



Gondel 14 65, 8243 BM Lelystad

Bieden vanaf € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Gondel 14 65, 8243 BM Lelystad

Ruime, goed onderhouden woning met kunststof kozijnen en 4 slaapkamers!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie?
Dan is deze verrassend ruime tussenwoning van circa 129 m² in de geliefde woonwijk de Gondel absoluut een bezichtiging waard.

De woning is gelegen aan een rustig straatje en beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een ruime zolderverdieping en kunststof kozijnen, wat zorgt voor weinig onderhoud en een verzorgde uitstraling. Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een prettige woonomgeving.

De Gondel is een ruim opgezette en geliefde woonwijk in Lelystad, die bekendstaat om haar rustige en groene woonomgeving. De wijk kenmerkt zich door veel openbaar groen, diverse waterpartijen en volop speelgelegenheden, waardoor het een aantrekkelijke woonlocatie is voor zowel gezinnen als ouderen. De combinatie van groen, water en ruimte geeft de wijk een prettig en ontspannen karakter.

Het Centrum en NS Station bevinden zich op fietsafstand. Ook scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast, het toilet en de inpandige berging. De lichte, tuingerichte woonkamer biedt een fijne leefruimte met uitzicht op de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de nette keuken voorzien van een granieten aanrechtblad, een koel-/vriescombinatie, een oven, een gas kookplaat, een 10-liter boiler en een losse vaatwasser.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische vaste kast. De badkamer is netjes onderhouden en compleet uitgevoerd met een douchecabine, wastafelmeubel, tweede toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

De verrassend ruime tweede verdieping beschikt over een hoge nok. Het dak is na-geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer en een voorzolder met de opstelplaats van de C.V-ketel.

Tuin

De zonnige achtertuin (zuidwesten) biedt voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten en is een fijne plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 129 m²;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Gehele woning voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen;
- Nette keuken met granieten aanrechtblad;
- Na geïsoleerde tweede verdieping met hoge nok;
- Cv-ketel uit 2016.

Algemeen

Kavelgrootte: 160 m².

Woonoppervlakte: ca 129 m²

Aanvaarding: in overleg

Bieden vanaf: € 365.000,=

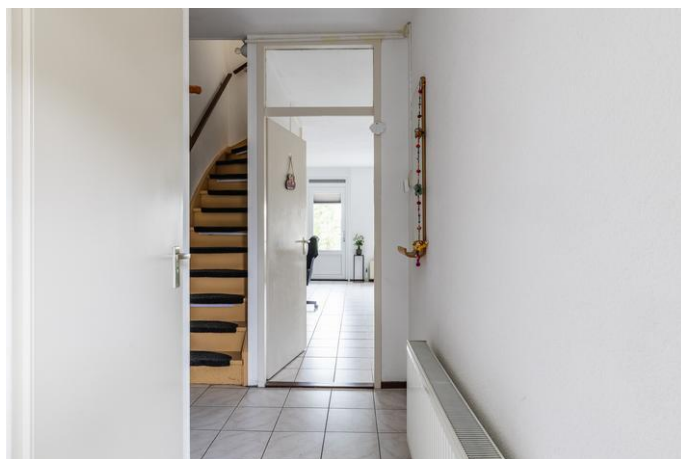
Deze ruime gezinswoning combineert een rustige ligging met veel leefruimte en biedt een uitstekende basis om er helemaal je eigen thuis van te maken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Locatie

Gondel 14 65
8243 BM LELYSTAD



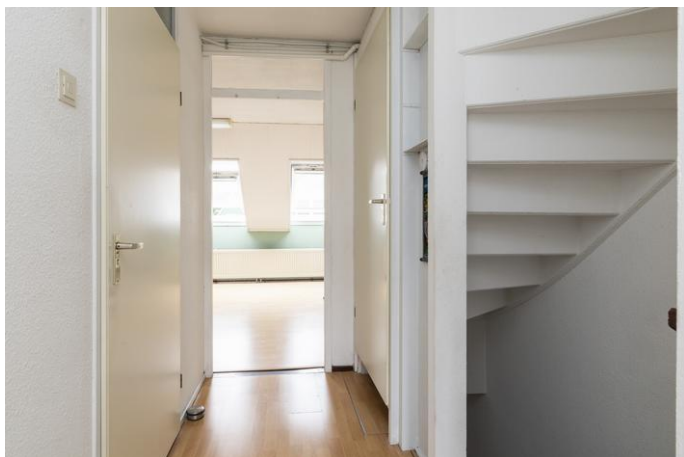
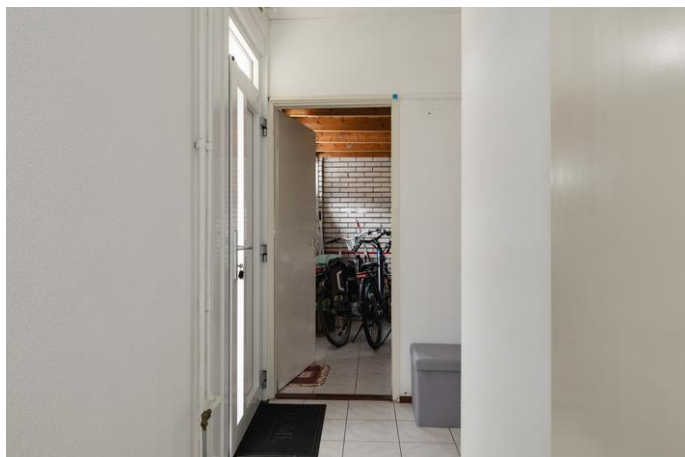
Foto's



Foto's



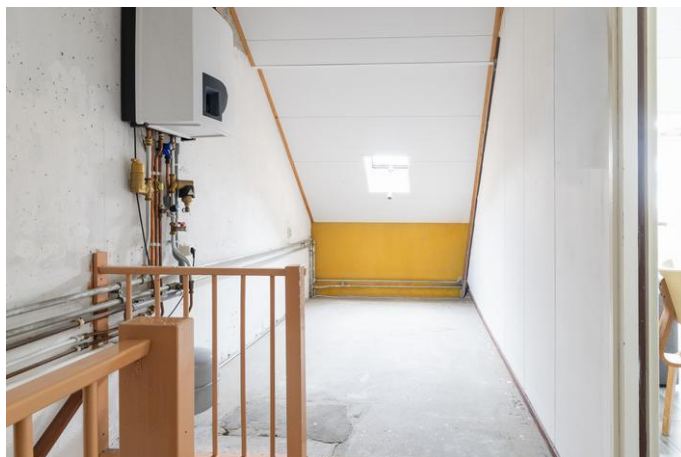
Foto's



Foto's



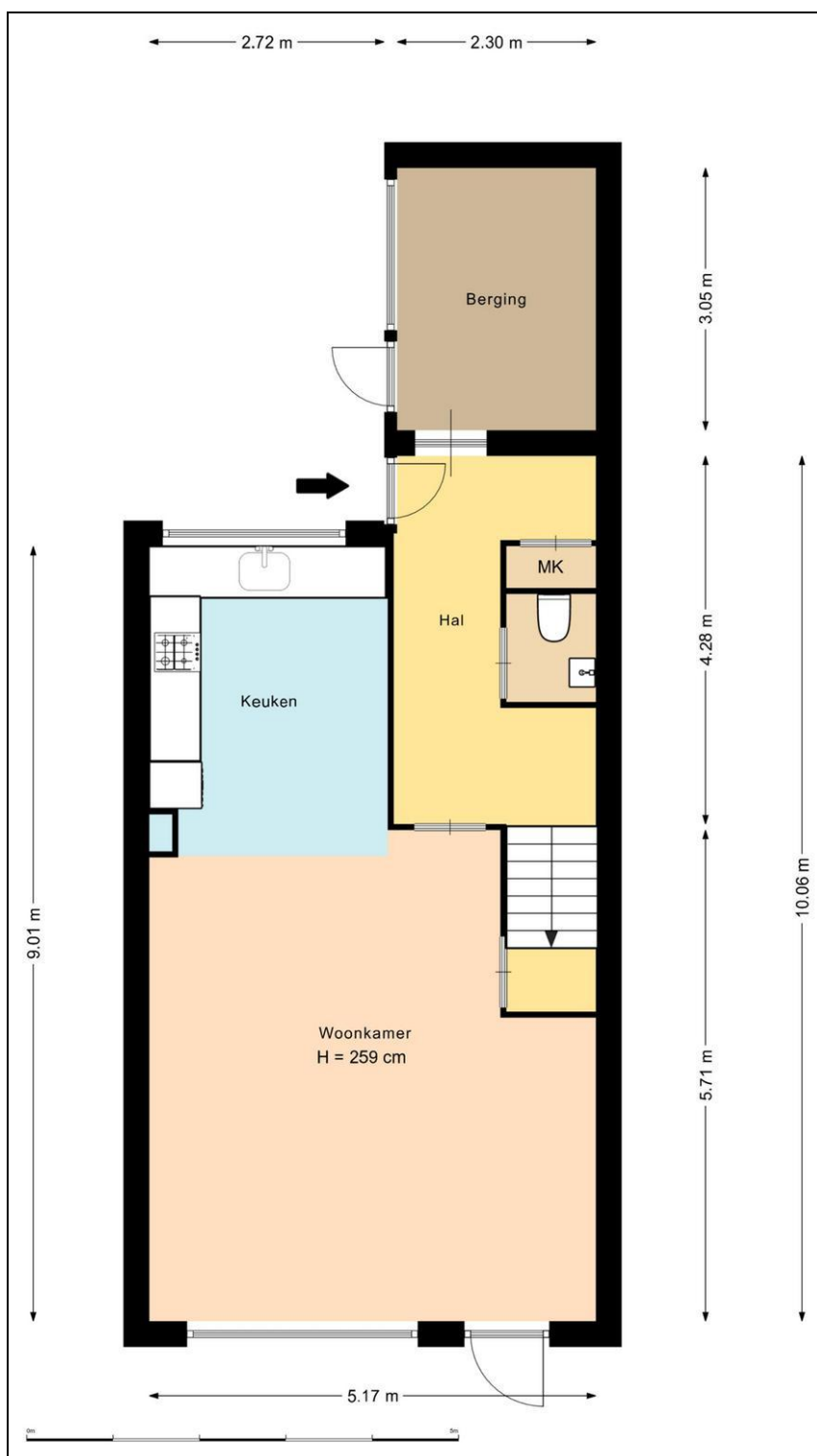
Foto's



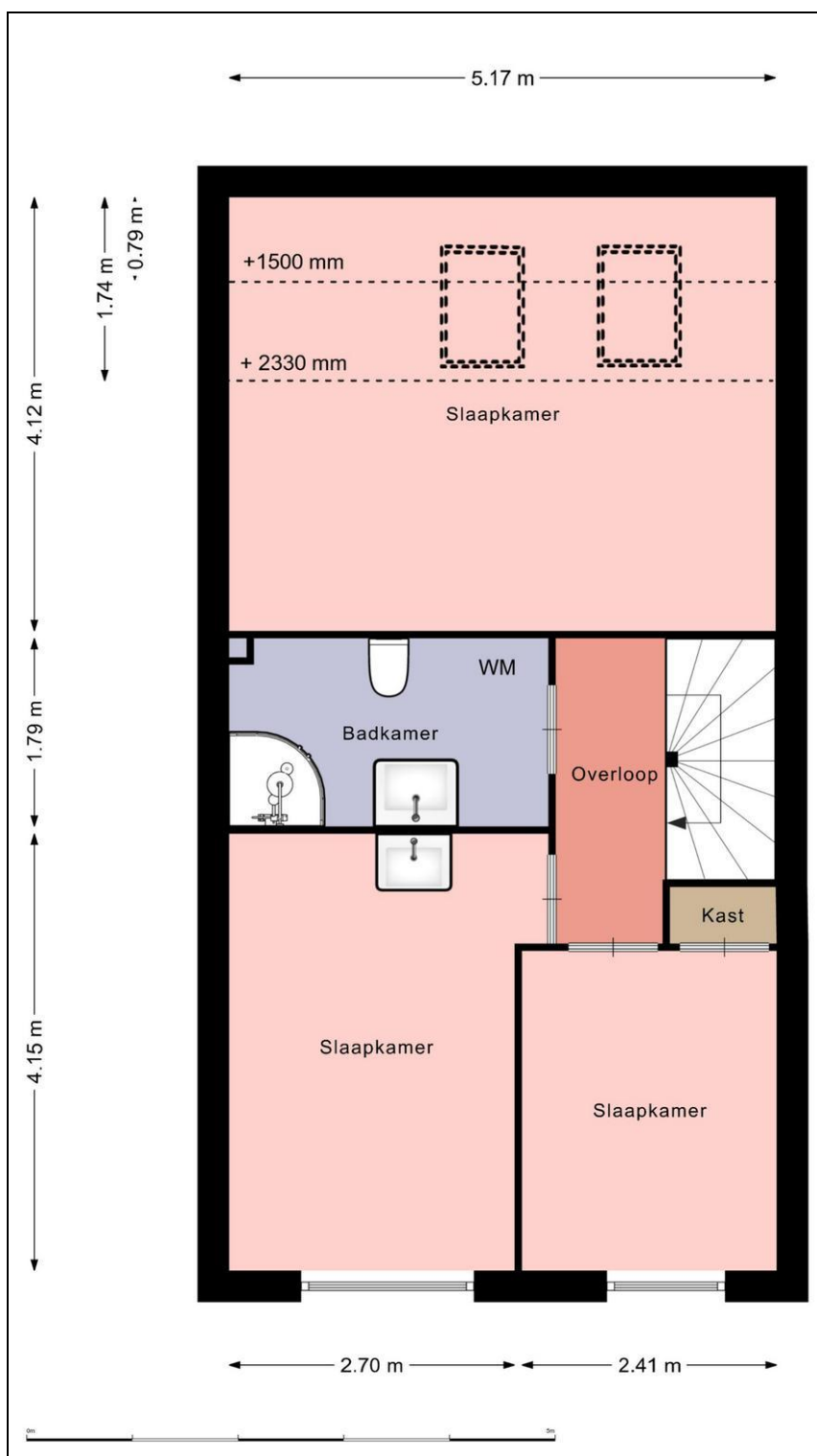
Foto's



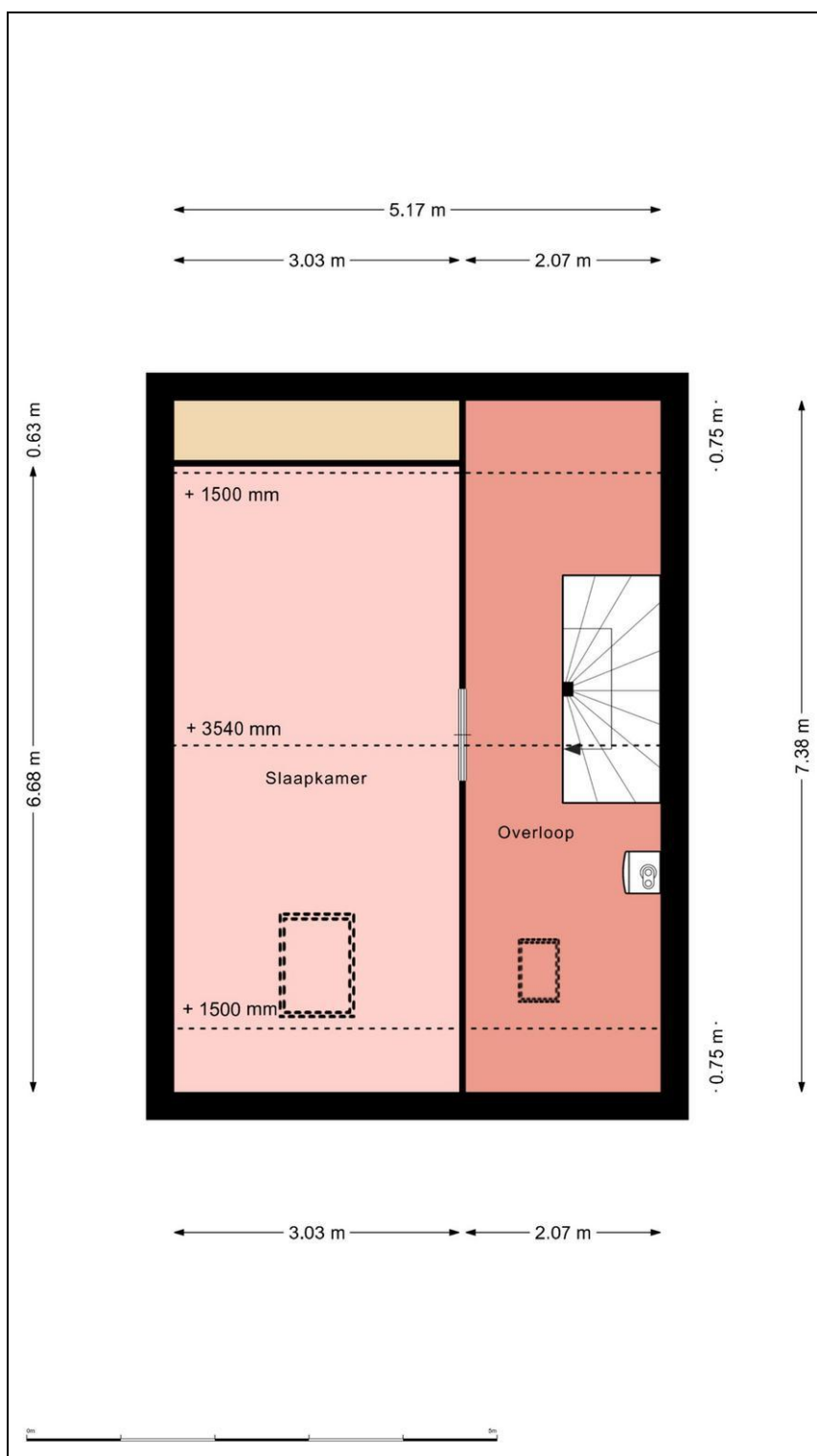
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart





Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl