

te koop



Buitenplaats Oosterwold 78

Almere

Vraagprijs € 900.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146 m²

PERCEELOPPERVLAKE
1276 m²

INHOUD
536 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2018

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Op een prachtige plek in Oosterwold staat deze bijzonder fijne en heerlijk lichte gelijkvloerse woning. De woning is heel praktisch ingedeeld en voelt bijna alsof er twee woonvleugels zijn. Aan de ene zijde bevindt zich een comfortabele slaapvleugel met slaapkamer, badkamer, inloopkast en bijkeuken. Aan de andere zijde liggen nog twee slaapkamers met eigen voorzieningen. In het midden van de woning ligt de woonkamer met open keuken, waardoor alle ruimtes op een logische manier met elkaar verbonden zijn.

Door de vele schuifpuien en deuren is er vanuit bijna alle ruimtes een directe verbinding met buiten. De serre, de tuin en de ligging aan de brede watergang zorgen ervoor dat binnen en buiten hier heel mooi in elkaar overlopen.

Let op: bieden vanaf prijs € 900.000,- k.k.

Ligging en omgeving

Buitenplaats Oosterwold ligt in Almere Oosterwold, een bijzonder woongebied waar ruimte, vrijheid, groen en eigen initiatief centraal staan. Oosterwold heeft een heel eigen karakter. Je woont hier niet in een standaard woonwijk, maar in een groene en ruim opgezette omgeving waar woningen, landschap, water en stadslandbouw samenkomen.

De brede watergang achter de woning past heel mooi bij dit woongevoel. Je ervaart hier veel vrijheid, privacy en natuur, terwijl je toch in Almere woont en de voorzieningen van de stad binnen bereik blijven. Juist die combinatie maakt Oosterwold zo geliefd: wonen met ruimte om je heen, veel groen, een duurzaam karakter en een omgeving die door de bewoners zelf mede wordt gevormd.

Indeling

Je komt binnen in de hal. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. Links bevindt zich een extra bijkeuken met veel opbergruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan deze zijde van de woning ligt ook een ruime slaapkamer met een eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van een toilet, bidet, dubbele wastafel en inloopdouche. Aansluitend bevindt zich een inloopkast in de ruimte ernaast. Deze is zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de badkamer bereikbaar. Dit maakt dit deel van de woning zeer comfortabel en praktisch.

Aan de andere kant van de woonkamer bevinden zich nog twee slaapkamers, een kleine badkamer en een apart afgesloten toilet. De slaapkamer die momenteel als studeerkamer is ingericht, beschikt bovendien over een extra afvoer en wateraansluiting. Dit biedt bijvoorbeeld de mogelijkheid om hier een wastafel of andere voorziening aan te afvoer en wateraansluiting. Dit biedt bijvoorbeeld de mogelijkheid om hier een wastafel of andere voorziening aan te

sluiten. Daarmee is de woning heel geschikt voor gelijkvloers wonen, maar ook voor logees, werkruimte of hobbyruimte.

De woonkamer is licht en prettig ingedeeld. De open keuken vormt een mooi centraal punt in de woning en beschikt over een prachtig keukeneiland met zitgelegenheid. De keuken is voorzien van high-end Siemens apparatuur, waaronder een stoomoven, koffieapparaat, vacumeerlade, vaatwasser en een grote inductieplaat.

Vanuit de keuken en woonkamer loop je direct de serre in. Dit is echt een verlengstuk van de woning en een heerlijke plek om al vroeg in het seizoen van het buitengevoel te genieten. Vanuit bijna alle ruimtes kun je naar buiten via schuifpuien of deuren. Daardoor is de tuin echt verbonden met de woning.

Tuin

Naast de serre kun je ook genieten van het terras met plateau. De tuin is groen, rustig en biedt veel privacy. Achter in de tuin staat een kas van maar liefst 16,4 m². Ideaal voor wie graag zelf groenten, kruiden of planten kweekt, maar ook gewoon een mooie toevoeging aan het buitenleven in Oosterwold.

Achter in de tuin staat een afsluitbare tuinberging. Ideaal voor klusspullen, gereedschap, fietsen of tuinmateriaal. De woning ligt direct aan een brede watergang, waardoor je vrij uitzicht hebt en veel ruimte ervaart. Je hebt hier veel natuur om je heen en dat begint al direct in je eigen tuin.

Bijzonderheden:

- * Energielabel A+++++
- * Volledig geïsoleerd
- * Warmtepomp water/lucht
- * Bouwjaar 2018
- * 25 zonnepanelen
- * Gelijkvloerse woning
- * Praktische indeling met twee woonvleugels
- * Serre aanwezig
- * Kas van 16,4 m²
- * CO₂-gestuurde WTW-balansventilatie
- * Gevelbekleding van thermisch behandeld hout, onderhoudsvrij
- * Duurzaam
- * Groencertificaat, negatieve EPC en energielabel geven bij sommige banken korting op hypotheekrente





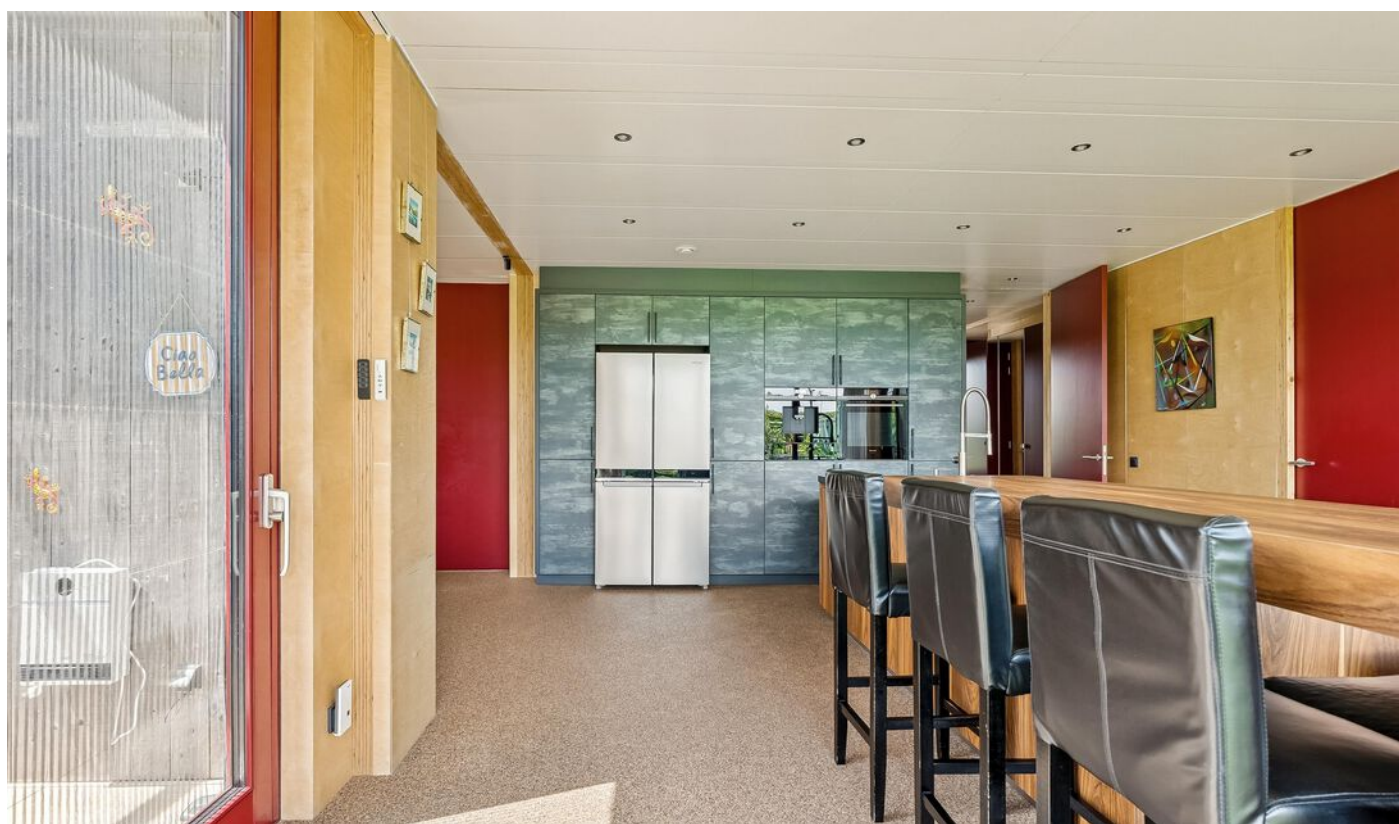














Plattegrond

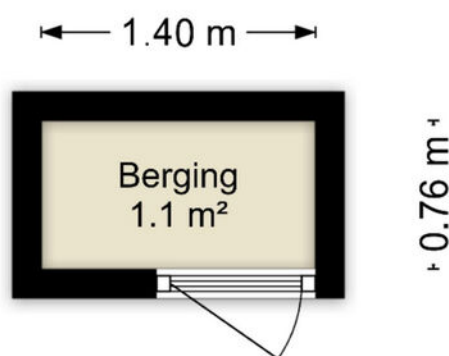


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Buitenplaats oosterwold 78 - Almere Berging

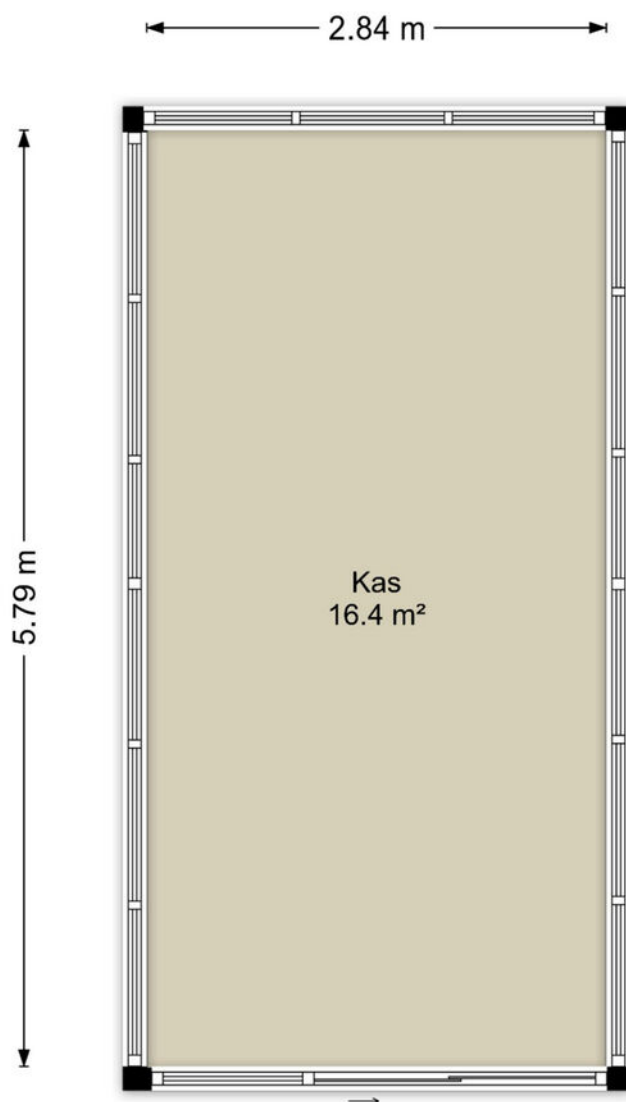


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Buitenplaats oosterwold 78 - Almere Kas

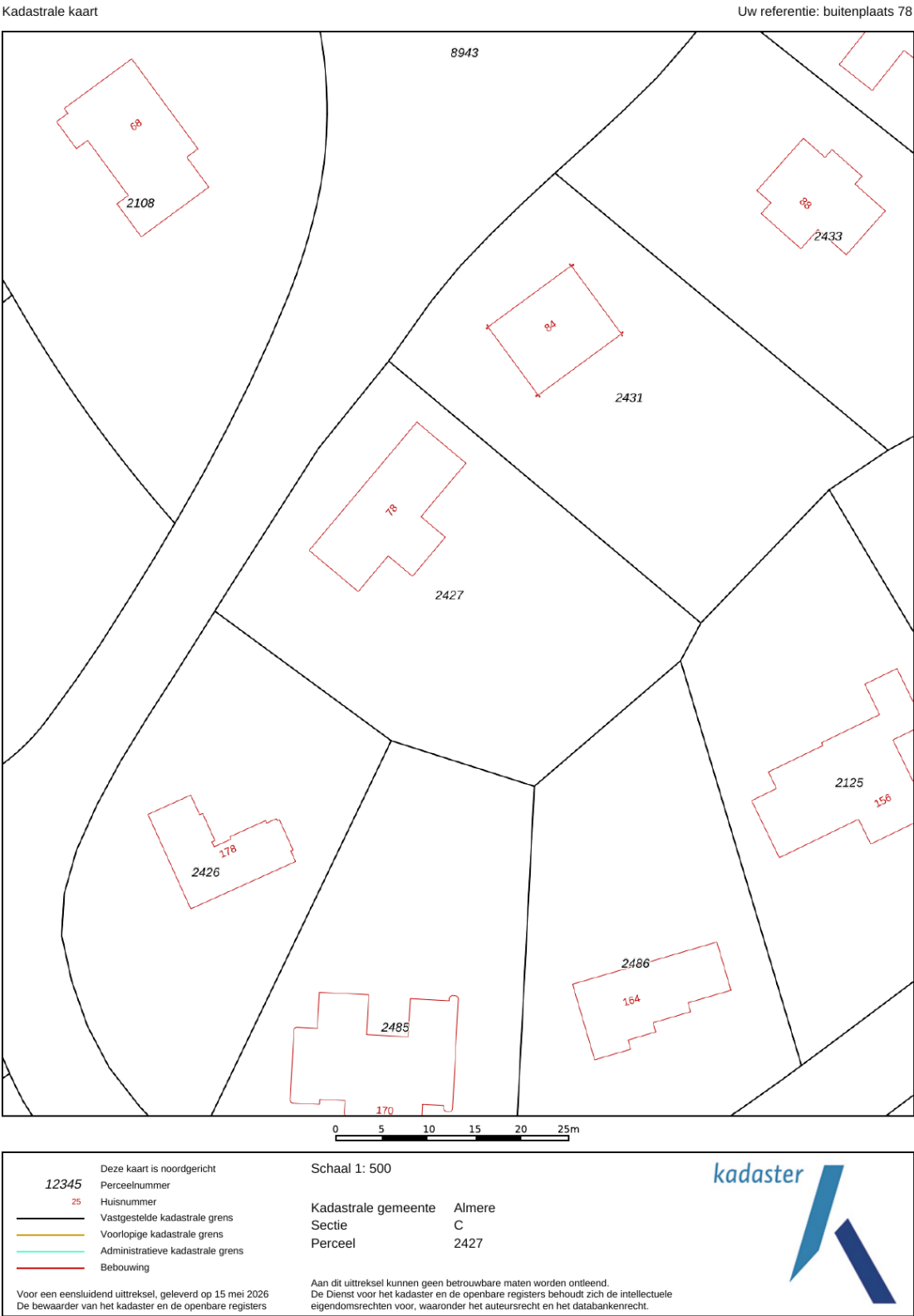


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

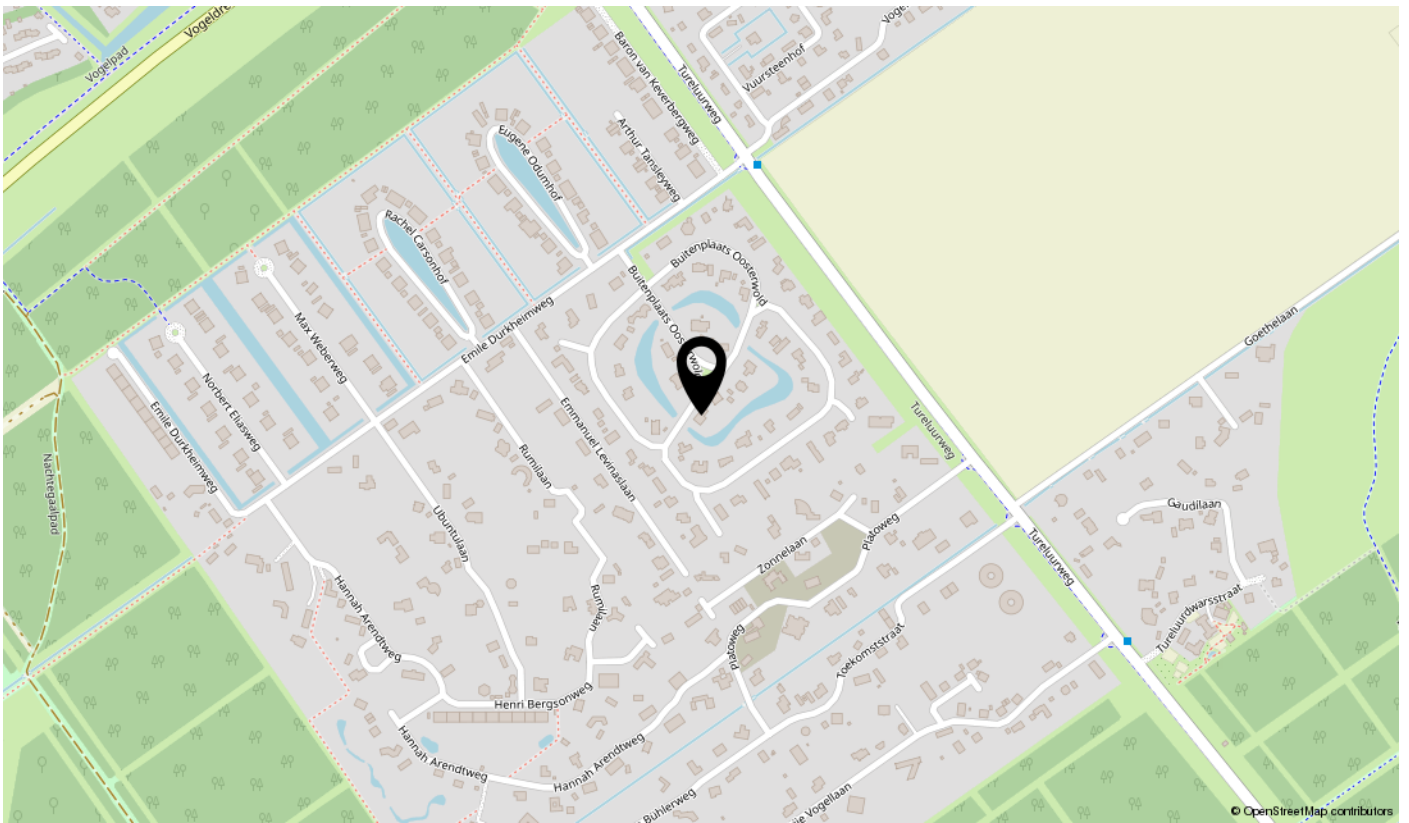
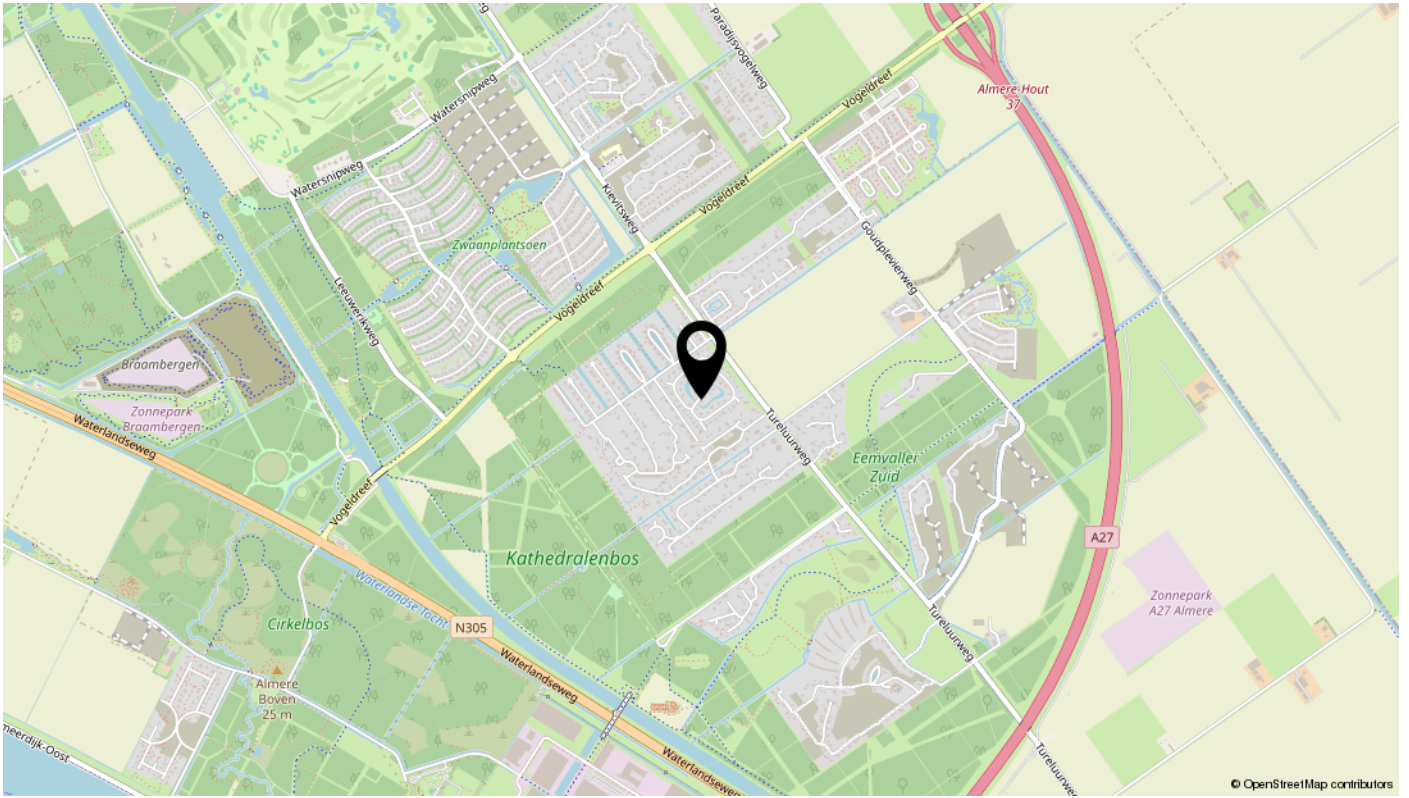
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten kleedkamer (5 stuks)			X	
- Kast logeerkamer, kasten entree en bovenkasten bijkeuken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Grindvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
- Vacumeerlade	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Barkrukken	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Bidet				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Bidet	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
Beveiligingscamera achter				X
				X
				X
Domotica			X	
Beveiligingscamera binnen	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Wamtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

buitenplaats oosterwold78.nl



Buitenplaats Oosterwold 78, Almere



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

