



Woning met twee
opritten en diepe tuin

ZALTBOMMEL
Steenweg 53

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	481 m ³
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	715 m ²
Energie label	G

- ✓ 119 m² woonoppervlakte
- ✓ Elektrische rolluiken aanwezig
- ✓ Zeer ruime tuin van circa 41 meter diep!
- ✓ Op loopafstand van het centrum
- ✓ Uitvalswegen (A2) op enkele minuten
- ✓ Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters.
- ✓ Eigen achterom (naast de woning en achterzijde tuin)
- ✓ Twee opritten (beide zijden) parkeercapaciteit voor in totaal 4 auto's
- ✓ Gedeelte op benedenverdieping dubbelglas en HR++ uit 2013



Karakteristieke woning met historie!

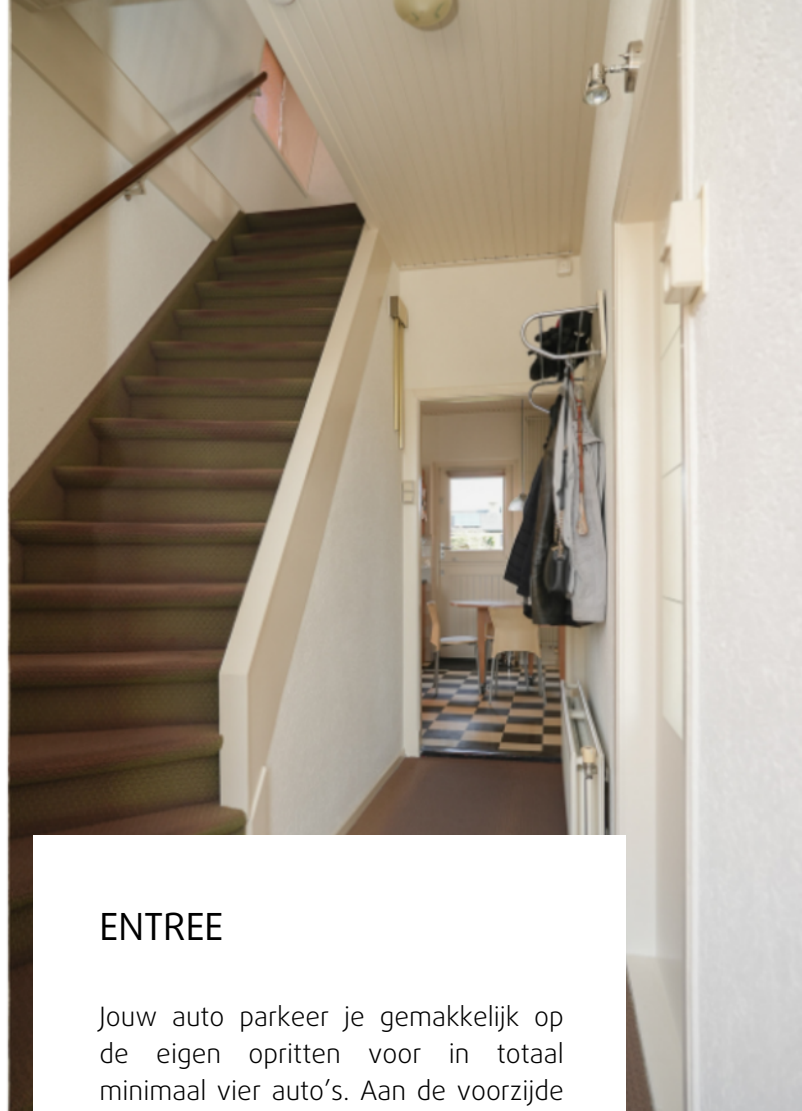
Zaltbommel ademt geschiedenis. Al wandelend door de stad ontdek je monumentale panden, pittoreske straatjes en de indrukwekkende Sint-Maartenskerk die al eeuwenlang het stadsbeeld bepaalt. De Steenweg zelf is een levendige straat met een mix van karakteristieke bebouwing en eigentijdse voorzieningen, waar je de dynamiek van de stad voelt zonder in te leveren op rust en comfort.

Op loopafstand van het gezellige centrum met zijn boetiekjes, speciaalzaken, cafés en restaurants. Of je nu zin hebt in een ontspannen kop koffie op een terras, een avond uit eten of een middag winkelen. Alles ligt binnen handbereik.

De woonwijk rondom de Steenweg en Zaltbommel zelf kenmerken zich door een prettige, gemoedelijke sfeer. Hier kennen burens elkaar nog, en heerst een gevoel van verbondenheid. Regelmatig worden er lokale evenementen en activiteiten georganiseerd, van gezellige markten tot festiviteiten, waardoor er altijd iets te beleven valt.

Het authentieke historische stadscentrum van Zaltbommel met vele winkels, terrassen en restaurants én het centraal station zijn binnen 10 fietsminuten. Ook de uitvalswegen (A2, N322) zijn slechts enkele autominuten weg. Den Bosch en Utrecht liggen binnen 15 en 30 autominuten en zijn ook gemakkelijk bereikbaar met de trein.





ENTREE

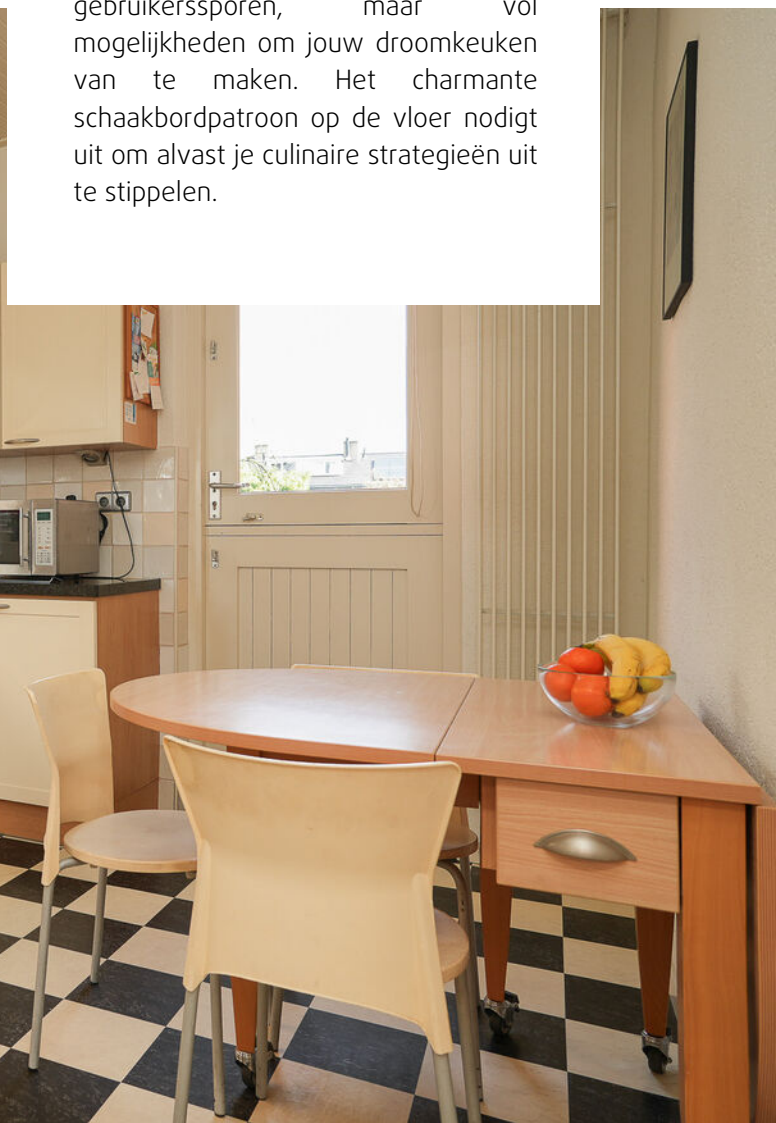
Jouw auto parkeer je gemakkelijk op de eigen oprit voor in totaal minimaal vier auto's. Aan de voorzijde van de woning vind je de stijlvolle entree. Stap je via de voordeur naar binnen, dan kom je in een lichte, ruime hal die direct toegang biedt tot het toilet met fonteintje, de trapopgang en verrassend de keuken.





KOKEN

De keuken heeft karakter en vertelt zijn eigen verhaal: oorspronkelijk uit 1996 en met subtiële gebruikerssporen, maar vol mogelijkheden om jouw droomkeuken van te maken. Het charmante schaakbordpatroon op de vloer nodigt uit om alvast je culinaire strategieën uit te stippelen.





WONEN

Stap de woonkamer binnen en voel het warme karakter van de woning. Het natuurlijke licht dat door de ramen stroomt, geeft een uitnodigende sfeer. De woonkamer aan de voorkant biedt volop mogelijkheden: van een 2- of 3-zits tot een hoek- of U-bank. Extra sfeer? Creëer een open haard en geniet van gezellige avonden.





TAFELN

De eetruimte bevindt zich samen met de woonkamer in één open, lichte ruimte, waardoor je een ruimtelijk en verbonden gevoel ervaart. Dankzij de grote raampartijen baadt de kamer in natuurlijk licht en komen de karakteristieke elementen prachtig tot hun recht, wat extra charme toevoegt.



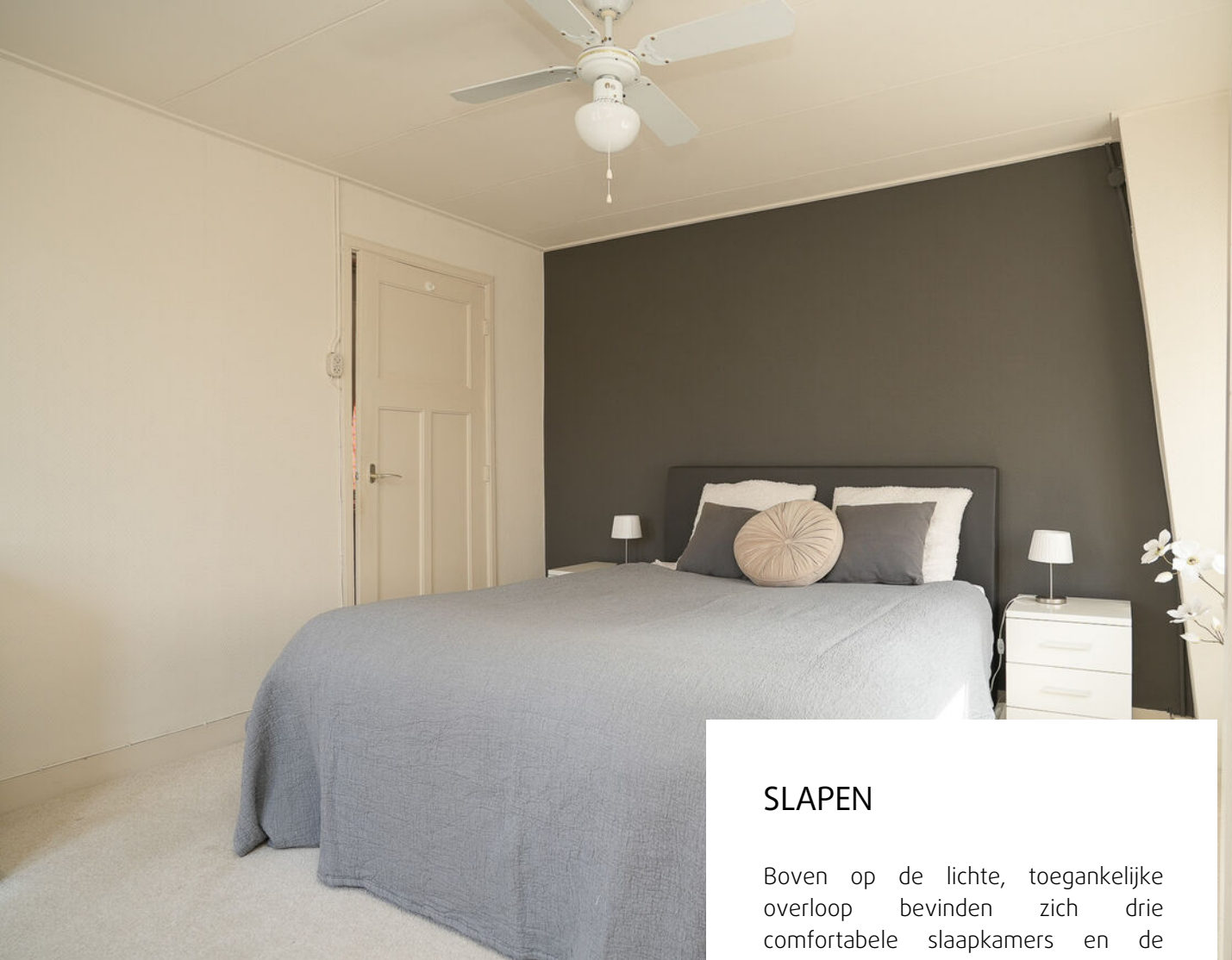


MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

Achter de stijlvolle tussendeuren kom je aan de achterkant van de woning, waar ook deze ruimte heerlijk baadt in daglicht. Hoewel het mogelijk is de ruimte af te sluiten van de woon-eetkamer, voelt het door de doorzonligging toch volledig verbonden. Deze veelzijdige plek biedt talloze mogelijkheden.







SLAPEN

Boven op de lichte, toegankelijke overloop bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorkant heeft een balkon, een vaste kast en een plafondventilator, terwijl de twee slaapkamers aan de achterkant uitzicht bieden op de diepe, groene achtertuin.





BADEN & DOUCHEN

De badkamer biedt volop mogelijkheden om er iets moois van te maken. Hoewel de ruimte ouder is en een opfrisbeurt verdient, zorgt het natuurlijke daglicht voor een fijne, lichte sfeer en zijn alle benodigde aansluitingen al aanwezig. Hier ligt de kans om een badkamer te creëren die helemaal aansluit bij jouw stijl!





BUITENLEVEN

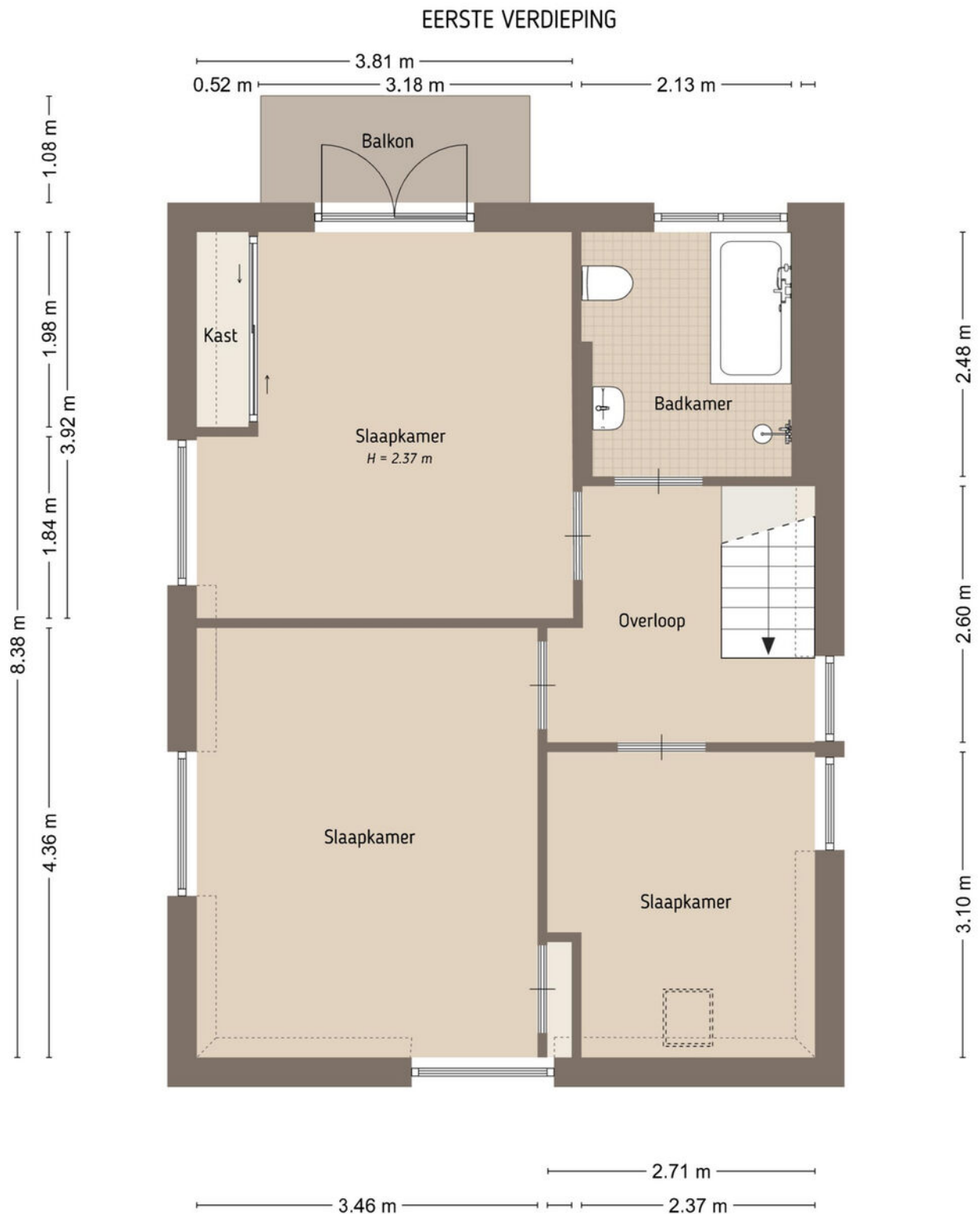
Aan de achterkant bevindt zich een diepe (41 meter) en brede (12 meter) tuin, met een zonnige oostelijke ligging. Via de oprit kun je makkelijk door de poort naar achteren. De tuin biedt talloze mogelijkheden voor een heerlijk buitenleven!



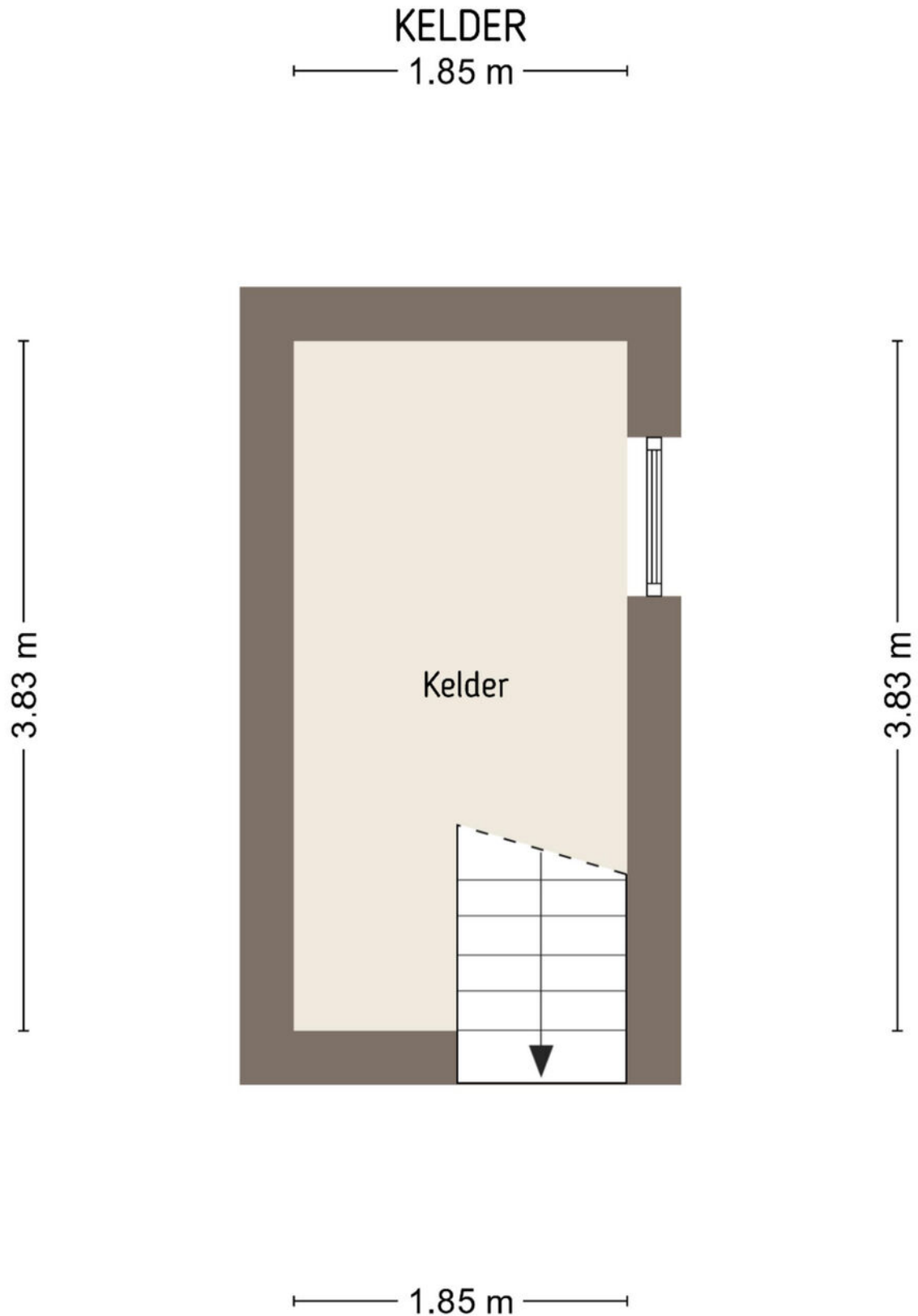
Begane grond



Eerste verdieping

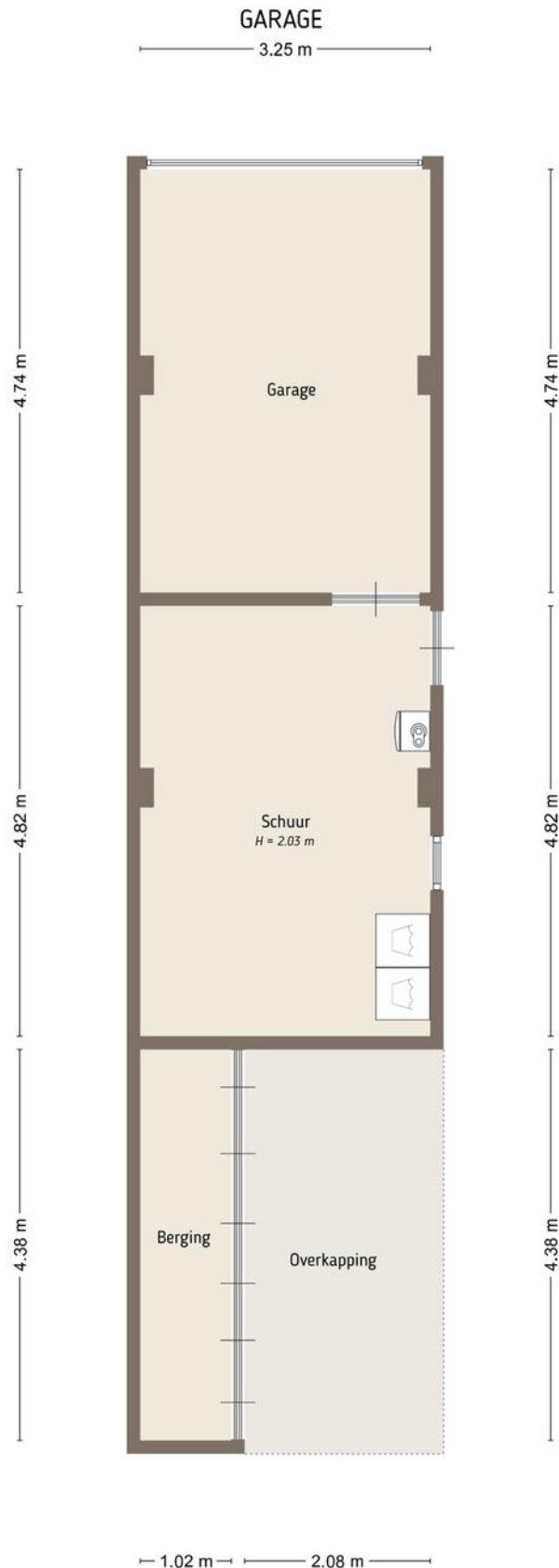


Kelder

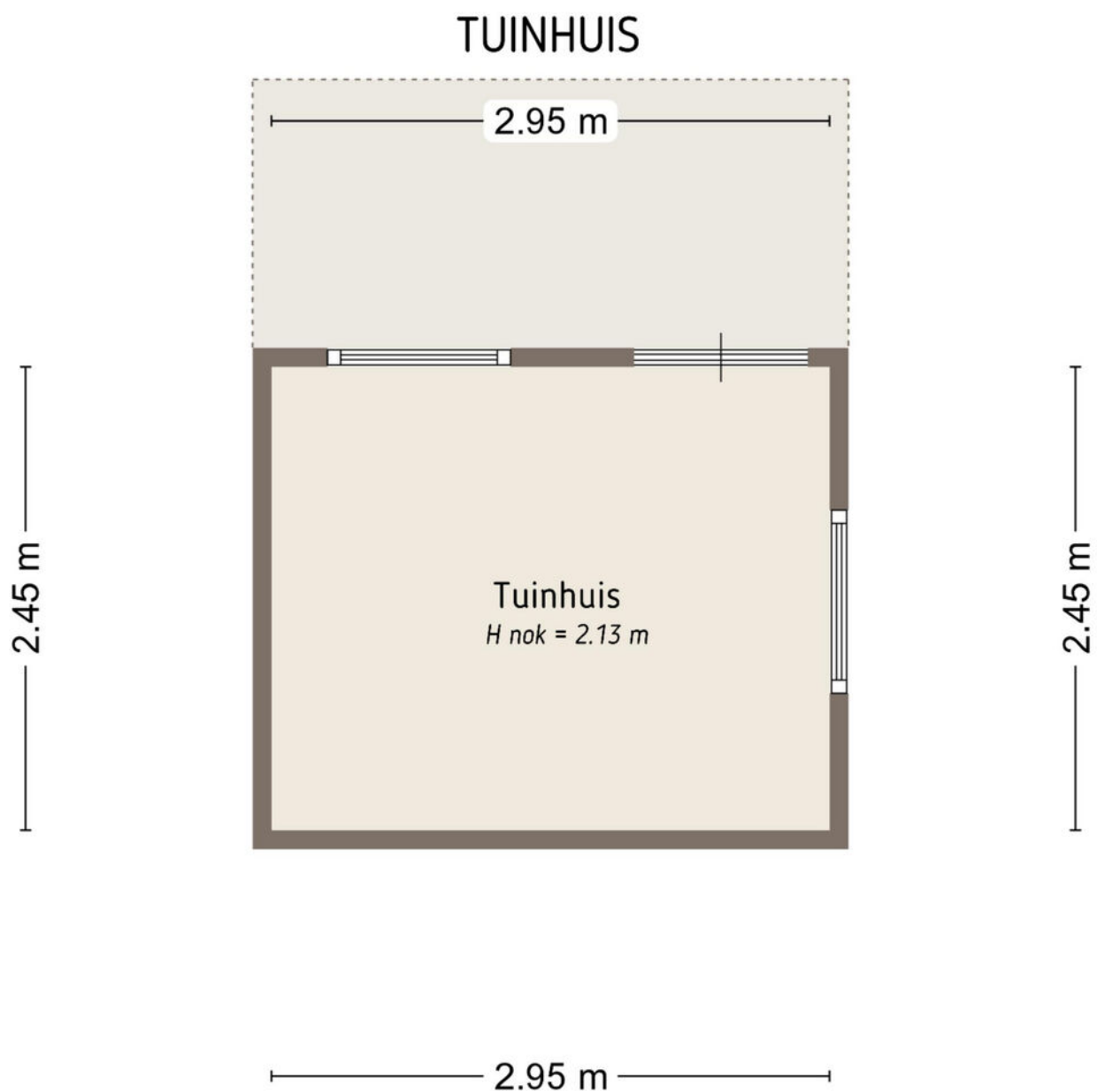


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Garage



Tuinhuis



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Steenweg 53



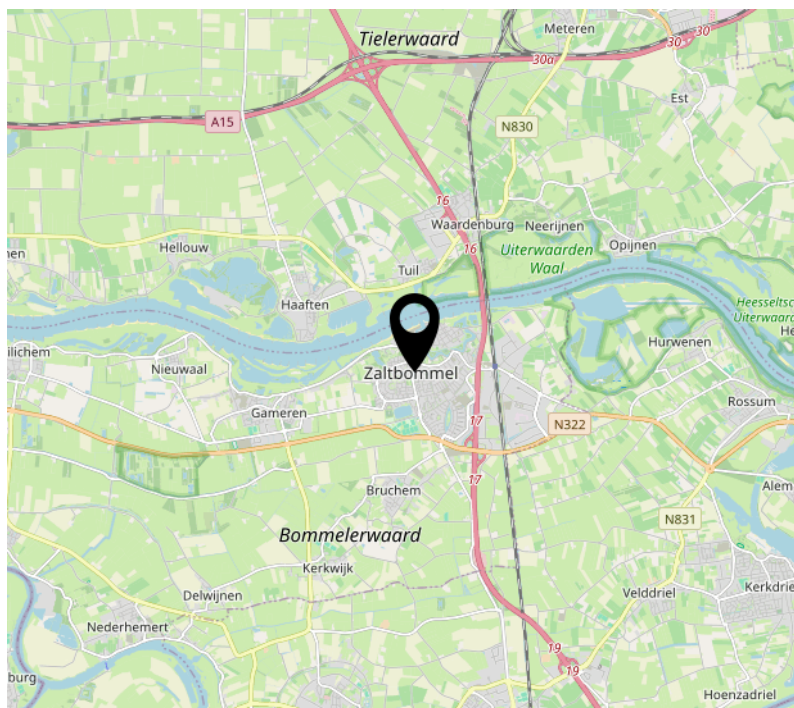
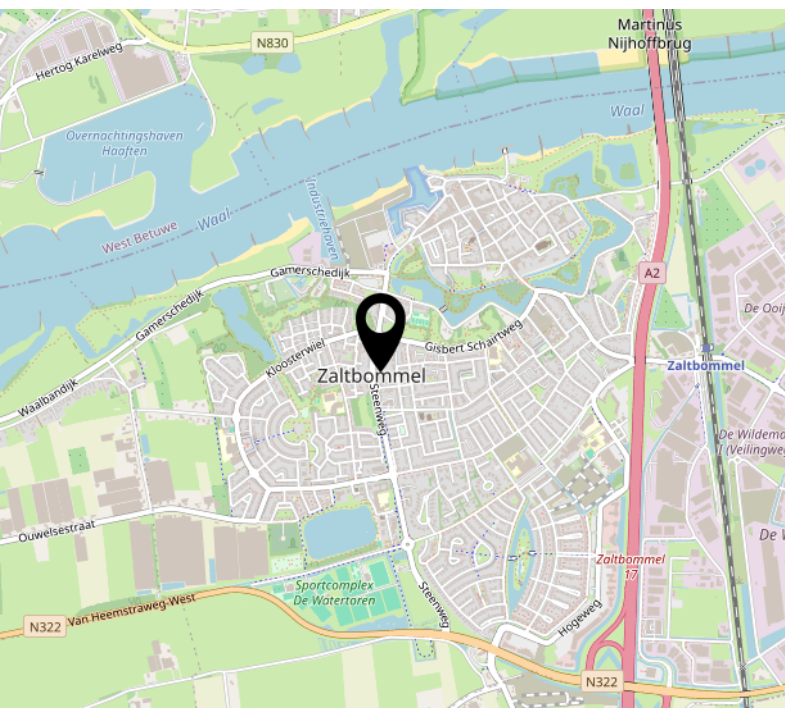
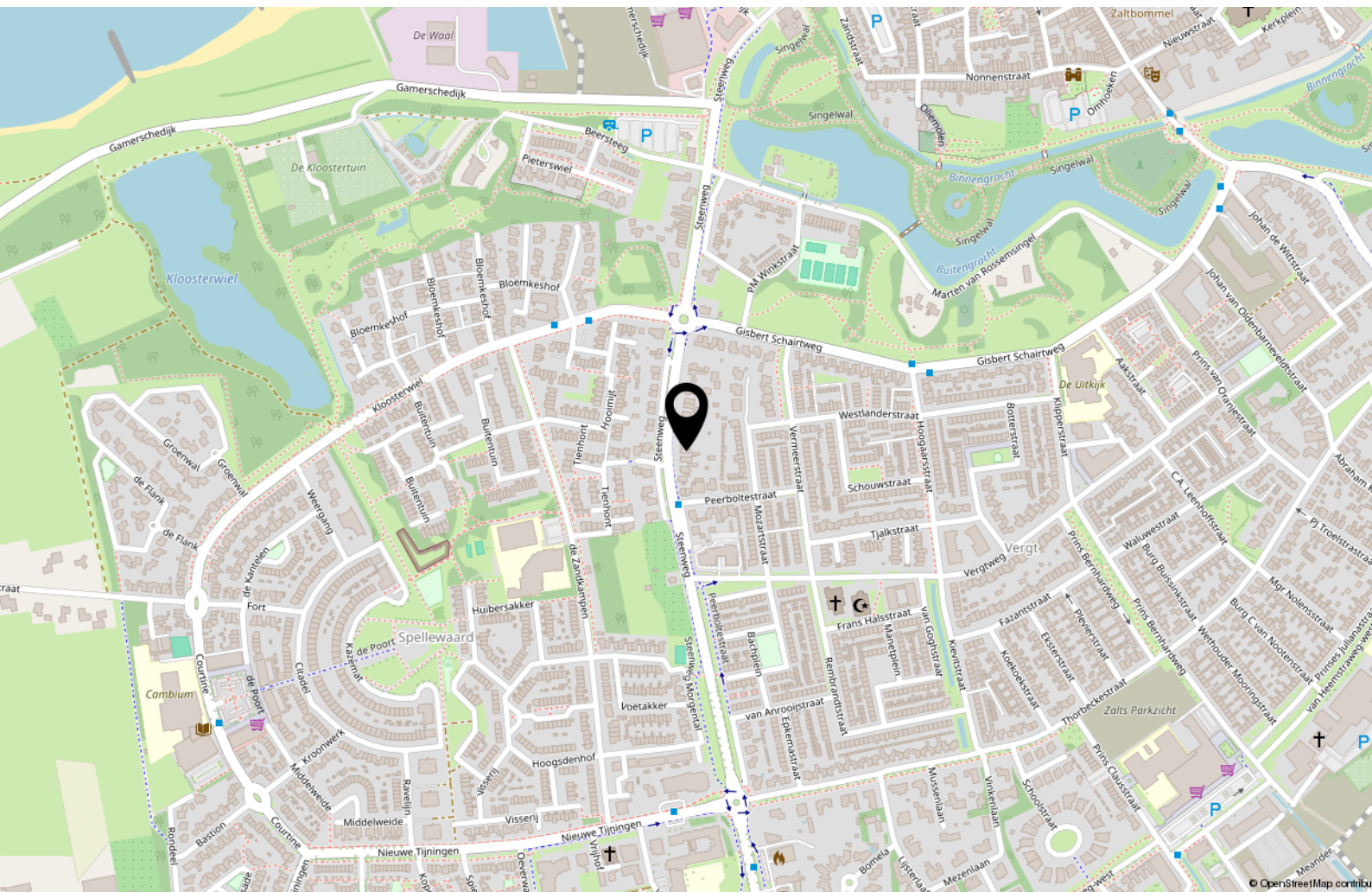
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zaltbommel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	650
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Wonen in Zaltbommel

De stad Zaltbommel ligt in De Bommelerwaard in de provincie Gelderland. Oorspronkelijk heette de stad Bommel, en tot heden wordt de stad door de bewoners zo genoemd. Zaltbommel ligt net ten zuiden van de Waal.

Zaltbommel is een gezellig vestingstadje aan de Waal met veel bezienswaardigheden en activiteiten. Het centrum heeft een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, recreatiemogelijkheden en sportverenigingen. Ook kun je genieten van een fraaie Waalkade met mooie uitzichten.

Op een kleine 5 minuten afstand van het centrum bevindt zich het NS-station van Zaltbommel, vanuit hier vertrekken de sprinters naar Den Bosch en Utrecht.

Zaltbommel ligt op een centrale locatie in het land. Vanuit Zaltbommel rijd je gemakkelijk de A2 op, hierdoor rijden grote steden als Utrecht, Amsterdam en Eindhoven gemakkelijk aan. Voor (groot)stedelijke voorzieningen, hoger onderwijs en ziekenhuizen is Den Bosch op 15 autominuten bereikbaar.

Voor degene die graag de gemakken van een stad heeft, maar toch op een rustige plek wilt wonen, is Zaltbommel een absolute aanrader.

Biedproces



Wij kennen 4 mogelijke verkoopmethoden:

1. Bieden zonder biedtermijn (één op één onderhandelen).
2. Inschrijving met biedtermijn.
3. Gesloten inschrijving met biedtermijn.
4. Open veiling met biedtermijn.

Standaard gaan wij uit van punt 1 'bieden zonder biedtermijn'.
Mocht dit anders zijn dan zullen wij dit altijd vooraf communiceren.

Uitgangspunt is dat de verkoper de gestelde biedtermijn respecteert. De verkoper heeft niettemin het recht om de biedprocedure vóór de sluitingsdatum te annuleren en over te stappen naar een andere procedure. Indien deze situatie zich voordoet, zal dit schriftelijk bekend worden gemaakt aan alle (potentiële) bidders. Daarbij wordt aangegeven wat daarvan de reden is.

1. 'Bieden zonder biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' onderhandelen de verkoper en de gegadigde via de verkopende makelaar met elkaar. Bij de verkoopmethode 'Bieden zonder biedtermijn' krijgen (potentiële) bidders de mogelijkheid om via een online biedsysteem een bieding uit te brengen. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via het online biedsysteem) wordt door de makelaar per ommekeer geregistreerd in het online biedsysteem. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek. De bidder ontvangt namens de verkoper een afwijzing, een tegenvoorstel of een acceptatie van de bieding. Een tegenvoorstel wordt opgeslagen in het biedlogboek. Op het moment dat partijen overeenstemming hebben bereikt is er sprake van een mondelinge overeenstemming. Partijen hebben dan de intentie om deze mondelinge overeenstemming uit te werken in een schriftelijke koopovereenkomst.

2. 'Inschrijving met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar) wordt door de makelaar per ommekeer geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn alleen voor de verkoper en de verkopende makelaar zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bidders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bidders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

3. 'Gesloten inschrijving met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Gesloten inschrijving met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. De ontvangen biedingen zijn ook voor de verkoper en de verkopende makelaar niet zichtbaar en worden opgeslagen in het biedlogboek. Pas na de sluitingsdatum worden de biedingen zichtbaar voor de verkoper en de verkopende makelaar. In geen geval wordt er informatie gedeeld met (potentiële) bidders of hun makelaar over de reeds ontvangen biedingen. Noch zullen (potentiële) bidders ongelijk geïnformeerd worden over een gewenst bod.

4. 'Open veiling met biedtermijn'

Bij de verkoopmethode 'Open veiling met biedtermijn' krijgen potentiële bidders de mogelijkheid om via een online platform/biedsysteem een bieding uit te brengen voor een bepaalde sluitingsdatum. De bieding wordt geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Een bieding die op een andere manier wordt uitgebracht (bijvoorbeeld via e-mail aan de makelaar en niet via een online platform/biedsysteem) wordt door de makelaar per ommekeer geregistreerd in het online platform/biedsysteem. Alle biedingen zijn voor de verkoper, verkopende makelaar, (potentiële) bidders en indien van toepassing de aankoopmakelaar(s) zichtbaar in het online platform. De biedingen worden opgeslagen in het biedlogboek.



MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN



Interesse?



Kerkstraat 22
5331 CE Kerkdriel

(0418) 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl
www.havermansmakelaardij.nl

Specialiteit van het huis !