

TE KOOP



Wilhelminaplein 53, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 465.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
94 m²

Ligging
In centrum

Inhoud
260 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement met twee goede slaapkamers, een lichte woonkamer en een in pandig balkon op het zuiden. Het appartement ligt boven winkelcentrum 'De Veilingpassage', midden in het centrum van Oud-Beijerland.

Indeling Algemeen

Vanaf straatniveau bereikt u de algemene entree met het bellentableau en de brievenbussen. Achter de afgesloten entree bevinden zich het trappenhuis en de lift.

In de onderbouw van het complex beschikt het appartement over een eigen berging.

Appartement

De entree van het appartement komt uit in de hal. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar.

Aan de rechterzijde ligt een slaapkamer met een vaste schuifkastenwand. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede ruime slaapkamer. Ook deze kamer heeft een schuifkastenwand.

In de in pandige berging vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-combiketel uit 2021.

De toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje. De betegelde badkamer heeft een ruime douche en een wastafelmeubel.

Aan het einde van de hal ligt de lichte woonkamer. Door de ruime opzet is er ruimte voor een apart zit- en eetgedeelte. De open keuken staat in een hoekopstelling en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.

Vanuit de woonkamer stapt u het in pandig balkon op. Het balkon ligt op het zuiden en vormt een fijne plek om buiten te zitten.





Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk in de parkeergarage onder het complex. De huidige eigenaar beschikt over een parkeerabonnement. De mogelijkheden, overdraagbaarheid en actuele kosten worden nader toegelicht.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen en indeling verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegrond.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2000. Woonoppervlakte: circa 95 m².

- Energielabel B
- Cv-combiketel uit 2021
- Twee slaapkamers met schuifkastenwanden
- Inpandig balkon op het zuiden
- Eigen berging in de onderbouw
- Bereikbaar met de trap en lift
- Parkeermogelijkheid in de parkeergarage via een abonnement
- Bijdrage VvE: € 290,28 per maand (2026)
- Gelegen in het centrum van Oud-Beijerland

Ligging

Hier woont u midden in het levendige centrum van Oud-Beijerland. De winkels van 'De Veilingpassage' liggen letterlijk onder handbereik. Ook supermarkten, horecagelegenheden en de overige voorzieningen in het centrum zijn gemakkelijk te voet bereikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oud-Beijerland, sectie D, nummer 6288, complexaanduiding A22.

Oplevering

In overleg.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

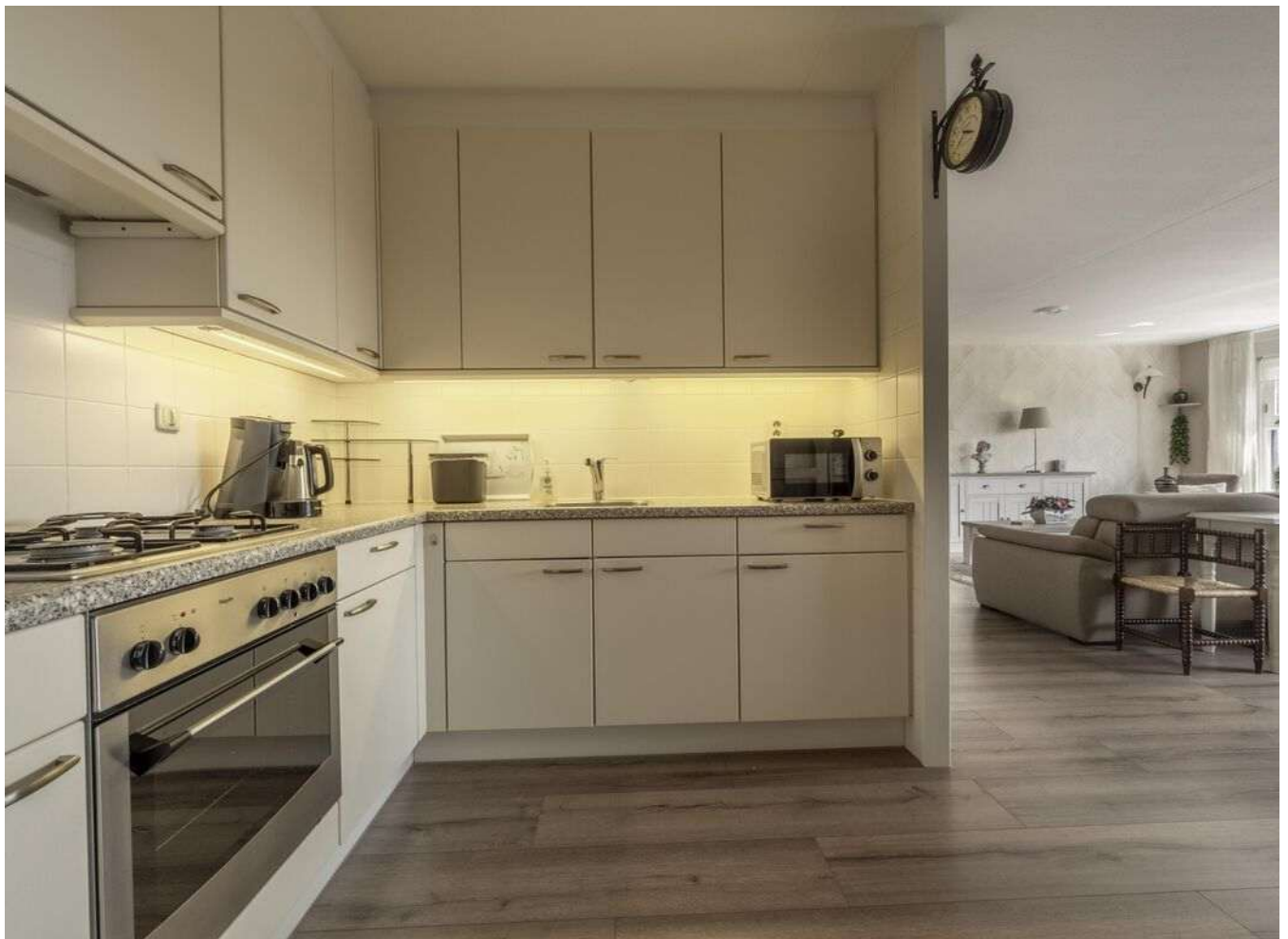
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

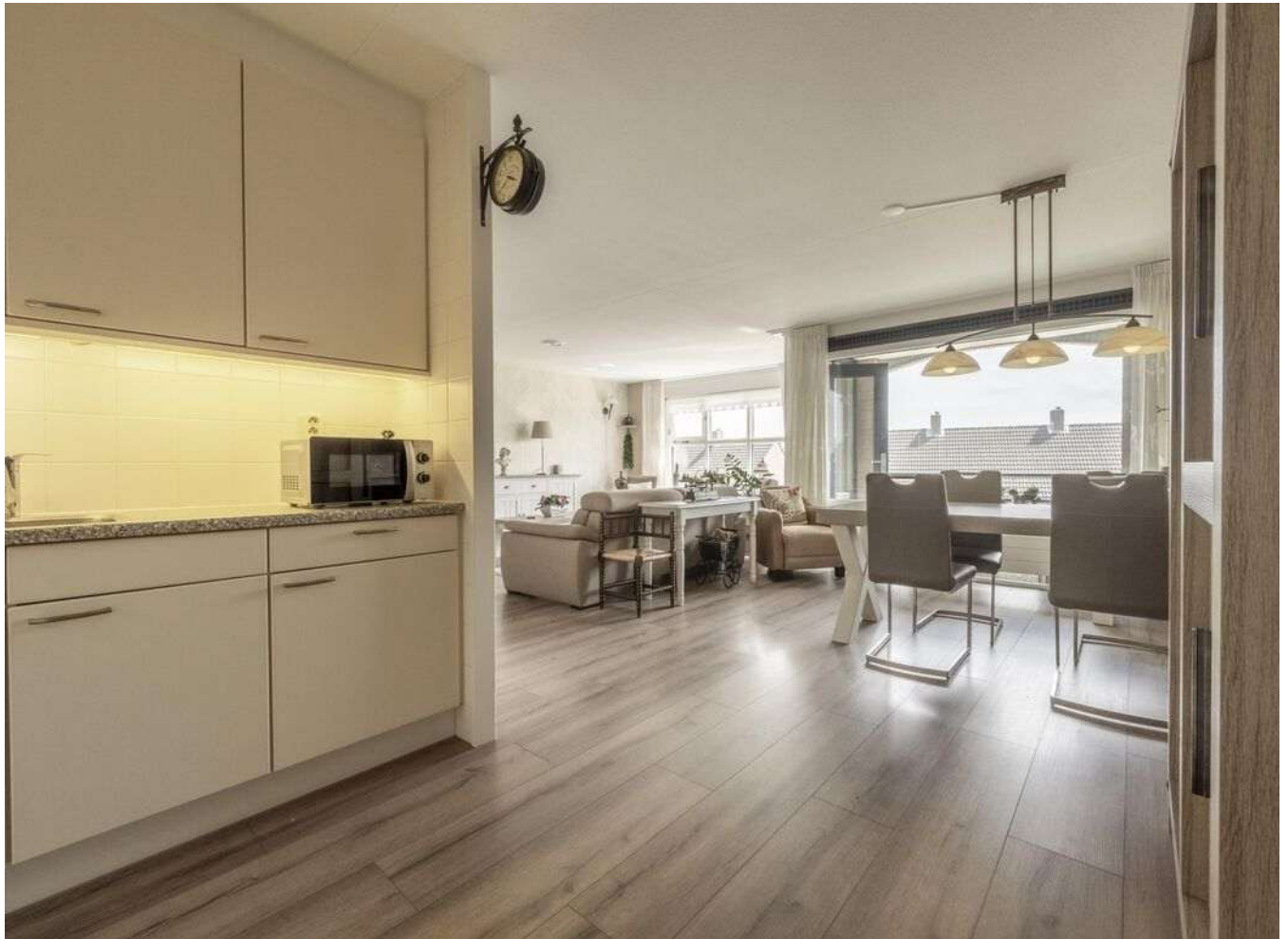
















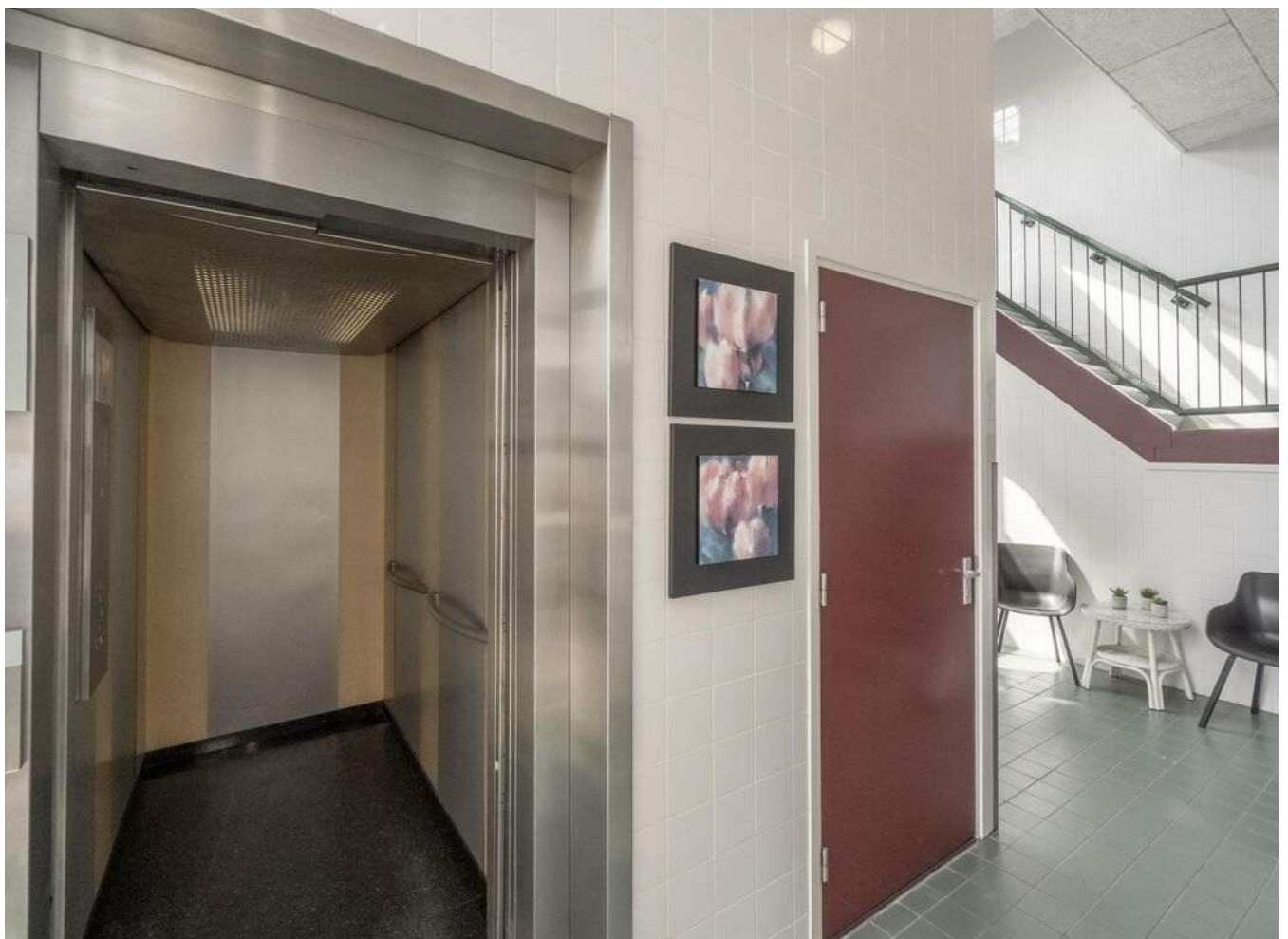














> Plattegrond

Ontdek het appartement

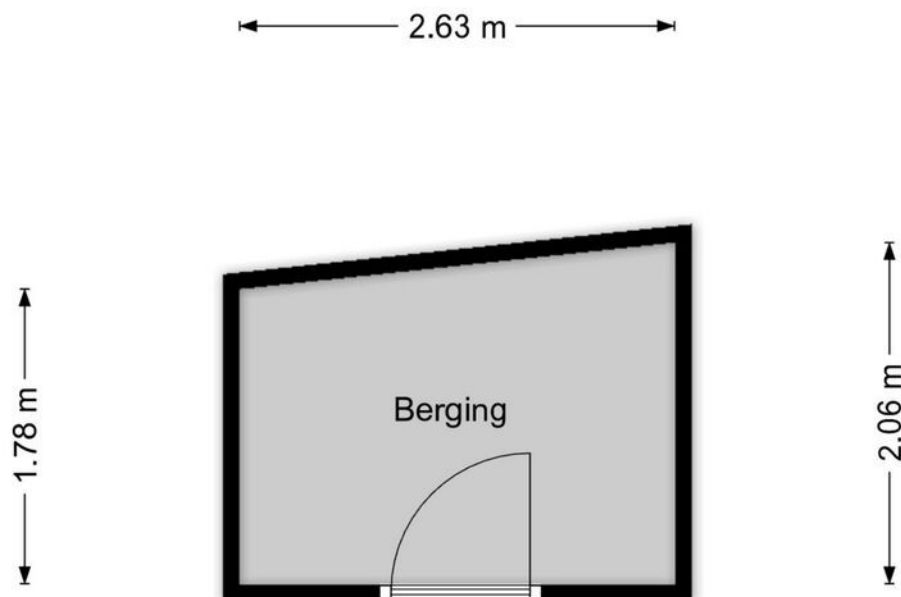


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



Kadastrale kaart

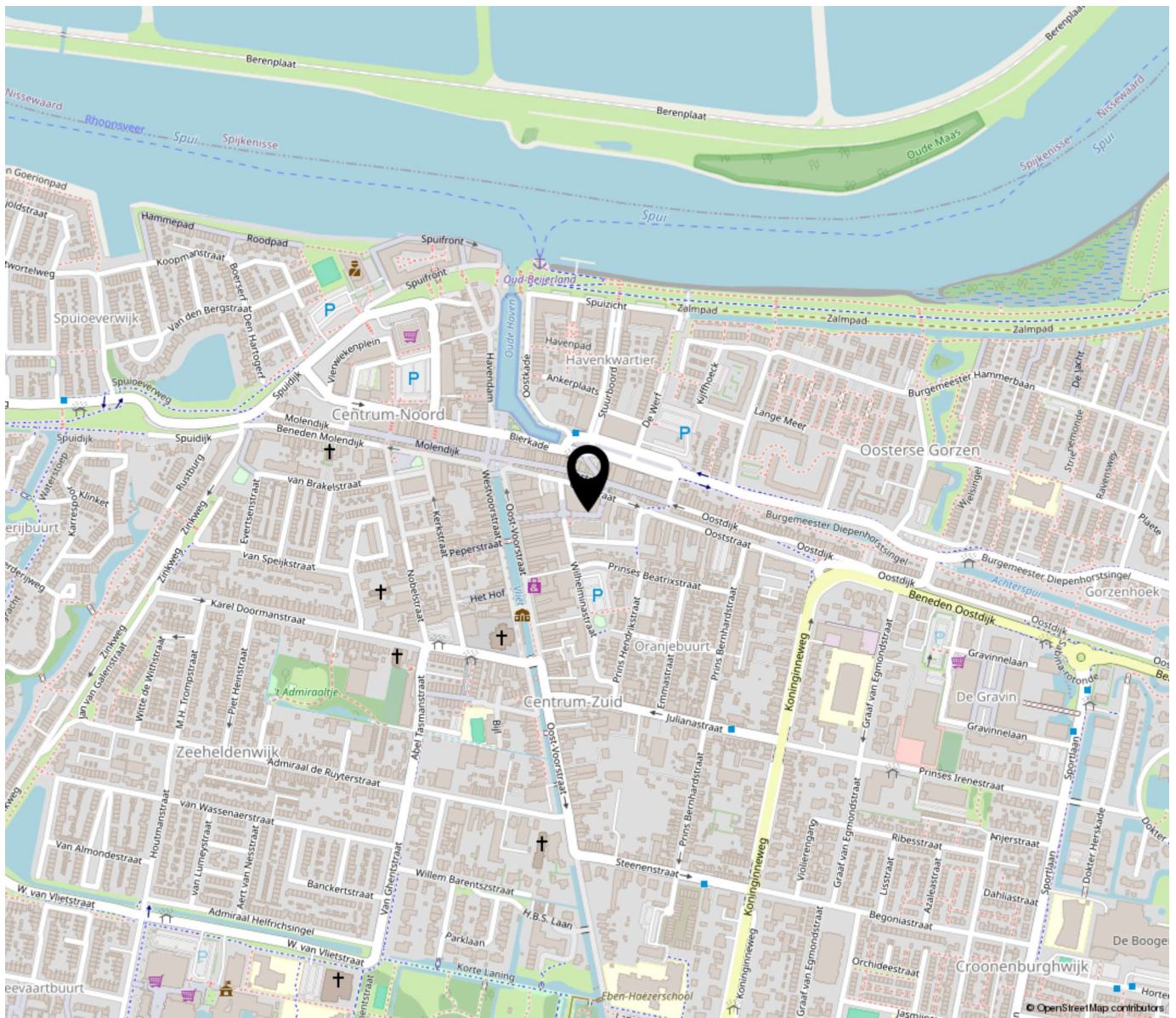
Uw referentie: MGW



12345 25 Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie D Perceel 6279	kadaster 
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

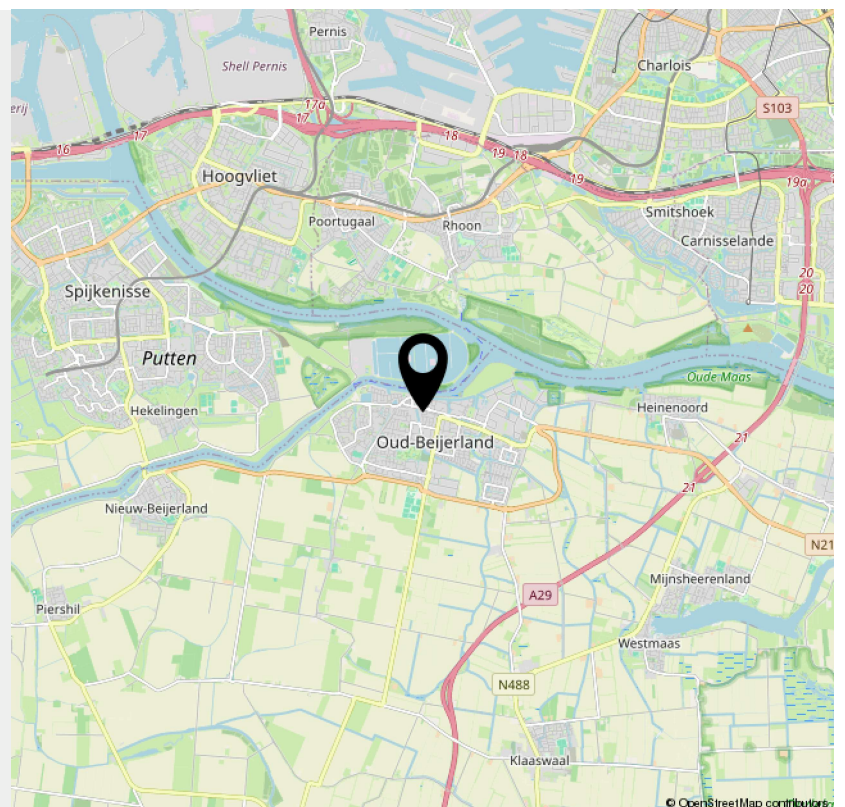
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Oud-Beijerland

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs