

Scheveningseweg 35

Den Haag



VRAAGPRIJS

€ 475.000,- K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

85 m²

Aantal kamers

3

Energie label

A

Aantal slaapkamers

1

Inhoud

273 m³

Bouwjaar

1978

Soort woning

portiekflat



Lichte woonkamer

Fraai op de hoek van de Kanaalweg en Scheveningseweg gelegen appartement van circa 85 m².

De woning is gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex 's-Gravenstate III. De woning beschikt mede door de HR+++ beglazing over een energielabel A, een open keuken, een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder en biedt de mogelijkheid om een tweede (slaap)kamer te realiseren.

De woning is gelegen op het randje van de Visserijbuurt, het Van Stolkpark, de Scheveningse Bosjes en het Statenkwartier.

Met de Frederik Hendriklaan, Badhuisstraat, Keizerstraat en Stevinstraat op loop- en fietsafstand is er in de directe omgeving aan winkels, supermarkten en gezellige horeca absoluut geen gebrek.

Ook het strand ligt dichtbij, ideaal om even uit te waaien of in de zomer van de zon te genieten.

De bereikbaarheid is uitstekend: meerdere tram- en buslijnen stoppen vrijwel om de hoek. Met de auto rijdt men via de Utrechtsebaan in no-time de A4, A12 of A13 op.

Indeling

Gesloten centrale entree met bellen- en brievenbustableau, gevolgd door de gemeenschappelijke hal. Via zowel de lift als het trappenhuis is de eerste verdieping bereikbaar.

Entree woning. De ruime hal verleent toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Dankzij de gunstige ligging beschikt de woonkamer over een fraaie lichtinval. Vanuit de woonkamer biedt de schuifpui toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waar dankzij de elektrisch bedienbare markiezen ook op warme dagen comfortabel kan worden genoten.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer. Aangrenzend bevindt zich een praktische voorraadkast met de opstelplaats van de cv-ketel (bouwjaar 2019).

De woning beschikt over een zeer ruime slaapkamer en een royale badkamer. Vanuit de slaapkamer is eveneens het balkon bereikbaar. Dankzij de royale afmetingen van de woonkamer bestaat bovendien de mogelijkheid om relatief eenvoudig een tweede (slaap)kamer te realiseren.

Verder bevinden zich in de hal een separaat toilet en de meterkast.

In de afgesloten parkeerkelder beschikt de woning over een eigen parkeerplaats en een privéberging.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1978 (volgens BAG);
- Energielabel A;
- HR+++ beglazing;
- Circa 85 m² woonoppervlakte;
- Mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer;
- Actieve VvE, bijdrage € 236,89 per maand;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, Notariaat Van Sprundel;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel.

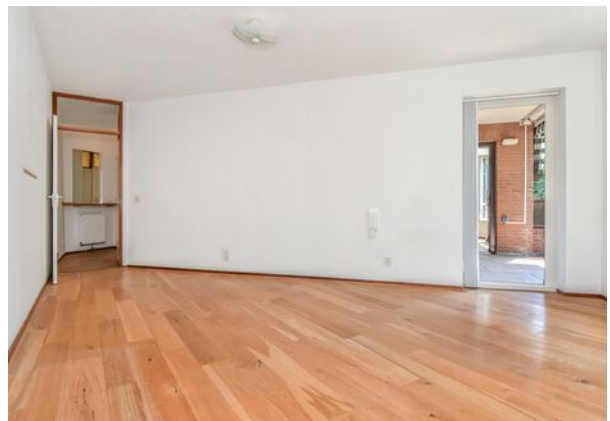
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)















Plattegrond



Plattegrond

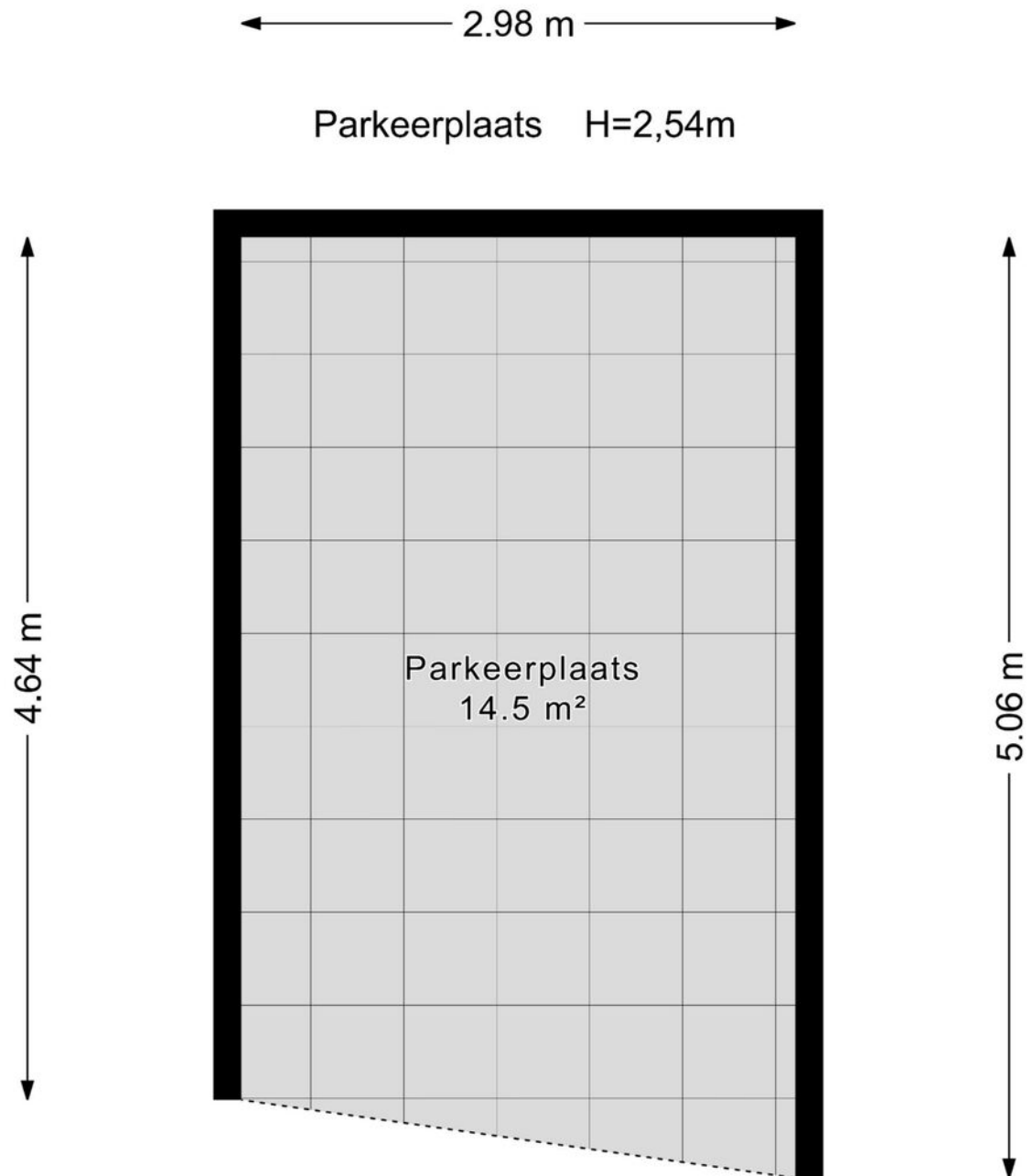
← 1.56 m →

Berging H=2,54m

2.09 m



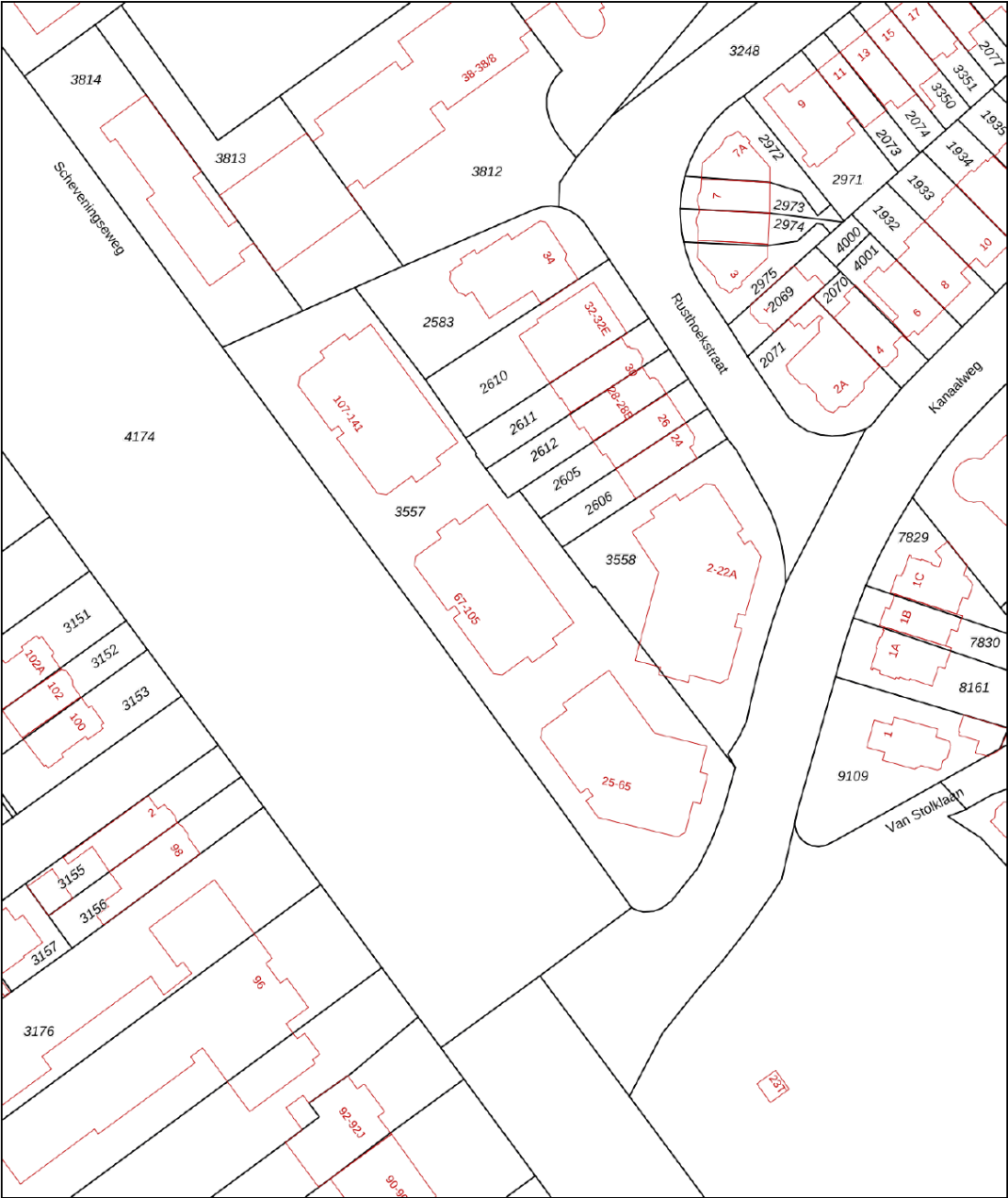
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Scheveningseweg 29



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Gravenhage

AG

3558

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025

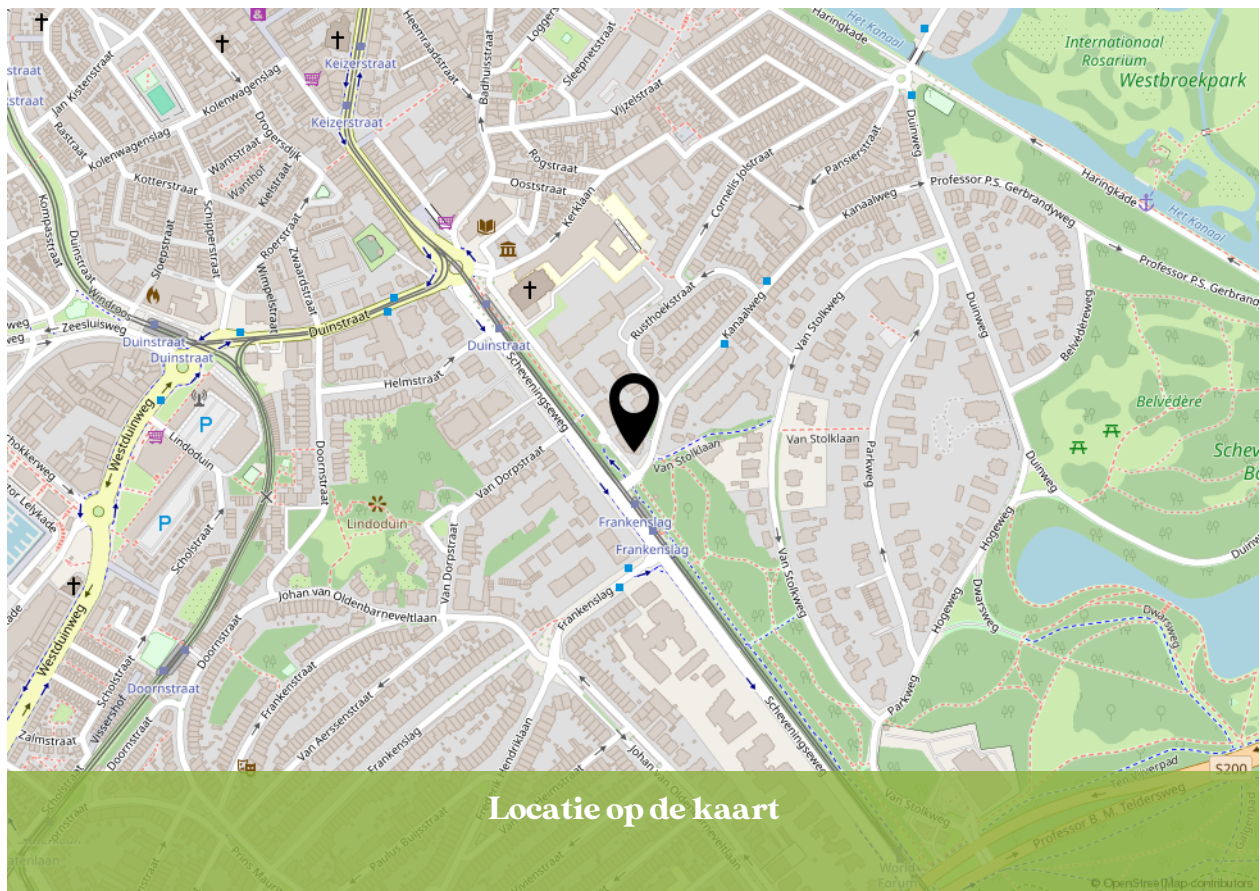
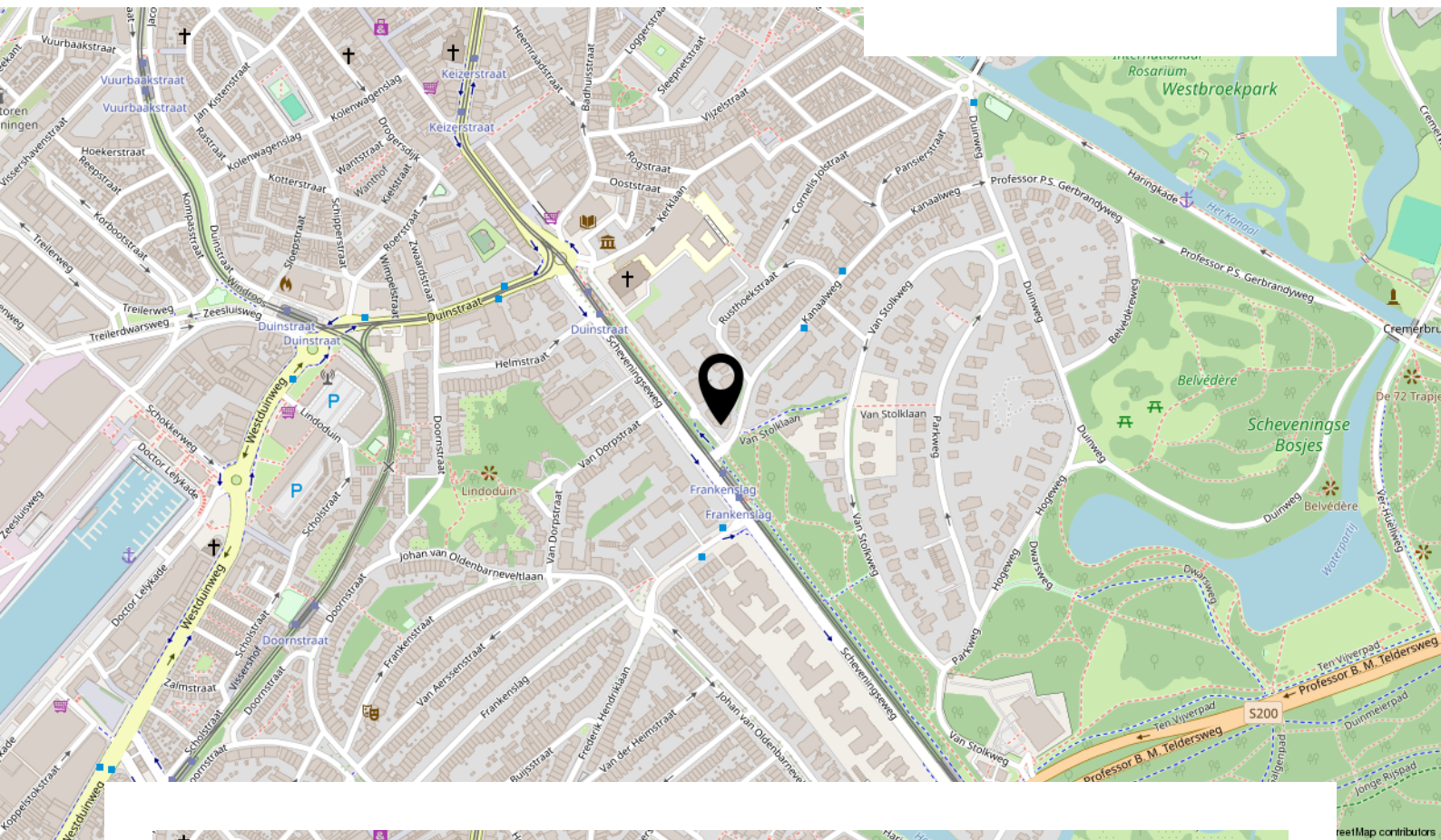
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Locatie op de kaart

Bekijk deze woning online!

www.kestp.nl



Scheveningseweg 35, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kestp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kestp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kestp.nl
www.kestp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl