

Huizen van *Schuitema* makelaars

Bonnikestraat 28 , 1222EL Hilversum

Royaal 3-kamerappartement

Derde slaapkamer mogelijk

2 balkons

Grote berging!

Dichtbij winkels en station

Kenmerken

Soort	portiekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	260 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Het is een mooi licht en ruim appartement op een fijne plek in Hilversum, Station Media Park, winkels en het centrum zitten allemaal op loop en/of fietsafstand. Aan de voorkant zit een leuk balkon met uitzicht op een Cruyff court, buiten sportplek en speeltuin. Dit maakt het een levendig uitzicht. De woning heeft een ruime woonkamer en twee ruime slaapkamers en de inpandige berging is zeer ruim. Helaas wordt voor mij het traplopen lastiger, maar ik heb met toestemming van de VvE wel aan de muurzijde trapleuningen laten plaatsen zodat er vanuit de berging tot aan het appartement op de 1e etage aan beide zijden van de trap leuningen zitten.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



veel lichtinval
genoeg ruimte

De woonkamer verwelkomt je met een warme, uitnodigende sfeer. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen. De indeling biedt zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek, ideaal voor ontspannende avonden of het ontvangen van vrienden en familie.

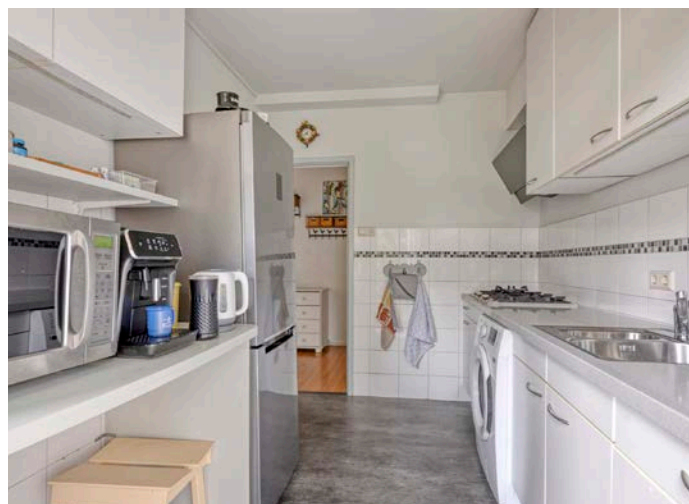




Praktische keuken

opbergruimte *nette badkamer*

De keuken heeft een praktische indeling en is uitgerust met meer dan genoeg kastruimte en werkbladen. De nette badkamer, weliswaar compact, biedt alle essentiële voorzieningen: een ruime wastafel en een moderne inloopdouche.



welterusten

hoe deel jij het in?

De vierkamerindeling is omgetoverd tot een ruim drikamerappartement, met een extra grote living. Met een paar aanpassingen is het mogelijk om deze plek om te toveren tot een rustgevende slaapruimte, een thuishokantoor of een hobbykamer.



Twee slaapkamers





twee balkons

genieten

Twee balkons dragen bij aan het bijzondere karakter van deze woning. Beide buitenruimtes zijn een verlengstuk van de woonbeleving en nodigen uit tot ontspanning in de buitenlucht.





dichtbij station

bos en heide

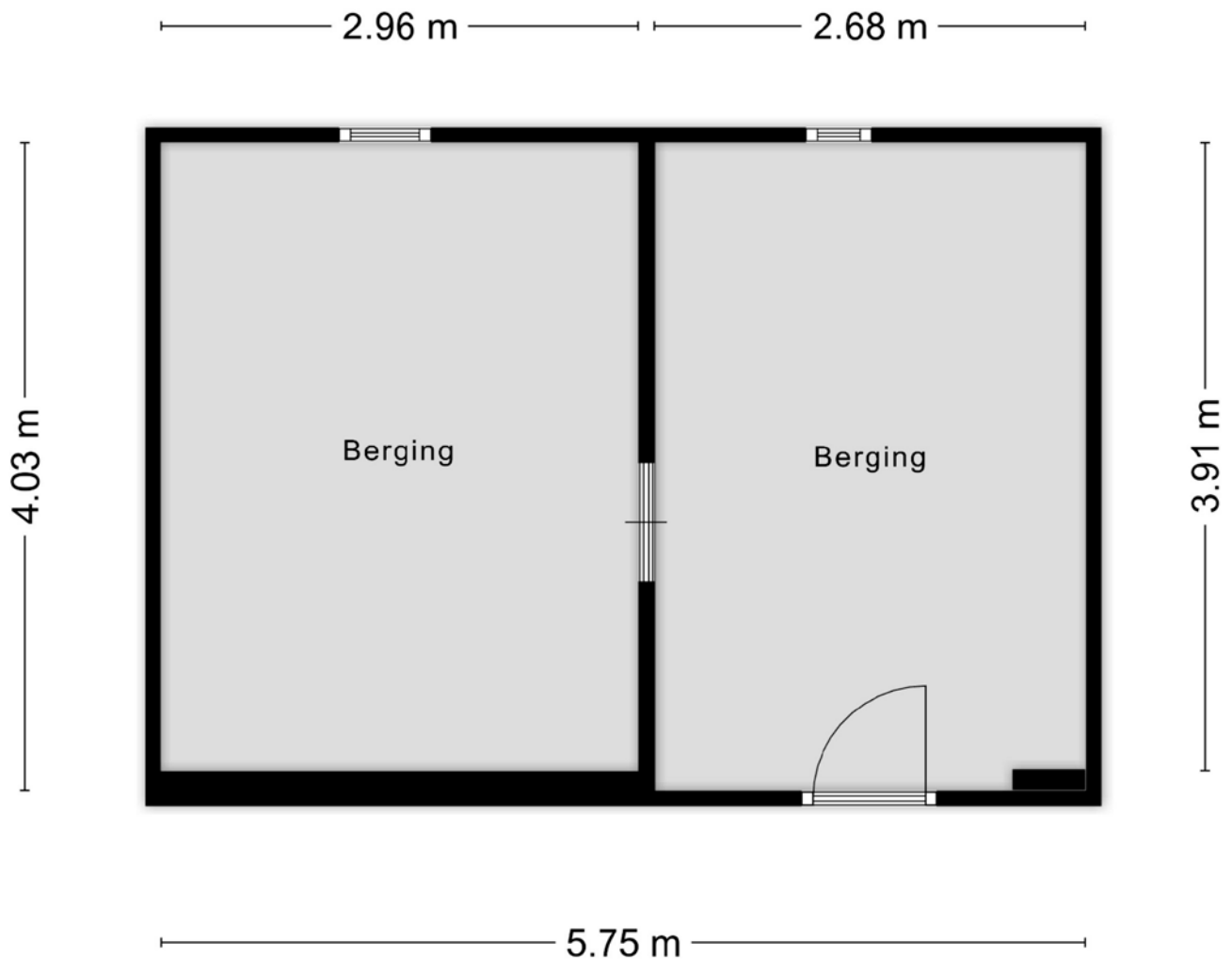
Het appartement ligt op loopafstand van station Hilversum Media Park en met alle winkels, horeca en sportfaciliteiten in de buurt, ervaar je het gemak van een toplocatie. Tegelijkertijd ligt de natuur binnen handbereik; de bossen en heidevelden bieden volop mogelijkheden voor ontspannende wandelingen en outdoor activiteiten. Deze perfecte mix van stedelijk comfort en natuurlijke rust maakt de omgeving tot een ideale thuisbasis.



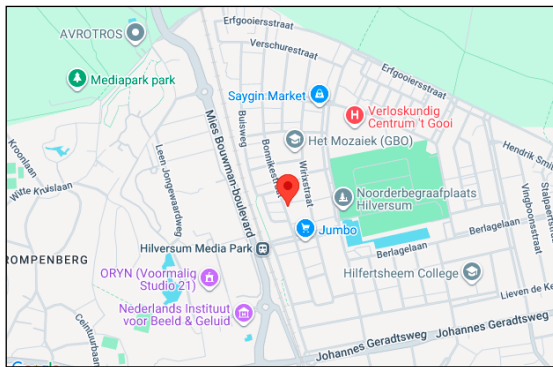
Goede locatie



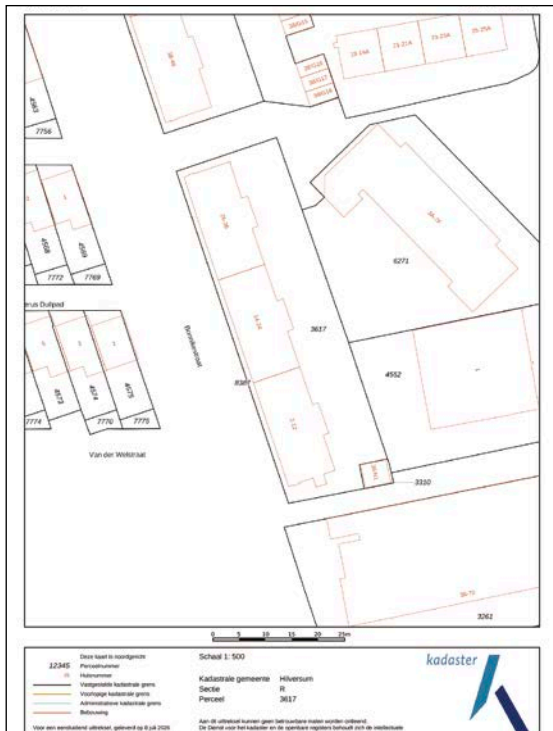




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN