



Voorstraat 2, 1949 BH Wijk aan Zee

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen om de hoek van het strand en de duinen in een autoluwe straat en in het gezellige centrum van het dorp Wijk aan Zee!

Deze charmante 3-kamermaisonnette is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een gemeentelijk monumentaal pand in Art Nouveau-stijl.

Dit appartement boven een voormalige banketbakkerij beschikt over een ruime lichte woonkamer met 3 grote ramen met uitzicht over het dorpsplein en een groot terras aan de achterzijde op de avondzon. De ligging is natuurlijk ideaal: je loopt zo de duinen in of het strand op. Surfen, mountainbiken of gewoon genieten van de zonsondergang op een terrasje: het hele jaar een vakantiegevoel! Wijk aan Zee is een kleinschalige badplaats met een actieve dorpsgemeenschap en veel gezelligheid. Parkeren is hier nog gratis en de uitvalswegen en het openbaar vervoer naar Haarlem, Alkmaar en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Bouwjaar: ca. 1907

Inhoud: ca. 300 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie: ca. 95 m²

Gebruiksoppervlakte buitenruimte: ca. 16 m²

Indeling:

Begane grond:

Entree: Hal met meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.

Eerste verdieping:

royale hal met bergruimte onder de trap en toegang naar het terras; zonnige woonkamer, aparte keuken met gaskookplaat en oven. Badkamer met ligbad/douche en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop, kast met opstelling C.V.-combiketel en kastenwand. Twee ruime slaapkamers: één aan de voorzijde met een grote inbouwkast en één aan de achterzijde met een kastenwand.

Bijzonderheden:

- Slapende VVE;
- Gelegen in een autoluwe straat aan het dorpsplein van Wijk aan Zee;
- Gelegen op 100 meter van de strandopgang en op loopafstand van de duinen;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1908
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	: HR-107 Nefit Trendline (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Voorstraat 2
1949 BH WIJK AAN ZEE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



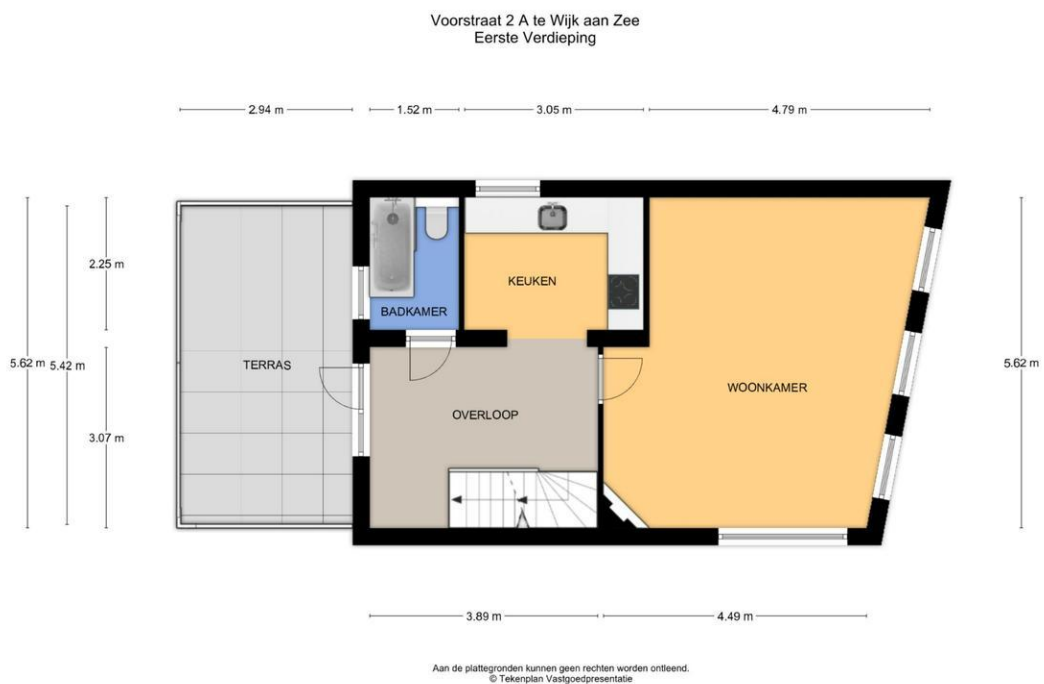
Weten wat er mogelijk is met een monument?

De lokale NVM-makelaar adviseert je.

 **Zeker weten.**



Plattegrond



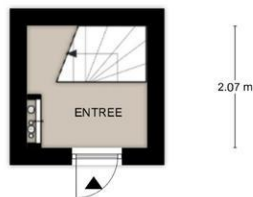
Plattegrond



Plattegrond

Voorstraat 2 A te Wijk aan Zee
Begane grond

2.05 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teknisch Vastgoedpresentatie



De Kroon Makelaars
Gerrit van Assendelftstraat 4
1961 NK, HEEMSKERK
Tel: 0251-223452
E-mail: info@dekroonmakelaars.nl
www.dekroonmakelaars.nl

