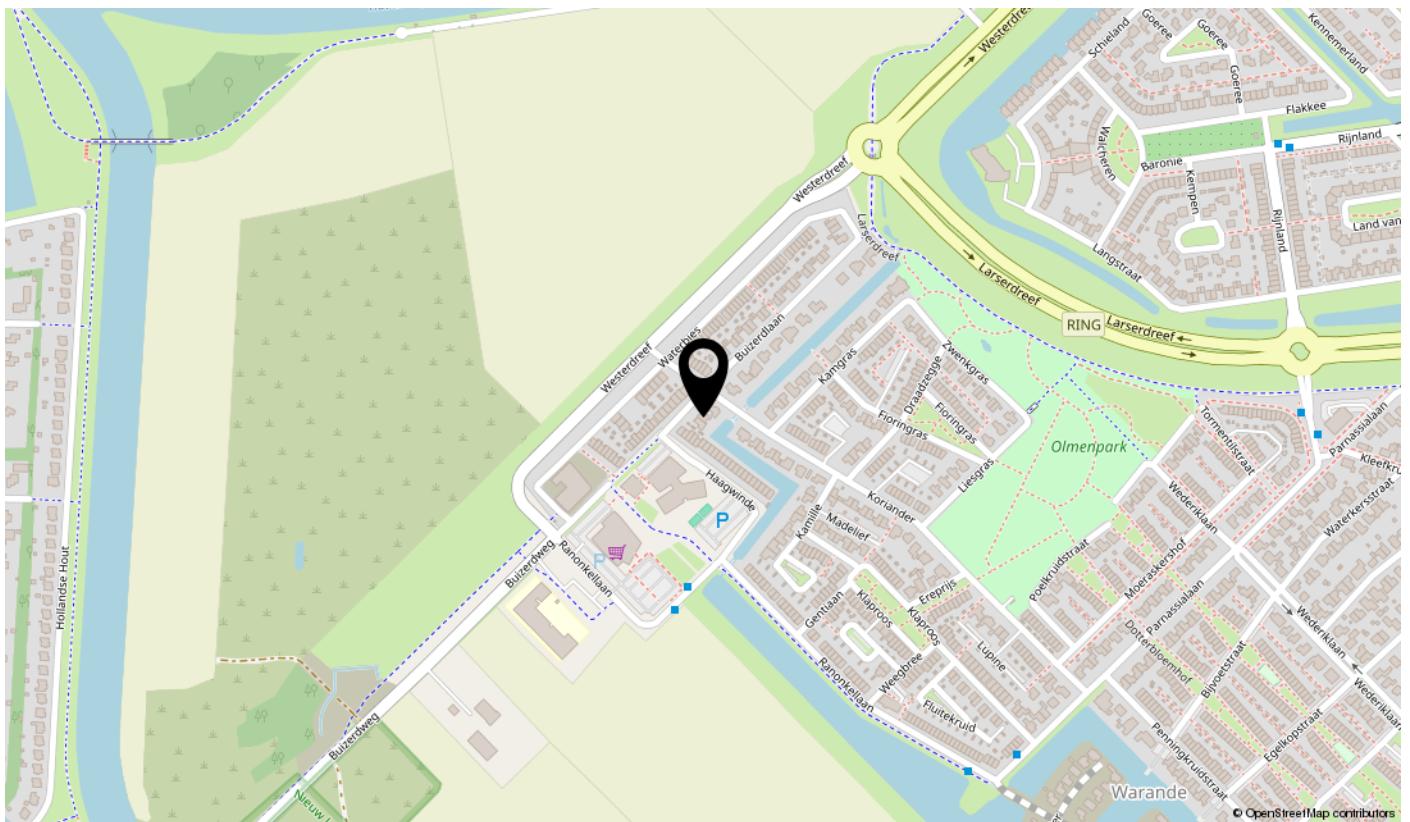
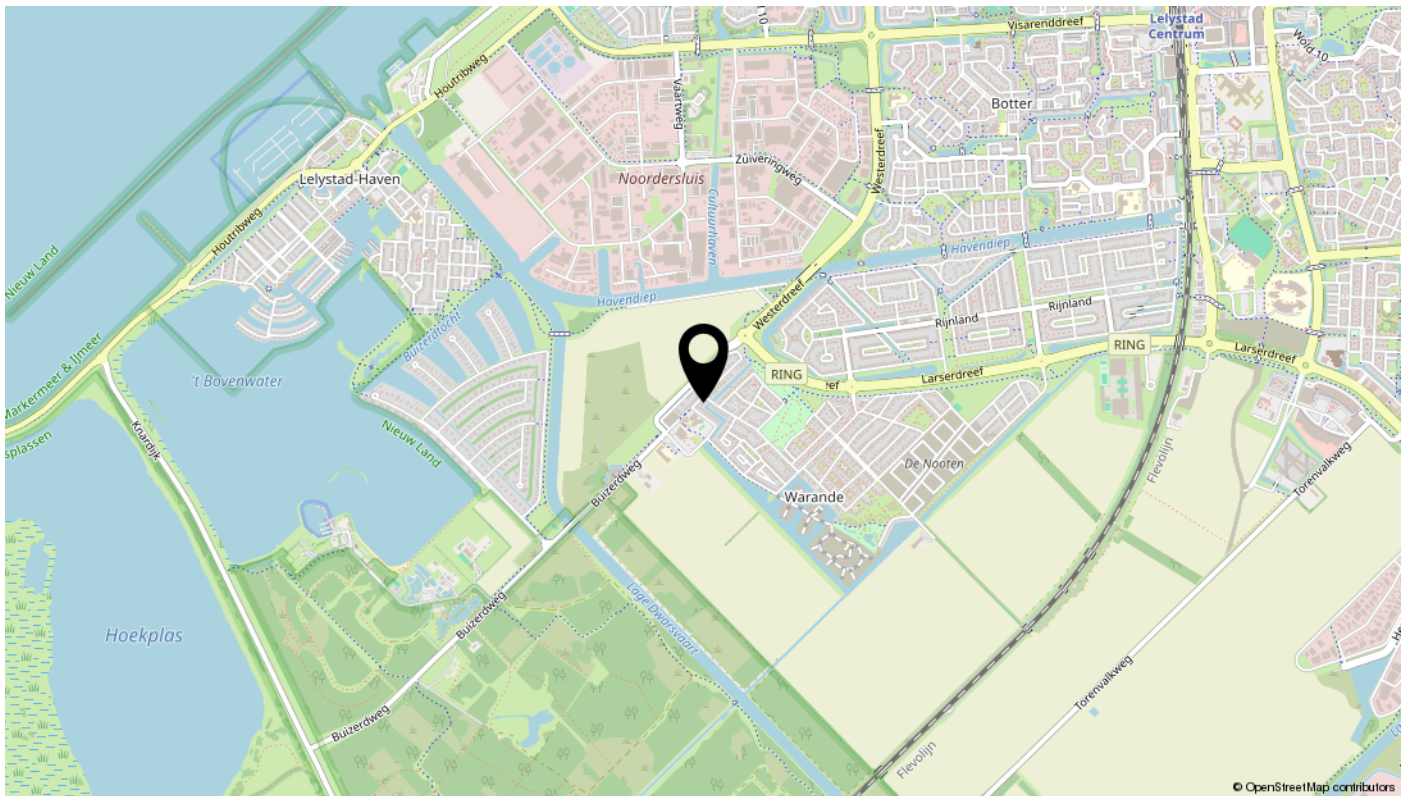
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

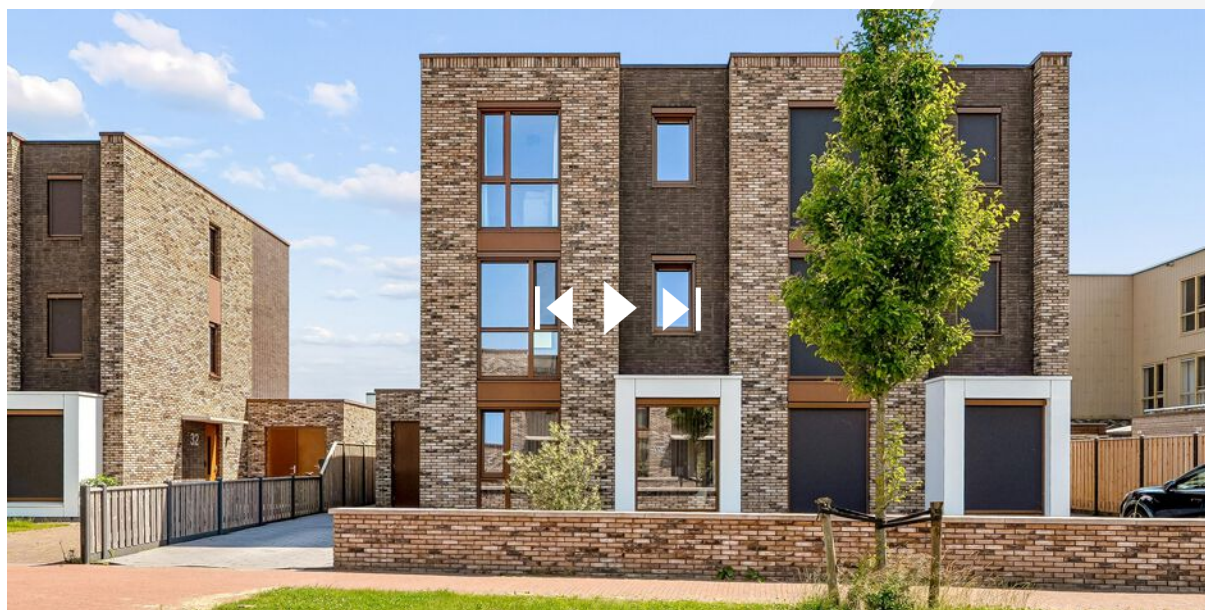
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

buizerdlaan34.nl



Buizerdlaan 34, Lelystad



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

