



VRAAGPRIJS
€ 99.500,-
K.K.

PUTTEN

GENIETEN OP DE VELUWE

GROENE
OMGEVING

VERHUUR IN
EIGEN BEHEER

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Chaletpark Reewold in Putten. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Reewold. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Charmant 4-persoons chalet op eigen grond met verhuurmogelijkheden op rustig Chaletpark Reewold

Bent u op zoek naar een sfeervolle recreatiewoning op de Veluwe waar u zelf volop kunt genieten én die tevens interessante verhuurmogelijkheden biedt? Dan is dit uitstekend onderhouden 4-persoons chalet op Chaletpark Reewold in Putten absoluut een bezichtiging waard. Het chalet staat op eigen grond, waardoor u profiteert van een waardevaste investering op een prachtige locatie midden in de natuur.

Bij aankomst valt direct de verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin op. Deze praktische buitenruimte biedt volop mogelijkheden om in alle rust te ontspannen en te genieten van het buitenleven, terwijl het beperkte onderhoud ervoor zorgt dat u vooral tijd overhoudt om te recreëren.

Op het perceel bevindt zich bovendien een handige berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of andere recreatiespullen.

Binnen ervaart u direct de aangename sfeer. Dankzij de grote raampartijen is het chalet heerlijk licht en voelt de woonkamer ruim en uitnodigend aan. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte, waardoor een gezellige en praktische indeling is ontstaan. Of u nu een ontspannen weekend doorbrengt met familie of gasten ontvangt, deze recreatiewoning biedt alle comfort voor een prettig verblijf.

Het chalet beschikt over 3 kamers waarvan 2 slaapkamers, in de overige kamer staat een kast maar hier zou eventueel ook een 1 persoons bed kunnen staan. Hierdoor is het ideaal voor eigen recreatief gebruik, maar ook zeer aantrekkelijk voor toeristische verhuur. Verhuur is mogelijk in eigen beheer, zodat u zelf de regie houdt over het gebruik en de eventuele opbrengsten. Daarnaast wordt de aanwezige stoffering inbegrepen, waardoor u de woning vrijwel direct kunt gebruiken of aanbieden voor verhuur.

Chaletpark Reewold staat bekend om zijn rustige en groene ligging. Vanuit het park wandelt of fietst u zo de uitgestrekte bossen en heidevelden van de Veluwe in. Ook het gezellige centrum van Putten, met diverse winkels, restaurants en voorzieningen, bevindt zich op korte afstand.

Kortom, een verzorgd en instapklaar chalet op eigen grond met een lichte uitstraling, een fijne tuin, drie slaapkamers en uitstekende verhuurmogelijkheden. Een ideale plek om te genieten van rust, natuur en recreatie op één van de mooiste locaties van de Veluwe.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

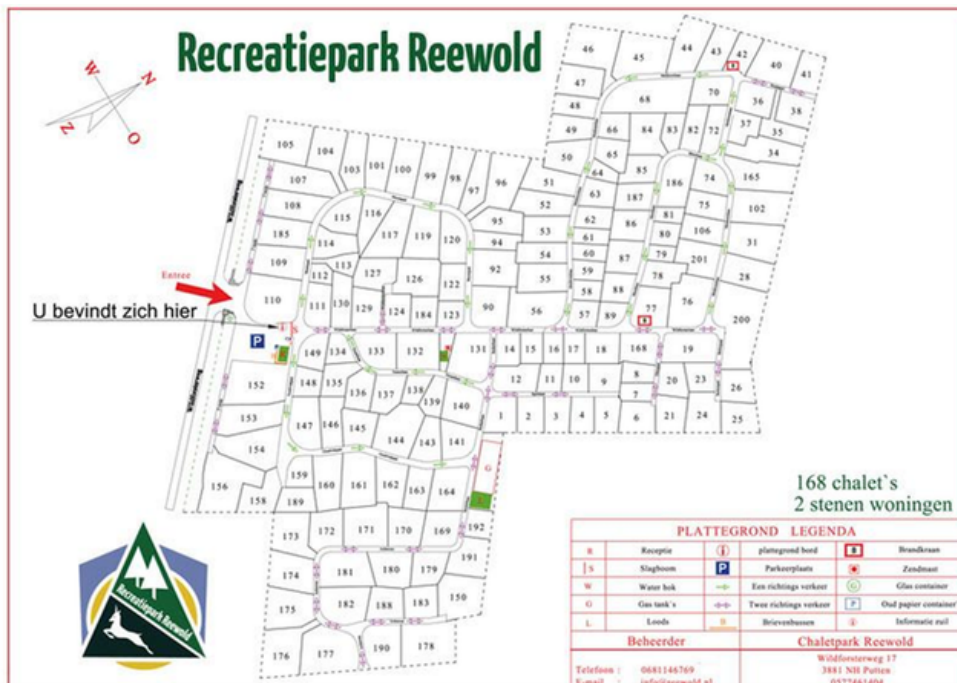


OVER CHALET PARK REEWOLD

Ontdek Reewold: Een oase van rust en natuurlijke schoonheid

Chaletpark Reewold ligt aan de bosrand van het vriendelijke Veluwe dorp Putten, waar u gezellig kunt winkelen en genieten van de plaatselijke horeca. Verder vindt u nog de bekende supermarkten voor uw dagelijkse boodschappen. Reewold is een park waar natuurlijke uitstraling en rust hoog in het vaandel staan. Fietzers en wandelaars kunnen volop genieten van de schitterende bossen en uitgestrekte heidevelden.

Vanuit het park loopt u zo het bos in voor een wandeling, een ontmoeting met een ree of wild zwijn. Maar ook op de fiets of te paard kan je heerlijk uit de voeten. Chaletpark Reewold is een gewilde plek voor mensen die een rustig plekje willen kopen waar ze kunnen ontspannen. Elk jaargetijde op de Veluwe biedt zijn eigen ongekennde mogelijkheden om de drukte van alledag even te vergeten en weer nieuwe energie op te doen uit de natuurlijke schoonheid. Chaletpark Reewold is het gehele jaar geopend.



 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

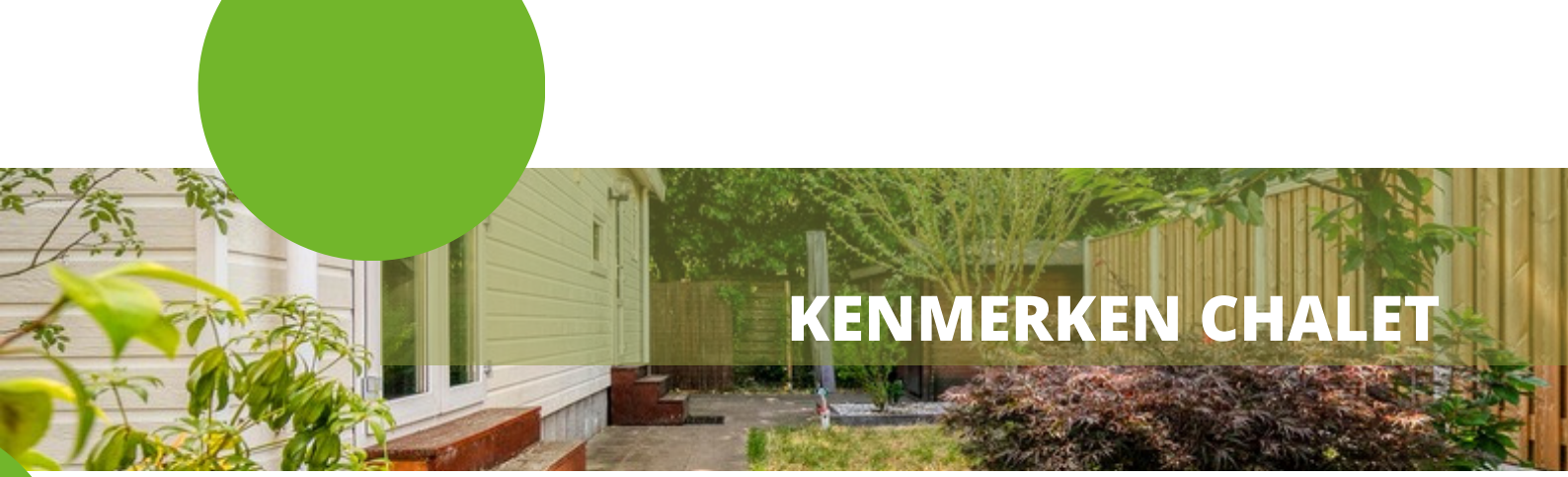
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Canexel
Bouwjaar:	2008
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Ja
Warmtebron:	c.v.
Vloerbedekking:	Vinyl
Perceel oppervlakte:	185 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 34m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Wildforsterweg 17
Plaats / Park:	Putten
Parkservicebijdrage:	€ 1.283,23
Prijs:	€ 99.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Zie lijst van zaken
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, in eigen beheer
Oriëntatie tuinligging:	Zuid



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- Boekenkast	☐	☐	☒	☐
- Opbergkast kleine slaapkamer	☐	☐	☒	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☐	☐	☒	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Wasmachine bergruimte	☐	☐	☒	☐
- Tuingeredschap bergruimte	☐	☐	☒	☐
- Waterslang+ophangstelsysteem met aansluiting in bergruimte	☐	☐	☒	☐
- Bank, fauteuil en eethoek met stoelen	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☒	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting				
	☒	☐	☐	☐



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐



PUTTEN

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Putten is populair bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het Veluwe dorp biedt rust, ruimte en natuur, met bossen, heide en water. Ideaal voor ontspanning, wandelen, fietsen en het verkennen van de Veluwe en het Veluwemeer, voor jong en oud.



Putten is een charmant dorp in de Veluwe waar veel natuurliefhebbers jaarlijks terugkomen. Naast het mooie natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen, hebben ze in het dorp veel gezellige terrassen, restaurants en historische monumenten. Ook heeft Putten een binnen en buitenzwembad, die het hele jaar door open is. Op 5 minuten rijden van Putten kun je ook klimmen in de bossen van Garderen.



De markt voor recreatiewoningen in Putten is sterk in ontwikkeling. Door de groene omgeving en het ontspannen leefklimaat blijft Putten aantrekkelijk voor recreanten en investeerders. Natuur, rust en goede voorzieningen zorgen voor populariteit bij zowel korte als langere verblijven.



Putten ligt centraal op de Veluwe, tussen Apeldoorn, Amersfoort en Harderwijk. Het dorp is goed bereikbaar via de A1, A30 en A28. Openbaar vervoer is beschikbaar via buslijnen en de nabijgelegen treinstations Putten en Ermelo.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Chaletpark Reewold
Wildforsterweg 17
Kavel 51



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905

