

Ede

Verbindelaarshof 24



'Samen meer in huis'

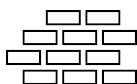
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2025



aantal kamers
3



woonoppervlakte
91 m²

Type woning

Appartement

Woonlaag

Derde

Inhoud woning

295 m³

Ligging

In bosrijke omgeving, vrij uitzicht, beschutte ligging

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, parkeergarage, op eigen terrein, op afgesloten terrein

Berging

Ja

Energielabel

A +++

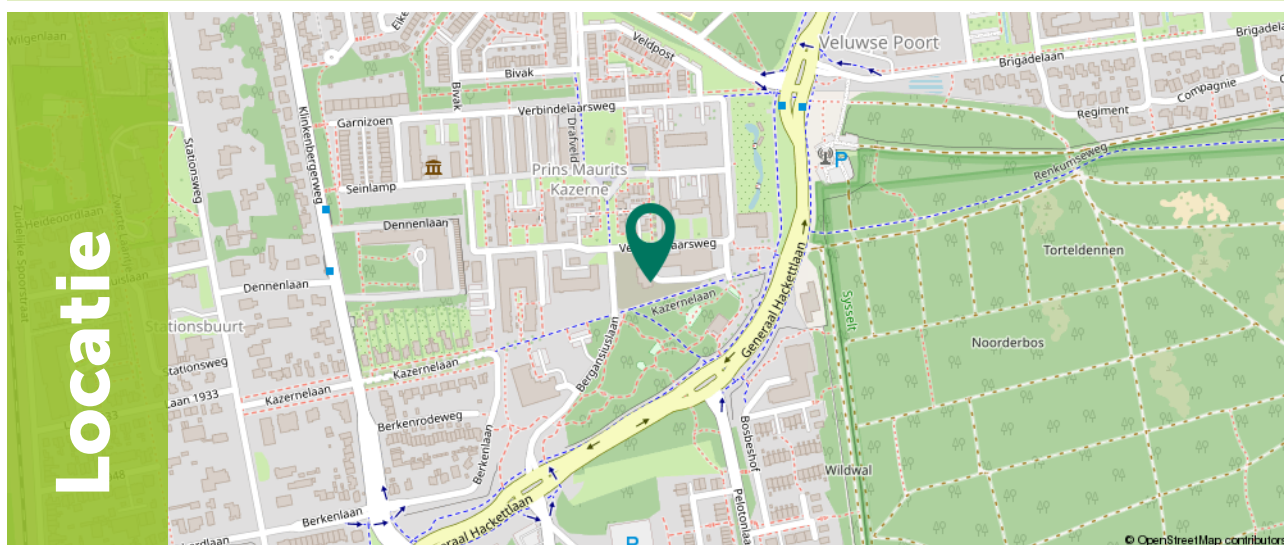
Verwarming

Warmtepomp met boiler combinatie, warmte terugwin installatie en zonnepanelen

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op een van de mooiste plekken van het historische kazerneterrein, direct aan het groen, ligt dit lichte, mooi afgewerkte hoekappartement uit december 2025.

De brede raampartijen, die zich over de gehele woonruimte uitstrekken, verbinden het interieur met het omliggend groen en de monumentale omgeving. Het absolute middelpunt van de woning is de stijlvolle woonkeuken met een modern kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, die naadloos overgaat in de royale leefruimte.

In combinatie met het ruime balkon, de hoogwaardige afwerking en de energiezuinige installaties biedt dit appartement alles voor wie op zoek is naar zorgeloos woongenot op een bijzondere locatie in Ede.



Ligging

Het kleinschalige appartementengebouw wordt omringd door groen, waardoor je een bijzondere rust en privacy ervaart.

Direct naast het gebouw ligt een bospark en op korte loopafstand beginnen de bossen van de Syssele en de Veluwe: ideaal om te wandelen, te fietsen of zomaar even de natuur in te gaan. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid uitstekend. Intercitystation Ede-Wageningen ligt op nog geen tien minuten lopen en de A12 en A30 zijn binnen vijf minuten bereikbaar, waardoor steden als Arnhem, Utrecht en Amersfoort goed te bereiken zijn.

Op het karakteristieke kazerneterrein bevinden zich verschillende gezellige plekken voor koffie of lunch. Winkels en medische voorzieningen zijn dichtbij en voor een uitgebreider winkelaanbod en gezellige horeca ligt het centrum van Ede op ongeveer vijf minuten fietsen.

De combinatie van het historische kazerneterrein, de monumentale omgeving, het vele groen en de centrale ligging maakt dit tot een bijzondere woonlocatie, waar rust, natuur, historie en dagelijkse voorzieningen samenkomen.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

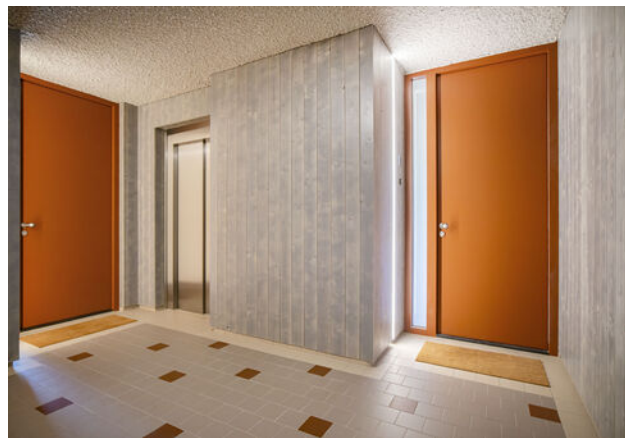
- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen rondom
- Perfect afgewerkt appartement wat zorgt voor een luxe uitstraling
- Twee volwaardige slaapkamers
- Overdekt balkon van circa 9 m² met veel privacy en groen uitzicht
- Moderne badkamer voorzien van inloofdouche, regendouche en fraai wastafelmeubel
- Separate toiletruimte
- Hoogwaardige PVC-vloer door vrijwel het gehele appartement
- Voorzien van vloerverwarming / vloerverkoeling
- Warmteterugwinsysteem (WTW) voor een gezond en comfortabel binnenklimaat
- Voorzien van zonnepanelen
- Eigen berging in de onderbouw
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage met aansluiting voor laadpaal
- Extra parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw op eigen terrein
- Lift aanwezig



Indeling

Via de representatieve centrale entree, lift en trappenhuis bereik je dit prachtige hoek appartement op de derde woonlaag van het stijlvolle en duurzame wooncomplex Verbindelaarshof. De verzorgde gemeenschappelijke ruimtes onderstrepen direct het hoogwaardige karakter van het gebouw. Extra aantrekkelijk is de eigen parkeerplaats en een berging in de onderliggende parkeergarage.

Eenmaal binnen in het appartement valt de uitstekende afwerking en lichte uitstraling direct op. De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken, waaronder het separate toilet, een berging, de badkamer, twee slaapkamers en de royale leefruimte.



Indeling

De woonkamer vormt zonder twijfel het absolute hart van de woning. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen rondom geniet je hier van een uitzonderlijke lichtinval en een prachtig uitzicht op het omliggende groen. De brede raampartijen zorgen ervoor dat binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De PVC-vloer, strakke wandafwerking en warme houten kozijnen geven de ruimte een luxe en tijdloze uitstraling.



Indeling

De open Bulthaup keuken is uitgevoerd met een ruim kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een geïntegreerde kookplaat, combioven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker. Hier wordt koken een beleving. Terwijl je aan het koken bent, blijf je in contact met je gasten of gezinsleden en geniet je tegelijkertijd van het groene uitzicht rondom het appartement.

Vanuit de woonkamer bereik je het ruime, overdekte balkon gelegen op het zuiden van circa 9 m². Door de beschutte ligging en het vrije uitzicht op de volwassen bomen ervaar je hier rust, privacy en een bijzonder aangename sfeer. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen avond buiten.







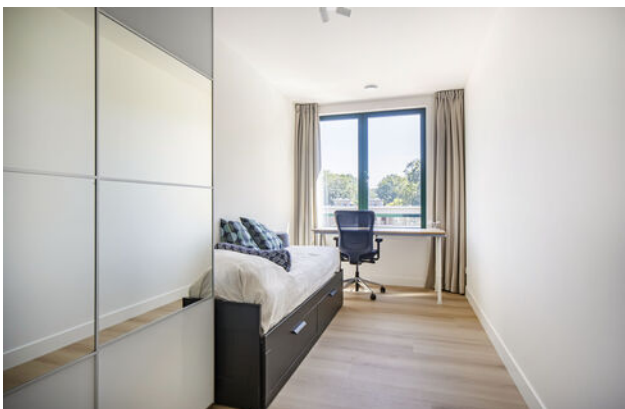
Indeling

De hoofdslaapkamer is circa 14 m² en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en de ingebouwde grote garderobekast. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.



De tweede slaapkamer is met circa 11 m² multifunctioneel en uitstekend geschikt als logeerkamer, werkkamer, hobbyruimte of slaapkamer voor een gezinslid.



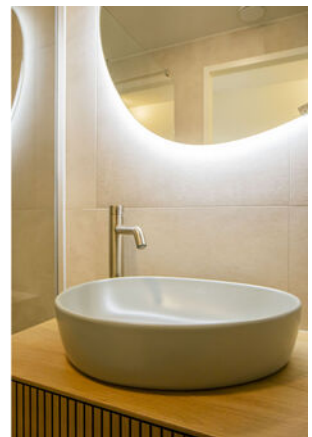


Indeling

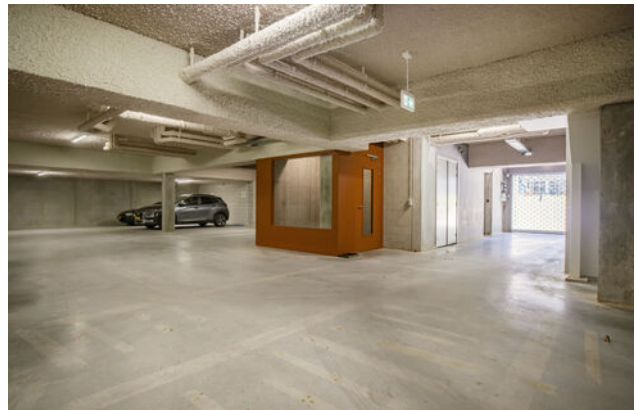
De moderne badkamer van circa 4 m² is een echte eyecatcher en uitgevoerd met een toilet, een inloopdouche voorzien van regendouche, een stijlvol wastafelmeubel en designspiegels met geïntegreerde verlichting.

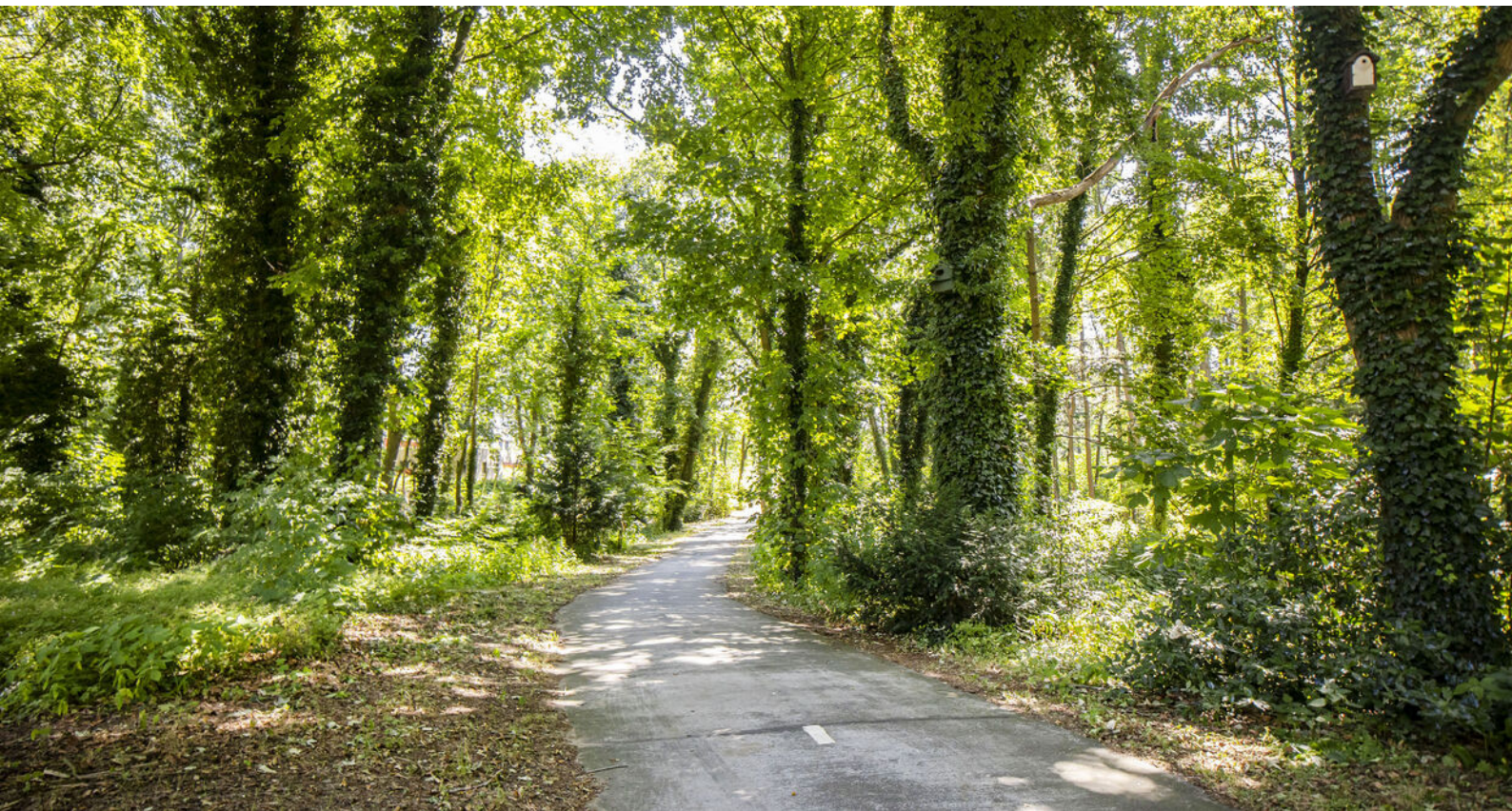
De combinatie van hoogwaardige materialen en eigentijds tegelwerk zorgt voor een luxe hotelgevoel.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een praktische inpanning berging met opstelplaats voor de wasapparatuur.







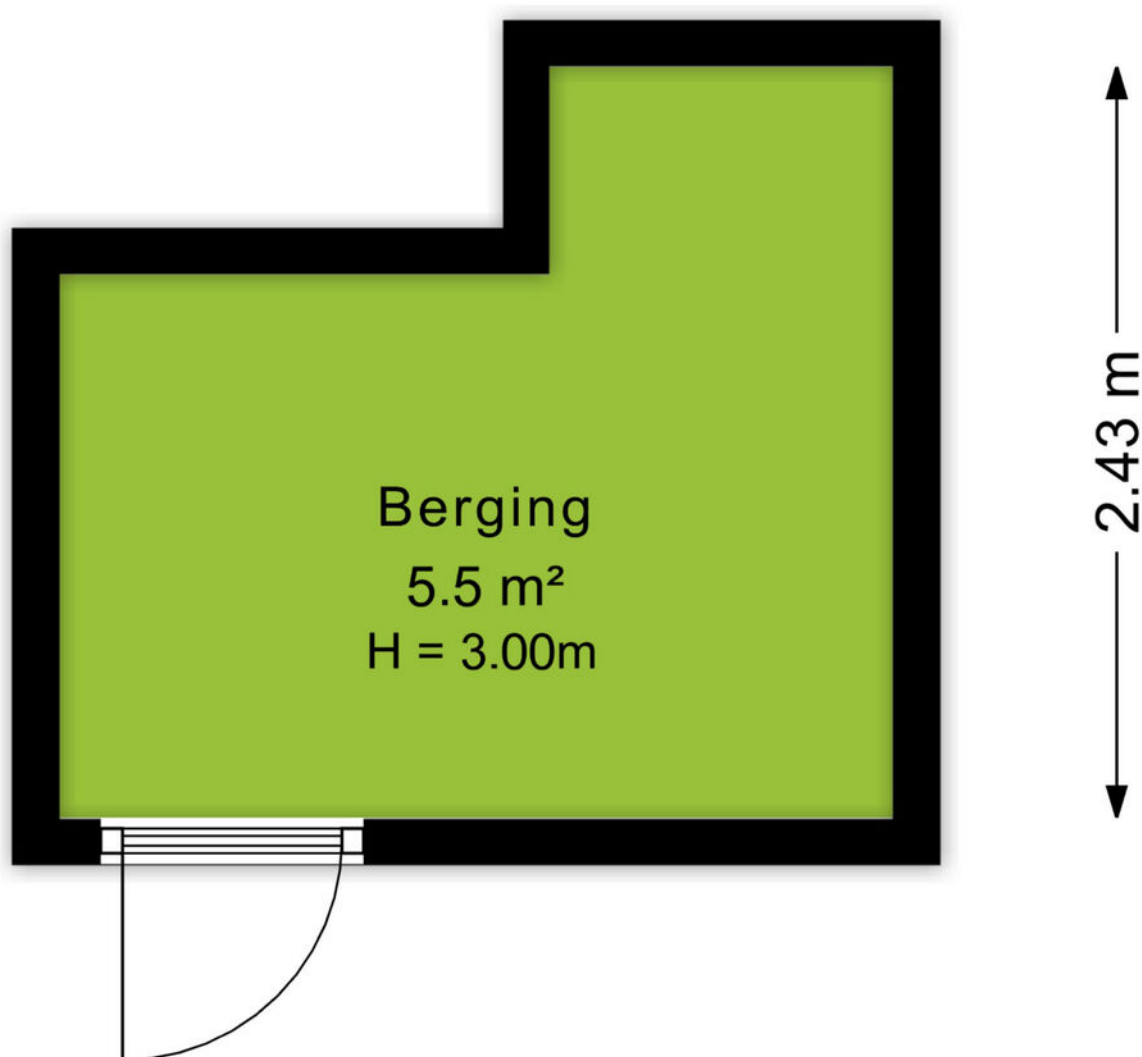


Plattegrond



Plattegrond

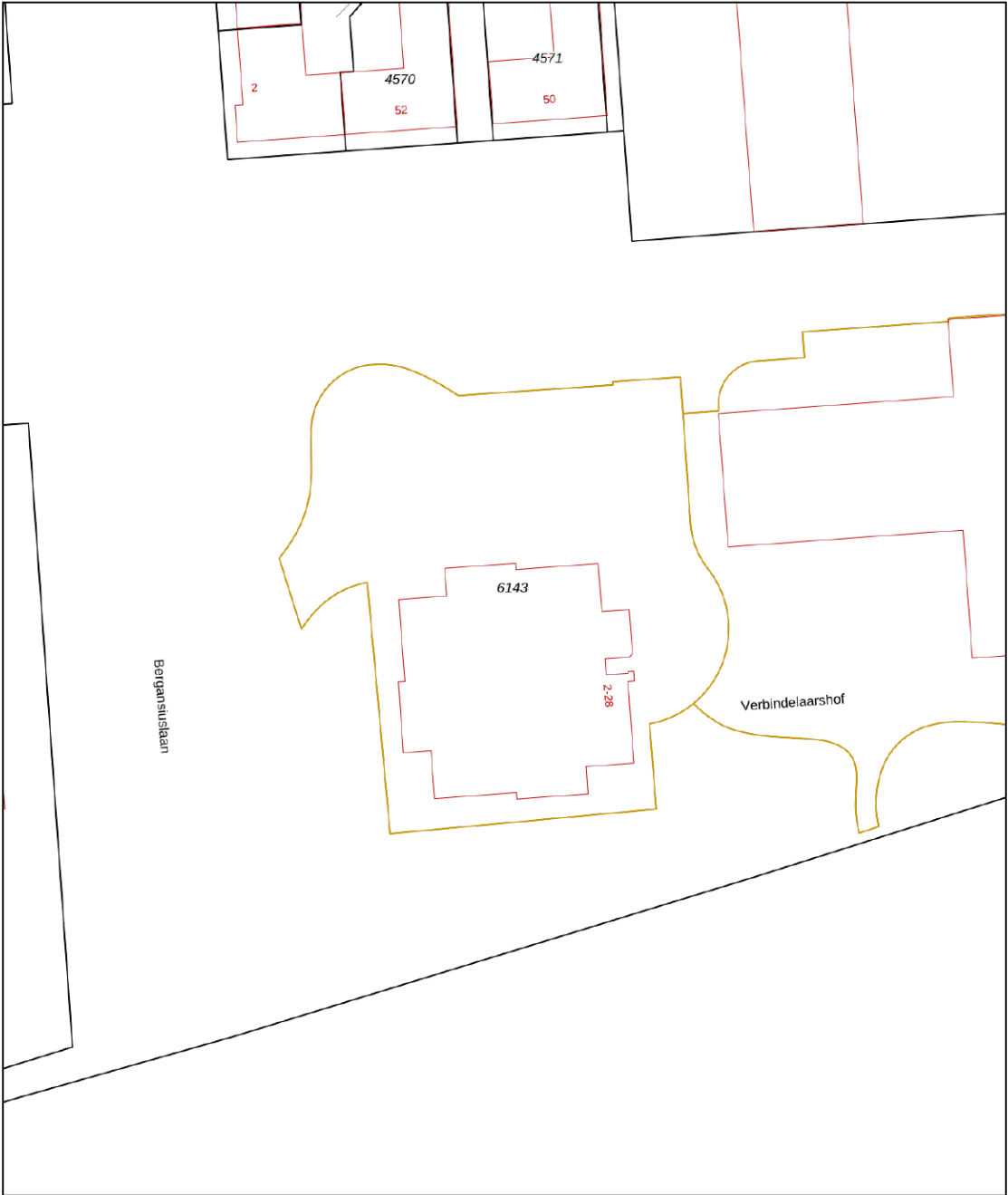
← 2.70 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verbindelaarshof 24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 6143

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Ede ligt direct aan de rand van de Veluwe en is de ideale uitvalsbasis om te genieten van een afwisselend landschap met uitgestrekte bossen, glooiende heidevelden en zandverstuivingen. Het gebied is wereldberoemd om zijn inheemse wild, zoals edelherten, wilde zwijnen en reeën.

De voormalige kazerneterreinen in Ede transformeren van historisch militair erfgoed naar een groene, natuurinclusieve woonwijk. Met tientallen monumentale gebouwen vormt dit gebied—gelegen nabij de Veluwe en station Ede-Wageningen—een unieke verzameling kazernes. Tegenwoordig vind je er een mix van nieuwbouw, cultuur

De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl