



Galjootstraat 21 B, 3028 VK Rotterdam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Ruim 4-kamer appartement met balkon en berging in Rotterdam-West

Ben je op zoek naar een fijn appartement met meerdere slaapkamers, twee balkons en een praktische indeling? Dan is dit goed onderhouden 4-kamer appartement aan de Galjootstraat 21-B in Rotterdam zeker een kijkje waard. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek portiekcomplex uit 1950 en beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een aparte berging en diverse verbeteringen zoals muurisolatie, dubbel glas en een energielabel B.

Ligging

De woning is gelegen aan de Galjootstraat in Oud-Mathenesse, een wijk in Rotterdam-West die onderdeel uitmaakt van het stadsdeel Delfshaven. De locatie combineert het gemak van stedelijk wonen met de rust van een woonomgeving.

In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar met diverse bus- en tramverbindingen in de buurt. Via de uitvalswegen bereik je snel andere delen van Rotterdam en omliggende plaatsen.

Voor liefhebbers van de stad ligt Rotterdam-centrum op korte afstand, terwijl ook recreatiegebieden en groenvoorzieningen binnen bereik zijn.

Indeling

Entree

Via het gezamenlijke portiek bereik je de woning op de tweede verdieping. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar. De hal biedt toegang tot de woonkamer, slaapkamers, keuken en badkamer.

Woonkamer

De ruime woonkamer is prettig ingedeeld en beschikt over veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer is er een fijne verbinding met de rest van de woning.

Keuken

De aparte keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang richting het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenruimte.

Slaapkamers

De woning beschikt over drie slaapkamers. Hierdoor is het appartement geschikt voor verschillende doelgroepen, zoals starters, stellen, gezinnen of mensen die behoefte hebben aan een extra werk- of hobbykamer.

Badkamer en toilet

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van de benodigde aansluitingen. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

Balkon en berging

Aan de woning bevindt zich aan beide zijde (zowel Oosten als Westen), een balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor fietsen, opslag en overige spullen.

Bijzonderheden

- Appartement gelegen op de 2e verdieping
- Portiekflat
- Bouwjaar: 1950
- Woonoppervlakte circa 65 m²
- Actieve VvE (maandelijkse bijdrage van €142,53)

- Voorzien van muurisolatie en dubbelglas
- Energielabel B (geldig tot 2036)
- CV-ketel: Intergas uit 2019
- Beschikt over balkon
- Eigen berging aanwezig

Kortom

Een ruim en praktisch ingedeeld appartement met drie slaapkamers, balkon, berging en een gunstig energielabel. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen in Rotterdam-West met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Plan snel een bezichtiging in en ontdek de mogelijkheden van Galjootstraat 21-B!

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

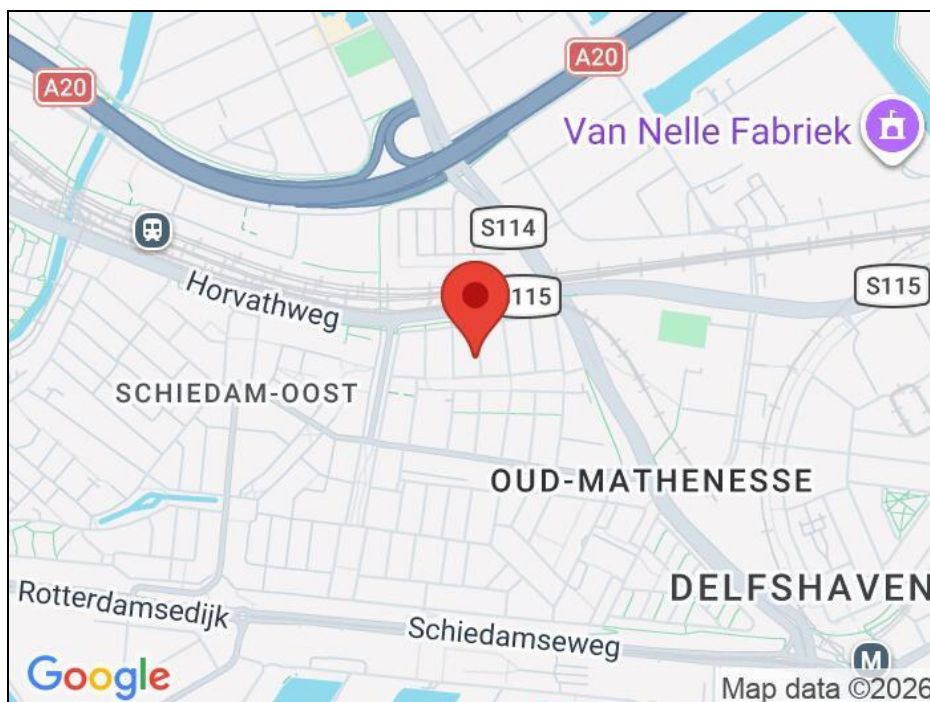
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1950
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

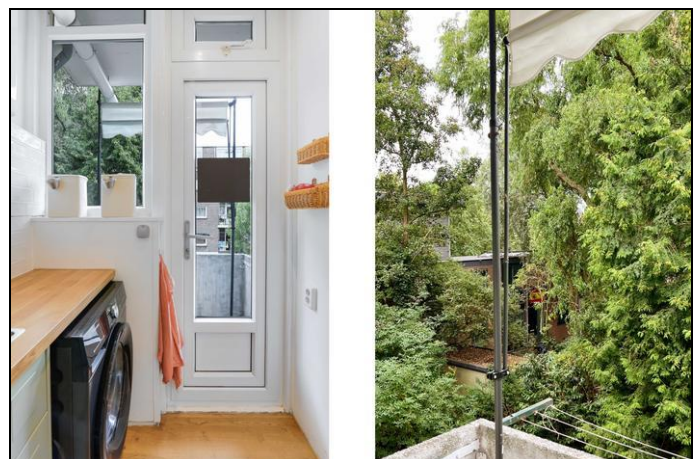
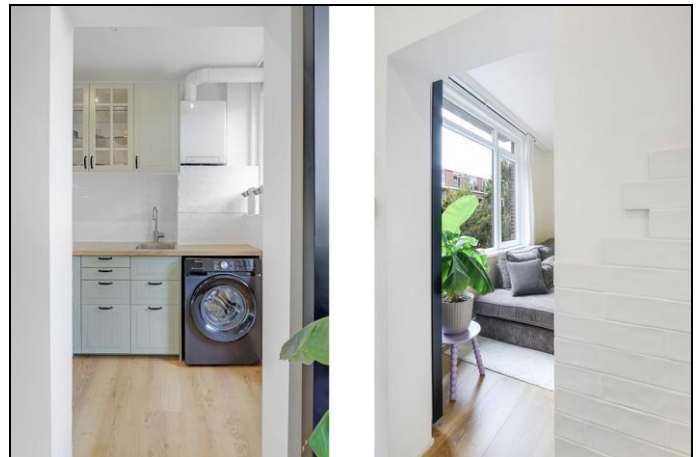
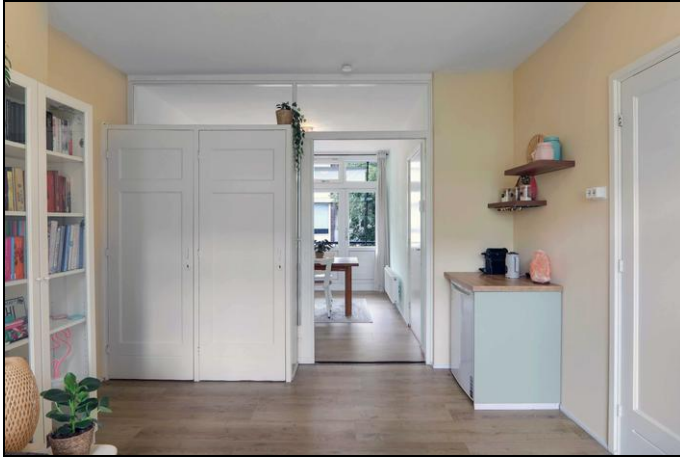
Galjootstraat 21 B
3028 VK ROTTERDAM



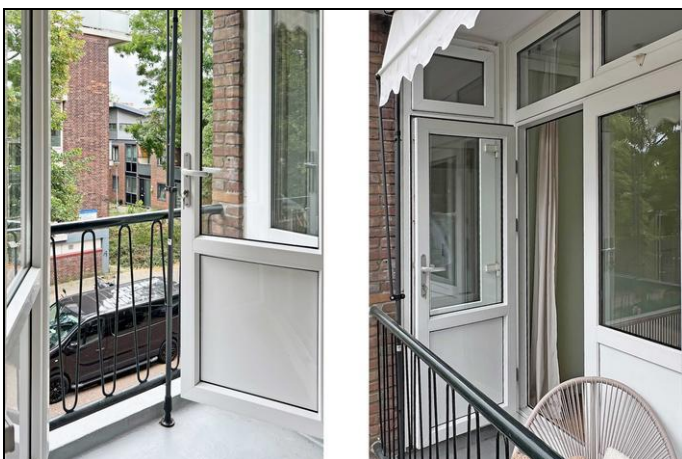
Foto's



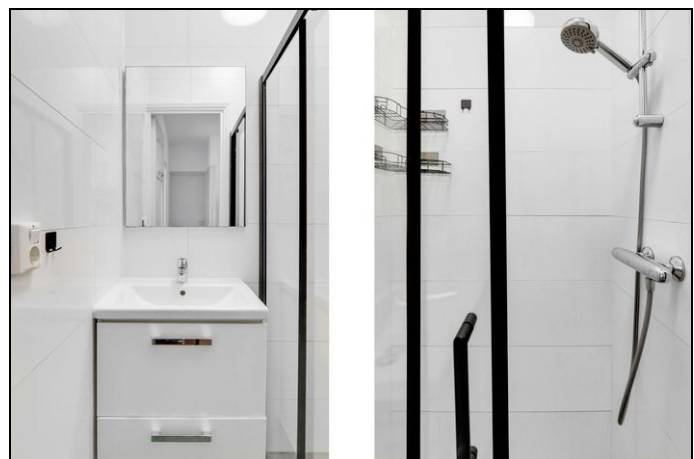
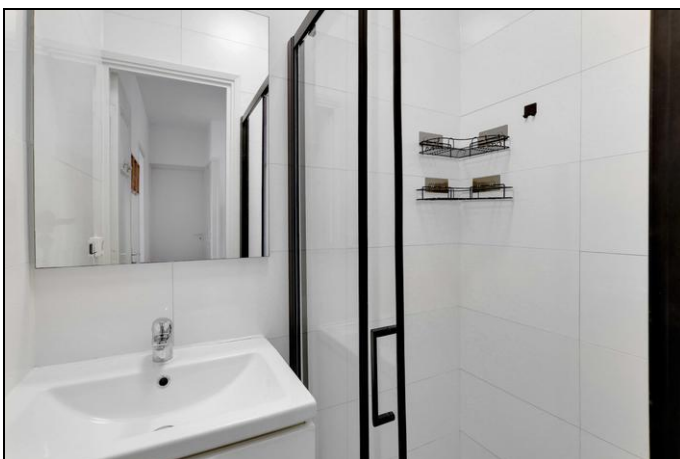
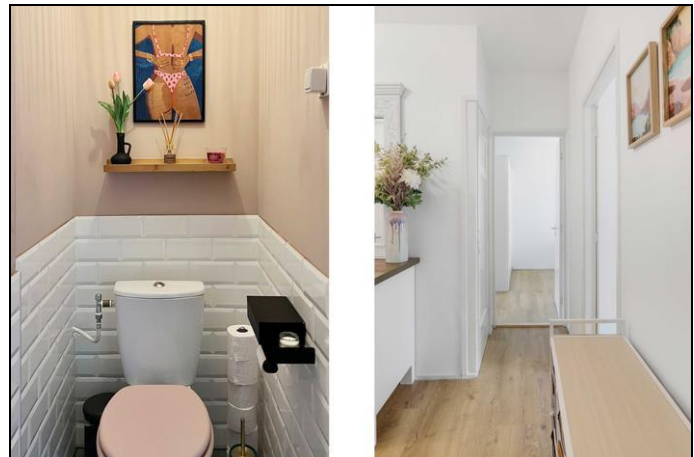
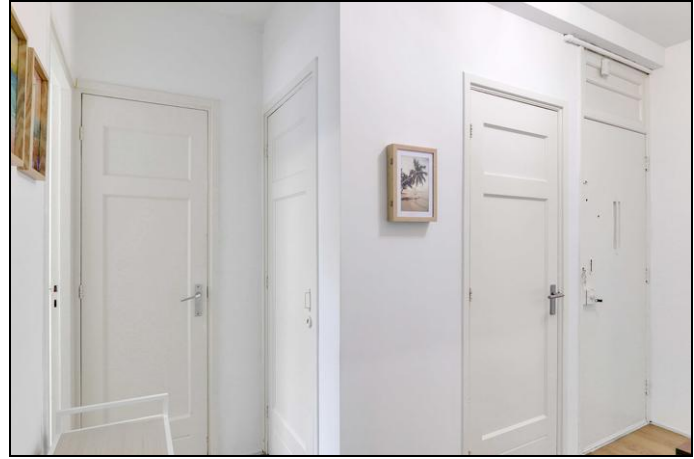
Foto's



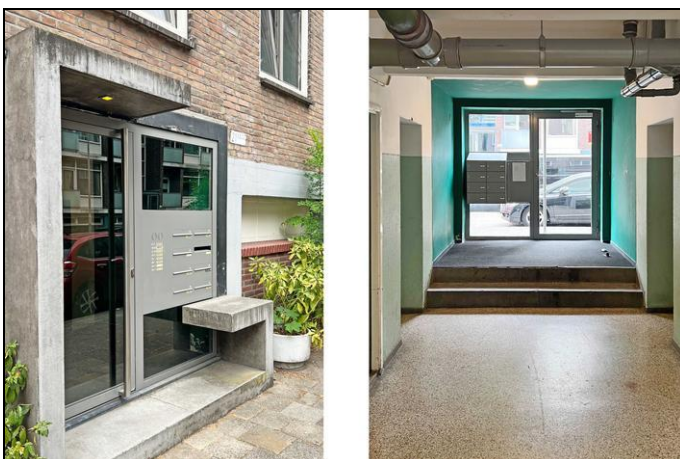
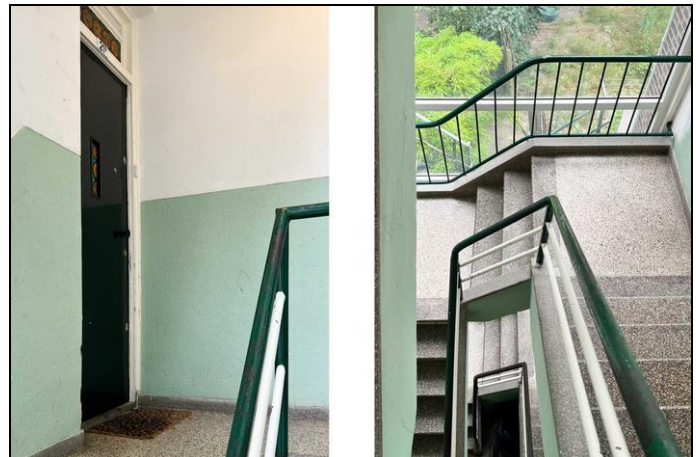
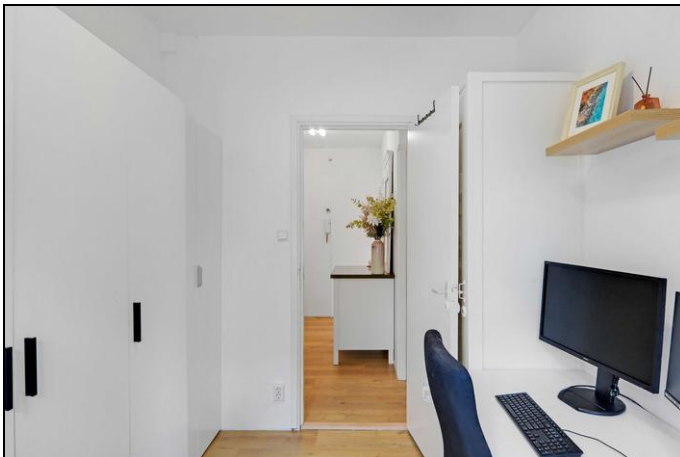
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Galjootstraat 21 B
Postcode / Plaats	3028 VK Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AA / 1950
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	10
Soort	Volle eigendom