

TE KOOP



Meidoorn 51, te Mierlo **Vraagprijs € 439.000,- k.k.**

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Mierlo gelegen, ruime hoekwoning met vier slaapkamers en een sfeervolle tuinkamer. De woning beschikt over een zonnige, op het westen gelegen, achtertuin met vernieuwde beplanting, terrasoverkapping, berging en achterom. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten en natuurgebied 't Sang. Het centrum van Mierlo is op korte afstand gelegen en zowel per fiets als te voet goed bereikbaar.

Bouwjaar	: 1980
Inhoud	: 389 m ³
Woonoppervlakte	: 95 m ² (excl. zolder)
Perceel opp.	: 221 m ²
Energielabel	: B
Aanvaarding	: In overleg



Frank Gruintjes
makelaars



Begane grond

- Recent aangelegde voortuin met oprit op eigen terrein;
- Entree;
- Ruime ontvangsthal;
- Meterkast met in 2024 vernieuwde groepenkast (12 groepen, 3 aardlekschakelaars) met waterontharder (2025) en glasvezelaansluiting;
- Toilet met fonteintje vernieuwd in 2022;
- Keuken aan voorzijde van de woning met keuken in hoekopstelling voorzien van 4-pits gasfornuis, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en afzuigkap;
- Woonkamer voorzien van PVC-tegelvloer, dubbele tuindeuren naar de tuinkamer en trapkast;
- Uitgebouwde sfeervolle tuinkamer, met tuindeuren naar achtertuin;
- Ruime, recent aangelegde achtertuin op het westen, voorzien van een nieuwe terrasoverkapping, berging en een achterom aan de zijkant van de woning.







T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Meidoorn 51, te Mierlo



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Meidoorn 51, te Mierlo



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Eerste verdieping

- Overloop voorzien van laminaatvloer;
- Zeer ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning, uitgerust met een royale kastopstelling, airconditioning (2024) voor zowel koelen als verwarmen en een laminaatvloer;
- Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning beide voorzien van laminaatvloer;
- Betegelde badkamer met douchecabine, toilet en wastafel met meubel.



Meidoorn 51, te Mierlo



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Meidoorn 51, te Mierlo



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Tweede verdieping

- Trapopgang met inbouwkast;
- Slaapkamer met grote dakkapel en voldoende bergruimte in de knieschotten;
- Berging met unit mechanische ventilatie (Itho, 2021);
- Wasruimte met aansluitingen wasapparatuur en opstelling CV-ketel (Nefit HR Combi, 2022);



Algemeen

- Ideale gezinswoning met vier slaapkamers;
- De woning is in 2005 grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- De woning beschikt over een energielabel B (geldig tot 14-09-2033);
- Parkeren op eigen terrein mogelijk en tevens voldoende openbare parkeergelegenheid;
- Er is een NEN2850 Meetrapport van deze woning beschikbaar.
- Gelegen in kindvriendelijke omgeving op loopafstand van speelterrein, basisschool, bushalte(n) en natuurgebied 't Sang;



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



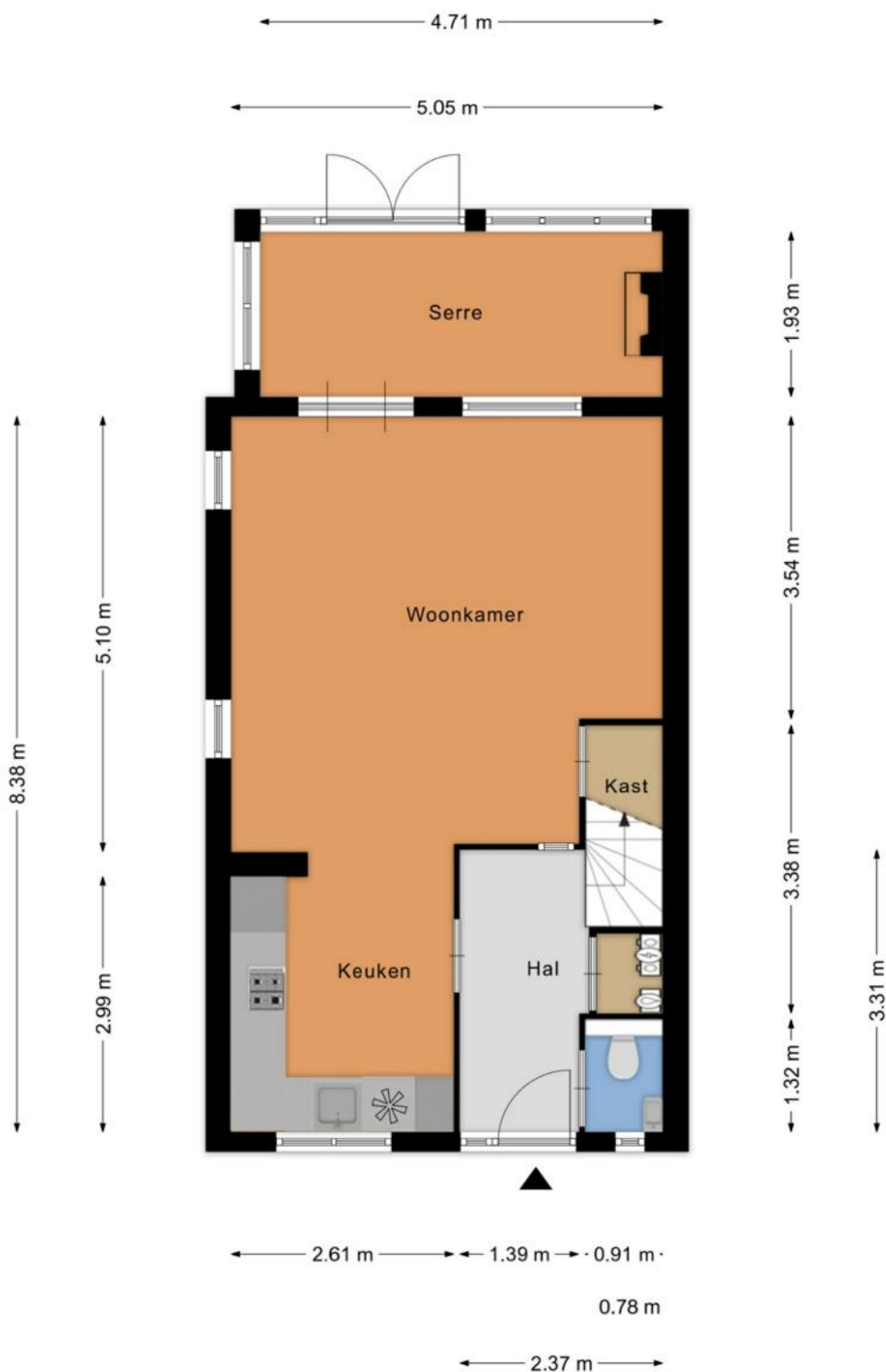
Meidoorn 51, te Mierlo



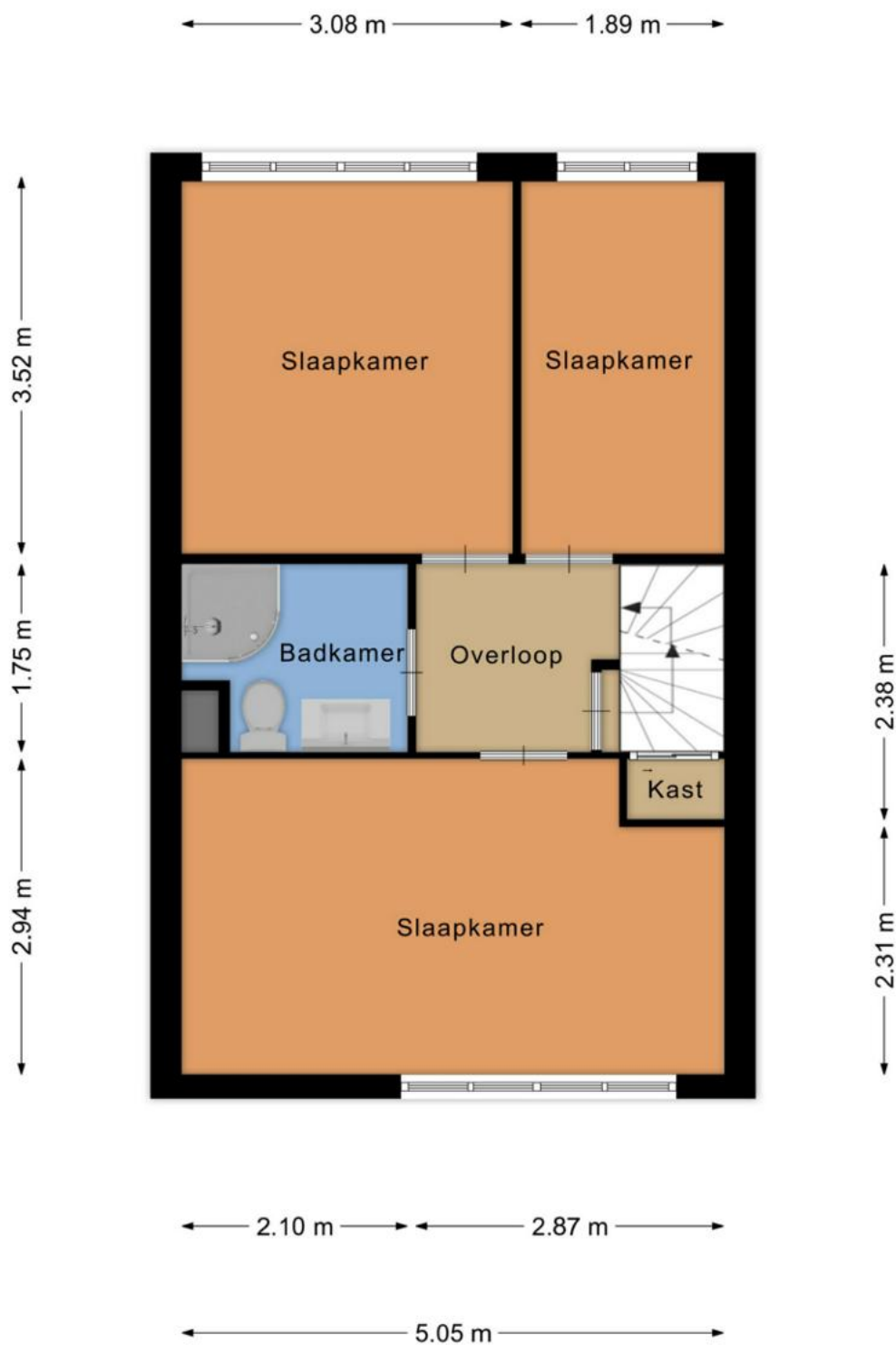
T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



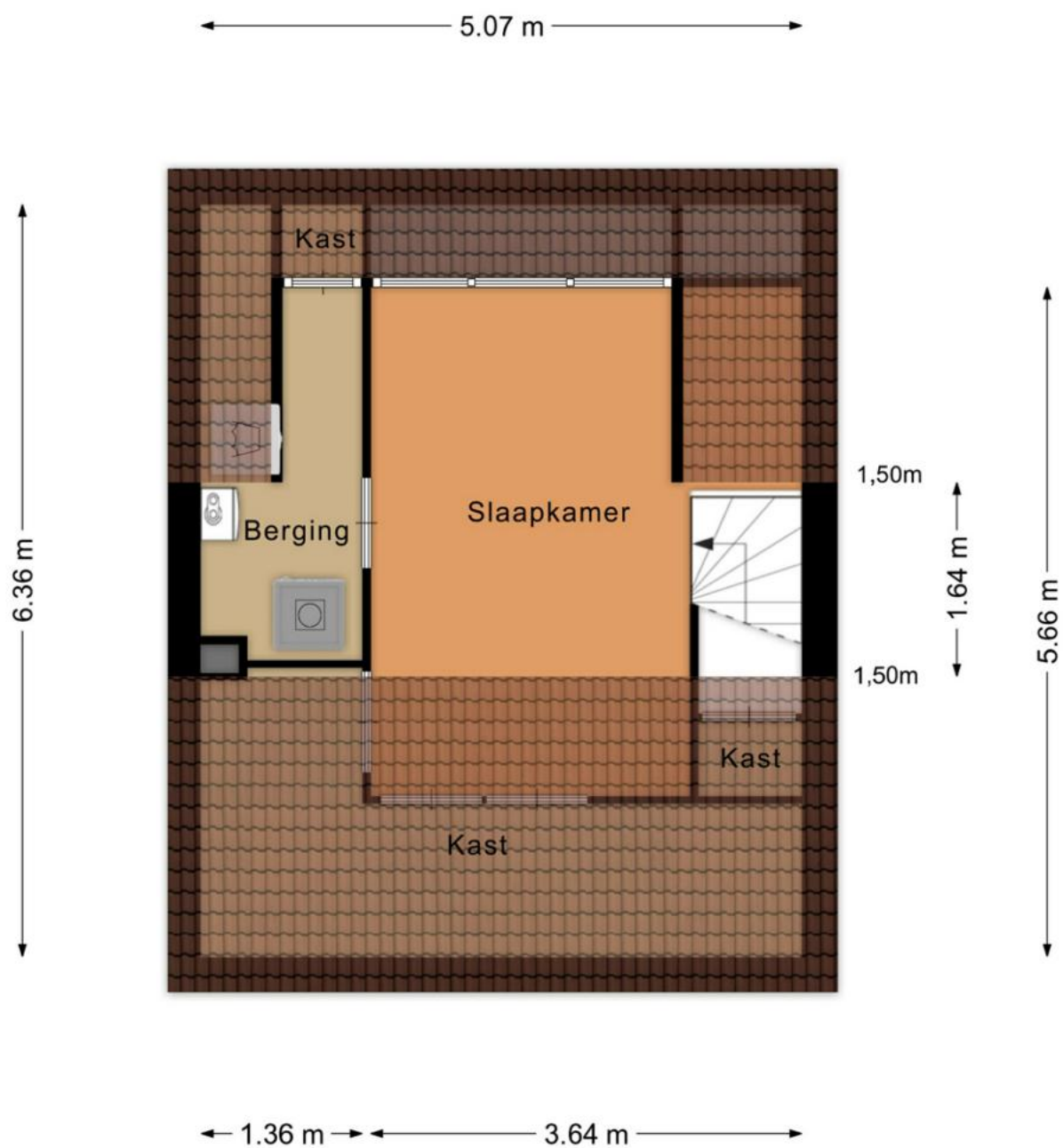
Meidoorn 51, te Mierlo



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mierlo
Sectie F
Perceel 5163

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of info@frankgruintjes.nl

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars



Frank Gruintjes Makelaars

Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo

T 0492 588 099

info@frankgruintjes.nl

www.frankgruintjes.nl



**Frank Gruintjes
makelaars**