



Vraagprijs:
€ 789.000 k.k.

Terschellingkade 62

AMERSFOORT

Eijk Makelaardij

T: +31 6 42087782

E: info@eijkmakelaardij.nl

W: www.eijkmakelaardij.nl



eijk
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte

151 m²

Perceeloppervlakte

177 m²

Inhoud

528 m³

Energie label

A+++



Omschrijving

Welkom aan de Terschellingkade 62 in Amersfoort

Sommige woningen hebben vanaf het eerste moment een fijne sfeer. De Terschellingkade 62 is daar een mooi voorbeeld van.

Deze moderne, uitgebouwde woning uit 2021 ligt op een prachtige plek aan de gracht in de geliefde wijk Vathorst. Een heerlijk gezinshuis waar ruimte, comfort en duurzaamheid samenkomen. Dankzij de royale leefruimtes, vier volwaardige slaapkamers en de zonnige tuin is dit een woning waar je je direct thuis voelt.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de multifunctionele ruimte achter in de tuin. Volledig geïsoleerd, comfortabel afgewerkt en geschikt voor tal van doeleinden. Of je nu droomt van een rustige thuiswerkplek, een praktijk of salon aan huis, een atelier, hobbyruimte of een plek waar de kinderen straks ongestoord kunnen studeren; de mogelijkheden zijn er. Zo groeit deze woning

moeiteloos met je mee.

Bovendien is de woning volledig voorbereid op de toekomst. Met energielabel A+++, een warmtepomp, zes zonnepanelen en vloerverwarming én vloerkoeling op alle verdiepingen woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Een huis waar je graag thuiskomt

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast en een modern toilet. Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle keuken in dubbele opstelling. De keuken is compleet uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met recirculatie-afzuigkap, een stoomoven, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Dankzij de grote raampartij en de draaikiepdeur geniet je hier van veel daglicht en stap je eenvoudig naar buiten om in de middagzon aan het water te zitten.



De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel, een royale zithoek en gezellige momenten met familie en vrienden. De hoge raampartijen en deur verbinden de woonkamer op natuurlijke wijze met de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De moderne pvc-vloer, gecombineerd met individueel regelbare vloerverwarming en vloerkoeling, zorgt ieder seizoen voor een aangenaam wooncomfort.

Praktische details ontbreken niet. Zo beschikt de trapkast over volop bergruimte en is hier tevens de warmtepompinstallatie netjes weggewerkt.

Ruimte voor iedereen

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer met een royale inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel, handdoekradiator en een tweede toilet. Ook deze verdieping is volledig voorzien van een pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, waardoor deze woning uitstekend geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of logés. Daarnaast is er een praktische technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de WTW-installatie en de 250 liter boiler.

Buitenleven

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een ruim terras, een gazon en groene borders. Een fijne plek om te ontspannen, te barbecueën of kinderen veilig buiten te laten spelen.

Achter in de tuin bevindt zich de multifunctionele ruimte van circa 19 m². Deze is volledig geïsoleerd en voorzien van verwarming, airconditioning, koud- en warm water, elektra en een eigen toilet. Hierdoor is de ruimte direct geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Van een praktijk of kantoor aan huis tot een atelier, salon, sportruimte of hobbyruimte. Het bestemmingsplan biedt hiervoor aantrekkelijke

mogelijkheden.

Een prettig extra voordeel is de eigen toegang aan zowel de voor- als achterzijde. Daarnaast zijn er direct achter de woning ruime parkeervoorzieningen aanwezig voor bewoners en bezoekers.

Ook aan de voorzijde valt volop te genieten van het buitenleven. De woning kijkt uit over de sfeervolle gracht, waar je op zonnige dagen met een sloep of SUP het water op kunt. Aan de overzijde ligt een speeltuin, waardoor kinderen dichtbij huis heerlijk kunnen spelen. Een plek waar wonen, recreëren en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen.

Wonen in Vathorst

De ligging maakt het plaatje compleet. De woning ligt aan een sfeervolle gracht in een geliefd deel van Vathorst. Op slechts enkele minuten wandelen ligt recreatiegebied 't Hammetje, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of genieten van de natuur. Ook station Vathorst, winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging bereik je bovendien binnen enkele minuten de A1 en A28.

Bijzonderheden

- Moderne uitgebouwde woning (2021)
- Prachtige ligging aan de gracht
- Energie label A+++
- Volledig gasloos
- Warmtepomp, WTW-installatie en zes zonnepanelen
- Vloerverwarming én vloerkoeling op alle verdiepingen, individueel regelbaar
- Vier ruime slaapkamers
- Luxe keuken en moderne badkamer
- Multifunctionele, volledig geïsoleerde ruimte van circa 19 m² met airconditioning, verwarming, water en toilet
- Ideaal voor werken aan huis, praktijk, atelier of hobbyruimte
- Verzorgde tuin
- Ruime parkeergelegenheid direct achter de woning

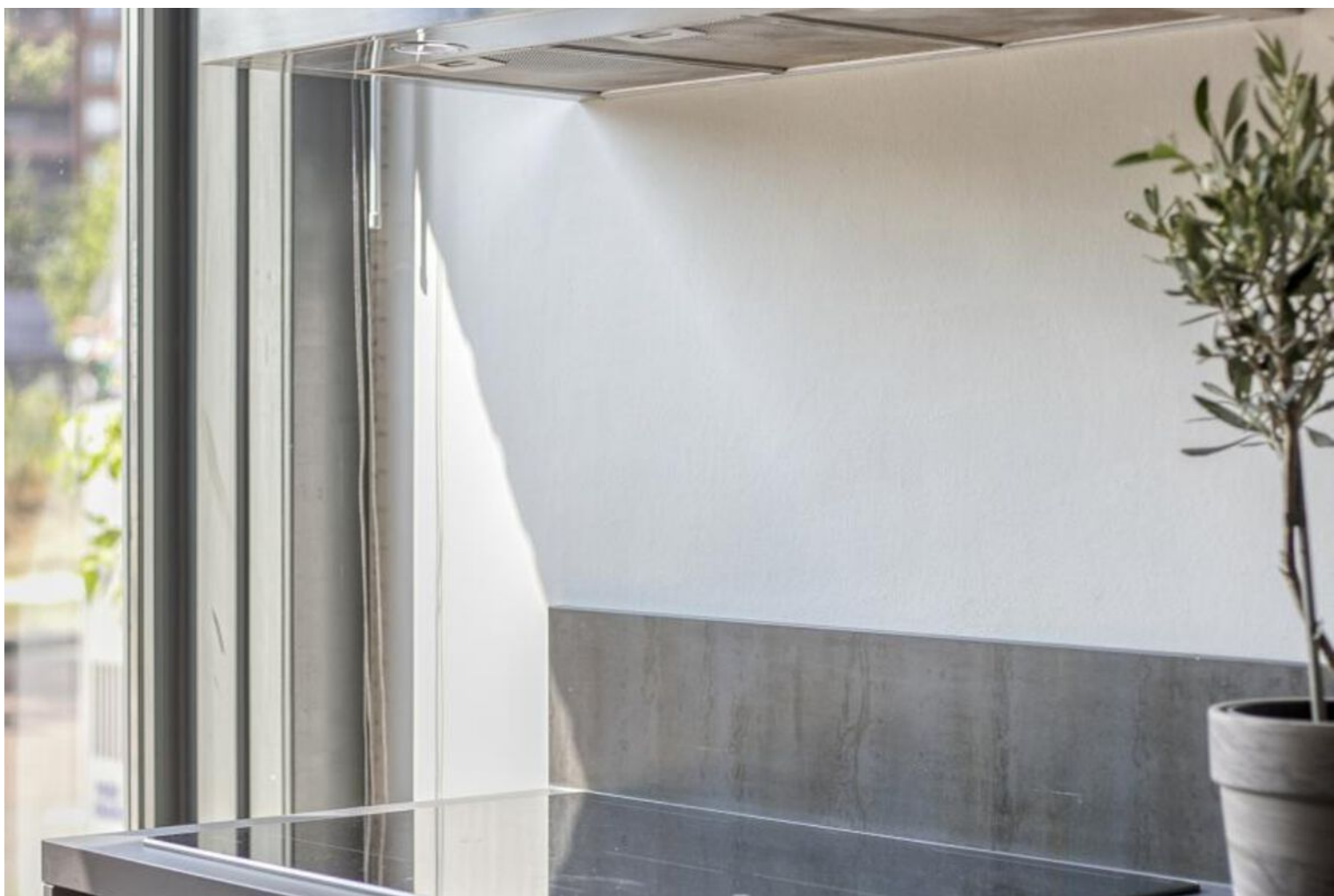






















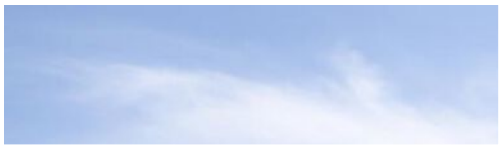


















— 3.10 m — 9.03 m —

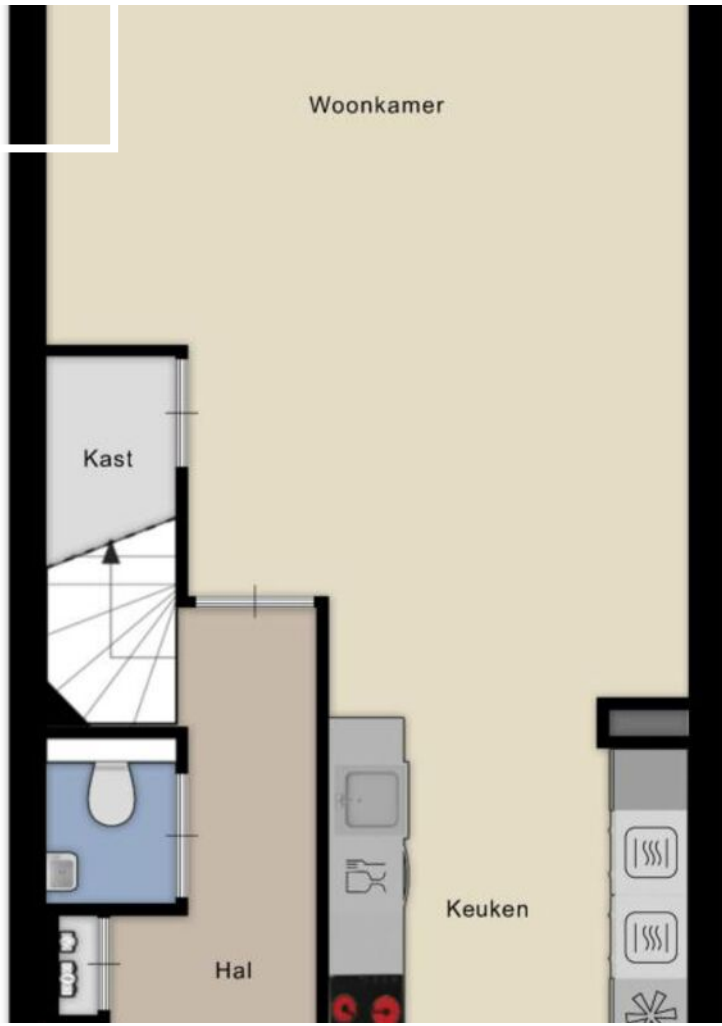
— 3.10 m — 2.96 m — 2.17 m —



— 3.57 m — 2.48 m —

— 4.18 m —

0.79 m — 1.31 m — 2.94 m — 5.17 m —



— 3.06 m — 7.97 m —

— 11.44 m —

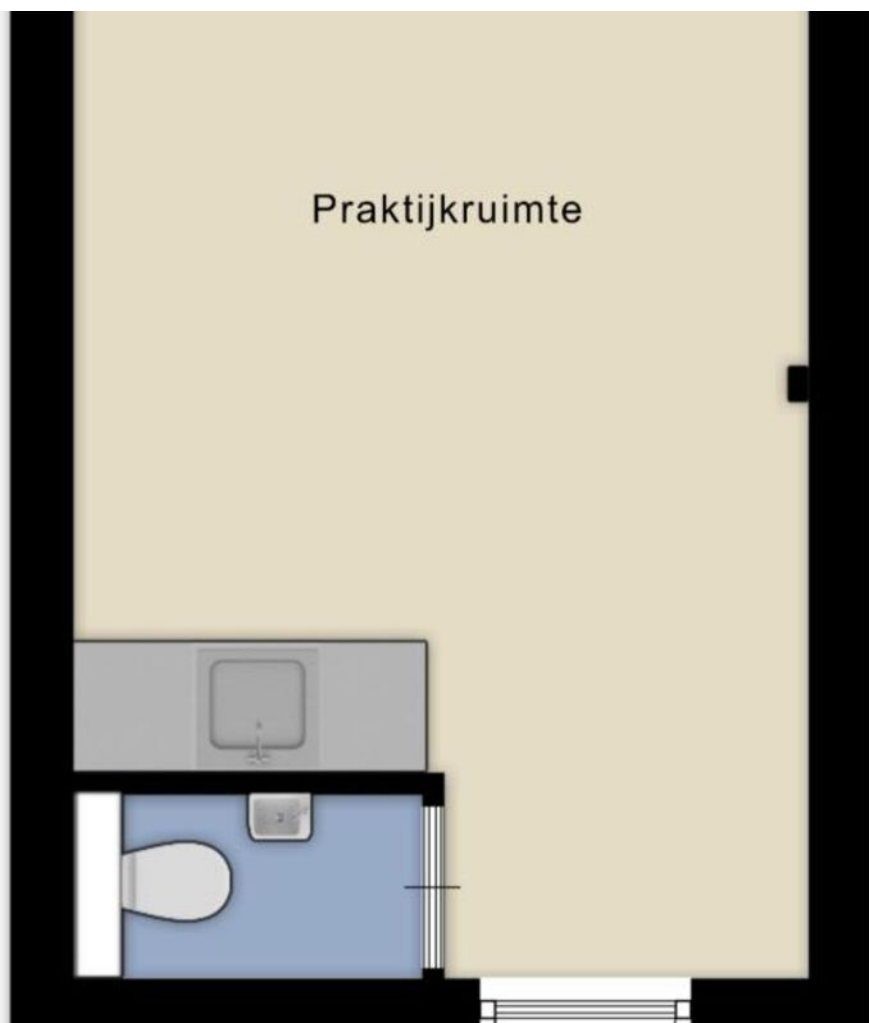
2.96 m

9.03 m



3.57 m 2.48 m 2.77 m

0.85 m 4.62 m

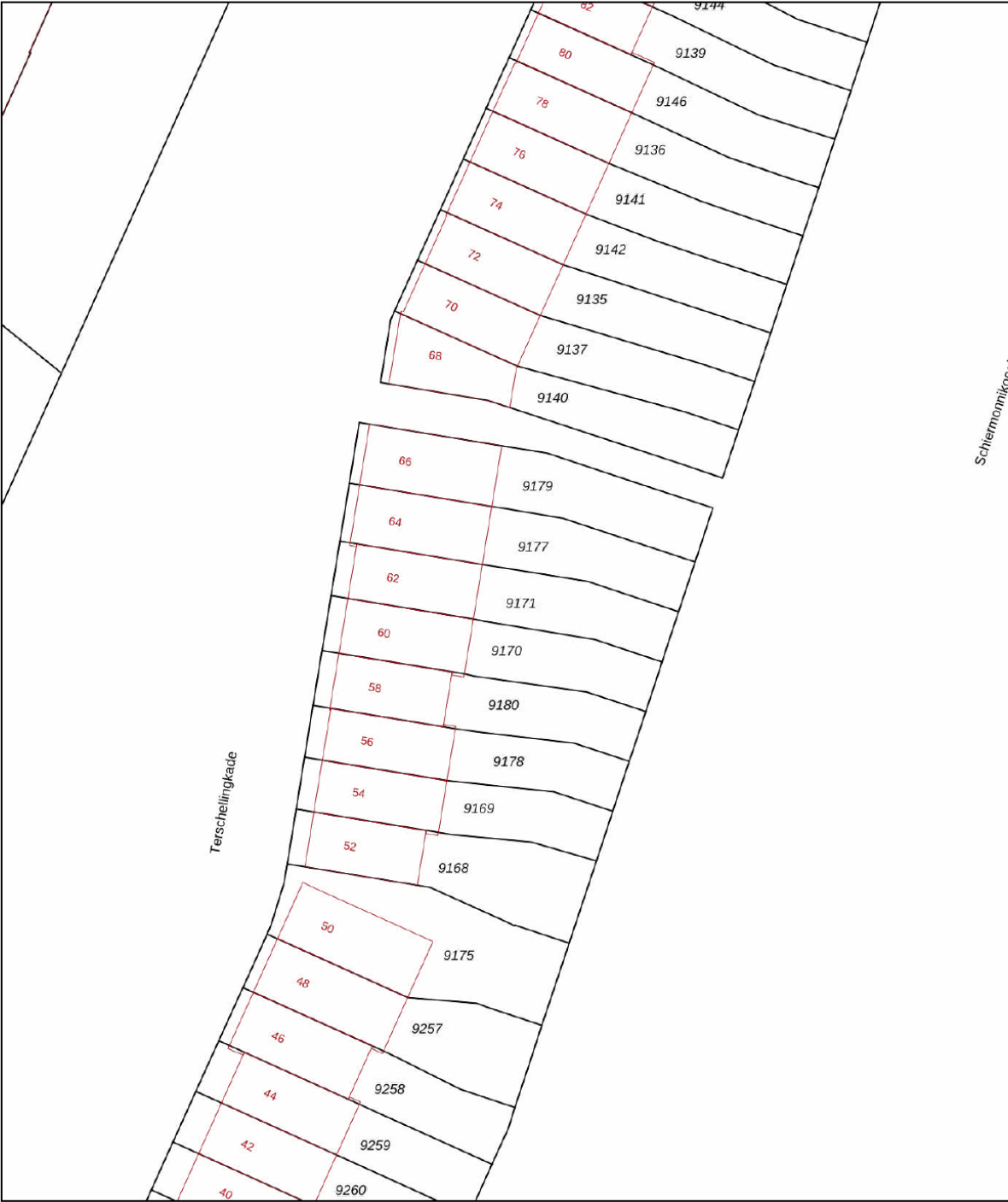


5.57 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3826DJ 62



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogland

B

9171

kadaster



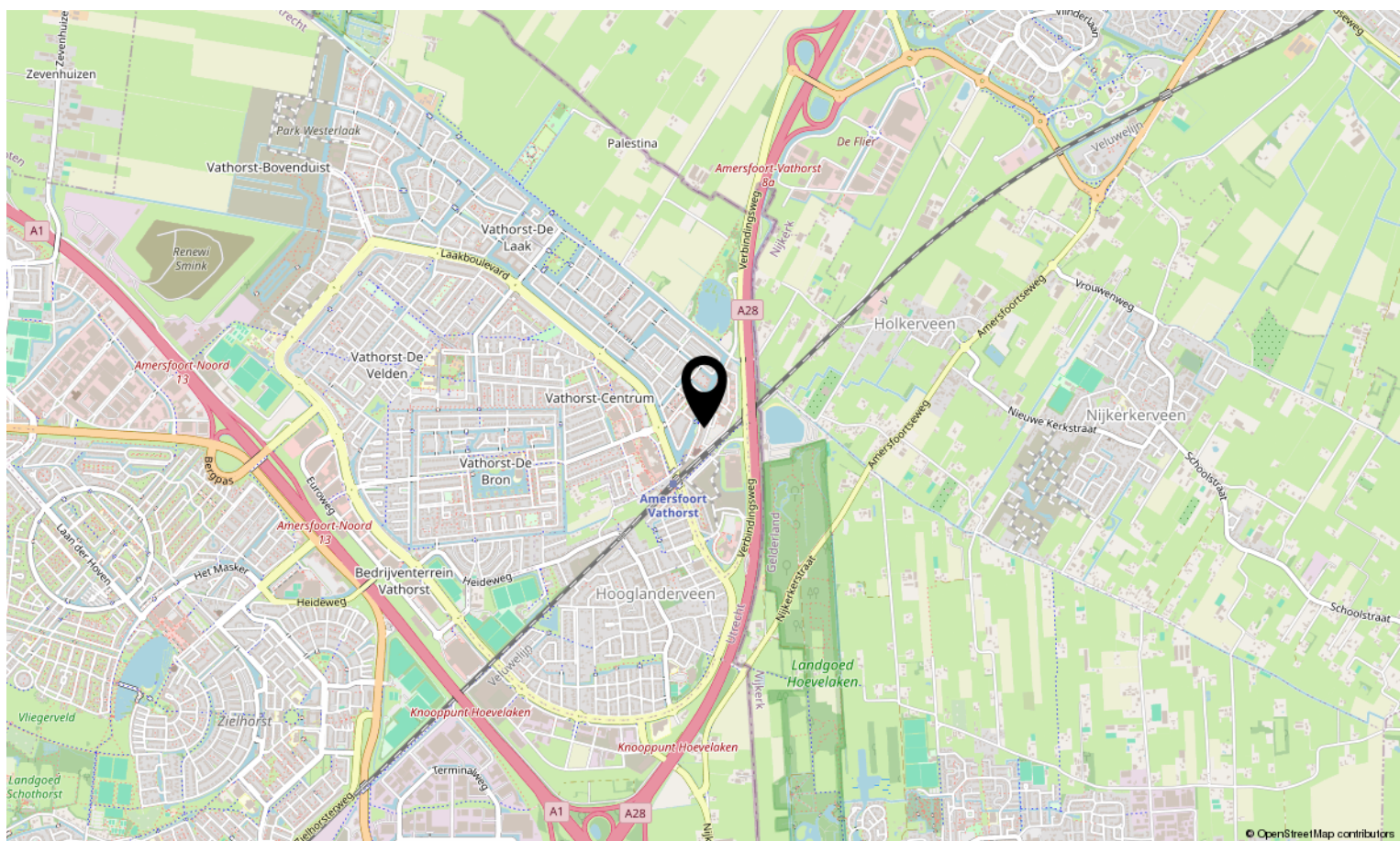
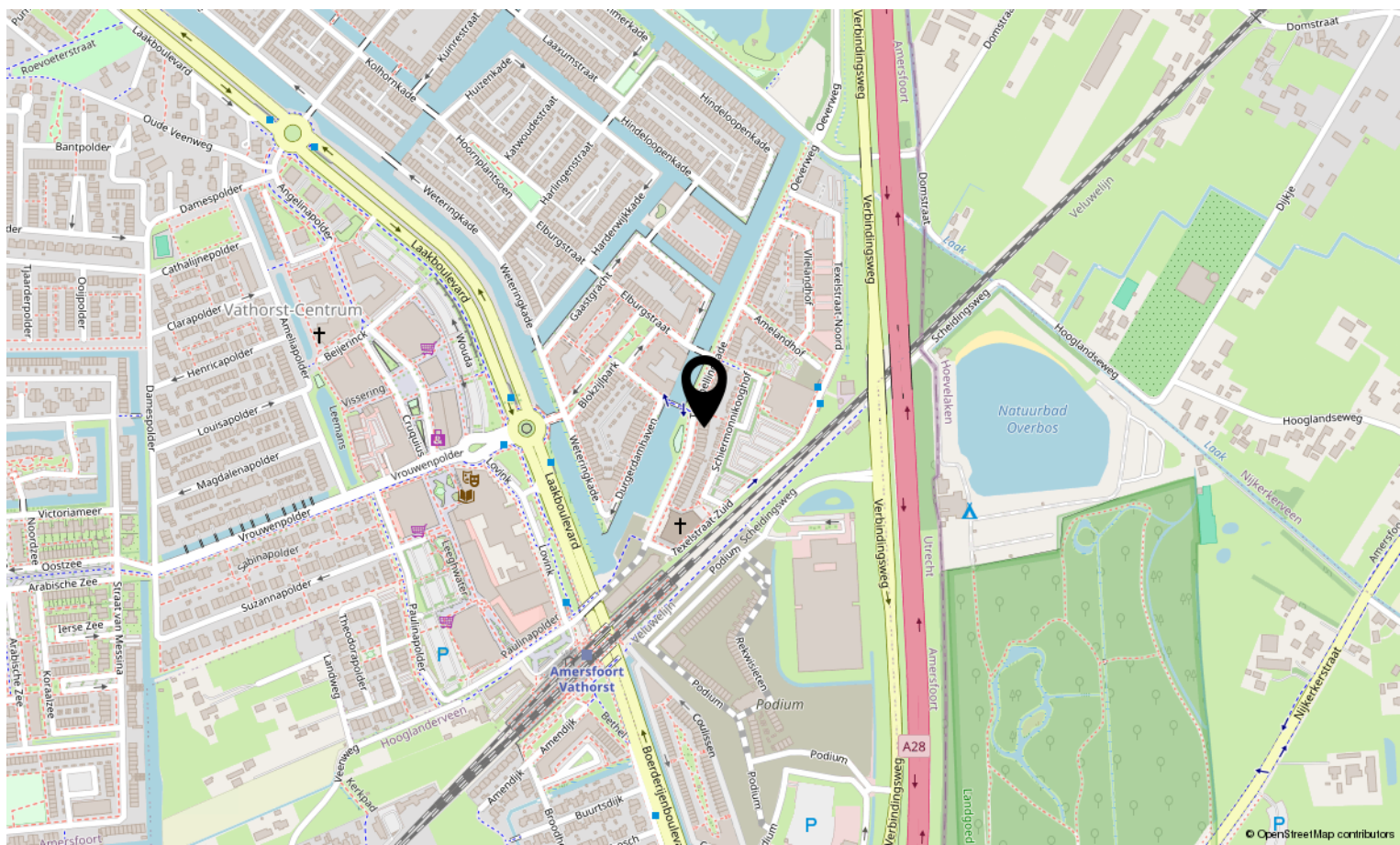
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

terschellingkade62.nl



Terschellingkade 62, AMERSFOORT



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Eijk Makelaardij

T: +31 6 42087782

E: info@eijkmakelaardij.nl

W: www.eijkmakelaardij.nl



eijk
MAKELAARDIJ