Huizen van Hoekstra en Van Eck

Savelsbos 47 , 2134 EP Hoofddorp

Energielabel B

Drie slaapkamers

Riante tuin!

Nabij voorzieningen

Lichte woonkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	113 m^2
Perceeloppervlakte	242 m^2
Inhoud	424 m^3
Bouwjaar	1987
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan het plantsoen op Savelsbos 47: heerlijk ruim wonen met een grote zonnige tuin. Gezellige rustige buurt, fine buren en op loopafstand van winkelcentrum Het Paradijs. 19 Jaar gewoond, altijd met veel plezier. Met meerdere scholen in de omgeving, zeer kindvriendelijk en op geringe afstand van de A4. Een aanrader !

Prettige lichtinval

licht en ruimte

ga lekker zitten

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en ruim de woning aanvoelt. De uitgebouwde woonkamer biedt alle ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel waar je samenkomt met familie en vrienden. Dankzij de prettige indeling is dit een heerlijke leefruimte waar je geniet van gezellige avonden, maar ook volledig tot rust kunt komen na een drukke dag.

open keuken

lekker kokkerellen

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht met voldoende werk- en bergruimte. Alles is aanwezig om comfortabel te koken en tegelijkertijd in verbinding te blijven met het dagelijkse leven in huis.

Volop genieten

riante tuin

optimaal genieten

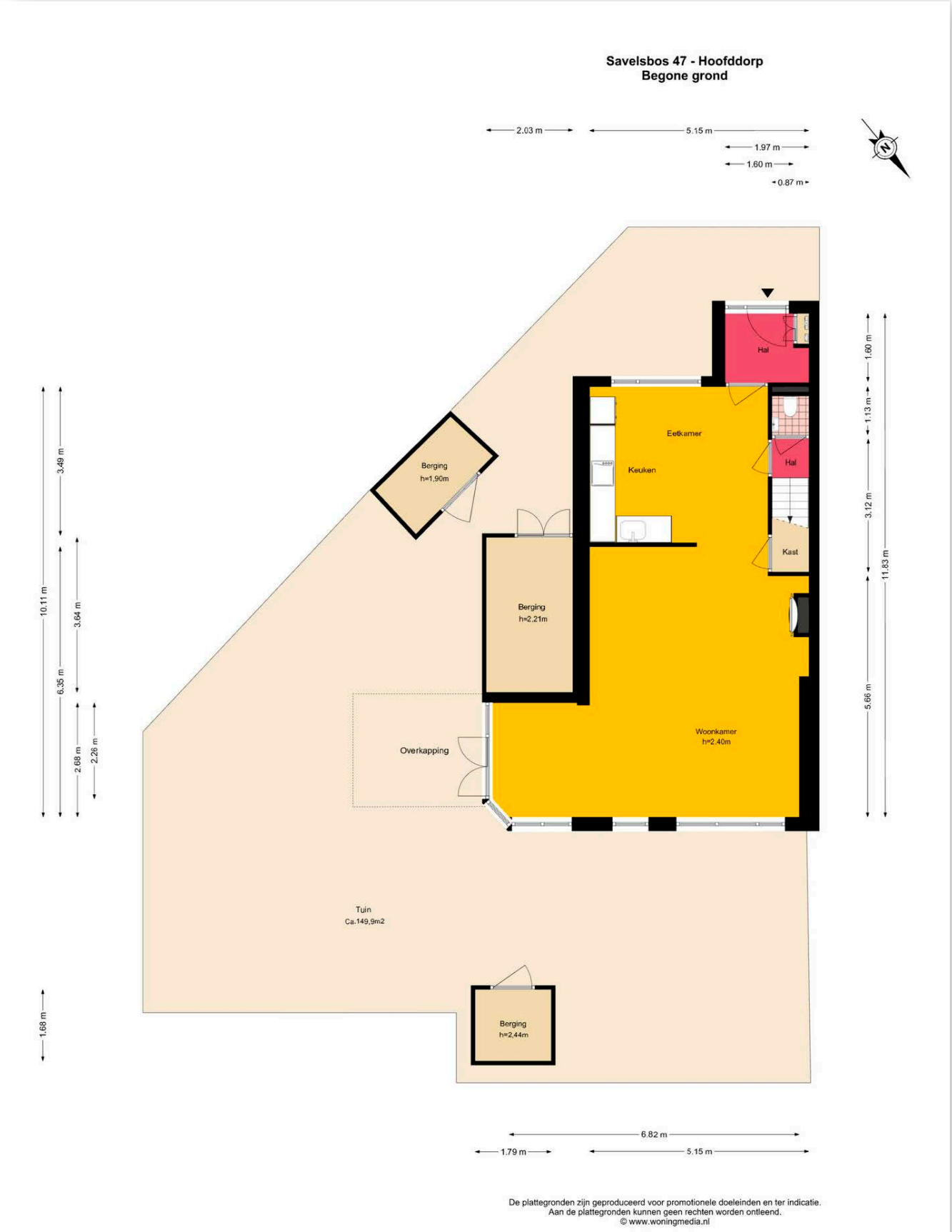
Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is de uitzonderlijk ruime achtertuin. Dankzij de gunstige hoekligging geniet je hier van volop privacy, extra ruimte en veel vrijheid. Of je nu kiest voor een sfeervolle loungehoek, meerdere terrassen, een speelplek voor de kinderen of een eigen moestuin; de mogelijkheden zijn eindeloos.

3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

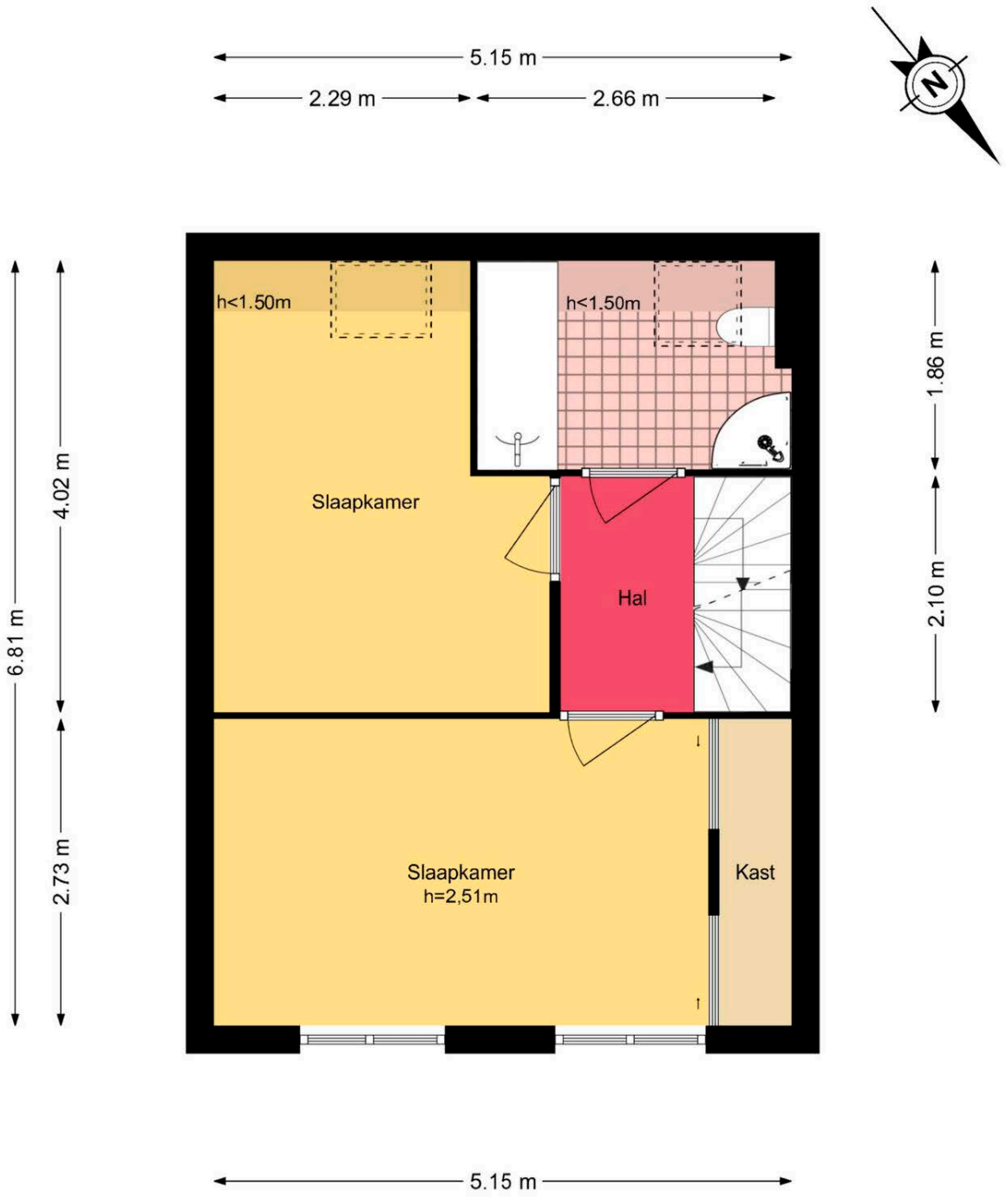
Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers van goed formaat en een complete badkamer.

De zolderverdieping beschikt over een ruime derde slaapkamer die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer, thuiskantoor of hobbyruimte.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

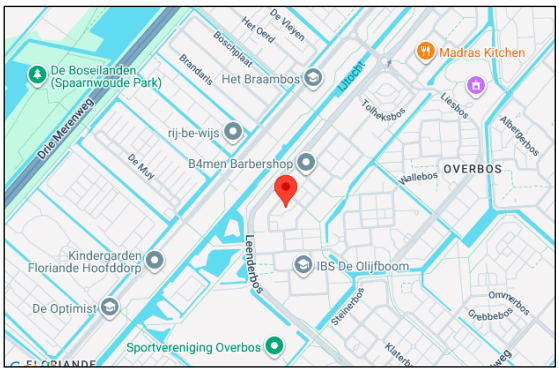
Savelsbos 47 - Hoofddorp
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Savelsbos 47 - Hoofddorp
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



noorden kadastrale kaart

Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplein/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterreinen en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwemwater is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN