



Palmstraat 42, 6413 RC Heerlen

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

Omschrijving

Palmstraat 42, 6413 RC Heerlen

Nabij winkelcentrum, openbaar vervoer en scholen gelegen, ruime appartement (3e verdieping) met o.a. een privé-berging, twee balkons, kunststof kozijnen met isolerende beglazing, videofooninstallatie, separate keuken en 3 slaapkamers! Er is GEEN liftinstallatie aanwezig in het complex!

Indeling

Souterrain:

Ruime privé-berging (ca. 6 m²).

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, videofoon-/bellentableau en trappenhuis alsmede de toegang tot de achterkant van het complex en de bergingen.

Derde verdieping:

Privé-entree met o.a. meterkast; riante hal met o.a. toiletruimte met een wandcloset en fonteintje; slaapkamer 1 (ca. 4,11m x 2,42m), slaapkamer 2 (ca. 4,11m x 2,42m), slaapkamer 3 (ca. 4,35m x 3,70m) met balkon (achterzijde; ca. 3,70m x 1,46m). Deze derde slaapkamer kan ook bij de woonkamer betrokken worden. Woonkamer (ca. 6,15m x 3,70m) met balkon (voorzijde; ca. 3,70m x 1,47m). Badkamer (ca. 3,62m x 1,77m) met douche, zitbad en dubbele wastafel in meubel. Apart gelegen royale keuken (ca. 14m²) met een hoekopstelling en inbouwapparatuur te weten: elektrische kookplaat, koel-/vriescombinatie, oven, magnetron en vaatwasser. In een apart washok toegankelijk vanuit de keuken bevinden zich de witgoedaansluitingen, tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-combi-installatie (eigendom).

Bijzonderheden:

- Dit ruime appartement is gelegen in Heerlen-Noord in de wijk "Passart" op de grens met "Heerlerheide", nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.
- Het object is voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing.
- Er zijn 3 slaapkamers aanwezig waarvan één makkelijk bij de woonkamer kan worden betrokken.
- Aan beide zijden is er een balkon (zonnenscherm aan de voorzijde) aanwezig.
- De videofooninstallatie biedt u een extra stukje veiligheid.
- Het appartement is grotendeels voorzien van laminaatvloeren.
- De VvE-bijdrage bedraagt € 150,- per maand.

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs	: € 190.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca.91 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1973
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Nefit Topline (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

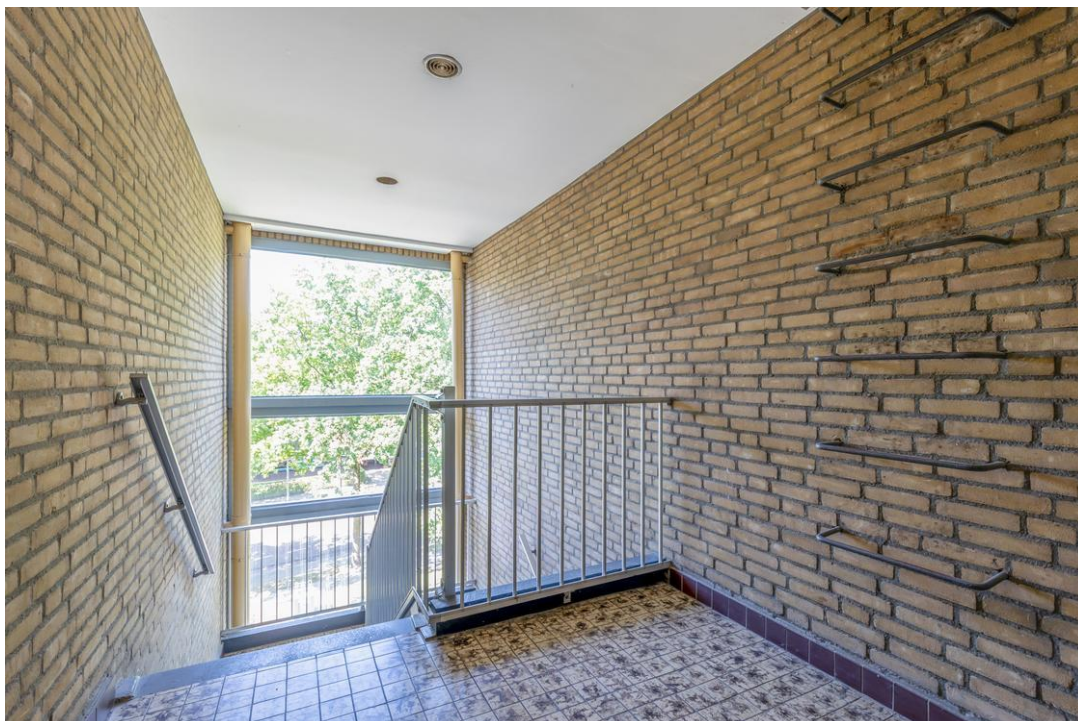
Locatie

Palmstraat 42
6413 RC HEERLEN





























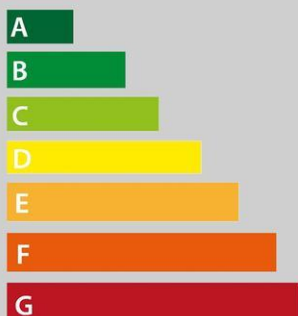






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ENERGIELABEL



C



vastgoedpro 



Vroomen Hypotheken & Assurantiën



Compleet ontzorgt in uw hypotheek en assurantiën

Wij begeleiden jullie van de aankoop van jullie woning tot en met de bijbehorende verzekeringen. Iedere dienstverlening wordt aangepast op jullie persoonlijke wensen en is volledig op maat!

VH&A is een echt familiebedrijf en daarmee Laagdrempelig en toegankelijk. Loop gerust een keertje binnen voor een kop koffie of een vrijblijvende kennismaking.



Persoonlijk en onafhankelijk
Advies & bemiddeling

Patronaatstraat 64 Kerkrade, postbus 1056, 6460 BB Kerkrade
(045) 543 05 85 | contact@vha-kerkrade.nl | www.vha-kerkrade.nl

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl