



Colijnspolder 5

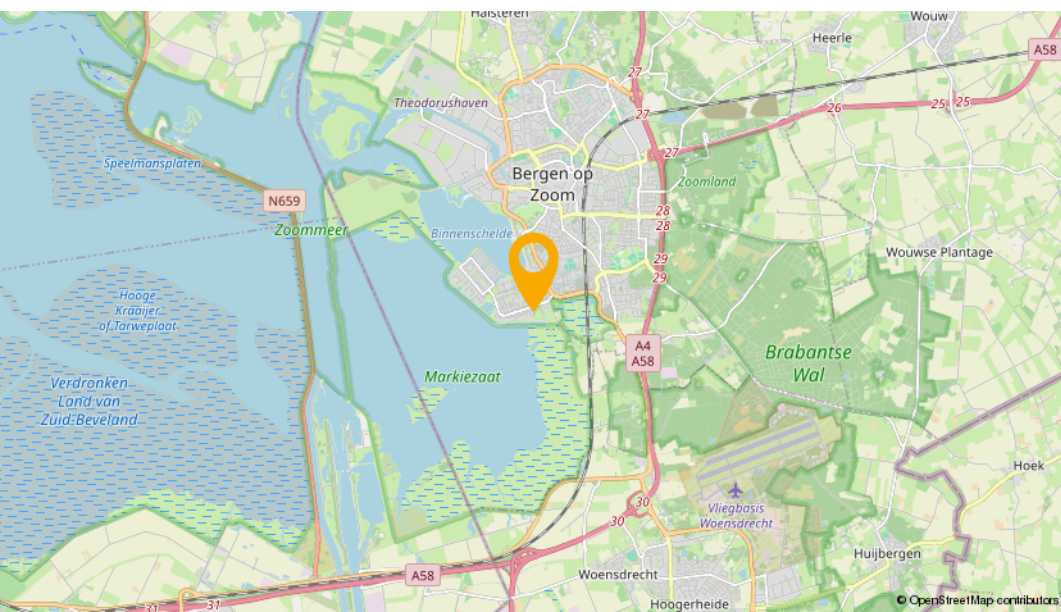
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wat een plaatje is deze heerlijk, op een groot perceel gelegen vrijstaande woning op de Bergse Plaat. De woning is geheel instap-klaar en met vier slaapkamers, een royale living, garage én een heerlijk ruime tuin met veel privacy, is er genoeg ruimte voor een compleet gezin.

De ligging in de populaire wijk Bergse Plaat is erg fijn. Op een rustige, groene locatie en op een steenworp afstand van een natuurgebied waar het lekker wandelen en fietsen is. De wijk zelf heeft alle voorzieningen die je wenst. Zo zijn er twee basisscholen, een winkelcentrum en een gezellige boulevard met terrasjes en restaurantjes.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. gietvloer, toilet (2021), deur naar garage, meterkast (10 groepen, 3 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. gietvloer, schuifpui naar de tuin en houtkachel.

Open keuken (2021), v.v. gietvloer, keukeninrichting v.v. composiet aanrechtblad, inductie kookplaat met kookveldafzuiging, magnetron, vaatwasser, koelkast, combi stoomoven, bordenwarmer (lade) en vriezer.

Eerste verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, luik met vlizotrap.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer, schuifdeurkast, bergruimte achter knieschot en airco-unit.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer, bergruimte achter knieschot en airco-unit.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer en schuifdeurkast.

Slaapkamer 4, gelegen boven de garage, v.v. laminaatvloer, schuifdeurkast en airco-unit.

Badkamer, v.v. dubbele wastafel met meubel, douche, ligbad en toilet.

Tweede verdieping (houten vloer):

Via vlizotrap bereikbare bergzolder onder de kap.

Algemeen:

De tuin, rondom de woning gelegen, is verzorgd aangelegd met o.a. sierbestrating en een beregeningsinstallatie.

Vrijstaand houten berging, v.v. betonnen vloer, elektra en golfplaten dak.

De aangebouwd stenen garage heeft een dubbele poort, is inpandig bereikbaar en v.v. de wasmachine-aansluiting, CV ketel (Remeha, 2021) en de omvormer t.b.v. de zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- de woning heeft enegri-label A;
- de ramen op de eerste verdieping zijn v.v. elektrische rolluiken.



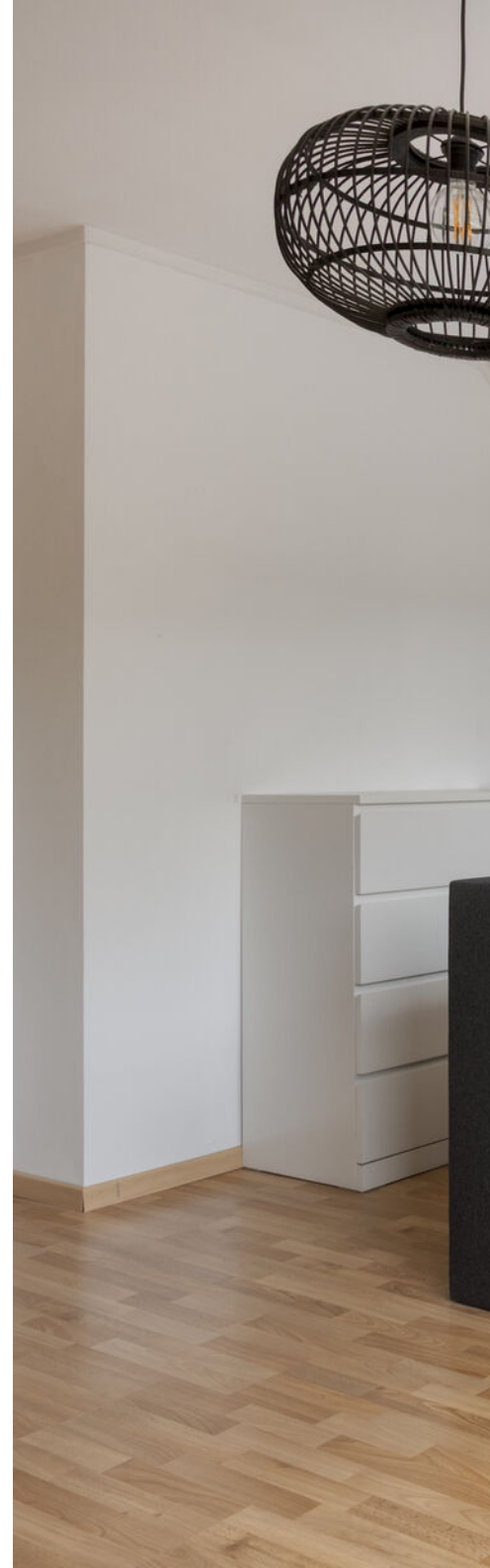








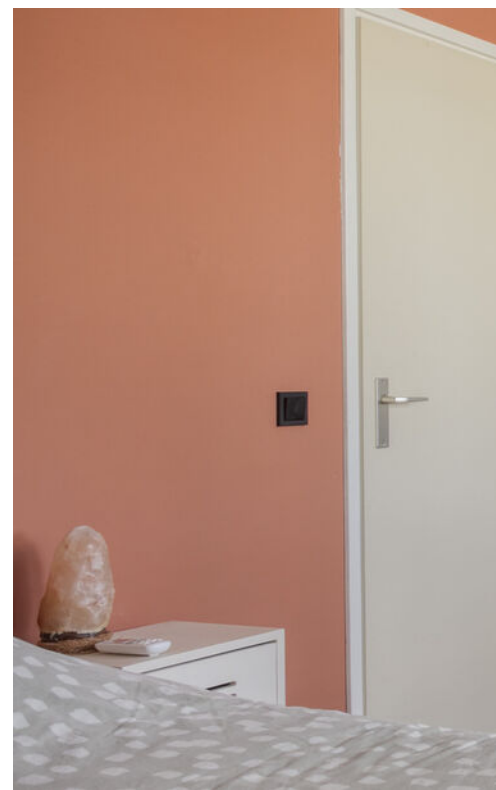




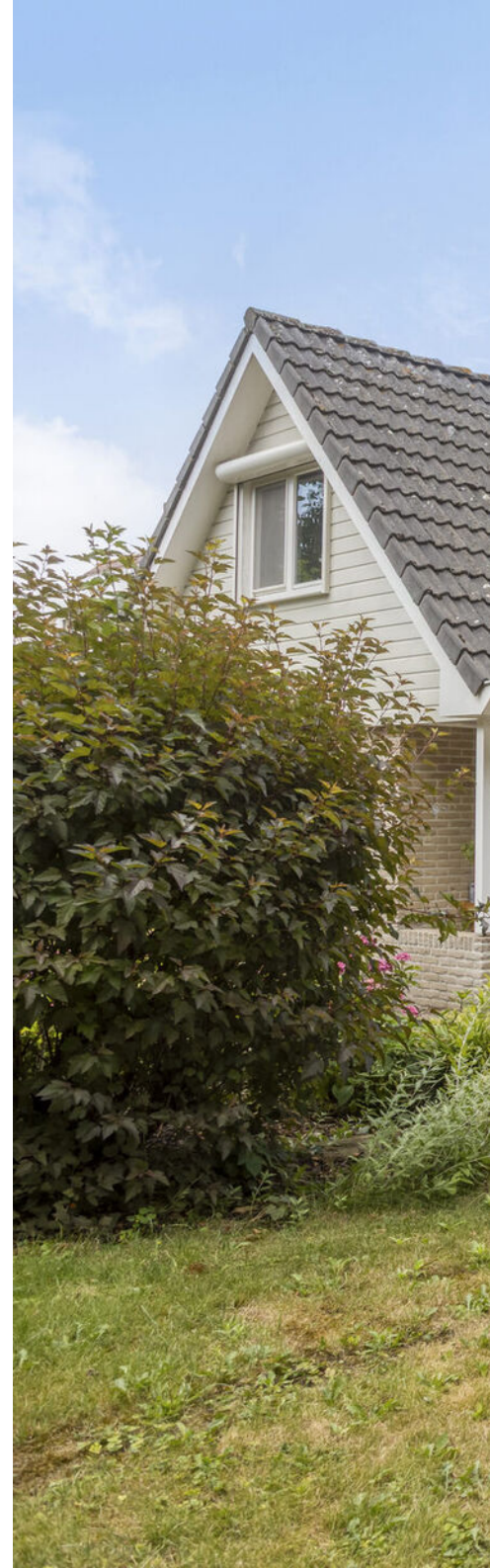










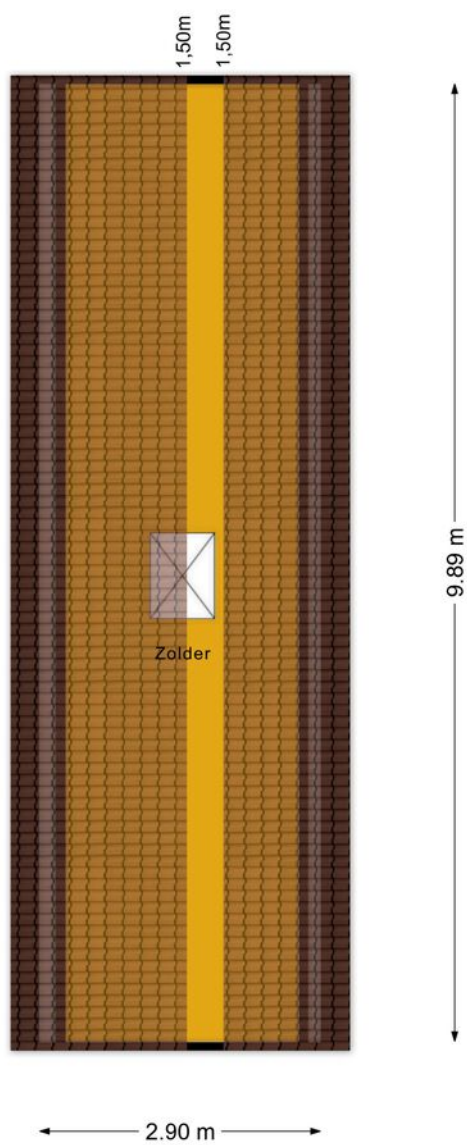






Plattegronden





Plattegronden



Bouwjaar : 1994
Woonoppervlakte : 171 m²
Garage : aangebouwd steen
Perceeloppervlakte : 743 m²
Inhoud : 755 m³
Aantal slaapkamers : 4
Energie label : A
Ligging tuin : rondom de woning



**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

