

TYPE BIRDIE
4 PERSOONS
VAKANTIE-
VILLA



Salesdreef 7 WN01

Oosterhout

€ 275.000 k.k.

**** vrijstaande vakantievilla ** gelegen in de Oosterhoutse bossen ** strak en modern ** veel natuurlijk lichtinval ****



KENMERKEN

Perceeloppervlakte: 389 m²

Inhoud woning: 307 m³

Woonoppervlakte: 81 m²

Bouwjaar woning: 2020

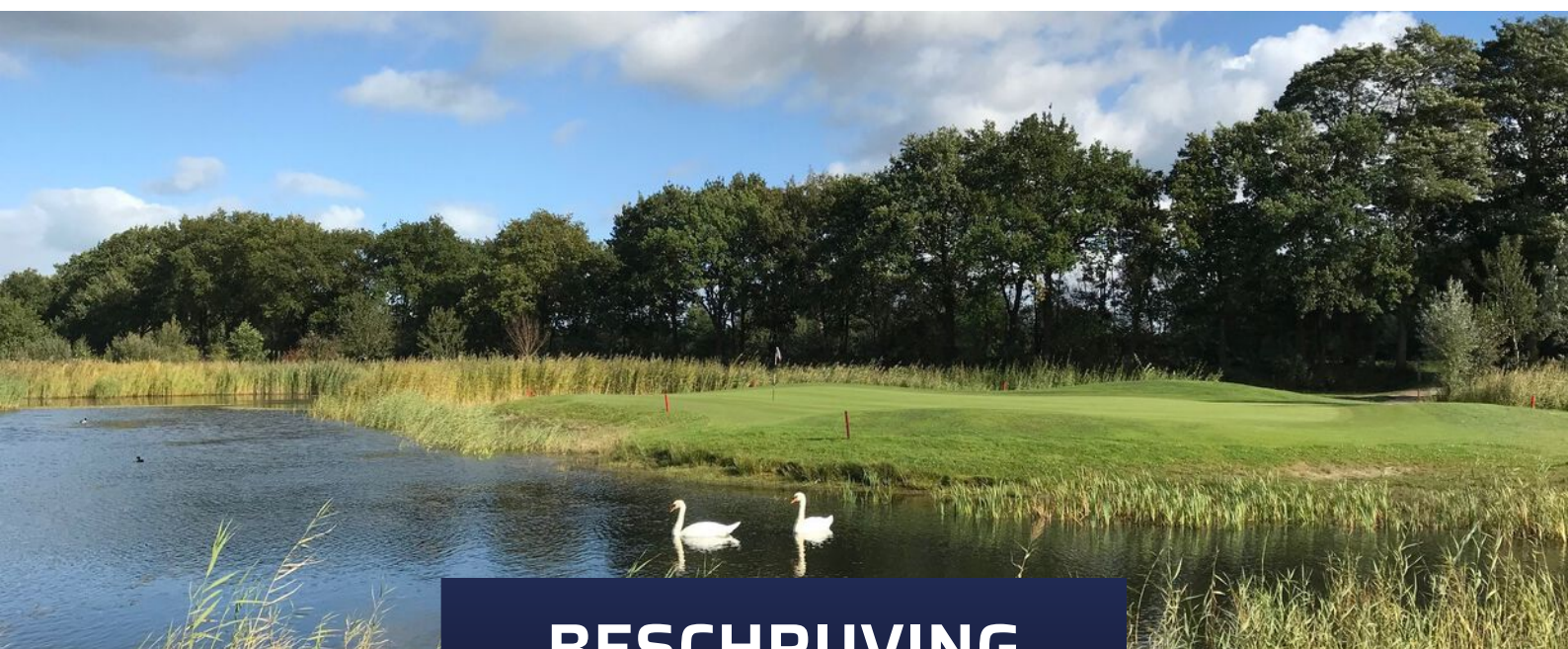
Woningtype: vrijstaande woning

Soort woning: bungalow

Ligging: aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving

Aantal woonlagen: 1

Aantal kamers: 3



BESCHRIJVING

Deze prachtige vakantievilla is gelegen op eigen grond in Landgoed Bergvliet. Een uniek resort, gelegen op een historisch landgoed in de Oosterhoutse bossen.

Met unieke mogelijkheid om te golven en om van een heel bijzonder Spa te genieten.

Deze villa ligt op een unieke zeer rustige plek helemaal aan het begin van het park. Heel vrij en op korte afstand van de Spa, het restaurant en de golfbaan. De zonligging is zeer gunstig. Type Birdie is een gelijkvloerse villa welke geschikt is voor 4 personen.

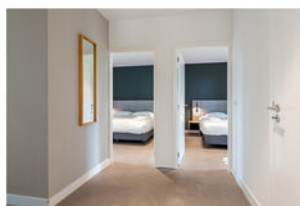
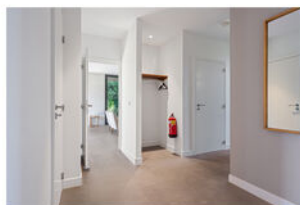
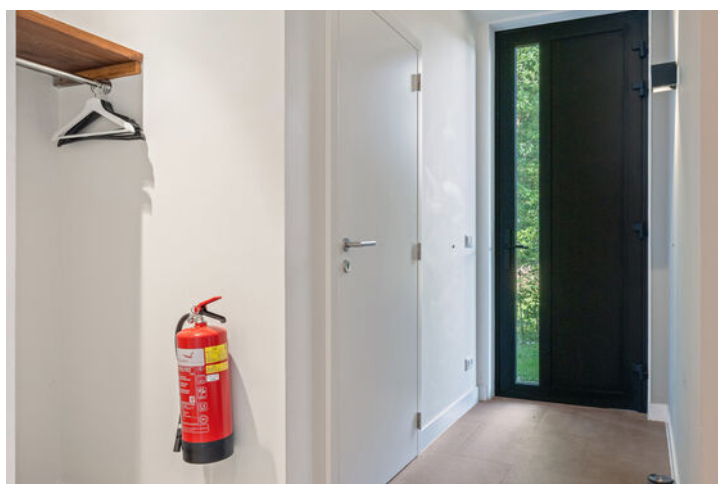
De villa is strak en modern afgewerkt en beschikt over veel natuurlijk lichtinval dankzij de vele en grote raampartijen. De moderne keuken, de slaapkamers met luxe badkamer; alles zorgt ervoor dat je aan ultiem comfort niks te kort komt!

TYPE BIRDIE

Je komt de villa binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot het apart toilet met fontein, de slaapkamers en de woonkamer.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de villa en dankzij de grote glazen schuifpui trek je het buitenleven gemakkelijk bij binnen. De schuifpui zorgt voor veel natuurlijk lichtinval en biedt een optimale natuurbeleving. Vanuit de woonkamer bereik je het deels overkapte terras. De buitenhaard zorgt ervoor dat het hier heerlijk vertoeven is en je geniet ook tijdens de wat koudere dagen van het buitenleven.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de gezellige open leefkeuken. Deze is ingedeeld in een hoekopstelling en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en een koel-/vriescombinatie.











De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de villa. De slaapkamer is respectievelijk ca. 11 m² groot en beschikt over een boxspringbed en daarnaast zelfs over een en-suite badkamer! De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

De tweede kamer is respectievelijk ca. 10 m² groot en de aangrenzende badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en tweede toilet in huis.











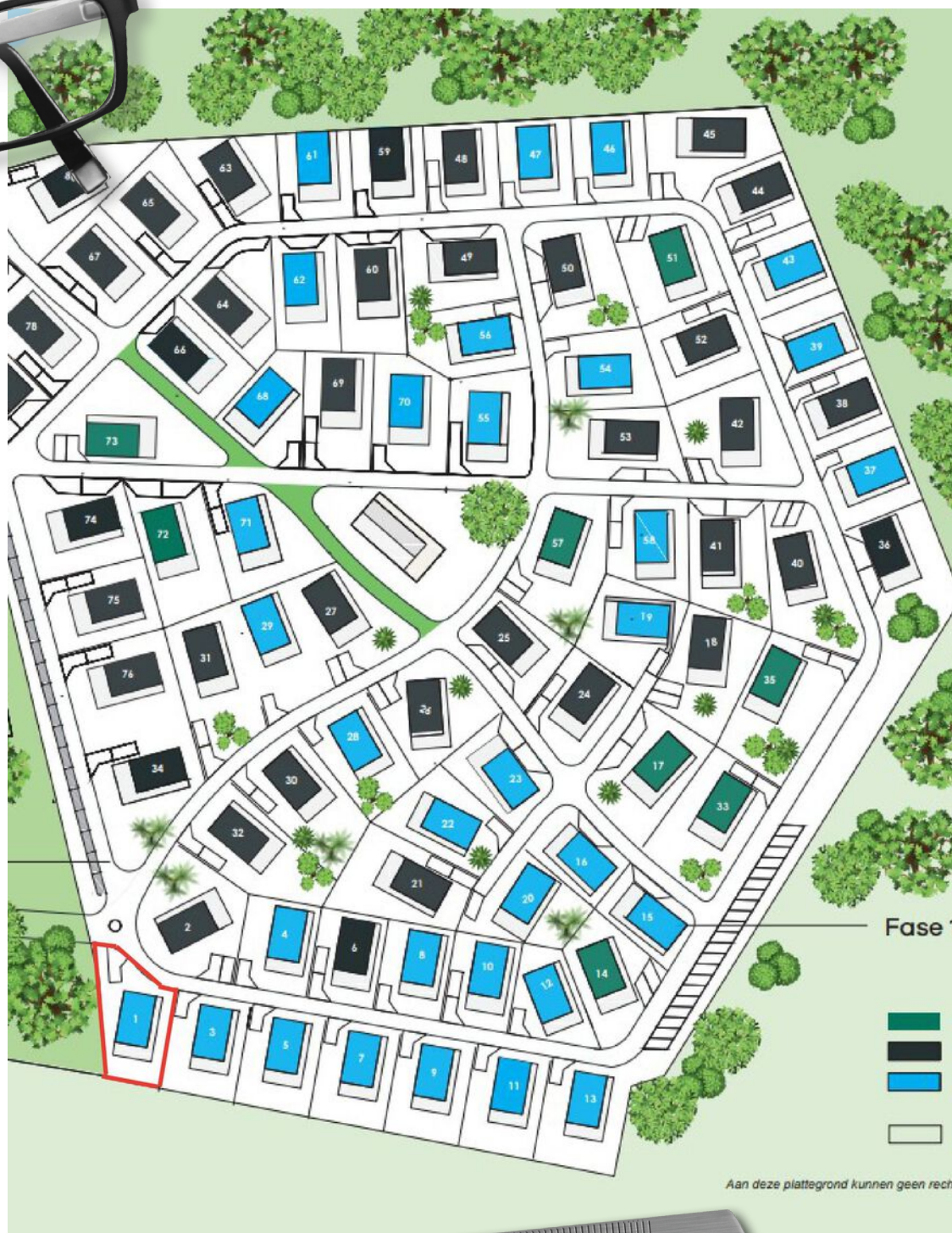
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

landgoed Bergvliet



**INTERESSE IN
DEZE WONING?**



Markt 17
4875 CB Etten-Leur
info@heijblommakelaardij.nl

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500