



Reling 301, 2993 DS Barendrecht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Reling 301, 2993 DS Barendrecht

Comfortabel wonen op de begane grond mét toegang tot een gezamenlijke tuin!

Zie jij jezelf al wonen in een modern appartement waar comfort, gemak en een centrale ligging perfect samenkomen? Dan is dit jouw kans! Dit fijne 2-kamerappartement van ca. 74 m² is gelegen op de begane grond en beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer én als kers op de taart: directe toegang tot de gezamenlijke tuin. Daarnaast is er een energielabel A(!) aanwezig én is er meer dan genoeg parkeergelegenheid voor de deur.

We horen het je vragen: en de omgeving dan? Het appartement vind je in de geliefde wijk Carnisselande. Deze wijk is niet voor niks zeer geliefd, want er is een uitstekende verbinding met de grote steden en daarnaast vind je op korte afstand winkelcentrum Carnisse Veste. Een overdekt winkelcentrum waar je met gemak je dagelijkse boodschappen in huis haalt. Houdt je van het buitenleven, dan zijn natuurgebieden langs de Oude maas en de Rhoonse Grienden zeker een aanrader!

Zou deze woning wel eens wat voor jou kunnen zijn? Bel dan naar ons kantoor en plan een bezichtiging in!

KORTE OMSCHRIJVING:

Begane grond | Veel lichtinval | Open keuken

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en royaal opgezet. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel lichtinval én heb je direct zicht op en toegang tot de gezamenlijke tuin. Een heerlijke plek om in de zomer van de zon te genieten of gezellig een praatje te maken met de buren, hoe gezellig is dat!

Vanuit de woonkamer heb je een open verbinding met de keuken. Deze is in een rechte opstelling geplaatst en voorzien van diverse apparatuur, zoals: een oven, magnetron, vaatwasser, vrijstaande koelkast en inductiekookplaat.

Fijne slaapkamer | Badkamer | Berging & wasruimte

Aan de voorzijde vind je de ruime slaapkamer van ca 14 m² groot. Dit betekent dat er meer dan genoeg ruimte is voor het plaatsen van een groot tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.

De badkamer is tot aan het plafond betegeld en is voorzien van mechanische ventilatie, een wastafelmeubel met spiegelkast en een douchecabine met hand- en regendouche.

In de hal vind je een separate toiletruimte, wel zo ideaal als je visite hebt. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige berging, perfect voor het opbergen van spullen. Ook is er een aparte wasruimte aanwezig met de aansluiting voor de wasapparatuur. Aan de buitenzijde is er bovendien nog een externe berging, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld je fiets. Aan opbergruimte is er in ieder geval geen gebrek!

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Hal/entree met separate toiletruimte en wasruimte;
- Woonkamer met groot raampartij en toegang tot de gezamenlijke tuin;
- Open keuken met diverse apparatuur;
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 14 m²;
- Badkamer met douchecabine en wastafelmeubel;
- Inpandige berging met toegang vanuit de hal;
- Externe berging aanwezig.

Bijzonderheden:

Benedenwoning met toegang tot de gezamenlijke tuin;
Energie label A, geldig tot 2027;
Zeer centrale ligging bij o.a. winkelcentrum Carnisse Veste;
Ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
Inpandige én externe berging aanwezig;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2006
Verwarming en warm water: Stadsverwarming
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
VvE-bijdrage: ca. € 64,76 p.m.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

Reling 301
2993 DS BARENDRECHT







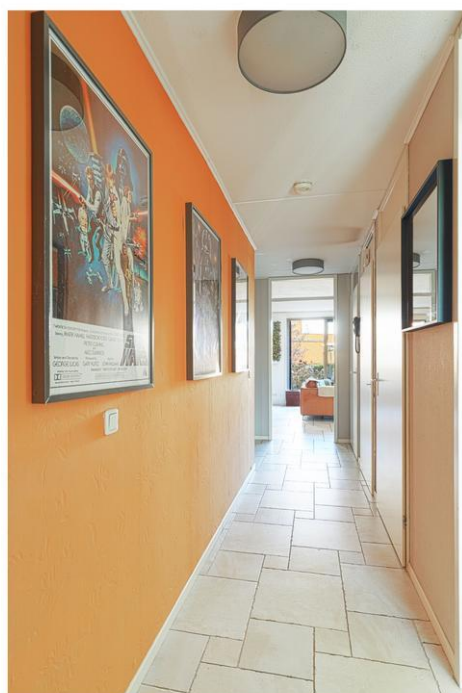








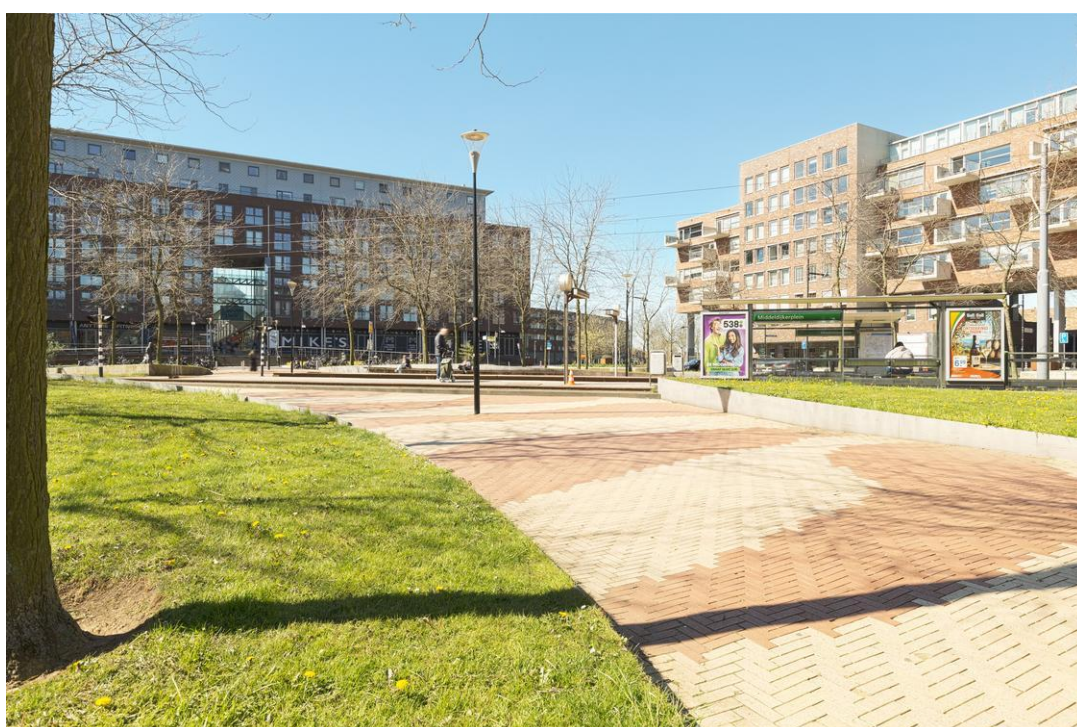
















Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☒	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☒	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☒	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- x				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!