



Te
koop



Mgr. Hanssenstraat 17
Oostrum

€ 269.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Appartement



Bouwjaar
2009



Energie label
A



Perceeloppervlakte
0 m²



Woonoppervlakte
56 m²



Tuinligging
-



Omschrijving

Dit appartement is gelegen op de begane grond en biedt jou het gemak van gelijkvloers wonen op een centrale locatie. De woning beschikt over alle gemakken die je zoekt.

Dankzij het energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig. Een ideale kans voor starters, senioren of iedereen die graag comfortabel en zorgeloos wil wonen.



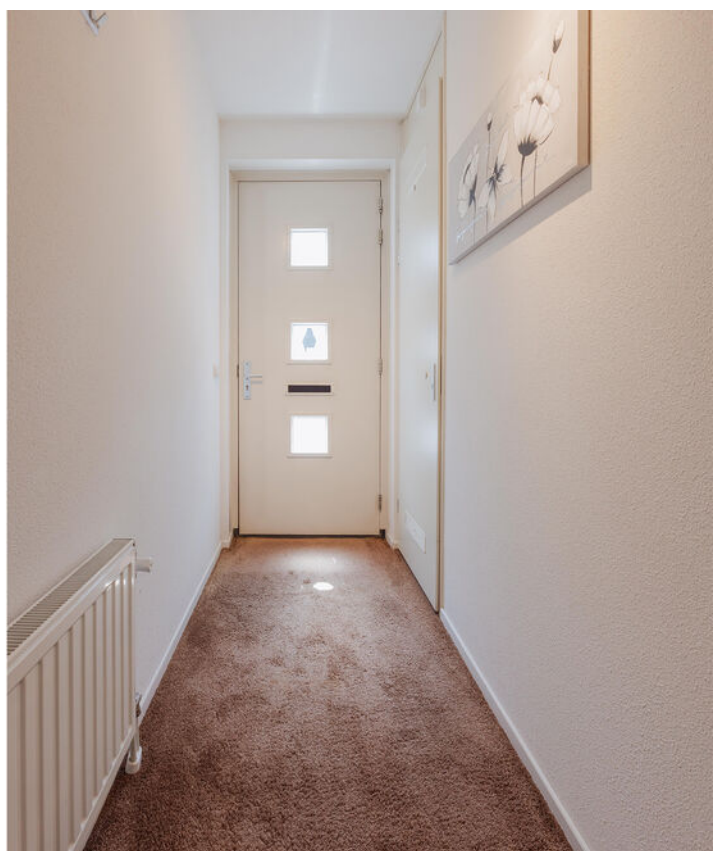
Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond

Via de voorzijde van de woning betreed je de entree, welke het centrale punt van het appartement vormt. Vanuit hier zijn de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer met open keuken en de slaapkamer bereikbaar. De entree is voorzien van vloerbedekking, die doorloopt in de woonkamer en slaapkamer en zorgt voor een warme uitstraling. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met spuitwerk, wat bijdraagt aan de nette afwerking van de ruimte.

De centrale leefruimte wordt gevormd door de woonkamer en open keuken. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde geniet je van een prettige lichtinval en uitzicht over de straatzijde. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een eethoek. De aanwezige vloerbedekking draagt bij aan een warme en behaaglijke sfeer, waardoor je hier optimaal wooncomfort ervaart.



Omschrijving

Begane grond

De open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is voorzien van een praktische vinylvloer, die eenvoudig te onderhouden is. De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een koelkast (2025), diepvries, vaatwasser en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap.

Vanuit de keuken is de praktische berging bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van voorraad en diverse huishoudelijke spullen. Daarnaast bevinden zich hier de cv-ketel (2009) en de aansluitingen voor het witgoed. De berging is voorzien van een onderhoudsvriendelijke vinylvloer.

De toiletruimte in de entree is uitgerust met een hangend toilet en fonteintje. Deze ruimte is deels betegeld en verder afgewerkt met spuitwerk.





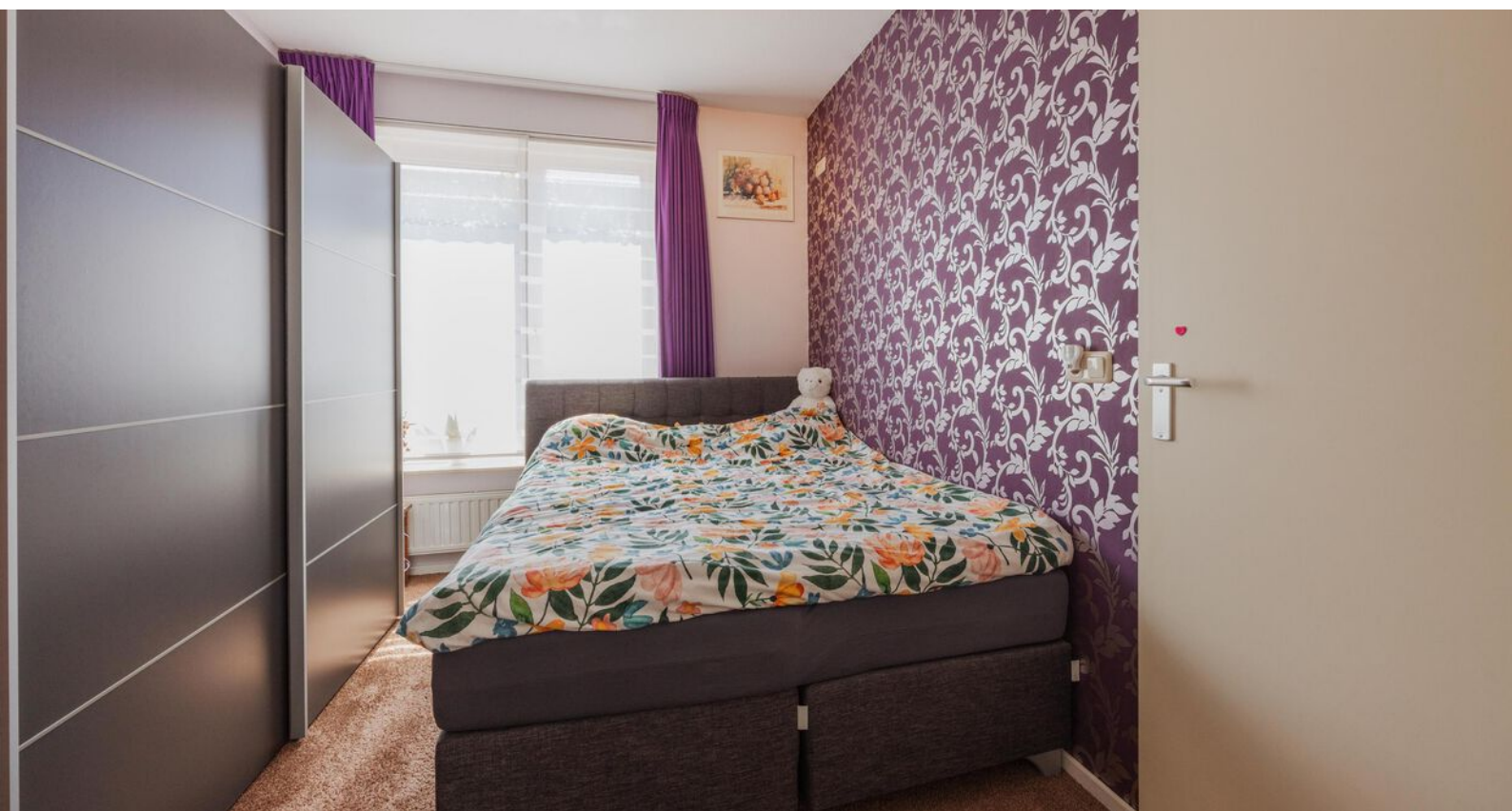


Omschrijving

Begane grond

De ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij het grote raam. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De wanden zijn afgewerkt met behang.

Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich de ensuite badkamer, die bereikbaar is via een praktische schuifdeur. De badkamer is voorzien van een wastafel, een ligbad met douchefunctie en een radiator. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.





Omschrijving

Parkeerplaats

Aan de achterzijde van het complex is een privé parkeerplaats gelegen, welke alleen voor bewoners toegankelijk is. Hier is een parkeerplaats toegewezen aan het appartement, waardoor er altijd plek is voor je auto! Op slechts 1 minuut lopen sta je bij de voordeur van het appartement. Tevens is hier een fietsenberging (afsluitbaar) aanwezig voor bewoners.

Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: het appartement beschikt over hardhouten kozijnen met HR++
- Isolatie: voorzien van vloer- en muurisolatie. Het gehele complex is tevens uitgerust met dakisolatie
- Vloerverwarming: de badkamer en het toilet beschikken over vloerverwarming
- VvE: de kosten voor de VvE bedragen €110,83 per maand
- Parkeren: het appartement beschikt over een eigen parkeervak aan de achterzijde. Ook is er een gezamenlijke berging voor klinko's
- Huisdieren: het houden van huisdieren door bewoners is alleen geoorloofd indien dit geen overlast voor overige bewoners oplevert

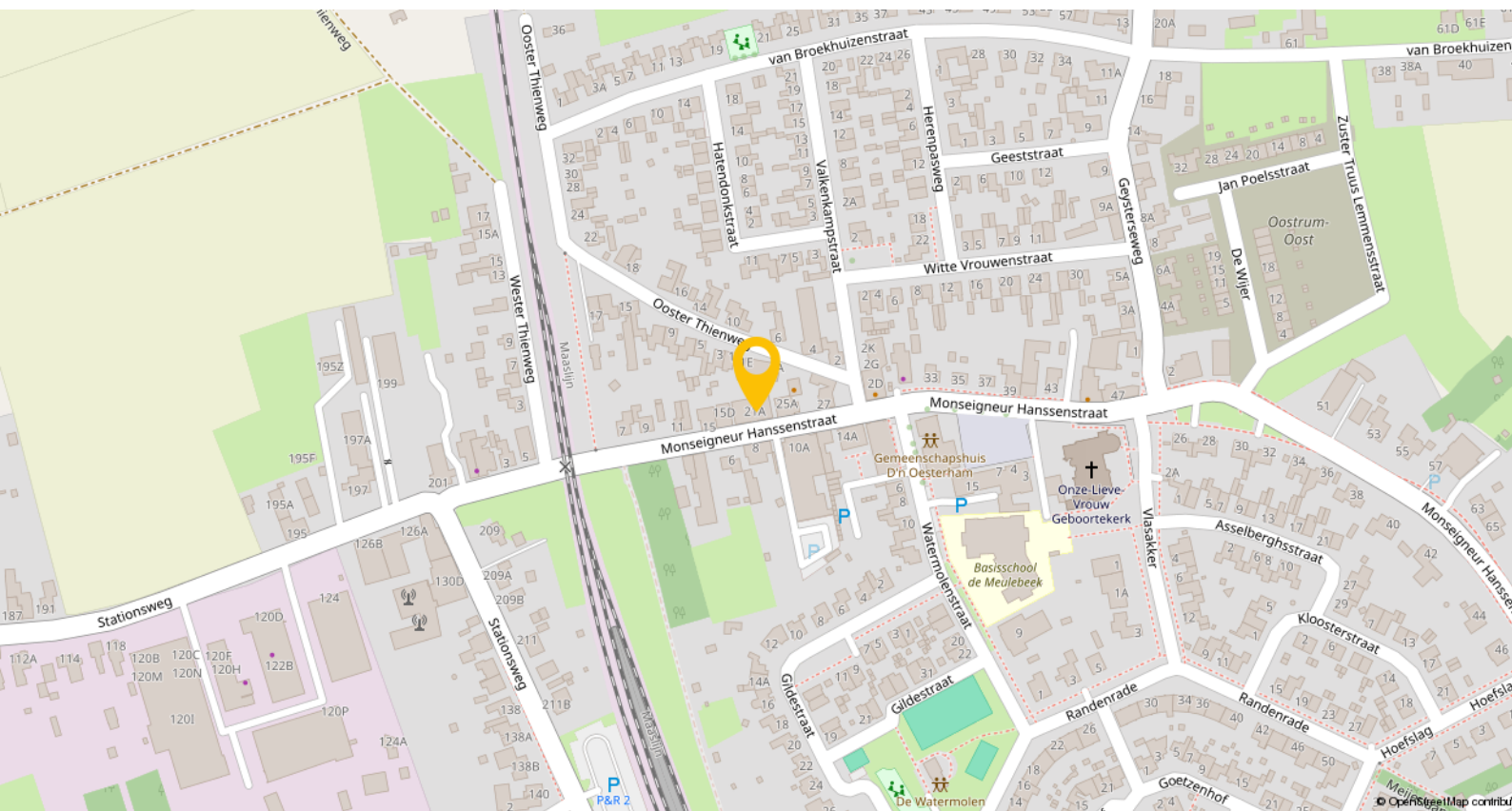
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Oostrum is een sfeervol dorp in de gemeente Venray, gelegen in de provincie Limburg. Het dorp ligt direct ten oosten van Venray en heeft circa 2.790 inwoners. Dankzij de nabijheid van Venray profiteer je van de uitgebreide voorzieningen, terwijl Oostrum de rust en gemoedelijkheid van een dorp biedt.

Dankzij het treinstation van Venray, dat officieel in Oostrum ligt, zijn omliggende plaatsen zoals Venlo en Nijmegen goed bereikbaar.

Oostrum beschikt over diverse voorzieningen, waaronder basisschool De Meulebeek, Gilde Opleidingen en recreatiepark De Witte Vennen. Daarnaast kun je er terecht voor ontspanning en gezelligheid bij onder andere de bowlingbaan met restaurant, een pizzeria en Allemans Café voor een heerlijke lunch of diner.

De combinatie van de centrale ligging, goede bereikbaarheid en het prettige dorpskarakter maakt Oostrum een aantrekkelijke woonomgeving.

Plattegronden



Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venray	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie S	
	Bebouwing	Perceel 1642	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- In overleg	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

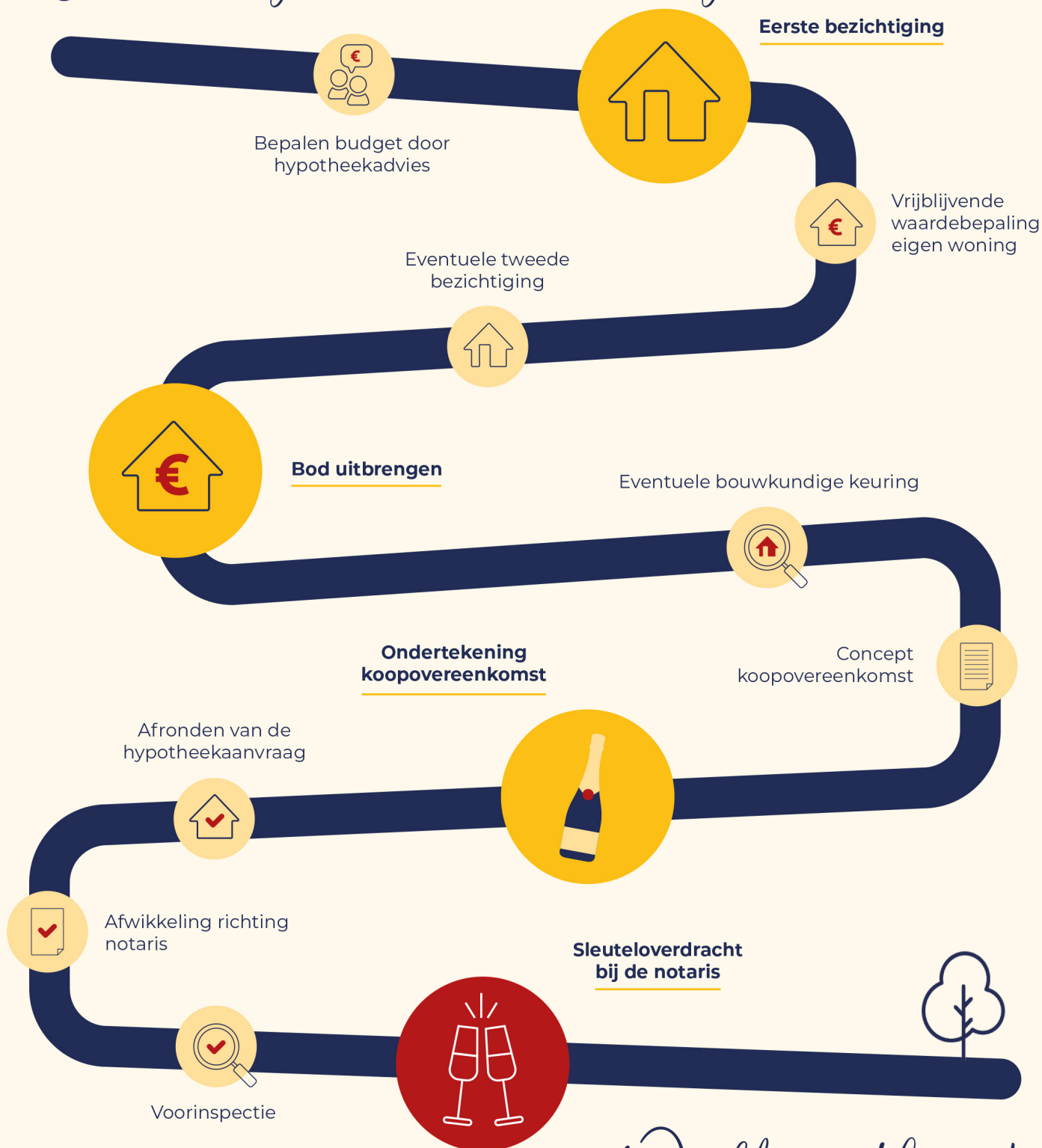
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

