



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Struikheide 17
Grubbenvorst

€ 425.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Hoekwoning



Bouwjaar
2000



Energie label
A



Perceeloppervlakte
216 m²



Woonoppervlakte
143 m²



Tuinligging
Oost



Omschrijving

Welkom op Struikheide 17 in Grubbenvorst!

De royale, open begane grond vormt het hart van de woning en zorgt voor een fijne verbinding tussen de verschillende leefruimtes. Met vier slaapkamers, airconditioning, energielabel A en maar liefst 18 zonnepanelen combineert deze woning optimaal wooncomfort met duurzaamheid. Een verrassend ruime en goed onderhouden woning met volop ruimte en comfort voor het hele gezin. Kom jij snel kijken?



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?

Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



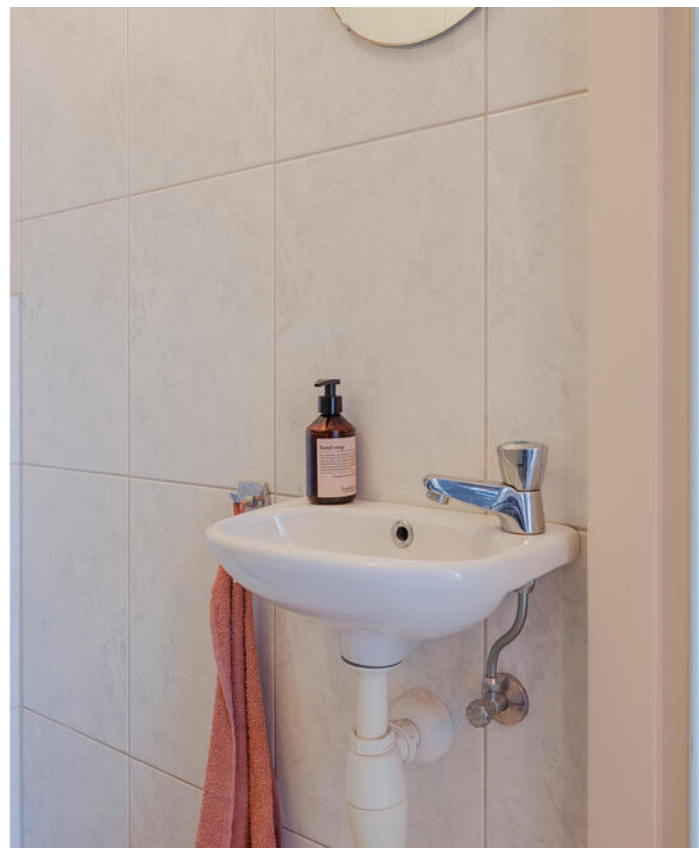
Omschrijving

Begane grond

Via de entree betreed je de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte, woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woning is grotendeels voorzien van een tegelvloer, sierpleister wanden en een stucwerk plafond.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.



Omschrijving

Begane grond

De woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen en de prettige lichtinval, wat zorgt voor een ruimtelijk en aangename leefruimte. Daarnaast is de ruimte voorzien van airconditioning, waardoor het ook op warme dagen comfortabel blijft. Aan de achterzijde van de woonkamer is ruimte voor een gezellige eethoek, die in verbinding staat met de keuken. Dit zorgt voor een prettige en sociale leefruimte. Vanuit de woonkamer is tevens de praktische trapkast bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte. Via de schuifpui heb je toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden worden.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Daarnaast is de keuken voorzien van inbouwspots, wat zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling. Tevens beschikt de keuken over voldoende opbergruimte voor keukengerei en is er een deur naar de tuin, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.









Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de 2e verdieping.

De eerste verdieping is grotendeels voorzien van vloerbedekking en netjes afgewerkt met stucwerk wanden. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Slaapkamer 1 en 2 bieden beide voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast. De derde slaapkamer is eveneens veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer. Daarnaast zijn er rolluiken aanwezig, wat zorgt voor extra privacy en een goede verduistering.

De badkamer is compleet ingericht met een wastafel, toilet, ligbad, douchecabine en een designradiator. De ruimte is volledig afgewerkt met tegelwerk op zowel vloer als wanden.











Omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap op de overloop is de tweede verdieping bereikbaar. De overloop biedt toegang tot een slaapkamer, de zolderruimte en de cv-ruimte. Zowel de overloop als de slaapkamer zijn voorzien van airconditioning.

De slaapkamer is uitermate geschikt als kinder- of logeerkamer en beschikt over een dakraam, airconditioning en inbouwspots. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een MDF-plafond.

De zolderruimte is voorzien van een tegelvloer, een wastafel en praktische bergruimte. Daarnaast zijn hier de witgoedaansluitingen gesitueerd. Via een luik is tevens de vliering bereikbaar.

De cv-ruimte is deels afgewerkt met laminaat en deels met tegelvloer en is voorzien van de mechanische ventilatiebox en een huur cv-ketel (2011).





Omschrijving

Tuin & garage

Bij het betreden van de tuin via de schuifpui of keukendeur kom je uit onder de overkapping. Deze vormt een prettige en beschutte zitplek, ideaal om het hele jaar door buiten te genieten en biedt daarnaast aangename schaduw tijdens warme zomerdagen.

De overkapping is afgewerkt met polycarbonaat platen en voorzien van inbouwspots, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling. De achtertuin is gelegen op het oosten en biedt in de ochtend en vroege middag zon. De tuin is eenvoudig ingericht en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten. Daarnaast is de tuin volledig omheind en beschikt deze over een vrije achterom, wat bijdraagt aan extra gemak en privacy.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime garage, die is voorzien van een kantelpoort. De garage is uitermate geschikt voor de stalling van fietsen, het opbergen van tuinspullen of het parkeren van een auto.







Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: de woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Vloerverwarming: de begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Cv-installatie: de woning is voorzien van een huur cv-ketel (2011)
- Zonnepanelen: de woning is voorzien van 18 zonnepanelen
- Parkeren: parkeergelegenheid in de garage of achter de woning
- Rolluiken: de woning is voorzien van rolluiken, waarvan het rolluik in de woonkamer elektrisch bedienbaar is
- Laadpaal: aan de achterzijde van de woning, bij de achterom, is een laadpaal aanwezig voor het opladen van een elektrische auto

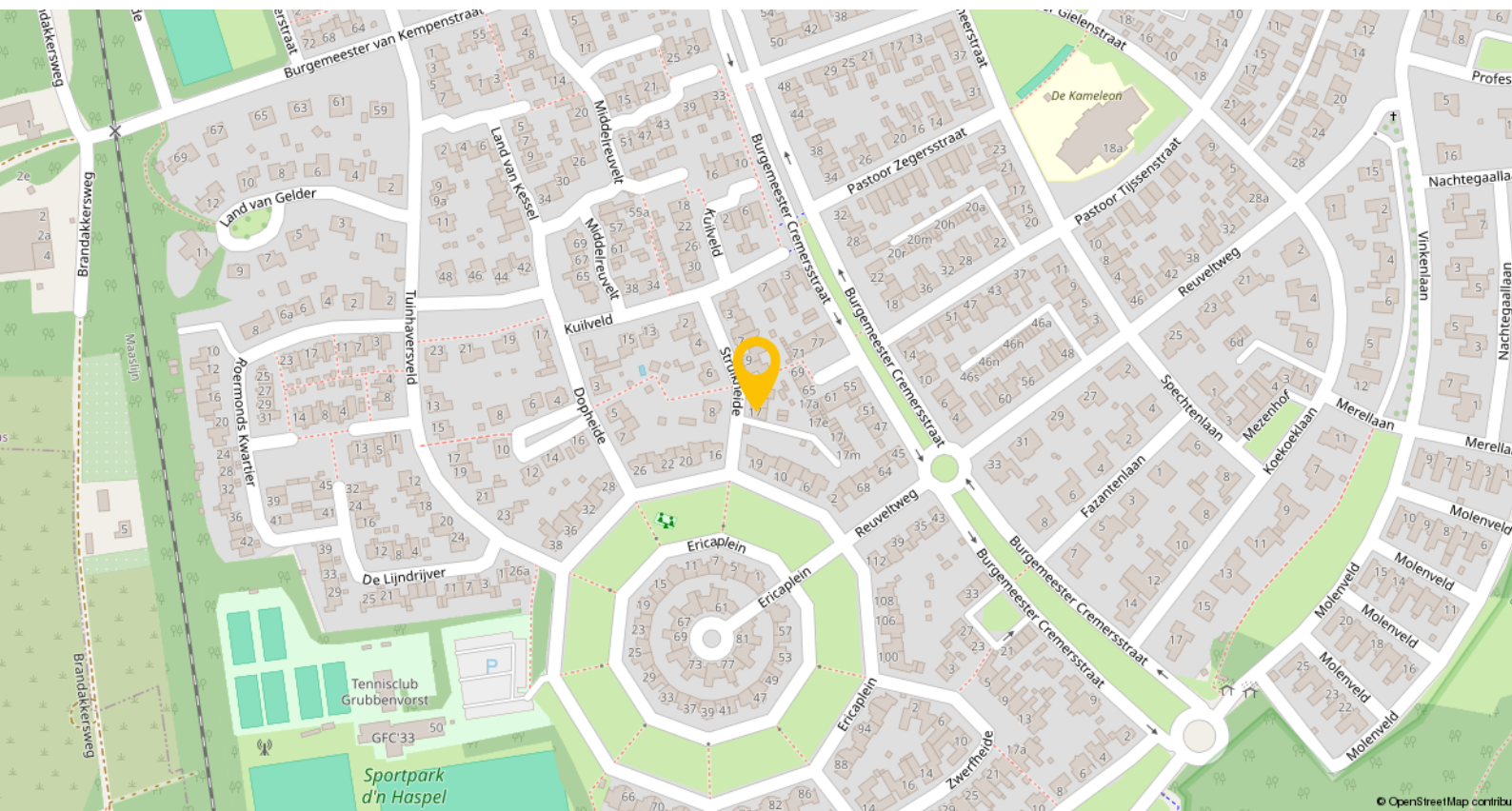
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

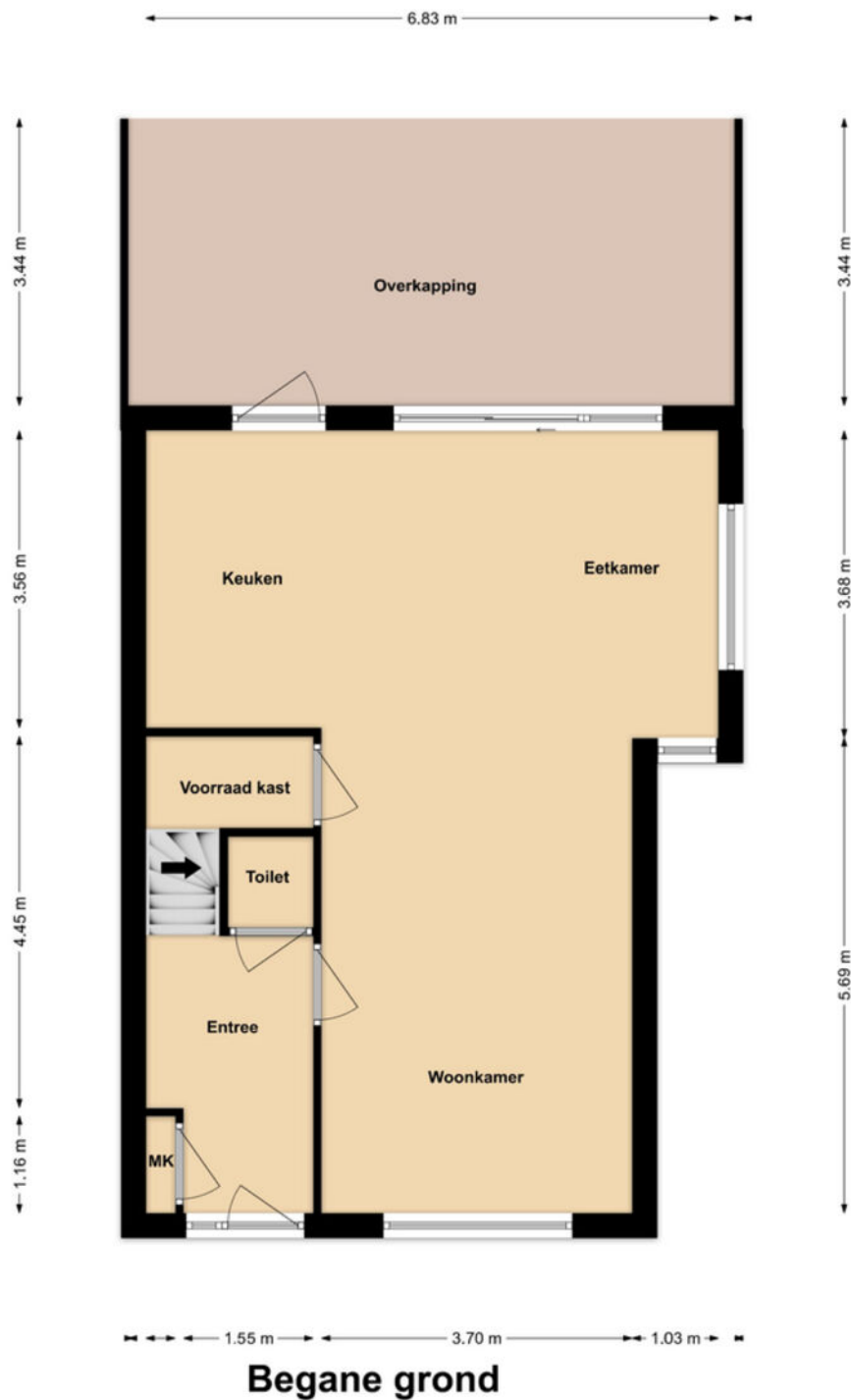


Grubbenvorst is een gezellig en levendig dorp in de gemeente Horst aan de Maas, met circa 4.855 inwoners. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, sterke gemeenschapsgevoel en rijke historie als aspergedorp. Je woont hier in een rustige, landelijke omgeving met volop ruimte, maar toch met alle gemakken binnen handbereik.

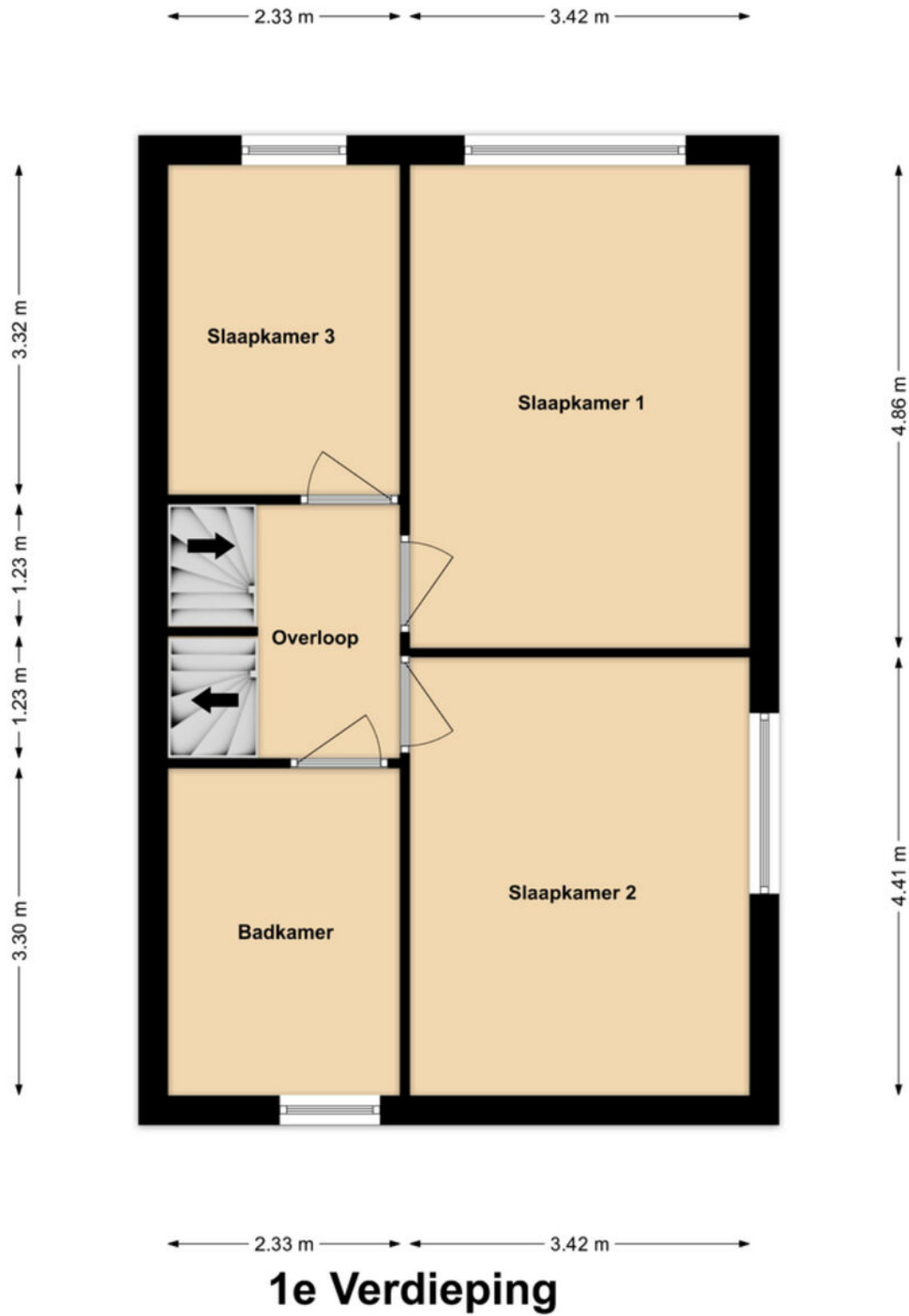
In het dorp vind je een basisschool, een supermarkt, enkele winkels, horecagelegenheden en een huisarts. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen, zoals voetbal, tennis en handbal, en een actief dorpsleven met evenementen die de gemeenschap extra levendig maken.

Grubbenvorst is goed bereikbaar via de nabijgelegen N273, A73 en A67, waardoor Venlo, Horst, Eindhoven en zelfs Duitsland snel bereikbaar zijn. Het dichtstbijzijnde treinstation is Station Blerick, op ongeveer 4,8 kilometer afstand, met directe verbindingen naar onder andere Venlo, Roermond en Nijmegen.

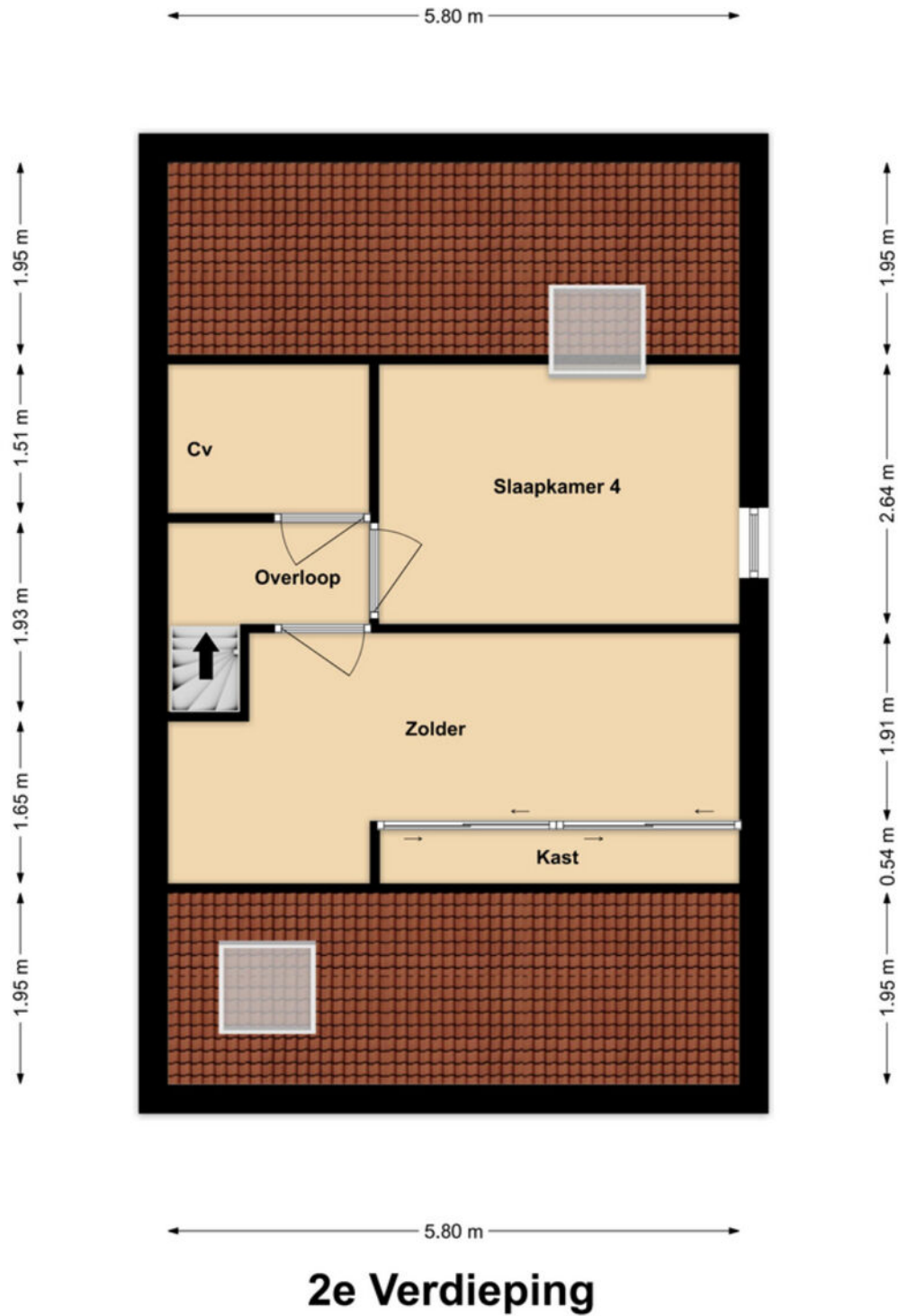
Plattegronden



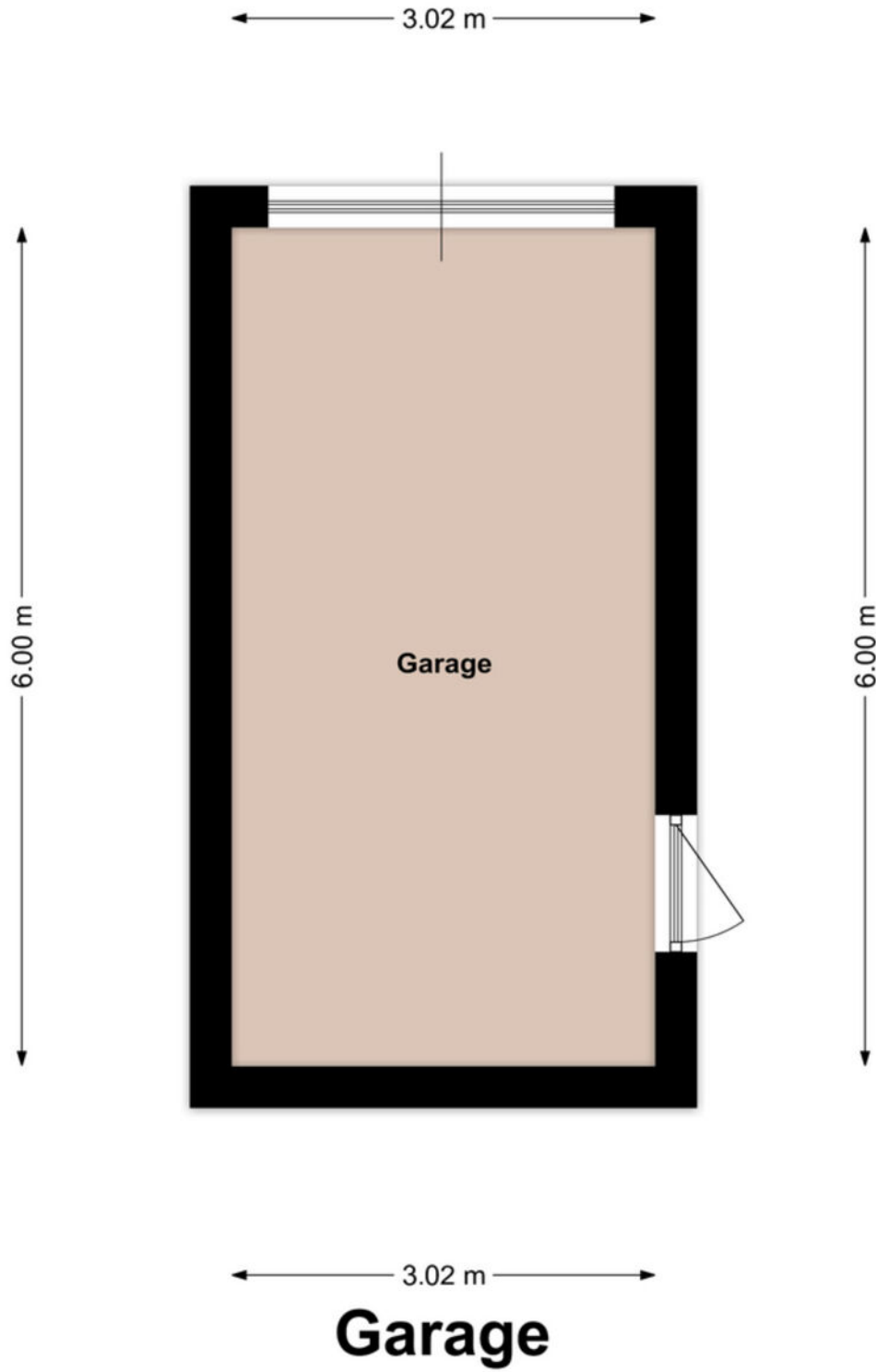
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Muurkast		X	
- Garage		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Tegelwerk	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Designradiator	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

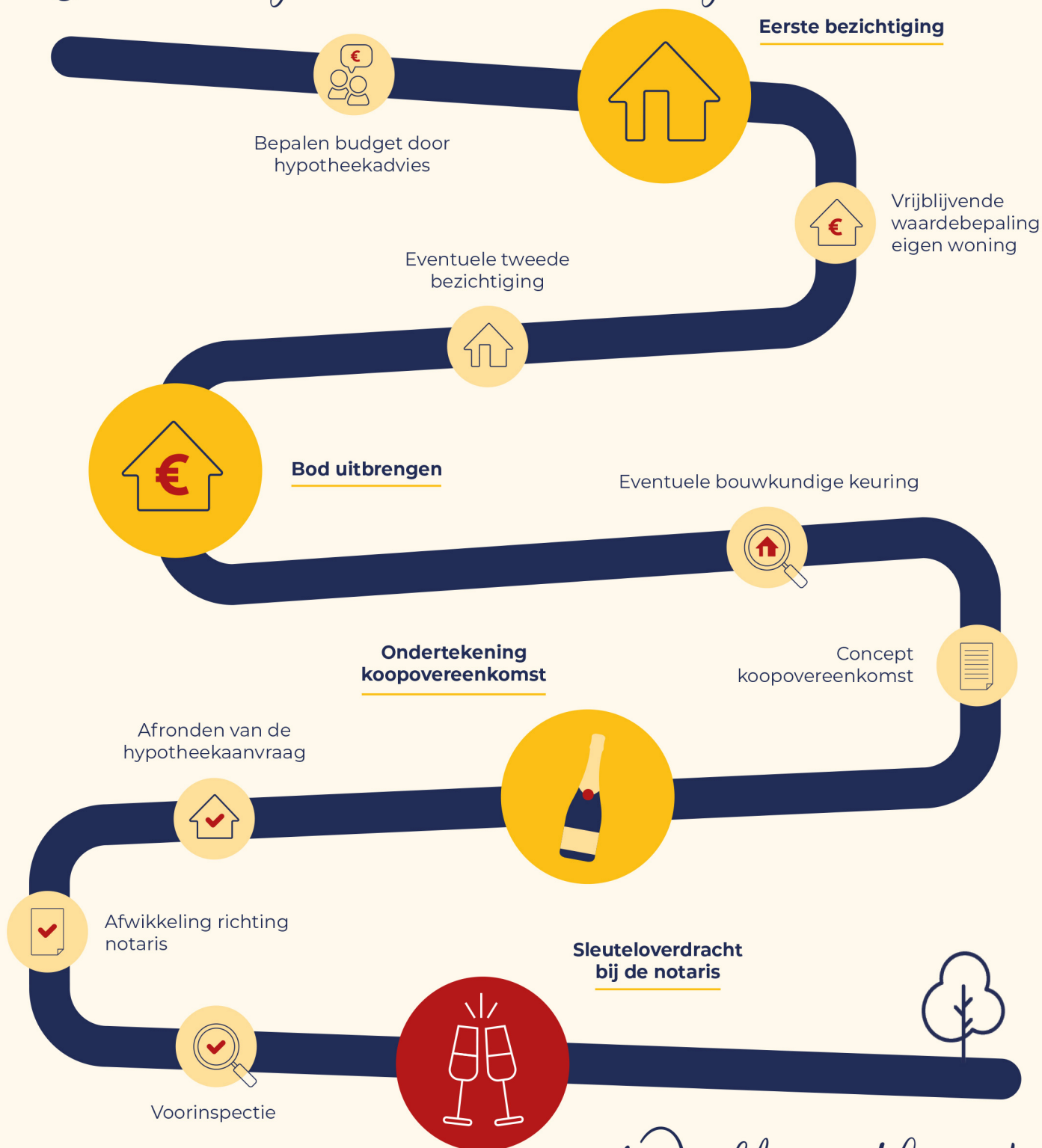
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

