



DAMSTAD

Meander 329
Amstelveen



Meander 329
Amstelveen

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Zelden voelt een appartement van circa 92 m² zó ruim. De indrukwekkend brede raampartij zorgt voor een overvloed aan daglicht en geeft de royale living een heerlijke ruimtelijke beleving. Een comfortabel appartement waar licht, rust en locatie perfect samenkomen.

Met twee slaapkamers, een balkon, airconditioning in zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer, een moderne keuken en badkamer én een eigen berging op de begane grond biedt dit appartement alles voor comfortabel wonen. De centrale ligging, op korte afstand van het Stadshart Amstelveen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen, maakt het geheel compleet.

I N D E L I N G

Begane grond

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en toegang tot de eigen berging.

Eerste verdieping

De ruime hal vormt het centrale punt van het appartement en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een separaat toilet, de badkamer en een praktische berg-/installatiekast met de boiler.

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de indrukwekkend brede raampartij zorgt deze leefruimte voor een overvloed aan daglicht en een bijzonder ruimtelijk gevoel. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Het aangrenzende balkon vormt een prettige verlenging van de woonkamer en biedt een fijne plek om buiten te zitten.

De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. De keuken beschikt over een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een losse koel-/vriescombinatie. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De hoofdslaapkamer is royaal bemeten en voorzien van een complete inbouwkastenwand en airconditioning. De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als kleedkamer met vaste kastruimte, maar leent zich eveneens uitstekend als slaap-, werk- of hobbykamer.

De centraal gelegen badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen deur, een wastafelmeubel met spiegel en een handdoekradiator.

L I G G I N G

Gelegen aan de geliefde Meander, in een rustige en groene woonomgeving, combineert dit appartement het comfort van rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich het Stadshart Amstelveen met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en culturele voorzieningen, diverse supermarkten en sportfaciliteiten.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Bus- en tramverbindingen liggen op loopafstand en bieden een snelle verbinding naar onder meer Amsterdam, station Amsterdam Zuid en Schiphol. Daarnaast zijn de uitvalswegen A9, A10 en A2 eenvoudig bereikbaar. Voor ontspanning bevinden zich het Amsterdamse Bos en diverse parken op korte afstand.

V E R E N I G I N G V A N E I G E N A R E N

De VvE bestaat uit 46 leden en wordt professioneel beheerd door Newomij. De actuele servicekosten zijn € 256,80 per maand voor het appartement en € 80,- per maand indicatie stookkosten. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

E I G E N G R O N D

De woning is gelegen op eigen grond.

B I J Z O N D E R H E D E N

- Woonoppervlakte circa 92 m²
- Royale woonkamer met indrukwekkend brede raampartij en veel daglicht
- Twee slaapkamers
- Airconditioning in de woonkamer én hoofdslaapkamer
- Eigen berging op de begane grond
- Niet-zelfbewoningsclausule en een ouderdomsclausule;
- Energielabel ...;
- Funderingsklasse ABC (positief);
- Projectnotaris S. Algera van Buma Algera notariaat;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Rarely does an apartment of approximately 92 m² feel this spacious. The impressively wide window frontage floods the living space with natural light, creating a wonderful sense of openness throughout the generous living room. A comfortable apartment where light, tranquillity and location come together perfectly.

Featuring two bedrooms, a balcony, air conditioning in both the living room and the principal bedroom, a modern kitchen and bathroom, and a private storage room on the ground floor, this apartment offers everything needed for comfortable living. Its central location, within easy reach of Stadshart Amstelveen, public transport and a wide range of amenities, completes the picture.

L A Y O U T

Ground floor

Well-maintained communal entrance with doorbells, letterboxes, lift and access to the private storage room.

First floor

The spacious entrance hall forms the central hub of the apartment and provides access to almost every room. Here you will find the meter cupboard, a separate toilet, the bathroom and a practical storage/utility cupboard housing the boiler.

The generous living room is the heart of the apartment. The impressively wide window frontage allows an abundance of natural light to fill the space, creating an exceptional sense of openness. There is ample room for a comfortable seating area as well as a large dining table. The adjoining balcony is a pleasant extension of the living room and offers an inviting place to sit and relax outdoors.

The semi-open kitchen flows seamlessly into the living room and is arranged in a practical U-shaped layout. It is equipped with a four-burner induction hob, extractor hood, dishwasher, oven, microwave and a freestanding fridge-freezer. The connections for both a washing machine and tumble dryer are also located here.

The principal bedroom is generously proportioned and features a full wall of built-in wardrobes as well as air conditioning. The second room is currently used as a dressing room with fitted wardrobes but is equally suitable as a bedroom, home office or hobby room.

The centrally located bathroom has a modern finish and is fitted with a spacious walk-in shower with glass door, a vanity unit with washbasin and mirror, and a heated towel rail.

L O C A T I O N

Situated on the popular Meander, in a quiet and green residential setting, this apartment combines peaceful living with all amenities close at hand. Stadshart Amstelveen, offering an extensive selection of shops, restaurants and cultural facilities, is just a short distance away, as are several supermarkets and sports facilities.

Accessibility is excellent. Bus and tram connections are within walking distance, providing quick links to Amsterdam, Amsterdam Zuid Station and Schiphol Airport. The A9, A10 and A2 motorways are also easily accessible. For outdoor recreation, the Amsterdamse Bos and several parks are located nearby.

OWNERS' ASSOCIATION

The Owners' Association (VvE) consists of 46 members and is professionally managed by Newomij. The current service charges are € 256,80 per month for the apartment, plus an advance payment of approximately € 80,- per month for heating costs. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place, and the Owners' Association is registered with the Dutch Chamber of Commerce.

FREEHOLD

The apartment is situated on freehold land.

PARTICULARS

- Living area of approximately 92 m²
- Spacious living room with an impressively wide window frontage and abundant natural light
- Two bedrooms
- Air conditioning in both the living room and the principal bedroom
- Private storage room on the ground floor
- Non-owner-occupancy clause and age clause apply
- Energy label ...
- Foundation classification ABC (positive)
- Project civil-law notary: S. Algera of Buma Algera Notariaat
- Transfer by mutual agreement

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding		Indeling	
Bijdrage VVE	256.8	Aantal kamers	3
		Aantal slaapkamers	2
Adres	Meander 329	Aantal badkamers	1
Postcode	1181 WN	Aantal verdiepingen	1
Plaats	Amstelveen		

Bouw		Energie	
Soort woning	Portiekflat	Energie label	-
Woonlaag	1	Isolatie	-
Soort bouw	Bestaande bouw	Warm water	Elektrische boiler eigendom
Bouwjaar	1961		
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend	Verwarming	Stadsverwarming
Onderhoud buiten	Goed	Ketel	
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift, airconditioning		

Oppervlakten en inhoud		Buitenruimte	
Woonoppervlakte	92 m²	Terras	5 m²
Inhoud	303 m³		
		Berging	Box

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	€ 257
Address	Meander 329
Postcode	1181 WN
Location	Amstelveen

Layout

N° of rooms	2
N° of bedrooms	2
N° bathrooms	1
N° of floors	1

Bou

Type	Apartment
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1961
Maintenance inside	Excellent
Maintenance outside	Good
Facilities	Mechanical ventilation, lift and Airconditoning

Energy

Energy label	-
Insulation	-
Hot water	Elektrische boiler eigendom

Area and capacity

Living area	92 m²
Capacity	303 m³

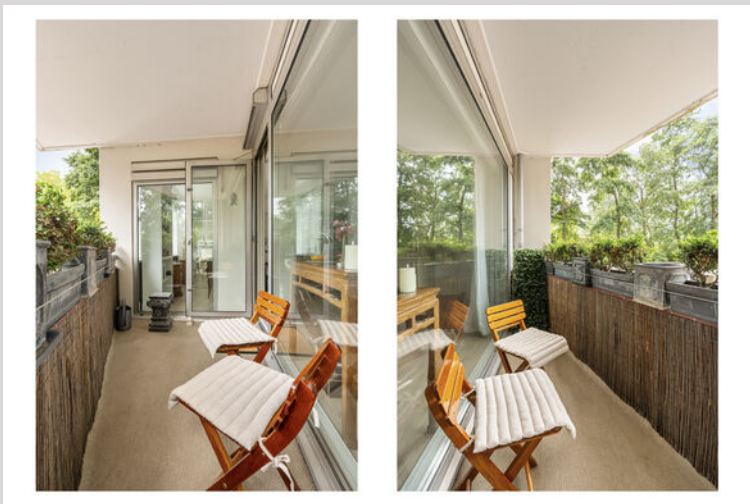
Outside space

Balcony	5 m²
Storage	Box

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.





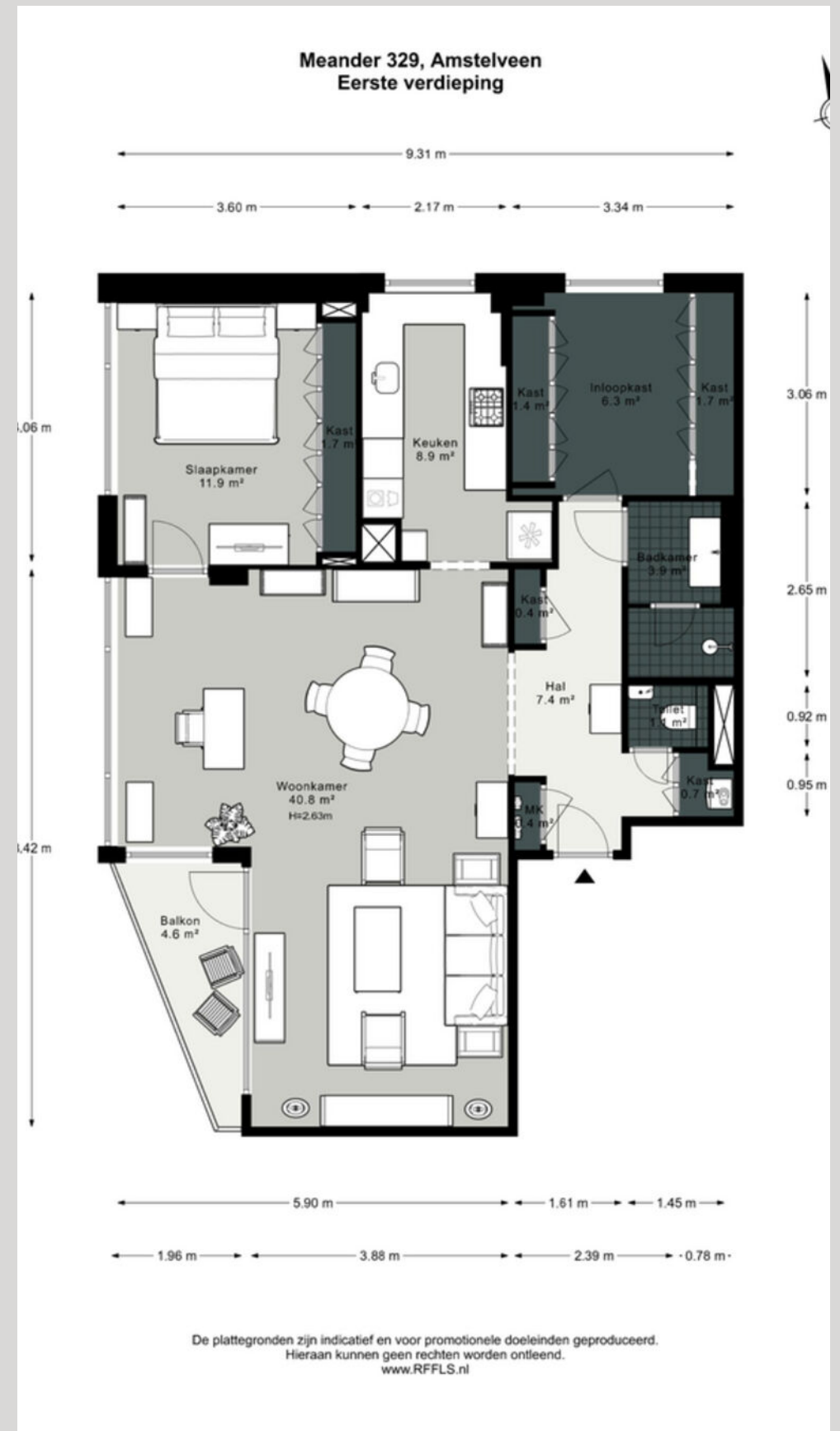


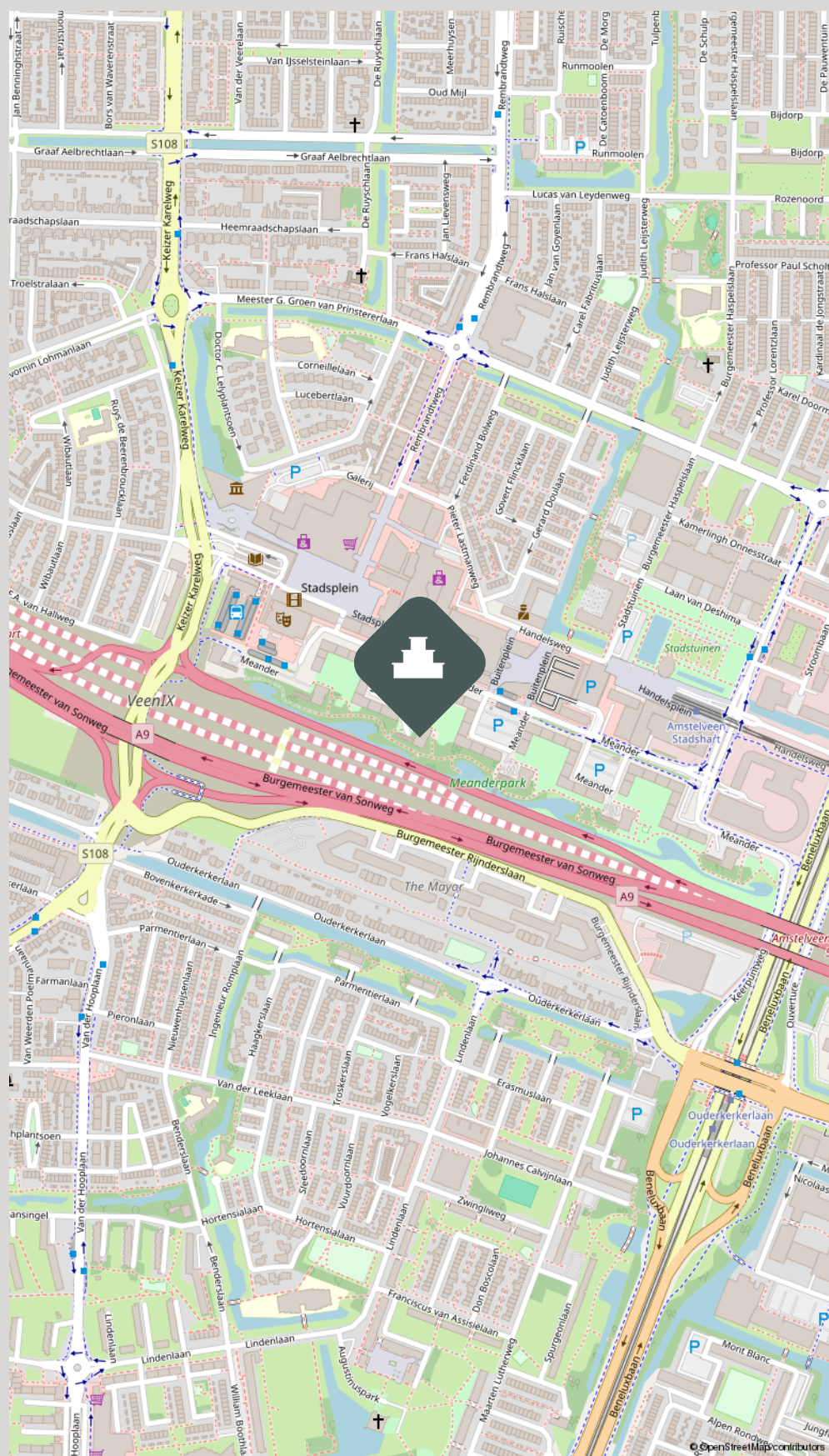






PLATTEGROND | FLOOR PLAN





WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar



06-21909199

maurizio@damstad.nl



Maaike Huesmann

Partner I Makelaar



06-47408270

maaike@damstad.nl

[illegible]

[illegible]

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

WWW.DAMSTAD.NL



@damstadrealestate