



Putten

Milligerweg 8; Born Free 11

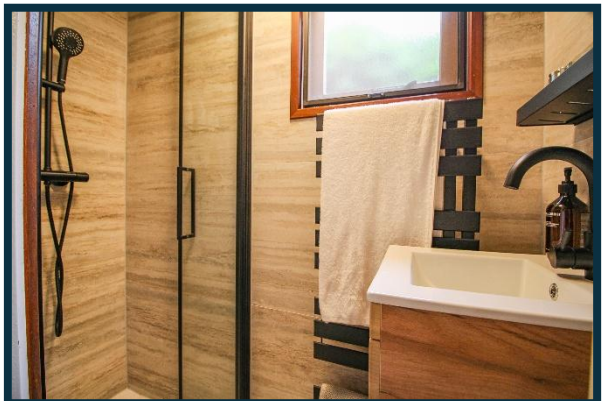
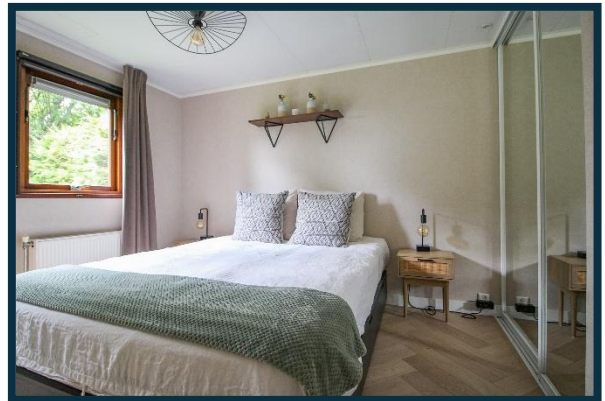
Aan de rand van het kleinschalige parkje Born Free ligt dit verzorgde recreatiechalet met berging op een ruime huurkavel van ca. 450 m², door de ligging aan de rand van het park is er een mogelijkheid voor een vrij uitzicht dat zomers een paar maanden verandert door het snelgroeïende mais, totdat het weer geoogst wordt. Op het park zijn geen faciliteiten waardoor de rust gewaarborgd wordt, ideaal wanneer u een rustpuntje zoekt in de bosrijke natuur van de Veluwe. Dit in 1997 gebouwde chalet is goed onderhouden en is in 2024 grondig gerenoveerd. Moderne gemakken, zorgvuldig geselecteerde natuurlijke materialen en een stijlvol interieur zorgen samen voor een warme en eigentijdse sfeer. Zowel het separate toilet als de badkamer zijn volledig gerenoveerd en afgewerkt met natuurstenen tegels tot aan het plafond, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling. De badkamer beschikt over een moderne regendouche, eigentijdse wastafel en hoogwaardige afwerking. Het chalet wordt u volledig gemeubileerd aangeboden en is direct instapklaar. De tuin bij het chalet is voorzien van een mooi terras en is omzoomd door een groene haag waardoor u heerlijk veel privacy geniet. Bij het chalet is aan de achterzijde parkeerruimte voor uw auto. Verhuur van het chalet is niet toegestaan, uiteraard mag het chalet wel gebruikt worden door familieleden. Permanente bewoning is niet toegestaan. (huisdieren zijn welkom maar mogen geen overlast veroorzaken)

Grondoppervlakte: ca. 450 m² huurgrond (kavelhuur/parkkosten ca. € 2.800,= per jaar).

Indeling: hal/entree, woonkamer met schuifpui en gashaard, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven (Siemens), vaatwasser (Siemens) en koelkast, vaste kast met c.v. opstelling (Juncckers) en wasmachine, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, logeerkamer/hobbykamer, badkamer met douchecabine en wastafel, separaat toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 92.500,= k.k.





Putten, Milligerweg 8; Born Free 11

Grondoppervlakte Ca. 450 m2 huurgrond

Bouwjaar 1997

Inhoud 120 m3

Woonoppervlakte 50 m2

Begane grond

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	383 x 483	18,5 m2
- Keuken + hal	383 x 245	9,4 m2
- Badkamer	182 x 079	1,4 m2
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	383 x 255	9,8 m2
- 2 ^e Slaapkamer	216 x 200	4,3 m2
- Separaat toilet + kast	200 x 078	1,6 m2
- CV kast	090 x 083	0,7 m2
- Gang	318 x 125	4 m2

Berging tuin 200 x 300 6 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

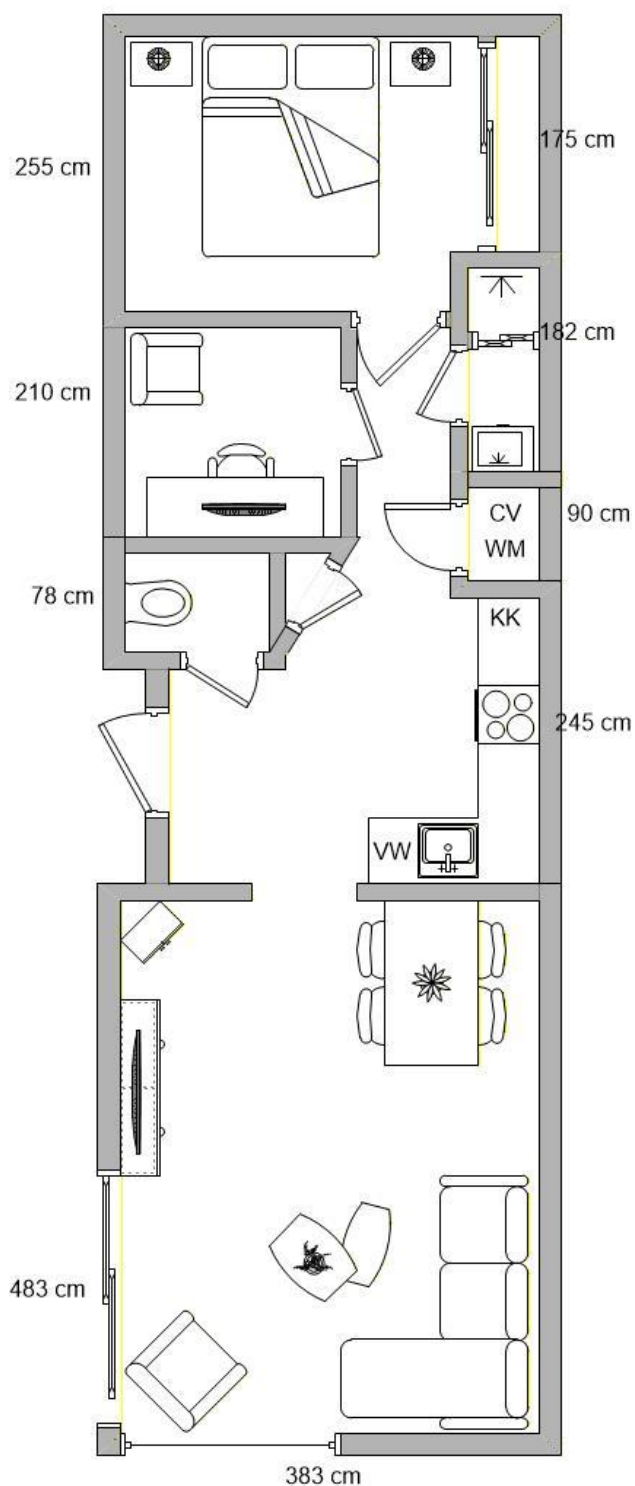


MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Born Free 11

Plattegrond

260 cm



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Born Free 11**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	X	☐	☐	☐
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidsslotsen	☐	☐	☐	X
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	☐	☐	☐	X
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	☐	☐	☐	X
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	☐	☐	☐	X
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	X	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	☐	☐	☐	X
Slimme thermostaat op afstand bedienbaar	X	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	X	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
vloerisolatie	X	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
vaatwasser				
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	X	☐	☐	☐
wasdroger	X	☐	☐	☐
televisie	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	☐	☐	☐	☐
fietzen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Putten, Milligerweg 8,

Plattegrond park Born Free

