

WONEN IN 'S-HEERENHOEK

BLIKHOEK 19



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Blikhoek 19 's-Heerenhoek

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Vrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 2004 |
| • Grondoppervlakte | 405 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 186 m ² |
| • Inhoud | Circa 690 m ³ |
| • Aantal kamers | 4 |
| • Aantal slaapkamers | 3 (meerdere mogelijk) |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2018) |
| • Onderhoud | Binnen/buiten goed |



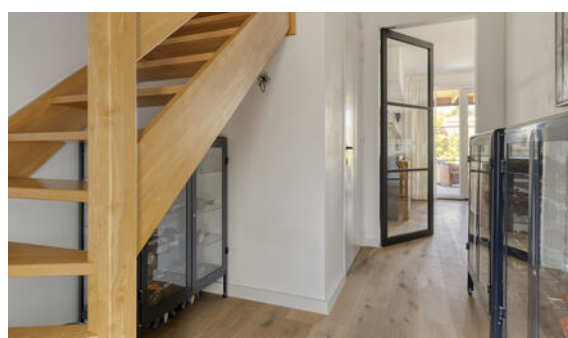
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de
samenstelling van deze brochure is betracht,
aankomende wij, noch de eigenaar van dit woonhuis,
enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de
vermelde gegevens.



Je parkeert de auto's op de eigen oprit of in de extra ruime garage. De garage beschikt over een elektrische sectionaaldeur, elektra en een aparte loopdeur. Hierdoor gebruik je deze ruimte niet alleen voor de auto, maar ook als berging, hobbyruimte of werkplaats.

ENTREE.

Via de voordeur stap je de hal binnen. Hier bevinden zich de meterkast, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar het woongedeelte.





WOONKAMER.

Eerlijk is eerlijk: dit is zo'n ruimte waar je direct even stil van wordt. De ruime afmetingen, de prettige lichtinval en de logische indeling zorgen ervoor dat je je hier meteen thuis voelt. Aan de voorzijde creëer je een gezellige zithoek rondom de sfeervolle gashaard. Aan de achterzijde ligt de ruime open keuken, een plek waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen.

KEUKEN.

De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van een koelkast, vaatwasser, combimagnetron en een Boretti-fornuis. Of je nu uitgebreid kookt voor vrienden of snel een doordeweekse maaltijd bereidt, hier heb je alle ruimte. Tussen de woonkamer en de keuken blijft volop plaats over voor een royale eettafel.



VERANDA EN BIJKEUKEN.

Via de openslaande deuren bereik je de veranda, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Op de begane grond is verder een praktische bijkeuken aanwezig. Hier vind je de witgoed aansluitingen, de berg-/cv-kast en een zijdeur naar de oprit.





1E VERDIEPING.

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. Iedere kamer beschikt over een prettige oppervlakte en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast of een werkplek.

BADKAMER.

De luxe badkamer vormt een mooi verlengstuk van de goede afwerking van de woning. Deze volledig betegelde ruimte beschikt over een badkamermeubel (met dubbele waskom), een ruim ligbad, een vrijhangend toilet en een inloofdouche met stortdouche. Een comfortabele plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.



2E VERDIEPING.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Ook hier valt direct op hoeveel ruimte de woning biedt. Dankzij het dakraam geniet deze verdieping van prettig daglicht en zorgt de radiator voor een aangename temperatuur. Je gebruikt deze verdieping als royale bergzolder, maar creëert eenvoudig één of zelfs meerdere extra kamers.





De voor- en achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd, zodat je vooral kunt genieten van het buitenleven. De achtertuin bereik je via een vrije achterom en biedt een gazon, sierbeplanting en een terras.



PLATTEGRONDEN



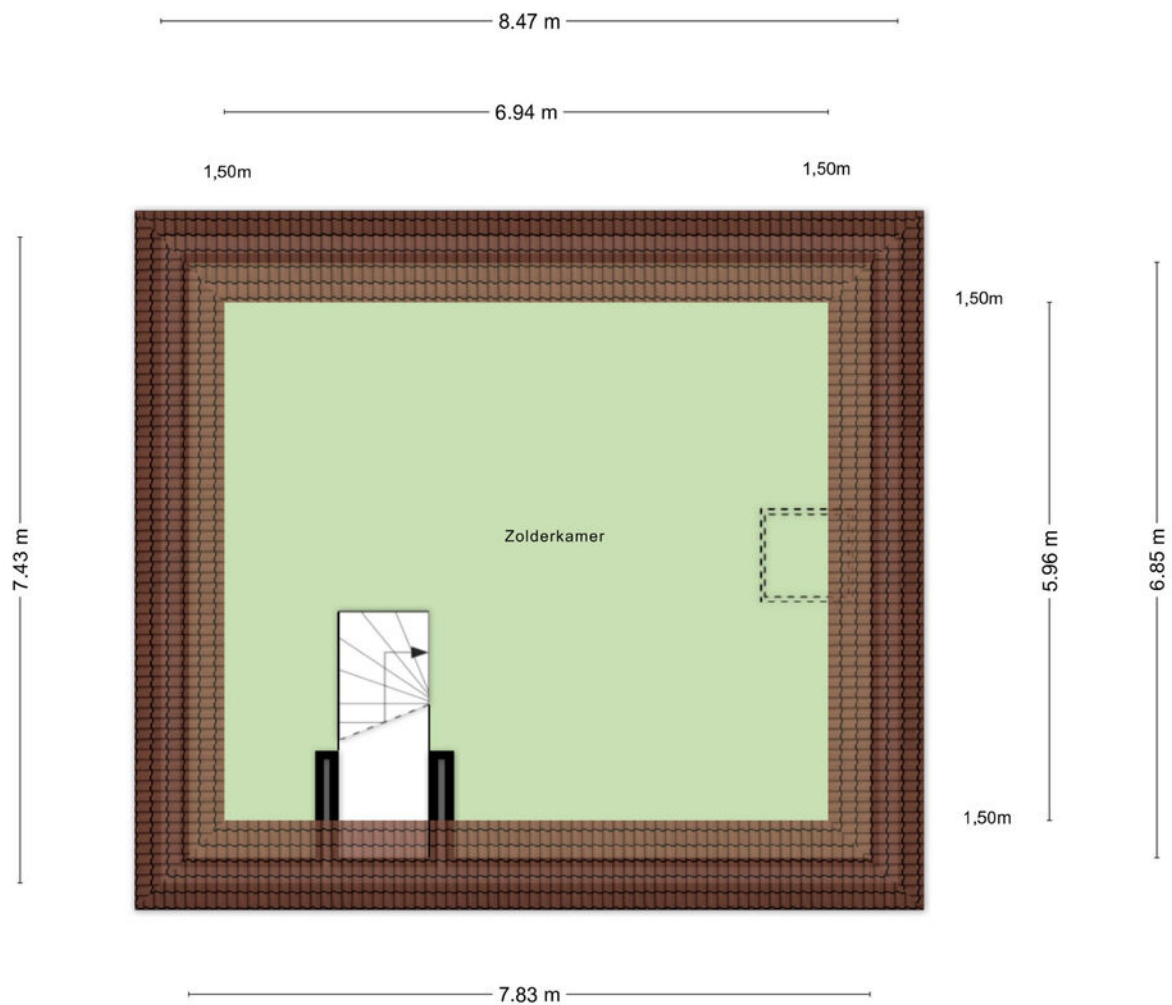
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



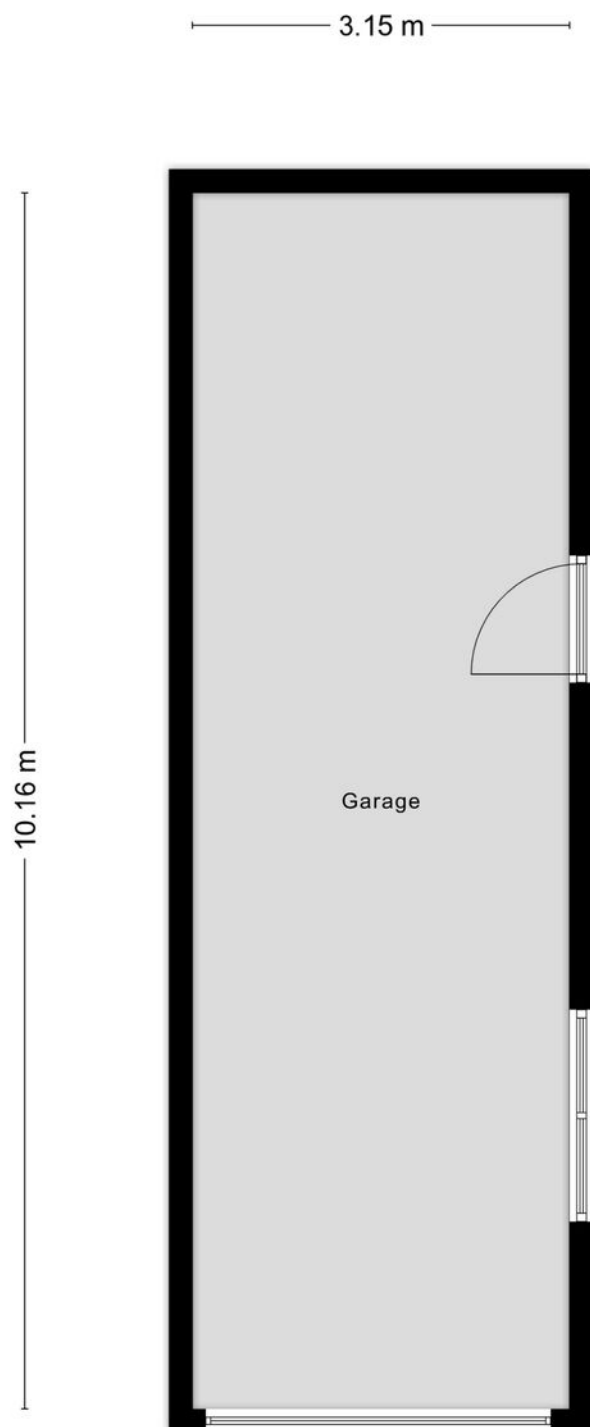
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Borsele

Sectie AC

Perceel 952

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

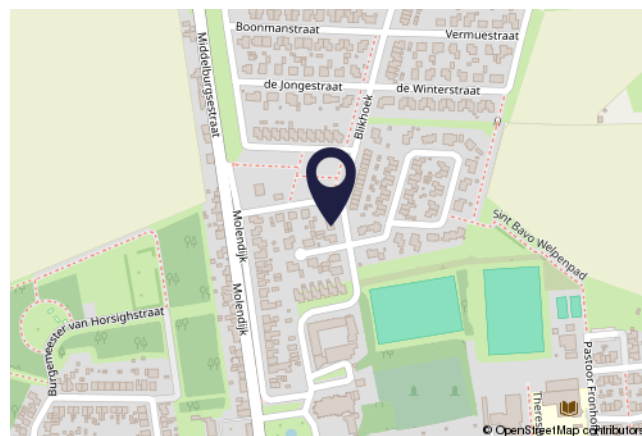
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WONEN IN 'S-HEERENHOEK

Het dorp is ontstaan na de inpoldering van de Borsselepolder. Op 12 mei 1616 werd het laatste gat gedicht in de Ringdijk van de Borssele polder. Al vrij snel na het droogvallen van de gronden werden in het meest noordelijke puntje van de nieuwe polder de eerste huisjes gebouwd. Het dorp ontstond op een kruispunt van dijken van drie verschillende polders. In eerste instantie ontwikkelde het dorp zich binnen de Borssele polder, maar later kwam er ook bebouwing in de aangrenzende Kraaijertpolders. Dit gehucht kreeg de naam Calishoeck, wat "arm dorp" betekent.

Rond 1700 werd deze naam geleidelijk vervangen door 's-Heerenhoek.

Sinds 1874 staat midden in het dorp de neogotische Rooms-Katholieke Sint-Willibrorduskerk. Momenteel is het overgrote deel van het dorp Katholiek.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 750m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 550m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 1300m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 400m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 56km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: **VANDENouden.NL**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0113-548896

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

