



LANGWEER
Stevenshoek 47

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

Te koop!

Fraai appartement aan het water


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2024

Luxe appartement op unieke locatie

Slaapkamers: 2

Woonoppervlakte: ca. 80 m²

Ruim balkon met uitzicht over de Langweerder Wielen: ca. 11 m²

Externe bergruimte: ca. 14 m²

Energielabel: A+++

HR+++, vloerverwarming, warmtepomp, 2 zonnepanelen

Eigen parkeerplaats met laadpaal

Restaurant Spot met terras aan de haven, op begane grond van het complex

Mogelijkheid om vaste ligplaats over te nemen

Omschrijving

Dit is uw kans! Fraai 3 kamer appartement op de 2e verdieping van appartementencomplex Wetterstate (2024). Ruim balkon met vrij uitzicht over de Langweerder Wielen en de jachthaven van Langweer. Restaurant SPOT voor een gezellig hapje en drankje is op de begane grond van het appartementencomplex gelegen. Elk seizoen heeft zijn bekoring, een schitterende plek om te wonen. Het appartement heeft een energielabel A+++, dus uiterst lage energiekosten. Het appartement is uitstekend geïsoleerd, voorzien van 2 zonnepanelen, HR+++ glas en volledig gasloos uitgevoerd. Daarnaast zeer hoogwaardig afgewerkt, het gehele appartement is voorzien van gestucte wanden en plafonds, over de gehele oppervlakte vloerverwarming met een fraaie pvc visgraatvloer, en in de zomer kan er ook gekoeld worden. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats voor uw auto met een eigen laadpaal. Er is een royale berging (ca. 14 m²).

INDELING

Centrale hal met liftinstallatie, toegangshal, woonkamer (ca. 38 m²) met veel daglicht door de grote raampartijen aan zijkant en voorzijde, pvc vloer, Siematic keuken met kookeiland/spoeleiland annex bar, veel kastruimte, inbouwkoffiemachine, wijnklimaatkast en stoomoven, schuifpui naar het royale balkon (ca. 12 m²) met heater en een elektrisch screen waardoor er beschutting is voor elk seizoen. Luxe badkamer met dubbele wastafel en royale inloopdouche, toilet met wastafel, technische ruimte/bijkeuken, 2 slaapkamers (ca. 12 m² en 9 m²), waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een hoekinbouwkast.

BIJZONDERHEDEN

- Luxe uitgevoerd appartement met Siematic keuken en hoog afwerkingsniveau
- Schitterend uitzicht vanuit de woonkamer en het ruime balkon voorzien van heater en elektrisch bedienbaar windscherm
- Mogelijkheid om de vaste ligplaats, direct gelegen achter het gebouw, met een lengte van ca. 7.50 meter, over te nemen.
- Uitstekend geïsoleerd, 2 zonnepanelen, volledig gasloos, verwarming door middel van warmtepomp, A+++ label, dus lage energiekosten.
- Horecagelegenheid SPOT met restaurant en gezellig terras aan de jachthaven direct bij het appartementencomplex gelegen.
- Eigen parkeerplaats met laadpaal direct bij het complex.
- Eigen berging (ca. 14 m²)

LIGGING

Langweer is gelegen nabij Sneek, Joure en Sint Nicolaasga en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelwegen A-6 en A-7. Het is een levendig dorp met oude karakteristieke woningen en horecagelegenheden en terrasjes. Midden in het Friese merengebied biedt het alle mogelijkheden om te recreëren, wandelen en fietsen. In de onmiddellijke nabijheid is 18-holes Golfresort St. Nicolaasga gelegen.





















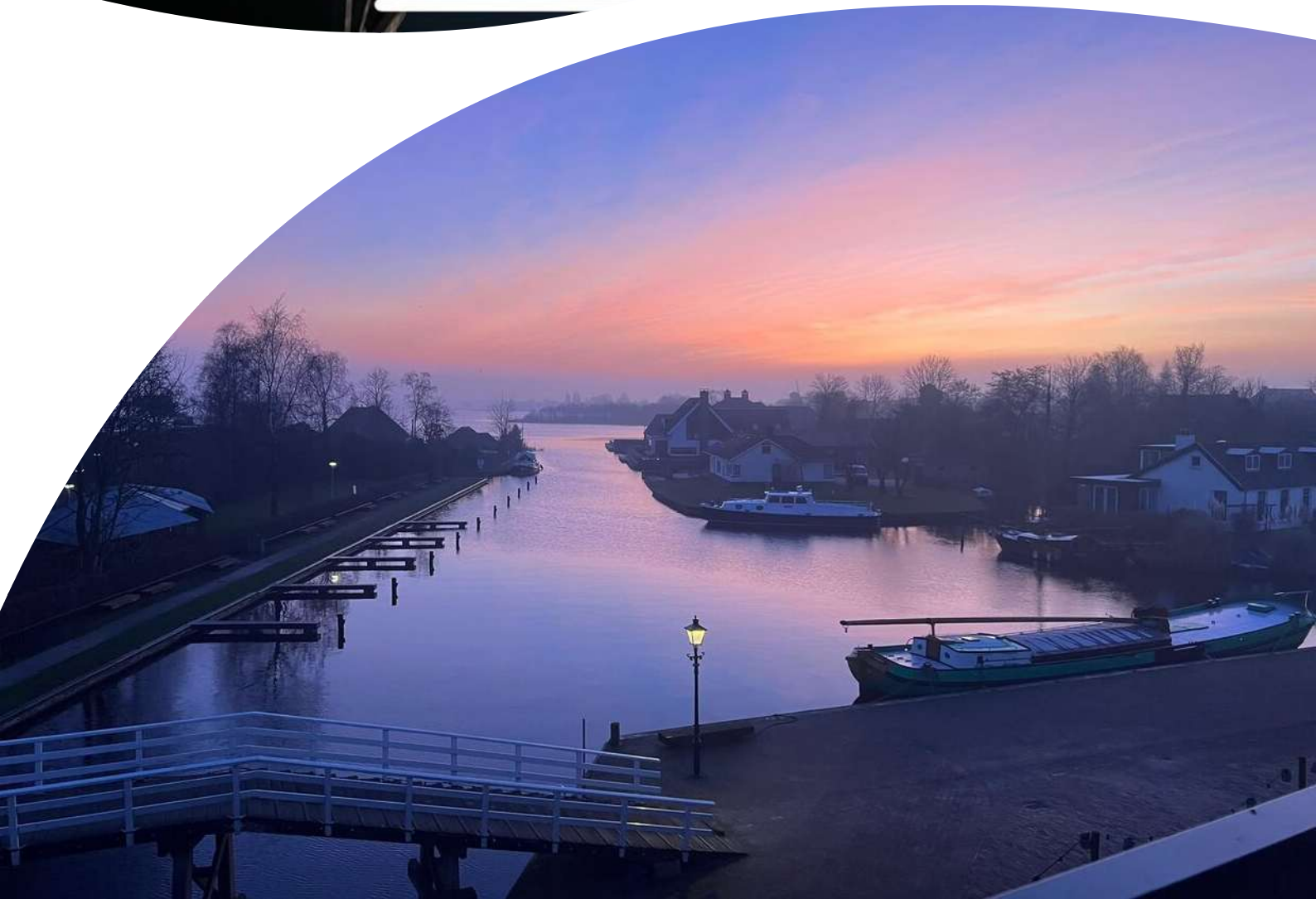


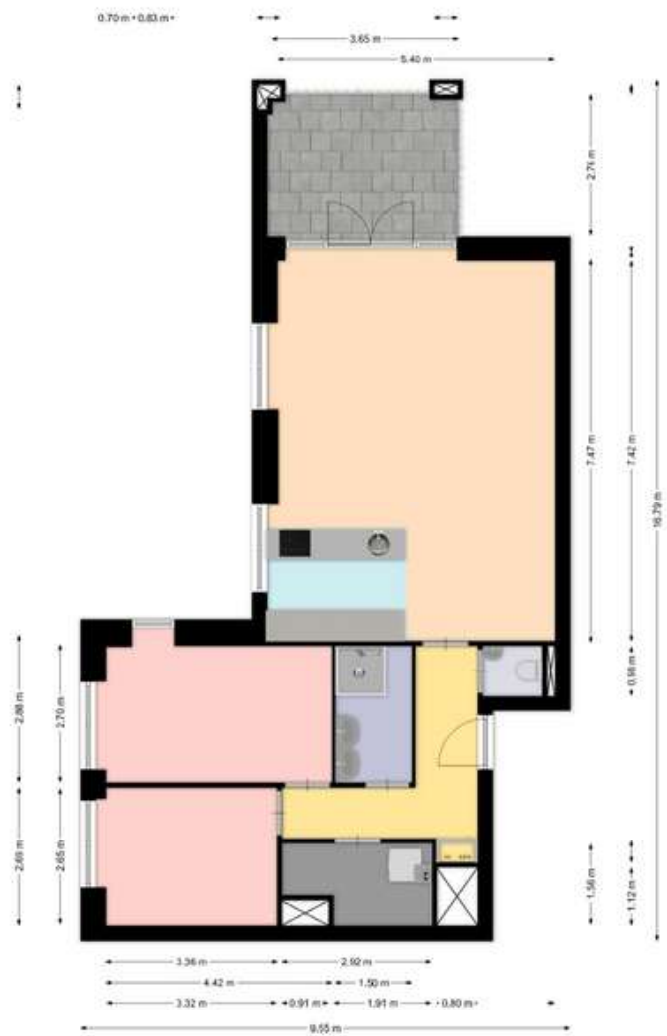












Locatie op de kaart

