

TE KOOP



Blesdijk 4, Den Ham

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte

107 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

361 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Comfortabel wonen, zonder klussen

Op een rustige en centrale locatie, aan de rand van het centrum van Den Ham, ligt dit volledig gerenoveerde en instapklare hoekappartement op de begane grond. Hier woont u gelijkvloers, comfortabel en met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Winkels, de supermarkt, huisarts, apotheek, fysiotherapie en de bushalte bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

Het appartement maakt deel uit van het verzorgde appartementencomplex "De Brinkstede", dat in 2005 is gebouwd en bestaat uit 16 ruime appartementen. Het complex beschikt over een representatieve centrale entree met video-intercom, lift en trappenhuis. Aan de achterzijde bevinden zich de eigen berging en carport.

Indeling

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer(2026), het toilet en de praktische bijkeuken(2024).

Het appartement is de afgelopen periode volledig gemoderniseerd en straalt rust en kwaliteit uit. De wanden en plafonds zijn opnieuw geschilderd en de woning is met veel zorg afgewerkt, waardoor u er direct kunt wonen.

De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Via de woonkamer bereikt u het balkon, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

De halfopen keuken, welke in 2024 volledig is gerestaureerd, heeft een eigentijdse uitstraling gekregen. De keukenkasten zijn opnieuw gespoten en voorzien van een nieuw werkblad en een nieuwe oven. Daarnaast beschikt de keuken over een inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met de cv-installatie(2017) en de mechanische ventilatie.





De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kast en biedt eveneens toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of werkkamer.

Ook de badkamer, voorzien van vloerverwarming is compleet vernieuwd(2026) en ingericht met een ruime inloofdouche, wastafelmeubel met spiegel, tweede toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd en instapklaar.
- Badkamer, voorzien van vloerverwarming en vernieuwd in 2026.
- Gelijkvloers wonen op de begane grond.
- Twee ruime slaapkamers.
- Moderne keuken met vernieuwd werkblad en nieuwe oven.
- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon.
- Eigen berging en carport.
- Verzorgd appartementencomplex met lift en video-intercom.
- Zonwering aan de buitenzijde aanwezig.
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.
- Servicekosten VvE € 201,73 per maand.
- Energietabel A.

Een appartement waar comfort, gemak en een moderne afwerking samenkomen. Ideaal voor wie zorgeloos wil wonen op een centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik.





















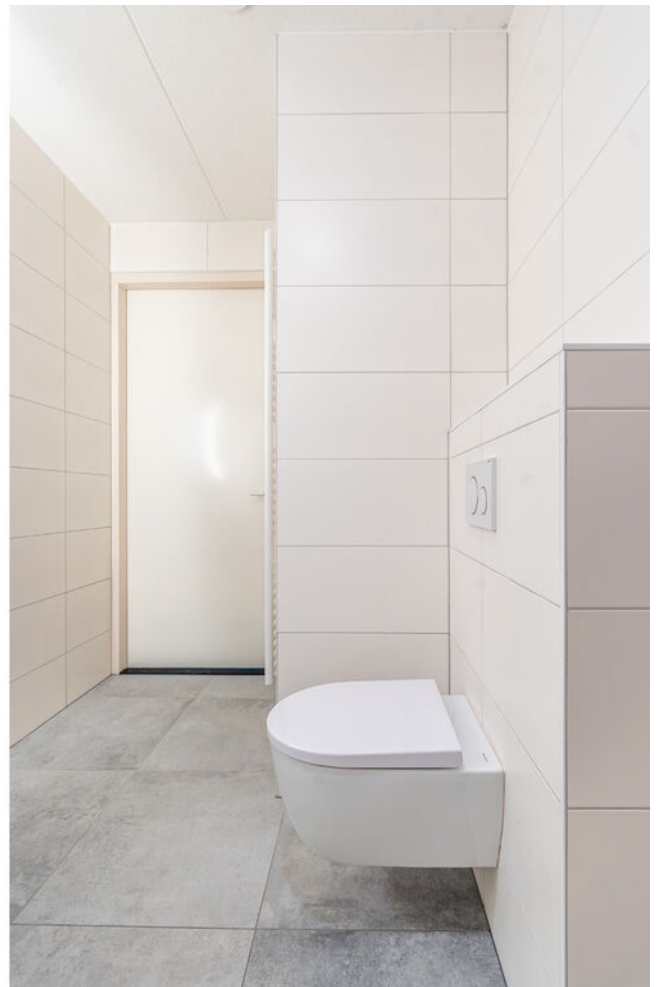












INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars