



EEMNES, BEUKEBOOMSTRAAT 6

ROYALE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET HEERLIJKE TUIN OP HET ZUIDWESTEN

Aan een rustige en kindvriendelijke straat staat deze uitstekend afgewerkte en royale twee-onder-een-kapwoning uit 2018. Met een woonoppervlakte van maar liefst 176 m², een uitgebouwde begane grond en een ruim perceel met een royale, zonnige achtertuin op het zuidwesten, geniet u hier de hele dag van een vrije en optimale zonligging. Deze woning biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte, sfeer en wooncomfort. Bovendien beschikt de woning over een eigen oprit met plaats voor het parkeren van twee auto's.

De woning is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van luxe vloeren met comfortabele vloerverwarming. Daarnaast zijn alle wanden en plafonds strak gestukt, dit zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. De vier volwaardige slaapkamers bieden volop ruimte voor een gezin of voor het creëren van een thuiswerkplek.

Dankzij het bouwjaar, de uitstekende isolatie én de 15 zonnepanelen is deze woning niet alleen instapklaar, maar ook bijzonder duurzaam. Een eigentijdse gezinswoning waar comfort, duurzaamheid en kwaliteit perfect samenkomen. Dit alles op korte afstand van scholen, winkels, sportvoorzieningen en een diversiteit aan natuur rondom Eemnes.

In de nieuwbouwwijk 'Zuidpolder' is enorm populair bij nagenoeg iedere leeftijdsgroep. Het dorp Eemnes is onderdeel van de gemeente BEL (Blaricum-Eemnes-Laren) en beschikt over vele voorzieningen. Binnen 3 minuten zit u op de A27 en vervolgens op de A1. Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere zijn dus perfect bereikbaar.

Met de snelle busverbinding HOV-lijn, is de bereikbaarheid van Eemnes verbeterd. Er is een hoogfrequente, snelle busverbinding met Utrecht, Hilversum, Blaricum, Huizen en Amsterdam. Zo reist u bijvoorbeeld in acht minuten van Eemnes naar Hilversum. Ook is er een goede aansluiting op R-NET, hét netwerk van snelle busverbindingen in de Randstad. In de spits rijden zes bussen per uur naar Hilversum. De Niteliner rijdt zaterdagochtend drie keer.

KENMERKEN

BOUWJAAR	: 2018
BOUWWIJZE	: traditioneel gebouwd en pannengedekt
WOONOPPERVLAKTE	: ca. 176 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	: ca. 8 m ²
INHOUD	: ca. 650 m ³
PERCEELSOPPERVLAKTE	: 285 m ²
ENERGIELABEL	: A geldig tot 18-11-2028





WOONKAMER

Te-



WOONKAMER



WOONKAMER



ENTREEHAL & TOILET

INDELING

BEGANE GROND

Via de voordeur bereikt u de ruime ontvangsthal, voorzien van de meterkast, een modern separaat toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle pvc-visgraatvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat direct zorgt voor een luxe en warme uitstraling.

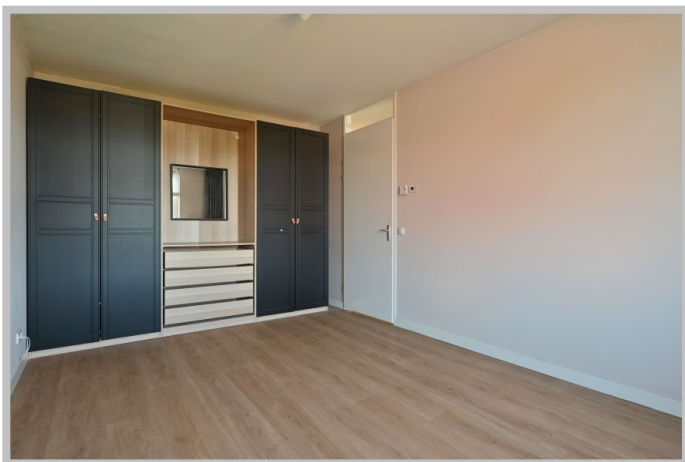
De woning is tijdens de bouw aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een uitzonderlijk royale leefruimte is ontstaan. De woonkamer wordt gekenmerkt door de grote glazen achterpui met openslaande deuren, die vrijwel de volledige achtergevel beslaat. Hierdoor valt een overvloed aan daglicht naar binnen en loopt de woonkamer naadloos over in de zonnige achtertuin.

Via stijlvolle deuren bereikt u de moderne woonkeuken. Deze is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, biedt volop werk- en bergruimte en beschikt over een deur naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke wijze met elkaar worden verbonden.



KEUKEN





SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



OVERLOOP

INDELING

EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen indeling en formaat. Twee royale slaapkamers bieden volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide kledingkast. Een comfortabele plek om tot rust te komen! De derde slaapkamer is momenteel ingericht als praktische kleed- en kastenkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend dienstdoen als kinder-, werk- of logeerkamer.

De gehele verdieping is afgewerkt met een moderne laminaatvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een dubbele wastafelmeubel, een royale inloopdouche en zwevend toilet. Dankzij de nette afwerking vormt deze badkamer een stijlvolle en comfortabele ruimte voor dagelijks gebruik.



BADKAMER





INDELING

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping vormt zonder twijfel één van de absolute hoogtepunten van deze woning. Deze royale en sfeervolle verdieping is momenteel ingericht als een luxe master suite, waar ruimte, comfort en een vleugje wellness op fraaie wijze samenkomen.

De kamer biedt volop ruimte voor een royaal slaapgedeelte en beschikt over een luxe whirlpool, een stijlvol ingebouwd meubel met een dubbele wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger, die fraai in het geheel zijn geïntegreerd.

De afwerking is van hoog niveau: de wanden en plafonds zijn strak gestuct en de verdieping is voorzien van dezelfde moderne laminaatvloer als de eerste verdieping, waardoor een rustige en uniforme uitstraling is gecreëerd. Dankzij de twee grote dakramen aan de achterzijde en de royale ramen aan de voor- en zijgevel geniet deze etage van een uitstekende lichtinval en een bijzonder ruimtelijk gevoel.

Deze veelzijdige verdieping leent zich uitstekend als exclusieve master suite, maar kan desgewenst ook worden ingericht als een combinatie van slapen, werken, sporten of hobbyruimte.



TWEEDE VERDIEPING





ACHTERTUIN



ACHTERTUIN



ACHTERTUIN

TUIN

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en geniet dankzij de vrije ligging van een optimaal aantal zonuren. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras, grenzend aan de openslaande deuren vanuit de woonkamer en tevens bereikbaar vanuit de keuken. Hierdoor vormt de tuin een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte.

Achter in de tuin is een tweede terras gecreëerd, waar u op warme zomerdagen juist kunt genieten van de schaduw en de rust. De tuin is verzorgd aangelegd met een strak gazon, kleurrijke hortensia's en siergrassen, wat zorgt voor een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Daarnaast beschikt de tuin over een ruime houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmateriaal. Via de achterom bereikt u direct het ruime parkeerterrein achter de woning, waar volop parkeergelegenheid aanwezig is.

De eigen oprit aan de voorzijde van de woning biedt ruimte voor het parkeren van twee auto's. Ook is hier de mogelijkheid om een laadpaal te plaatsen.

Kortom: Een moderne en zeer complete gezinswoning waar ruimte, luxe en comfort perfect samenkomen. Dankzij de royale uitbouw, vier slaapkamers, hoogwaardige afwerking, energiezuinige voorzieningen en de zonnige tuin op het zuidwesten biedt deze woning alles wat u zoekt voor jarenlang woonplezier. Een instapklare woning op een fijne locatie in Eemnes, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

VRAAGPRIJS € 950.000,— k.k.

Deze brochure is door ons zo zorgvuldig mogelijk op basis van bestaande gegevens opgesteld. Aan deze brochure zijn geen rechten te ontleen. Nadere informatie is te verkrijgen via ons kantoor te Eemnes (035-5394470).



OPRIT



STRAATBEELD



Kadaster



EEMNES, BEUKEBOOMSTRAAT 6

P
lattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promissieel doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden zijn geen rechten ontleend worden.

BEGANE GROND

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen

EEMNES, BEUKEBOOMSTRAAT 6

P
lattegrond



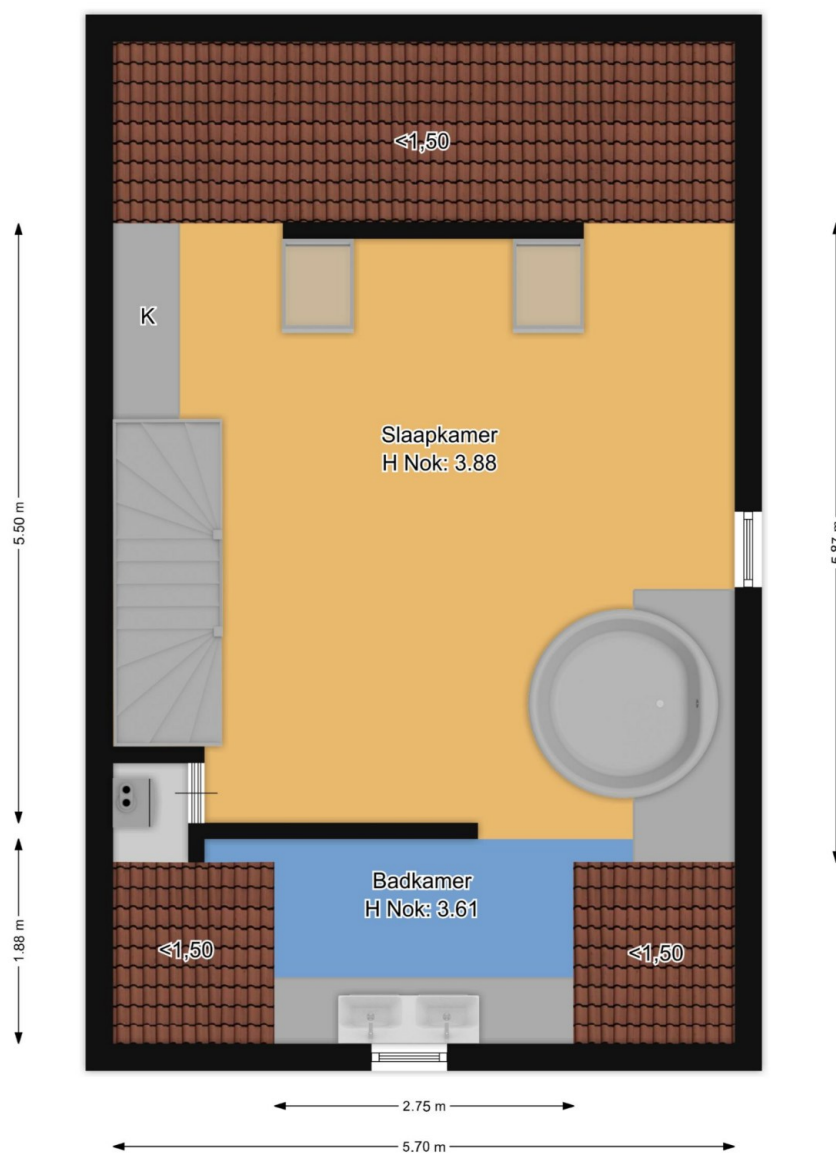
EERSTE VERDIEPING

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontfenen

EEMNES, BEUKEBOOMSTRAAT 6

P
lattegrond



TWEDE VERDIEPING

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleenen

EEMNES, BEUKEBOOMSTRAAT 6

P
lattegrond

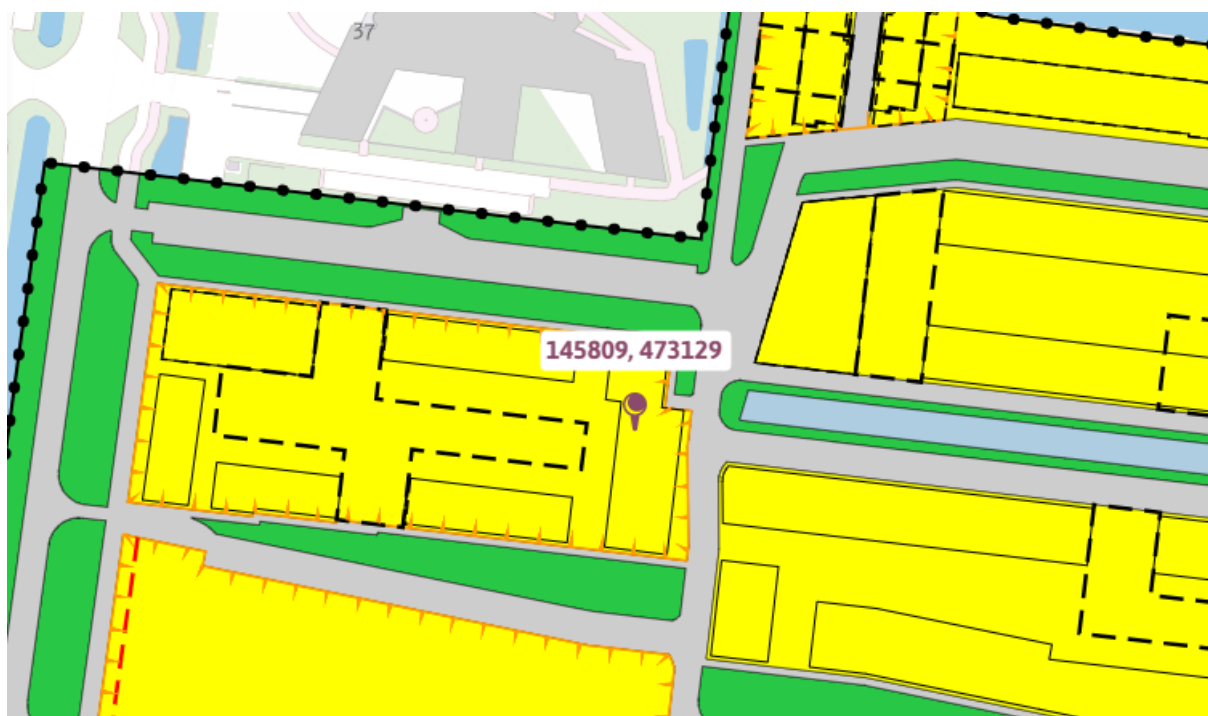


BERGING

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontfenen

EEMNES, BEUKEBOOMSTRAAT 6

Bestemming



Woongebied Zuidpolder, 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Eemnes

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 29-01-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Toelichting

Bouwvlakken (1)

Bestemmingen (1)



bouwvlak



Wonen >

Gebiedsaanduidingen (1)



geluidzone - hogere grenswaarde >

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis, met dien verstande dat:
 1. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 2. het vloeroppervlak in gebruik voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw, met een maximum van 40 m²;
 3. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
 4. er geen horeca, detailhandel en ingevolge de Wet milieubeheer vergunningsplichtige activiteiten plaatsvinden;
 5. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner mag worden uitgeoefend;
 6. er geen gevelreclame is toegestaan.
- b. parkeren, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- c. een langzaam verkeersroute, ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer';
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, paden, groen-, speel- en parkeervoorzieningen, voorwerpen van beeldende kunst en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

6.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak, maar niet ter plaatse van de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'langzaam verkeer';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen worden gebouwd;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen gestapelde woningen worden gebouwd;
- d. de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt respectievelijk 6 en 11 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' respectievelijk 9 en 14 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de goothoogte en bouwhoogte niet meer dan aangegeven;
- g. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt:
 1. voor twee-onder-een-kapwoningen minimaal 3,5 m aan één zijde;
 2. voor vrijstaande woningen minimaal 3,5 m aan de ene zijde en 1,5 m aan de andere zijde.
- h. alvorens een omgevingsvergunning, gericht op (bouw)werkzaamheden in het kader van de doeleinden zoals bedoeld in 6.1 verleend kan worden, dient inzichtelijk te worden gemaakt dat zal worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij geldt dat de door de gemeente vastgestelde parkeernormen, die ten tijde van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning van kracht zijn, in acht moeten worden genomen.

6.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 50 % van het zij- en achtererf van de woning tot een maximum van 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd of onoverdekt dient te zijn;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 5 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c dienen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' vrijstaande bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 2 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- e. de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, bedraagt ten hoogste 5 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 1' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 4 m;

- g. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 2,5 m;
- h. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- i. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, bedraagt niet meer dan de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,3 m;
- j. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, ten hoogste 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- k. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.3 Erkers, veranda's, luifels en balkons

- a. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de voorzijde van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
 - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de voorste perceelsgrens niet minder dan 1 m mag bedragen;
 - 2. de breedte van een erker, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 4,5 m;
 - 3. een veranda mag over de hele breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 - 4. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- b. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de zijkant van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
 - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1,5 m mag bedragen;
 - 2. de breedte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
 - 3. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- c. In afwijking van bovenstaande mag de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' worden overschreden door tot gebouwen behorende balkons, waarbij de aanduidingsgrenzen niet mogen worden overschreden.

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen tussen de voorgevel en de openbare weg bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.5 Nutsvoorzieningen

- a. de oppervlakte van een nutsgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- b. de goothoogte van een nutsgebouw bedraagt niet meer dan 5 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken voor patiowoningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 sub a voor het bouwen buiten het bouwvlak voor de bouw van patiowoningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 7,5 m;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;

4. de parkeervoorzieningen.

6.3.2 Afwijken voor zwembaden

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 voor de bouw van zwembaden en de daarbij behorende afscheidingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het zwembad dient achter de achtergevel van de woning te zijn gelegen;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 3 m te bedragen;
- c. de oppervlakte van het zwembad mag ten hoogste 15% van de totale perceelsoppervlakte bedragen, met een maximum van 50 m²;
- d. het zwembad mag ten hoogste 0,2 m boven het maaiveld uitsteken;
- e. de afstand tussen het zwembad en de woning dient ten minste 2,5 m te bedragen.

6.3.3 Afwijken voor seniorenwoningen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 3.2.2 onder a, ten aanzien van het gestelde van een aaneengesloten oppervlakte van het zij- en achtererf, voor het mogelijk maken van een kleinere oppervlakte, met dien verstande dat ten minste 15 m² onbebouwd en onoverdekt dient te blijven.

6.4 Nadere eisen

- a. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen met betrekking tot de situering, de afmeting, dakbeëindiging, de kapvorm en de goot- en bouwhoogte van de in dit artikel genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
 1. het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
 2. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. Nadere eisen zoals bedoeld in dit lid onder a kunnen ook worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Parkeren

- a. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' mag de aanduiding in zijn geheel of voor een deel tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- b. ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' mogen de aanduidingen tezamen tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- c. nieuwe hoofdgebouwen mogen niet eerder in gebruik worden genomen ten behoeve van de functie(s), die op grond van de desbetreffende bestemming is (of zijn) toegelaten, dan nadat ten behoeve van die hoofdgebouwen voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd, conform de parkeernormen zoals aangegeven in 1.38.

6.5.2 Geluid

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dienen woningen op de derde bouwlaag te zijn voorzien van een dove gevel;
- b. ter plaatse van (overige) gevels van woningen voldoet de geluidsbelasting vanwege door de Wet geluidhinder gereguleerde bronnen aan de voorkeursgrenswaarde, of;
- c. voornoemde geluidsbelasting(en) voldoen aan het door het bevoegd gezag vastgestelde en bij dit bestemmingsplan behorende Besluit hogere waarde Wet geluidhinder, inclusief de daarin opgenomen voorwaarden ten aanzien van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel;
- d. Conform de nota geluidbeleid kan bij toepassing van sub c worden afgeweken van het opleggen van tenminste een geluidluwe gevel. Dit is alleen mogelijk op basis van zwaarwegende argumenten van stedenbouwkundige, volkshuisvestelijke of financiële aard.

EEMNES, BEUKEBOOMSTRAAT 6

Route



EEMNES, BEUKEBOOMSTRAAT 6

Voorwaarden

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht. Dit houdt in dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken die hem bekend zijn en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe zijn via het Move-account onder andere de verkoopvragenlijst, eigendomsinformatie en overige relevante documenten beschikbaar gesteld. In geval van serieuze belangstelling adviseren wij u deze stukken zorgvuldig door te nemen, zodat u inzicht krijgt in onder meer erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Ook de "lijst van roerende zaken" wordt via het Move-account beschikbaar gesteld.

Toelichtingsclausule BBMI gebaseerd op de norm NEN2580

De vermelde gebruiksooppervlakten zijn conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI), die is gebaseerd op de norm NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. Verschillen in meetuitkomsten blijven echter mogelijk, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Koper dient zelf onderzoek te verrichten naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt geacht de via het Move-account verstrekte informatie zorgvuldig te hebben bestudeerd.

Bij verbouwingsplannen adviseren wij een deskundige, zoals een aannemer, architect of constructeur, in te schakelen. Daarnaast ligt er een verantwoordelijkheid bij koper ten aanzien van informatie die opvraagbaar is bij gemeente en andere openbare instanties. Het kan verstandig zijn zich te laten begeleiden door een eigen aankopend makelaar.

Financiering/hypotheek

Wij adviseren u vóór het uitbrengen van een bod inzicht te hebben in uw financiële mogelijkheden. Een financieel specialist kan u hierbij begeleiden en adviseren. Desgewenst kan Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters u in contact brengen met een onafhankelijk adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen en bieden

Biedingen kunnen via het Move-account worden uitgebracht, eventueel onder voorbehoud van financiering of bouwkundige keuring. Een uitgebrachte bieding verplicht verkoper niet tot verkoop. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om te gunnen en kan besluiten met meerdere partijen tegelijkertijd te onderhandelen. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat koper en verkoper de koopovereenkomst schriftelijk hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat koper een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Privacy

Persoonsgegevens die via het Move-account of tijdens het aankoopproces worden verstrekt, worden verwerkt conform de geldende privacywetgeving.

Vragen

Heeft u vragen of wenst u nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor.