Huizen van Brockhoff

Wezer 28 , 1186 LK Amstelveen

Hoekwoning met garage

Zonnige tuin op het zuid/westen

Naar eigen smaak in te richten

Fijn omgeving

Eventueel extra 2e garagebox te koop!

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	110 m^2
Perceeloppervlakte	161 m^2
Inhoud	389 m^3
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel	E

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

We verkopen het huis op de Wezer omdat, onze moeder (2016) en dit jaar ook onze vader is overleden.
Onze ouders zijn de eerste bewoners en hebben altijd met veel plezier in deze woning geleefd. Ook wij (broer en zus) hebben hier een mooie jeugd gehad. Spelen in de zandbak in een rustige wijk, lopen naar de lagere school, fietsen naar de middelbare school en sportvoorzieningen waren dichtbij. Zelfs uitgaan in Amsterdam. Mooie herinneringen. We denken, ook al is het vele jaren later dat het nog steeds een fijn huis is en fijne plek is om te leven.

extra zijraam

eenvoudige keuken

De woonkamer bevindt zich op de begane grond en is licht dankzij een extra zijraam. Via de ruime entree komt u in de hal, vanwaar de trapopgang, de woonkamer en de eenvoudige keuken bereikbaar zijn. De keuken biedt aansluiting op de wasmachine en toegang tot de zonnige achtertuin. Veel kopers kiezen ervoor om de begane grond te verbouwen tot een open woon- en keukengebied.

The living room is located on the ground floor and is bright thanks to an extra side window. Through the spacious entrance, you enter the hallway, from which the staircase, the living room, and the simple kitchen are accessible. The kitchen offers a connection for the washing machine and access to the sunny backyard. Many buyers choose to convert the ground floor into an open living and kitchen area.

ruime slaapkamers

hoe deelt u ze in?

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers (twee achter en één voor) en een eenvoudige badkamer. Via de overloop met cv-ketel bereikt u de zolder, waar een vierde slaapkamer met dakraam aanwezig is, die gemakkelijk te splitsten valt in twee aparte slaapkamers.

On the first floor you will find three spacious bedrooms (two at the back and one at the front) and a simple bathroom. Through the landing with the central heating boiler, you reach the attic, where a fourth bedroom with a skylight is located, which can easily be split into two separate bedrooms.

Ruime tuin

zonnige achtertuin

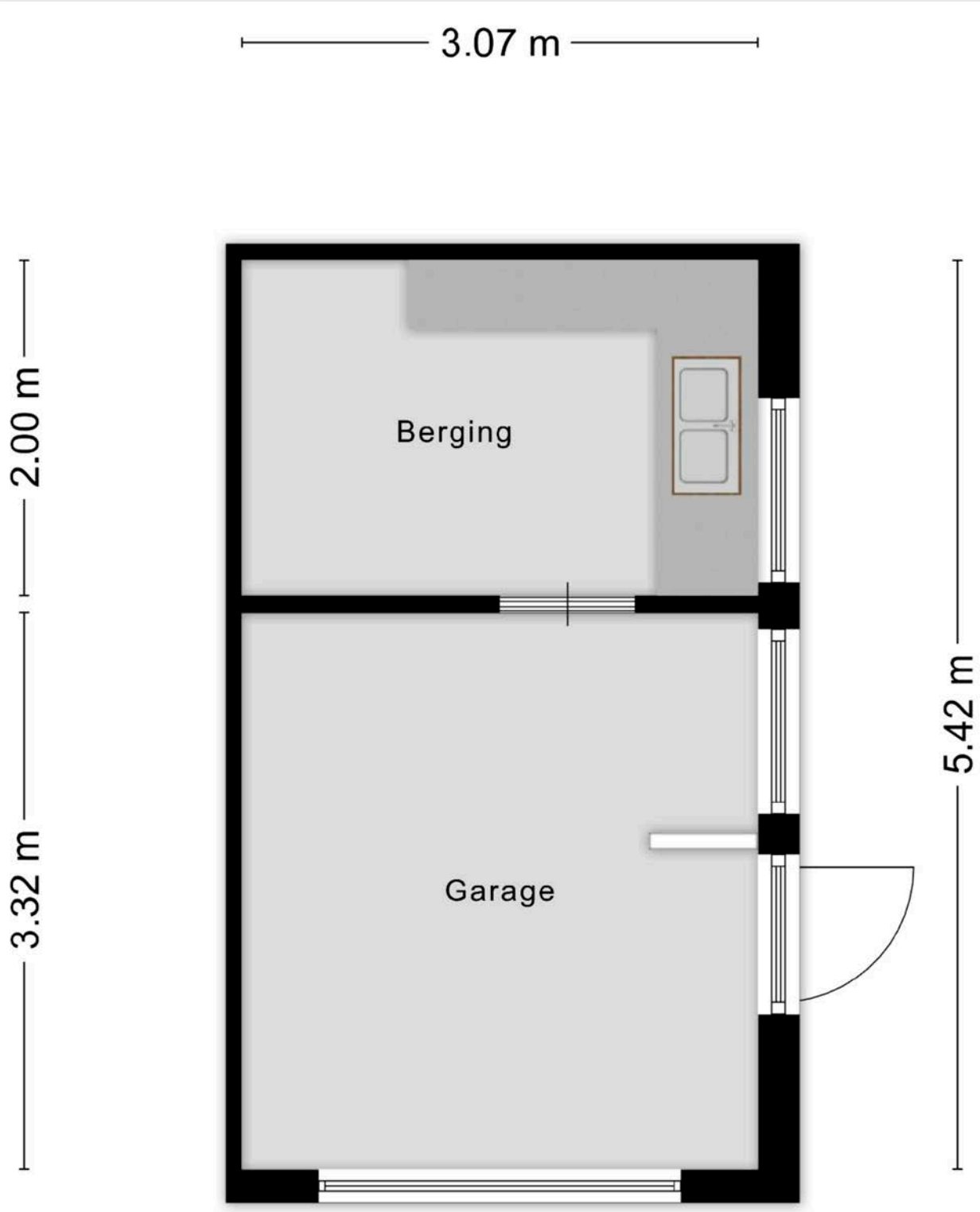
genieten!

De woning heeft een voortuin op noordoosten en een zonnige achtertuin op zuidwesten. In de achtertuin vindt u tevens een vrijstaande stenen garage/berging met een zij-ingang.

The property has a front garden facing northeast and a sunny back garden facing southwest. In the back garden, you will also find a detached stone garage/storage with a side entrance.

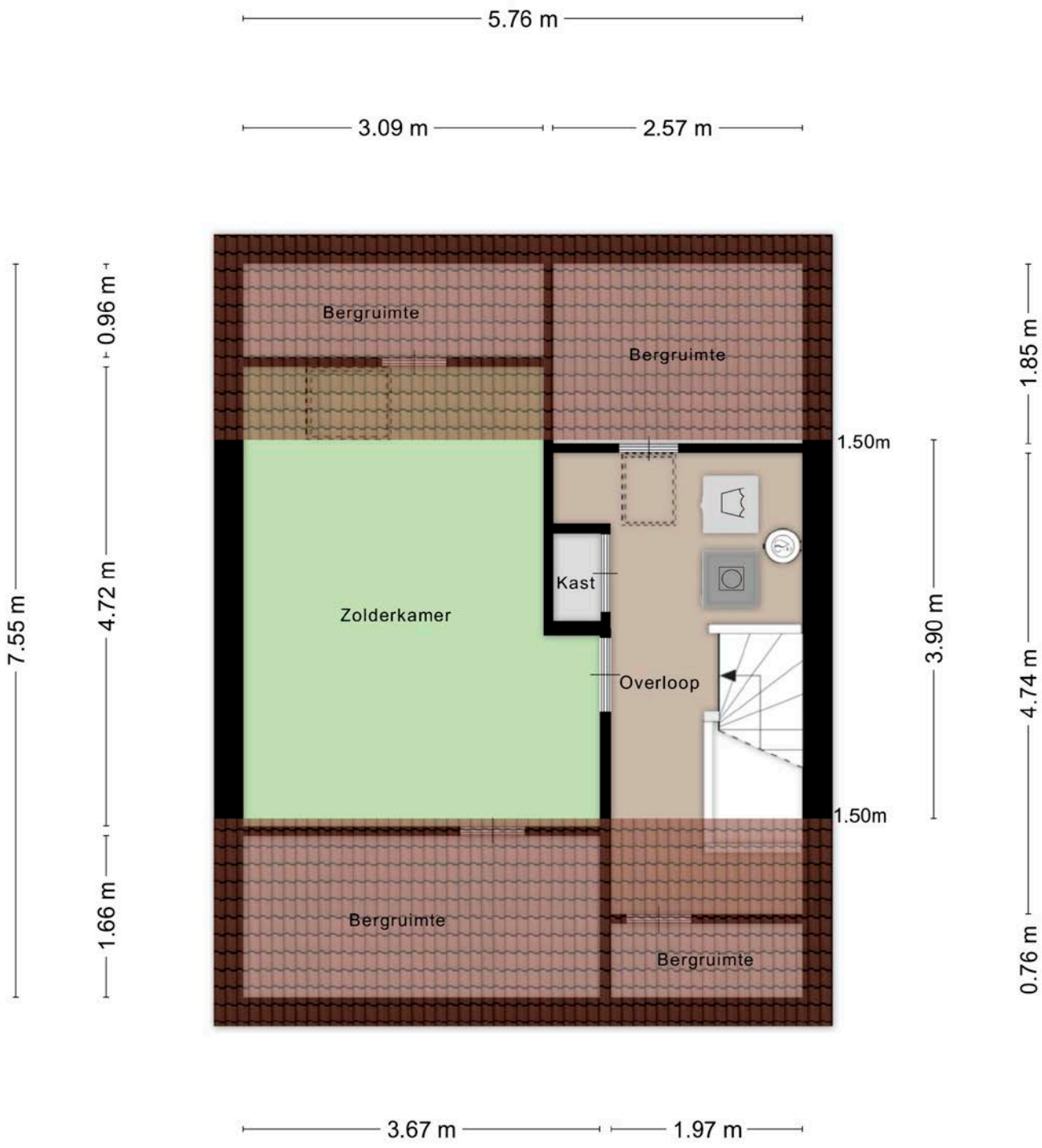
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

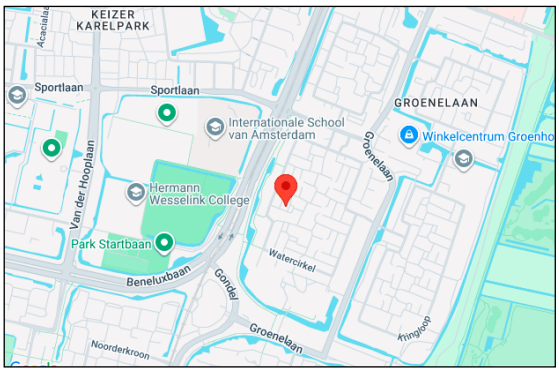


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN