



Aantrekkelijke eengezinswoning

Prinses Marijkelaan 20, Lochem

Prinses Marijkelaan 20, Lochem

Aantrekkelijke eengezinswoning met drie slaapkamers in de geliefde wijk Zuiderenk in Lochem

In de charmante wijk Zuiderenk ligt dit fijne hoekhuis (82 m²). De buurt is ruim en royaal opgezet, met veel openbaar groen, speelveldjes voor kinderen en alle faciliteiten in de buurt. Deze huizen uit 1950, met hun rode zadeldakken, rode baksteen en gezellige voortuinen, vallen nog steeds even goed in de smaak.

Dit knusse huis laat zien hoe je het meeste maakt van de vierkante meters! In de afgelopen jaren is de woning flink onder handen genomen en verduurzaamd. Het huis werd voorzien van een frisse lik verf, kreeg een moderne keuken en badkamer, er werden zonnepanelen op het dak gelegd en zowel beneden als boven werd er airconditioning geïnstalleerd. Een heerlijke woning, instapklaar en met een zalige besloten tuin op het westen.

Deze geliefde wijk is jong en kinderrijk, ligt vlakbij scholen, bos, de buurtsuper en de ambachtelijke bakker, maar ook het gezellige historische centrum van Lochem is vlakbij. Kortom: een ideaal huis om als jong gezin te genieten van al het moois dat Lochem te bieden heeft.

ALGEMEEN:

• Bouwjaar	: 1950
• Inhoud	: 297 m ³
• Woonoppervlakte	: 78 m ²
• Overig inpandige ruimte	: 6 m ²
• Externe bergruimte	: 21 m ²
• Perceeloppervlakte	: 305 m ²
• Energielabel	: E
• Duurzaamheid	: 8 zonnepanelen
• Extra	: Voorzien van split-airco's
• Verwarming	: CV combi-ketel Nefit (2014)
• Isolatie	: Dubbel glas
• Aanvaarding	: In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

De entree bevindt zich aan de voorzijde van het huis en opent in de lichte hal. Hier de trap naar de verdieping, de garderobe, de WC en de toegang tot de zonnige living.

De woonkamer is verzorgd, licht en zonnig. Op de vloer ligt fraai laminaat en in de hoek bevindt zich een gezellige gashaard-achter-glas. Vanuit de woonkamer toegang tot de keuken.

De keuken is licht en klassiek-modern, met crèmekleurige, strakke fronten, een robuust werkblad van antracietkleurige composiet. Er is een gasfornuis met vier pitten en een rvs spoelbak.

In de kelder (6,3 m²) bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en -droger en is er ruimte voor de opslag van de houdbare voorraad.







VERDIEPING

Boven op de verdieping drie slaapkamers, waarvan één grote en twee kleinere, en een badkamer.

De badkamer is geheel vernieuwd, voorzien van een ruime inloopdouche en wastafel.

De zolder is per vlizo bereikbaar en hier heeft u een hoop extra bergruimte.







EXTERIEUR

Aan de achterzijde een patiotuin met een gezellige overkapping en een bergschuur.



BEGANE GROND



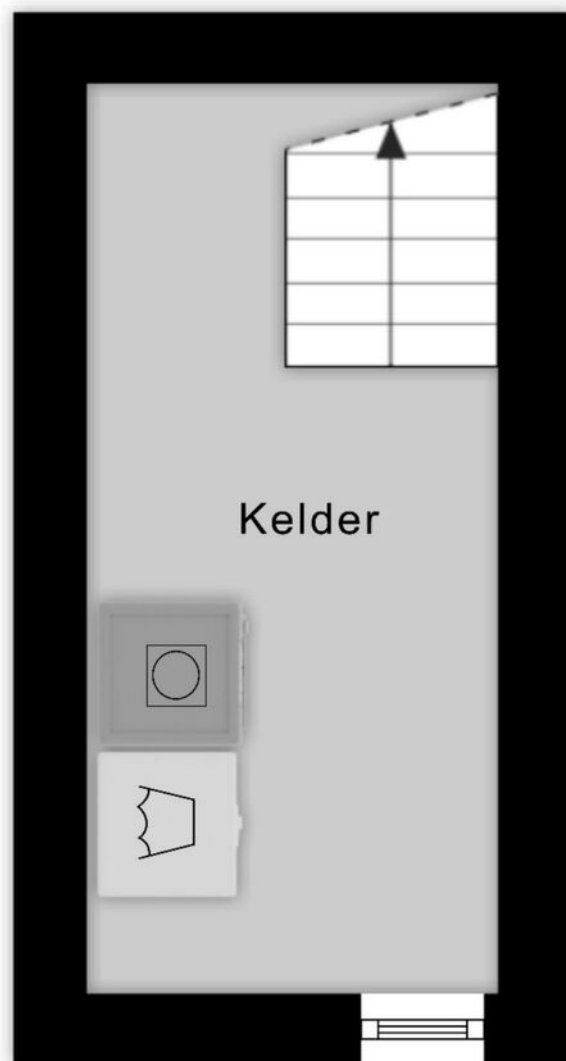
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VERDIEPING



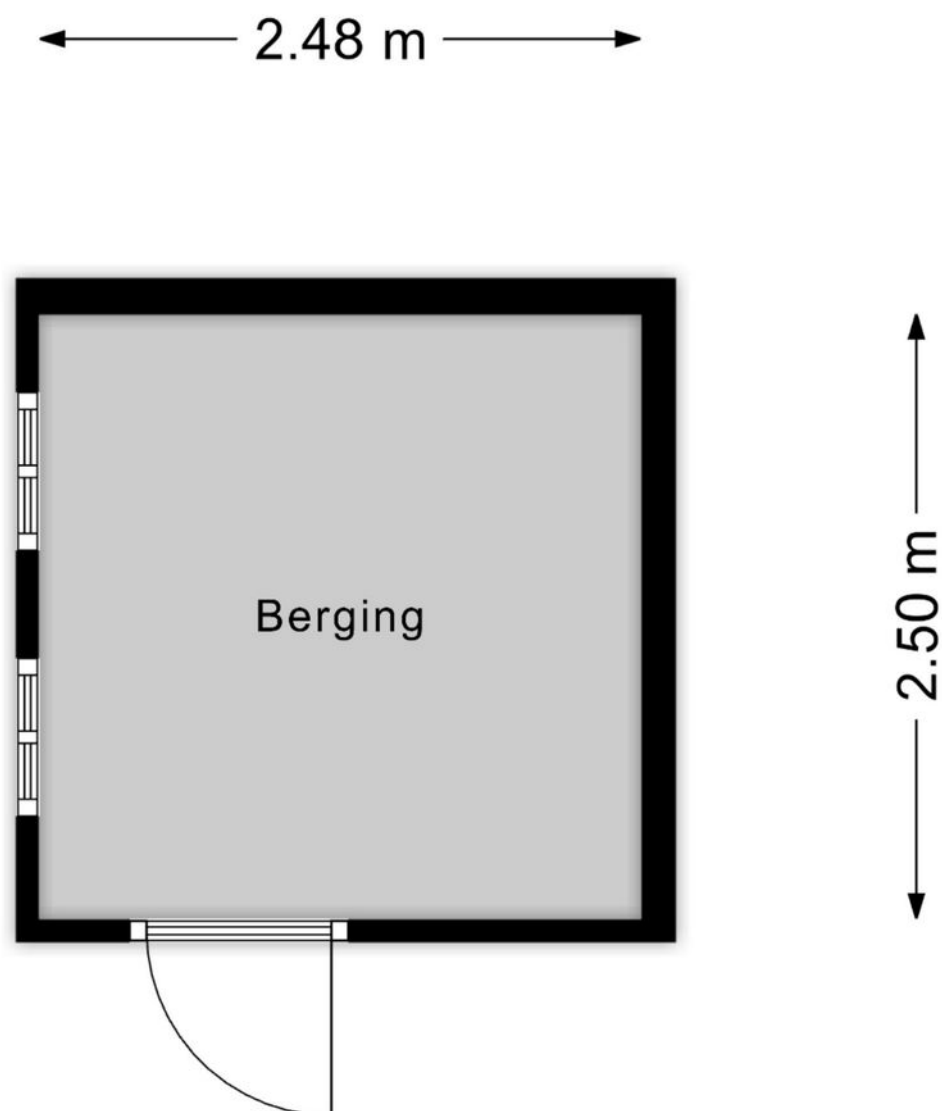
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 1.70 m →



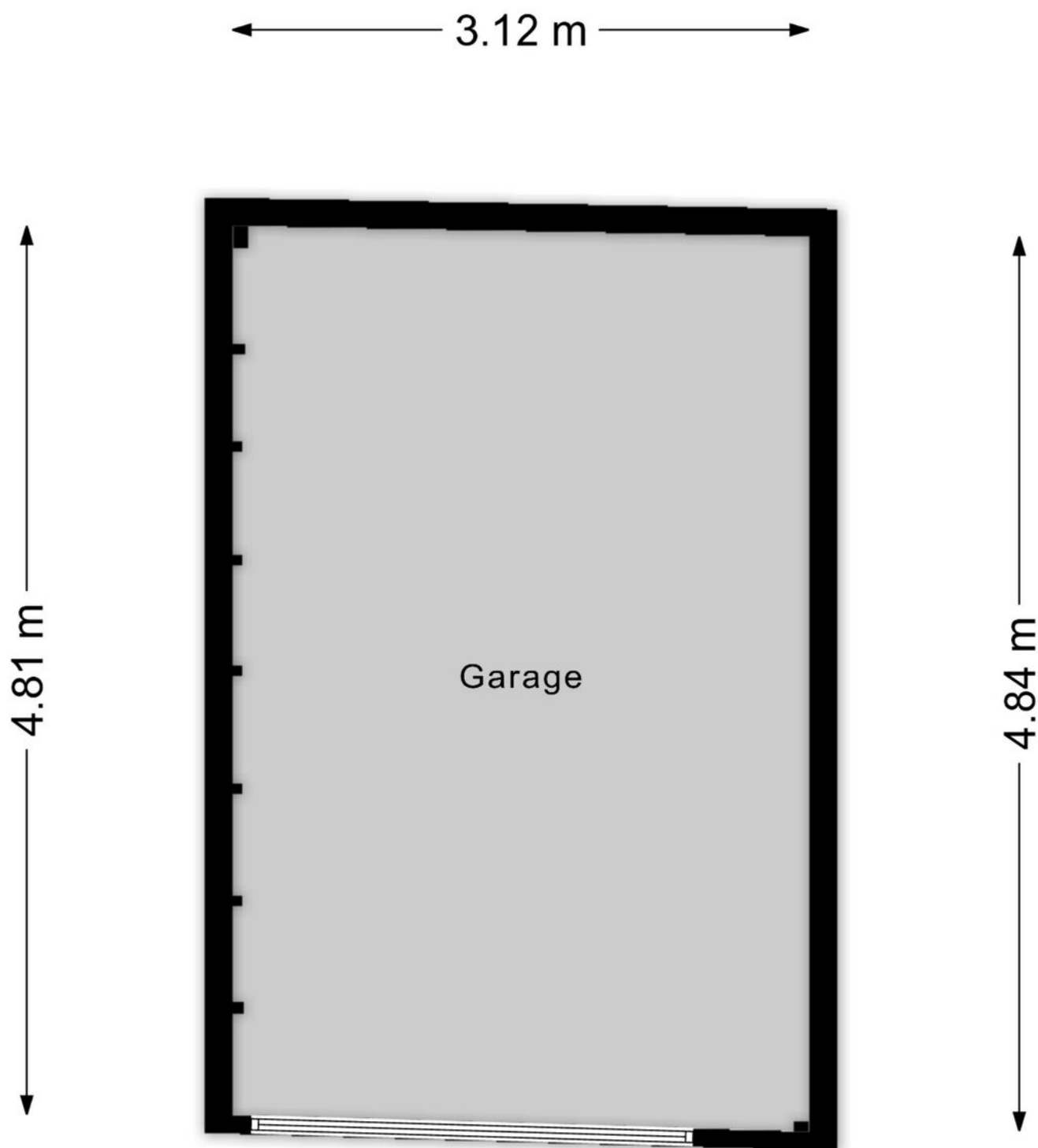
3.75 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

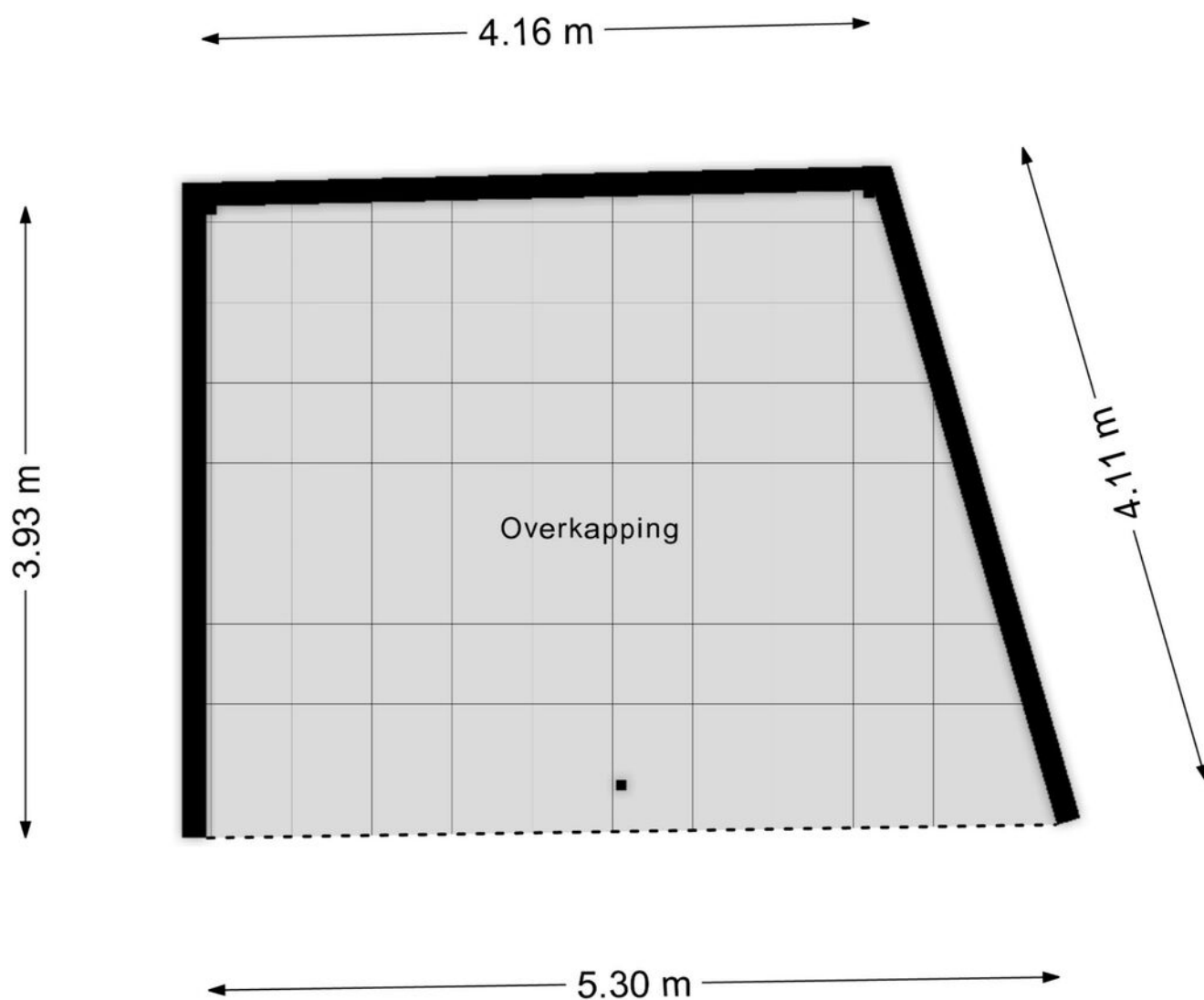


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



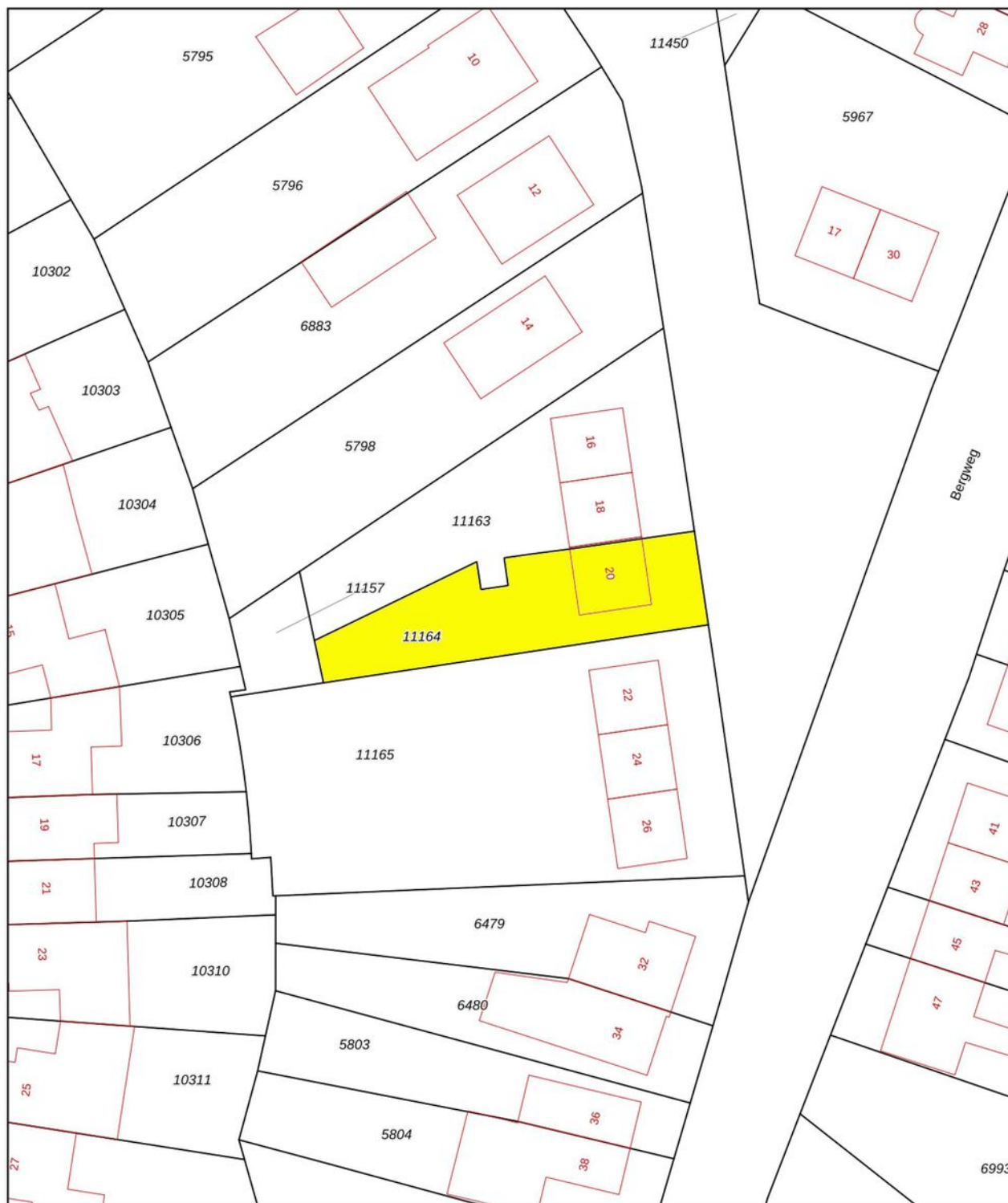
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lochem



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Kadastrale gemeente Lochem Sectie B Perceel 11164 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	--	------------------------



DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken