

A



Basilicumweg 134, Almere

Vanaf prijs € 330.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Basilicumweg 134 in Kruidenwijk te Almere
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Volledig gerenoveerd en instapklaar 3-kamerappartement op de begane grond met tuin, gelegen in de Kruidenwijk dichtbij het centrum van Almere Stad. De woning is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming en beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs | € 330.000,- k.k. |
| • Soort woning: | benedenwoning |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1988 |
| • Woonoppervlakte: | 67 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m2 |
| • Aantal kamers: | 3 |
| • Aantal slaapkamers: | 2 |



Begane grond

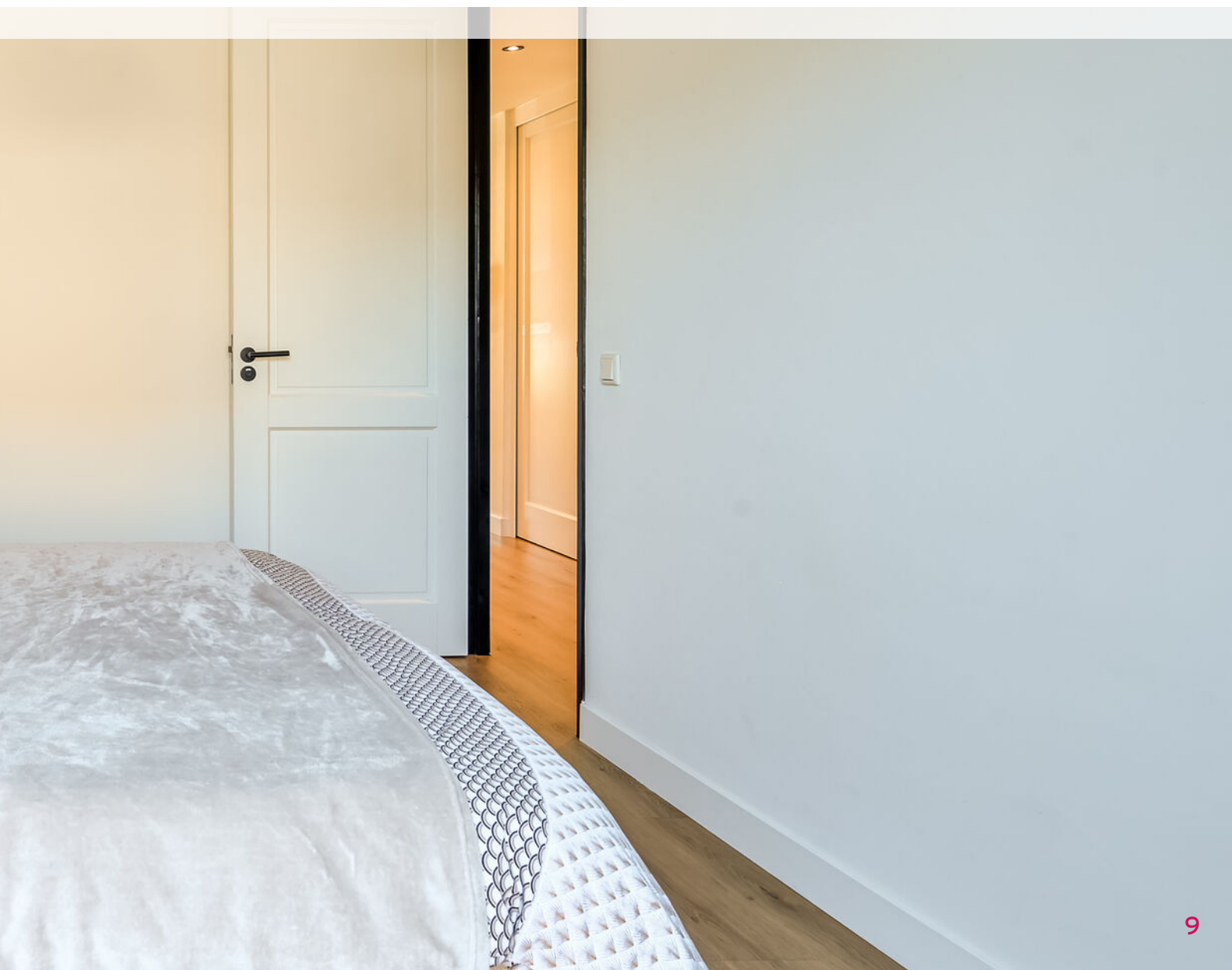
- Entree/hal met vernieuwde groepenkast
 - Gehele appartement is voorzien van een PVC-vloer en vloerverwarming
 - Een praktische U-opstelling woonkeuken die is voorzien van een Quooker en AEG-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie
 - De badkamer biedt veel luxe, met een grote regendouche, een stijlvolle wastafel met meubel en spiegel, vloerverwarming voor extra comfort en fraaie bronzen accenten die de badkamer compleet maken
 - Het separate toilet is in dezelfde stijl uitgevoerd als de badkamer
 - Twee slaapkamers van verschillend formaat. Vanuit de grote slaapkamer is er via openslaande deuren toegang tot de tuin
- 

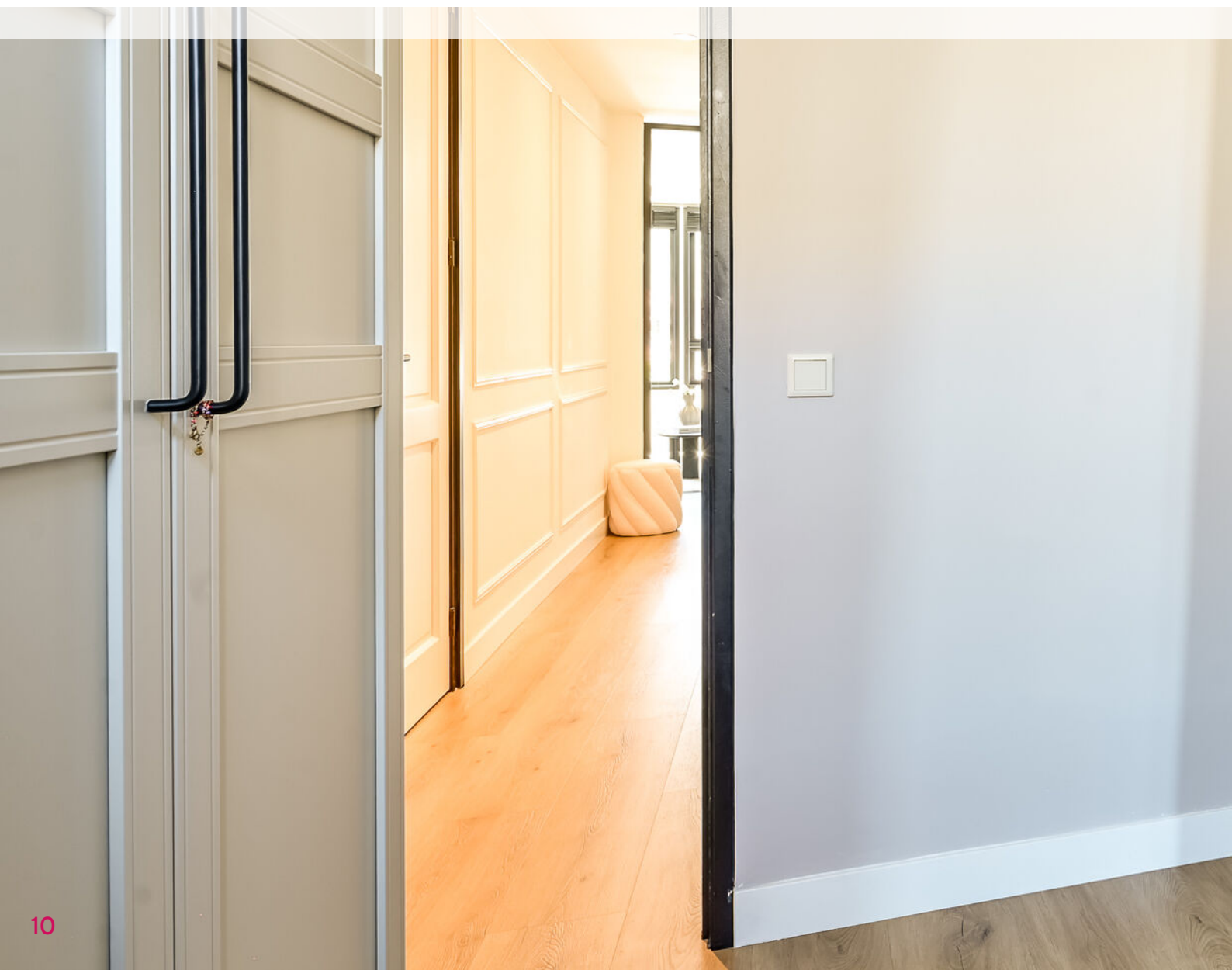


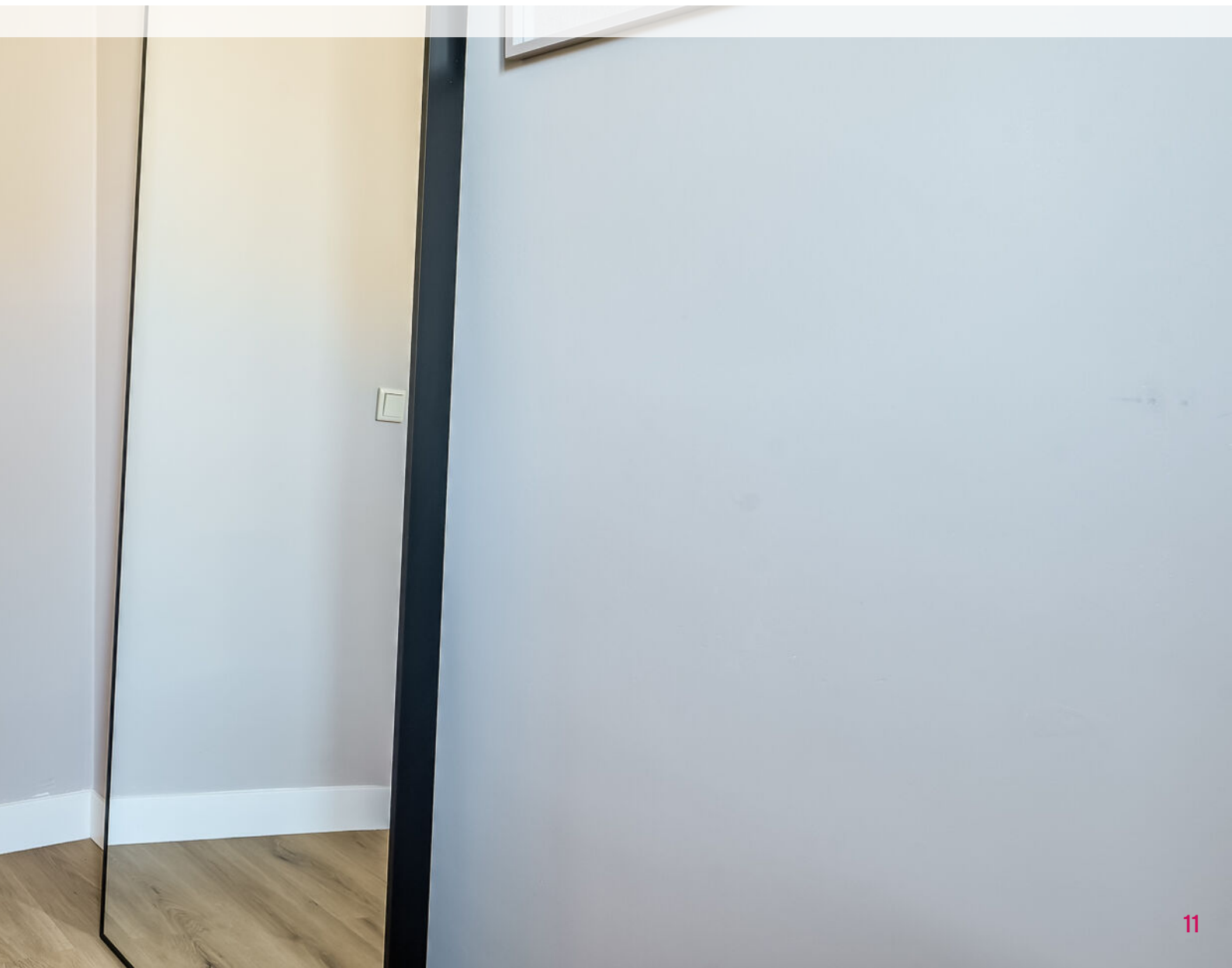


















Tuin & bijzonderheden

Tuin:

- De tuin ligt op het noordoosten en is in juni 2024 geheel gerenoveerd, met aan de linkerkant een nieuwe schutting, beplanting en fraaie tuintegels. Via de achterom aan de linkerkant komt u direct bij de inpandige berging.

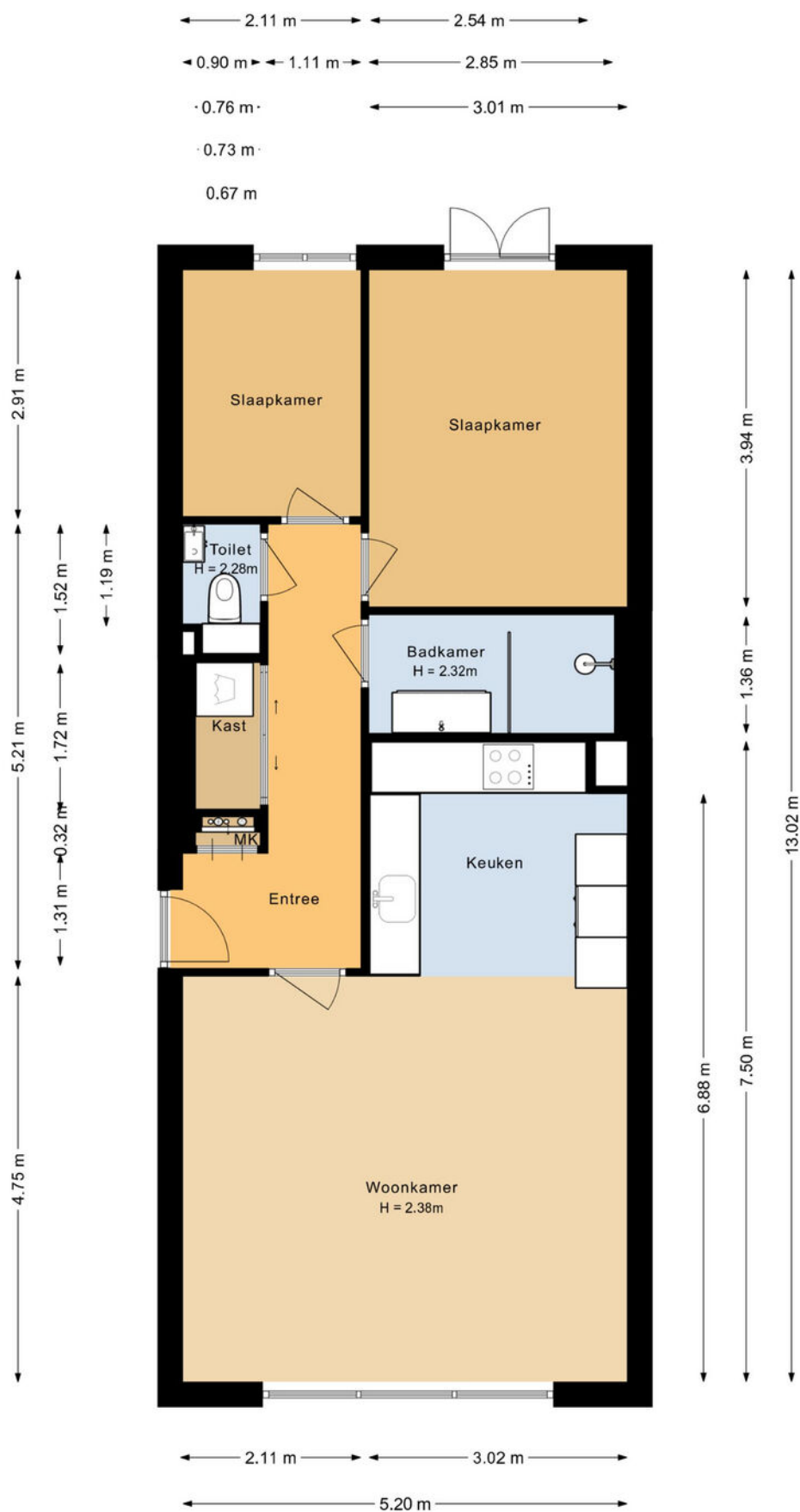
Bijzonderheden:

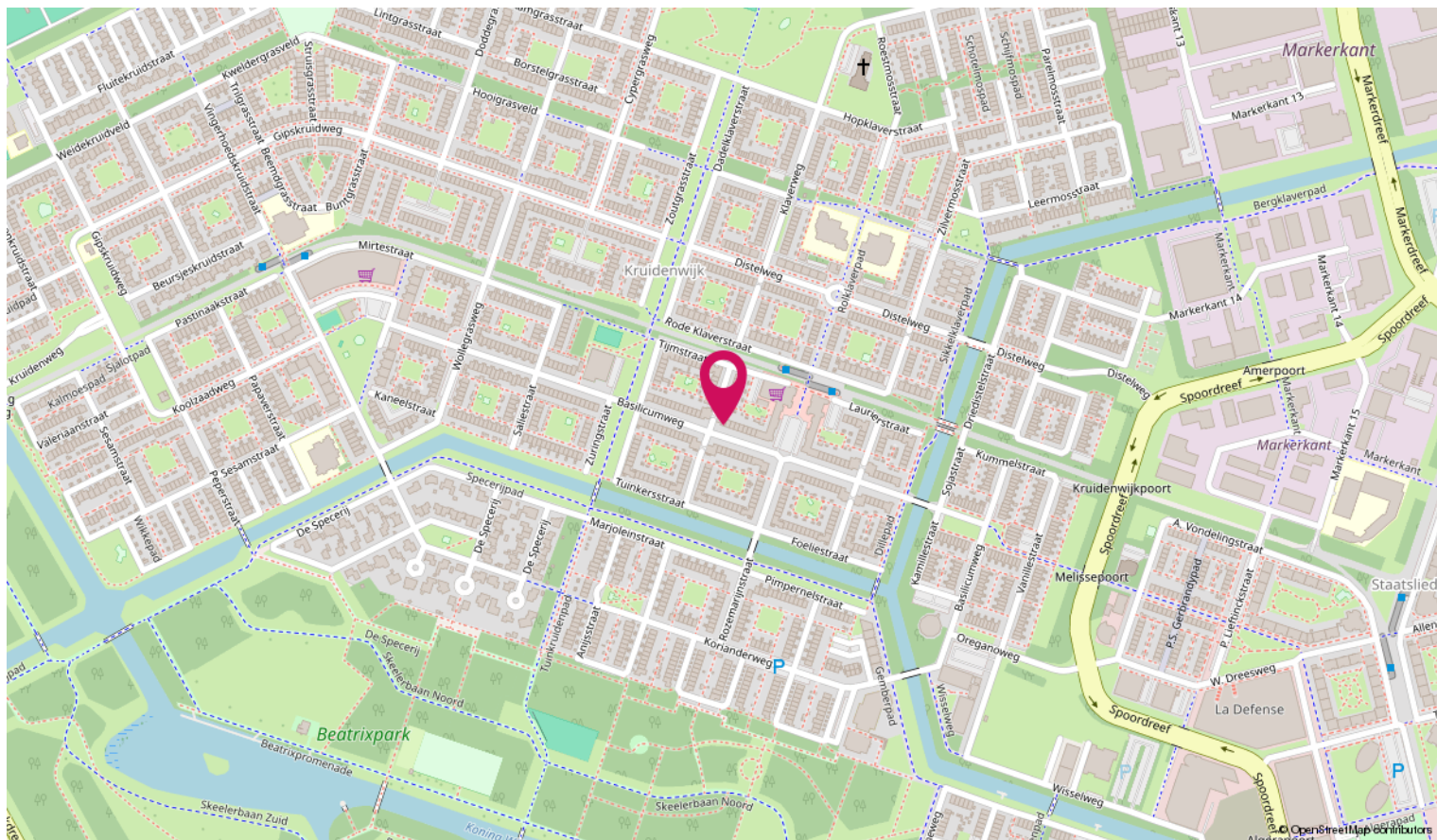
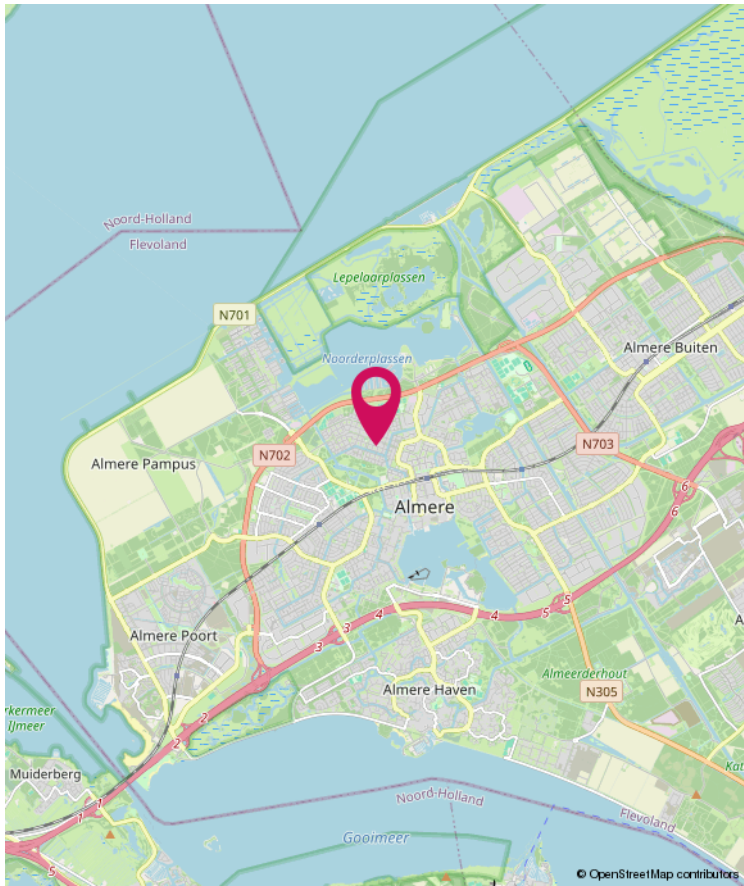
- * Geheel gerenoveerd appartement in 2022;
- * Centraal gelegen ten opzichte van diverse openbare voorzieningen en sportaccommodaties;
- * Op loopafstand van station Almere Stad en twee supermarkten;
- * Voldoende gratis openbare parkeerplaatsen direct voor de woning;
- * Servicekosten: € 185 per maand, inclusief reservering voor toekomstig onderhoud, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten en premie voor de opstalverzekering;
- * Een deel van het aanwezige meubilair is eventueel ter overname, in overleg met de verkopers;
- * Door de ligging op de begane grond ook geschikt voor senioren en mensen die gelijkvloers willen wonen.

Aanvaarding: in overleg



Plattegrond appartement





An aerial photograph of a residential area in Almere, showing modern brick apartment buildings with red-tiled roofs and solar panels. The area is surrounded by lush green trees and a clear blue sky. A semi-transparent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl