



# Bosrand 7 A

Amikupa.nl  
LUNTEREN

Een unieke kans  
*aan de Bosrand*

Een woning met karakter  
*en mogelijkheden*

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.

*Maaïke van Doorn*

M A K E L A A R

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | [WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL](http://WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL)





|              |                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| TYPE WONING  | 2-onder-1-kapwoning                                      |
| SOORT WONING | Eengezinswoning                                          |
| BOUWJAAR     | 1982                                                     |
| LIGGING      | Aan bosrand, aan rustige<br>weg                          |
| TUIN         | Voor-, zij-, en achtertuin                               |
| SOORT GARAGE | Aangebouwd steen                                         |
| ENERGIELABEL | B                                                        |
| VERWARMING   | C.v.-ketel                                               |
| ISOLATIE     | Dakisolatie, muurisolatie,<br>vloerisolatie, dubbel glas |

**WOONOPPERVLAKTE**  
193 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
783 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE**  
408 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS**  
5

**SLAAPKAMERS**  
4

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



## Praktisch wonen met *aangebouwde garage*



Op een prachtige locatie, direct aan de bosrand van Lunteren, staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, een eigen oprit en een fraai aangelegde tuin rondom. Hier woont u op een plek waar natuur en wooncomfort samenkomen. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op het groen en wandelt u binnen enkele stappen zo het bos in. Een heerlijke woonomgeving voor liefhebbers van rust, ruimte en het buitenleven. Met een woonoppervlakte van circa 192 m<sup>2</sup>, een perceel van 408 m<sup>2</sup> en een praktische indeling biedt deze woning volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens vorm te geven. Een huis met karakter, ruimte en een unieke ligging!

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



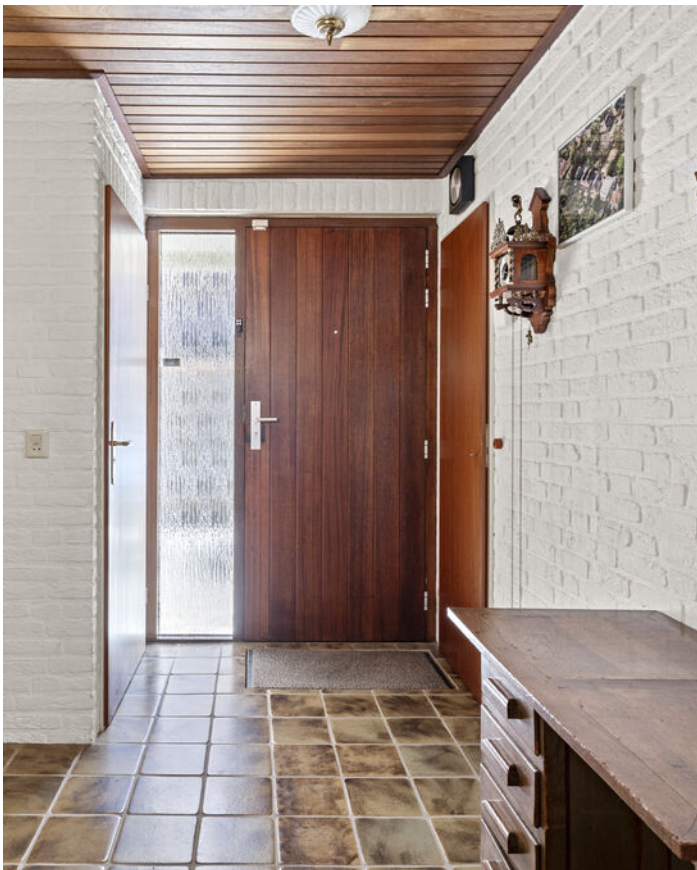
*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Begane grond



Ruimte voor het  
*hele gezin*



Via de entree komt u binnen in een ruime hal, die direct een prettige eerste indruk van de woning geeft. Vanuit deze centrale ruimte bereikt u de verschillende vertrekken op de begane grond, waaronder de toiletruimte, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de royale woonkamer.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale woonkamer, een heerlijke leefruimte waar licht, ruimte en uitzicht op natuurlijke wijze samenkomen. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet u vanuit de woonkamer van een prachtig uitzicht op het bos aan de overzijde. Het wisselende decor van de seizoenen zorgt hier iedere dag opnieuw voor een bijzonder beeld.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en vormt het hart van het dagelijkse leven. De prettige verbinding met het eetgedeelte draagt daarnaast bij aan de open en uitnodigende sfeer.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Via een speelse indeling loopt de ruimte door naar een extra zitkamer aan de achterzijde van de woning. Deze ruimte leent zich uitstekend als tv-kamer, leeshoek of werkplek en staat in directe verbinding met de badkamer op de begane grond. Hierdoor biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor uiteenlopende woonwensen.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken met uitzicht op de groene achtertuin. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achterhal en de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

De keuken is functioneel ingericht en biedt een uitstekende basis voor wie graag zijn eigen woonwensen realiseert. Een modernisering biedt hier volop kansen om een eigentijdse woonkeuken te creëren die volledig aansluit bij persoonlijke smaak en woonstijl.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Hoe het  
*nu is*



Hoe het  
*kan worden*

Art impression

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Daarnaast biedt de begane grond volop flexibiliteit. De combinatie van de aanwezige badkamer en de aangrenzende garage maakt het mogelijk om hier een volwaardige slaap- en badkamer te realiseren. Een aantrekkelijke gedachte voor wie graag vooruitdenkt en langdurig wil genieten van deze bijzondere woonplek.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers aanwezig. De indeling is speels en praktisch, waarbij één van de kamers toegang biedt tot een achtergelegen slaapkamer. Deze kamer beschikt bovendien over een vliering en geeft toegang tot het dakterras, een heerlijke plek om van de ochtendzon of een rustige zomeravond te genieten.



*Verdieping met  
vier slaapkamers*

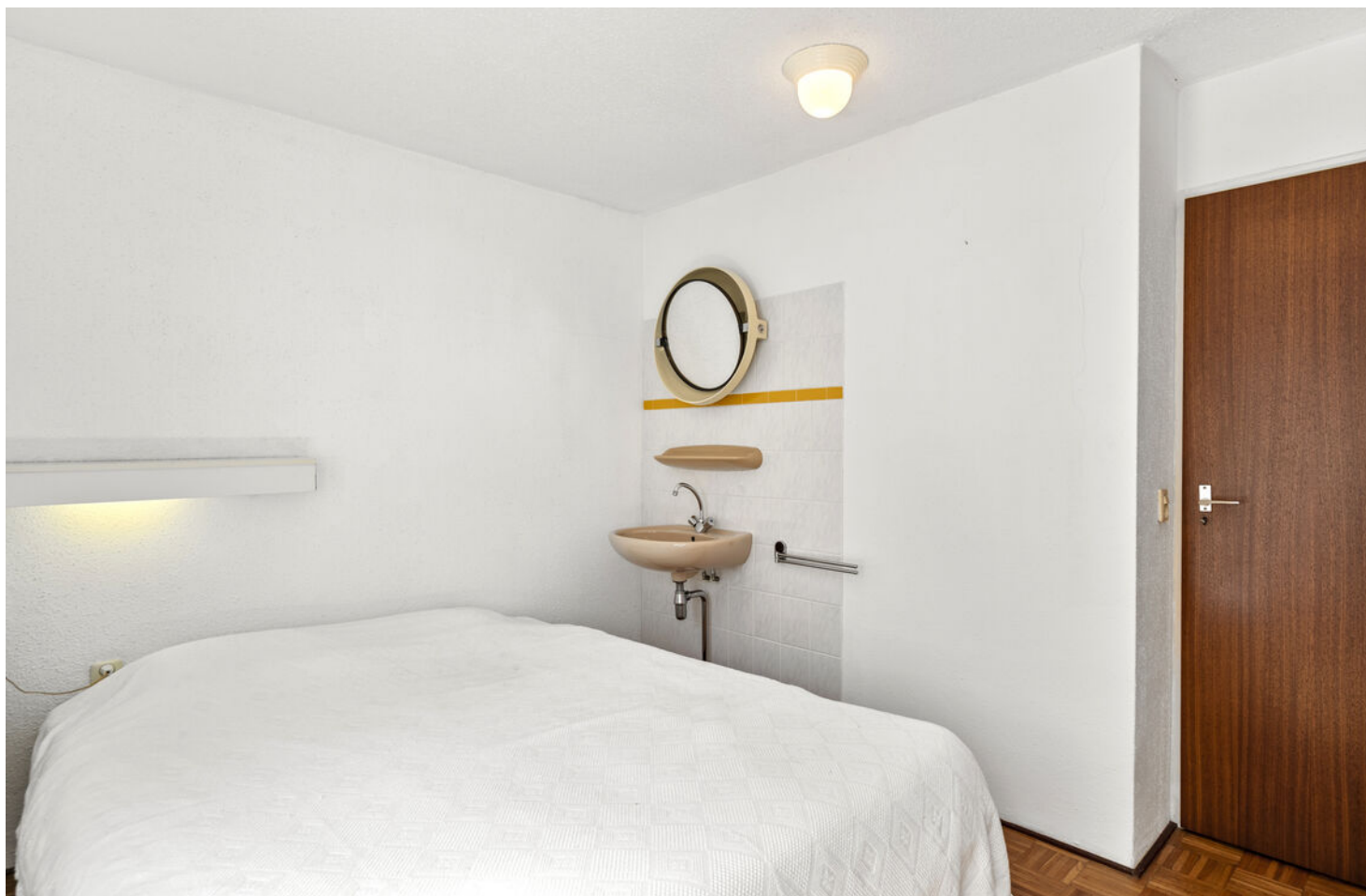
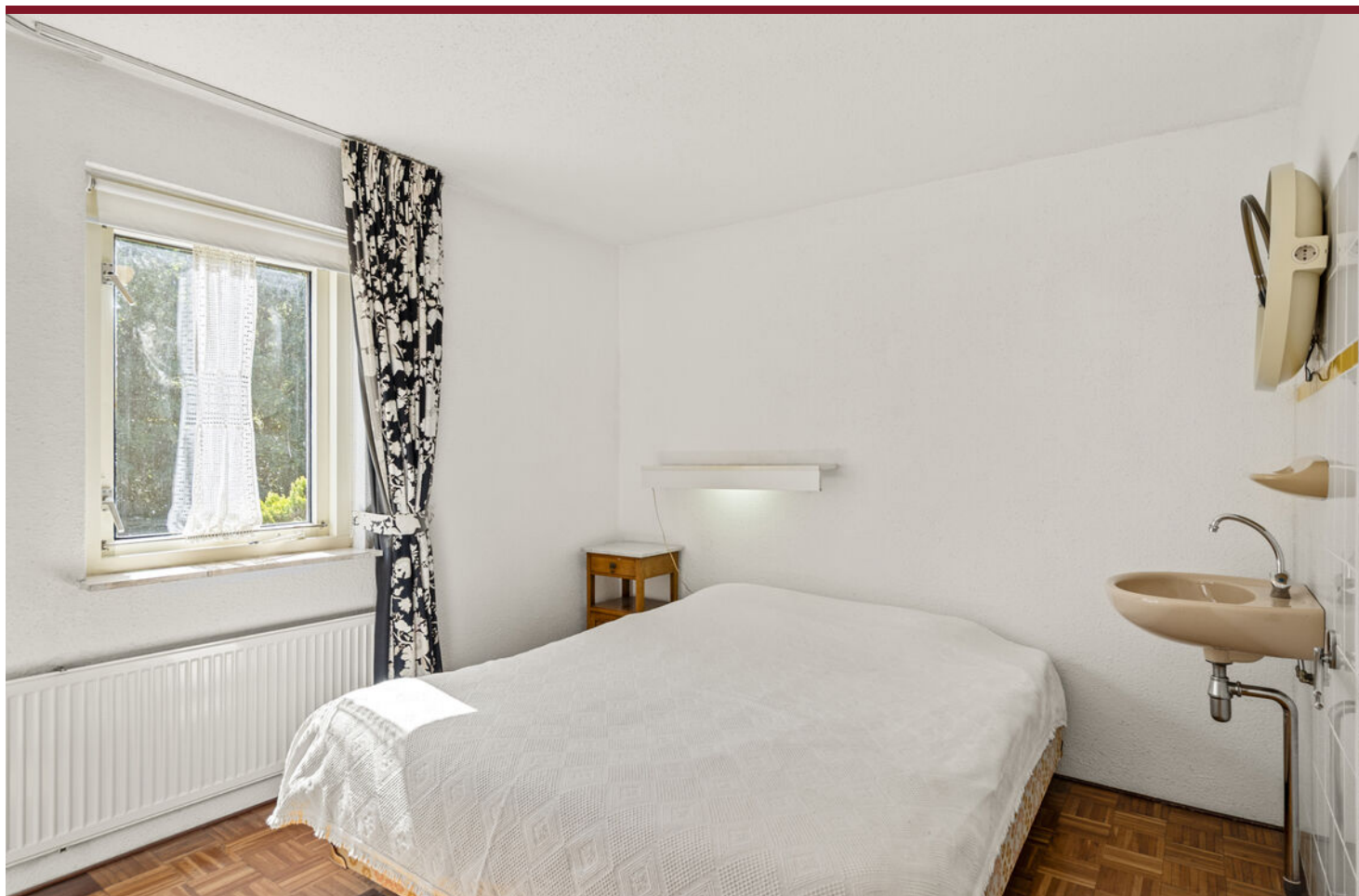
*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



## Flexibel in te delen *naar eigen wens*

Aan de voorzijde van de woning zijn de overige slaapkamers gesitueerd. Deze kamers zijn geheel naar eigen wens in te richten. Of u nu behoefte heeft aan extra slaapkamers, een werkkamer of een hobbyruimte; de mogelijkheden zijn volop aanwezig.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



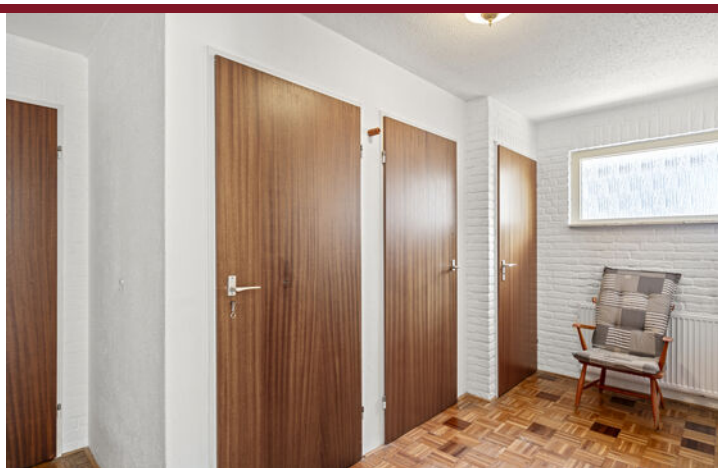
De badkamer op deze verdieping is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel.

De badkamer verkeert nog in originele staat en kan geheel naar eigen wens worden gemoderniseerd.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, praktisch gesitueerd op de overloop. De trappen zijn op nette wijze weggewerkt achter deuren, waardoor deze subtiel aan het zicht worden onttrokken. Dit draagt bij aan de rustige, verzorgde en opgeruimde uitstraling van de overloop en zorgt voor een prettige balans tussen functionaliteit en wooncomfort.



*Maike van Doorn*

MAKELAAR



Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping heeft een ruime opzet en biedt daardoor diverse indelingsmogelijkheden. Zo leent de ruimte zich uitstekend voor het realiseren van twee extra kamers, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

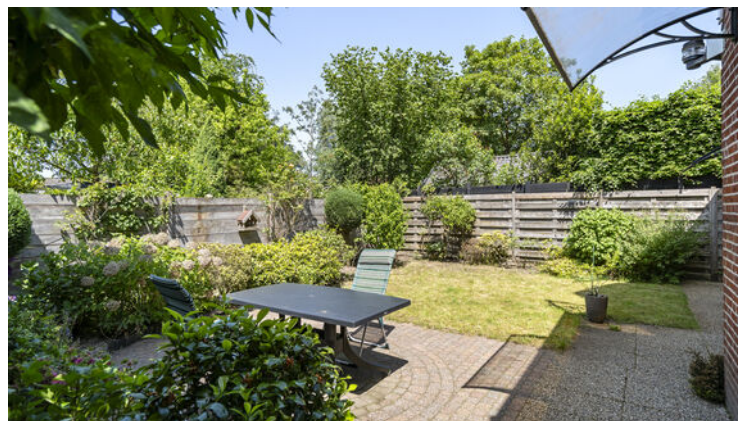
# Exterieur



De woning wordt omringd door een fraai aangelegde, groene tuin die perfect aansluit bij de bosrijke omgeving. De achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Hier kunt u in alle rust ontspannen. Dankzij de groene inrichting en de beschutte ligging ervaart u hier veel privacy en een aangename sfeer. Het is een tuin waar ieder seizoen zijn eigen charme heeft en waar iedereen zich direct thuis zal voelen.



Ook praktisch gezien heeft deze woning veel te bieden. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en de aangebouwde garage biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en tuinmateriaal. Daarnaast beschikt de garage over een zolderverdieping, wat zorgt voor extra bergruimte.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



Neem alvast een virtuele  
*tour door de woning*

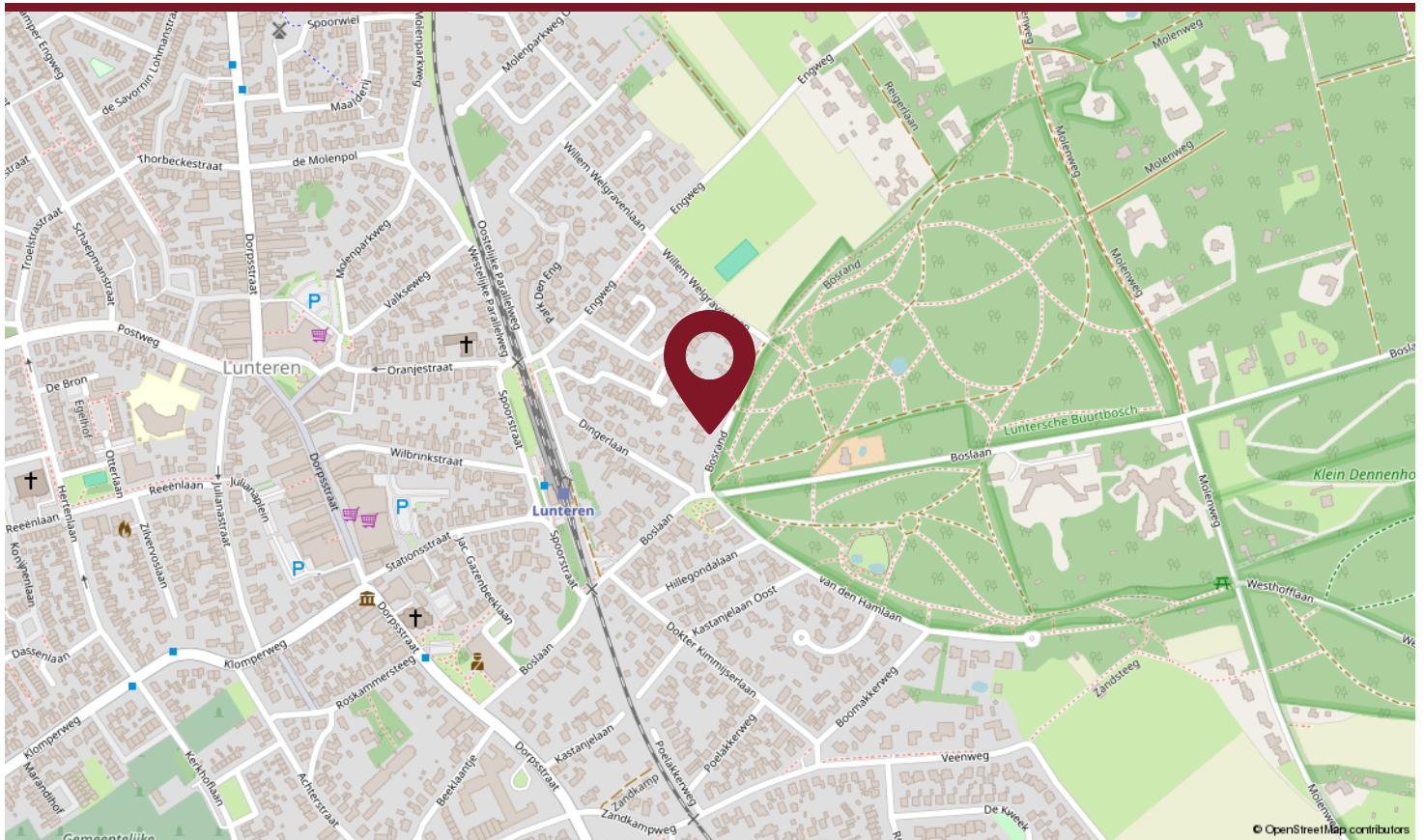


SCAN DE QR CODE VOOR EEN VIRTUELE TOUR

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

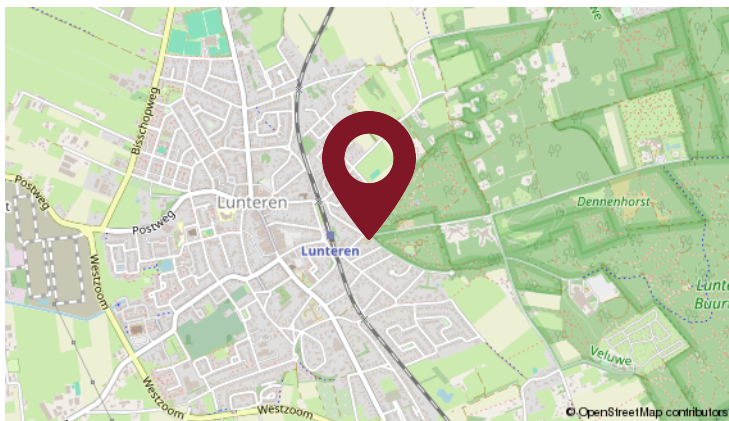
# Locatie op de kaart



Wonen aan De Bosrand in Lunteren betekent wonen op een plek waar rust, natuur en comfort prachtig samenkomen. De naam zegt het al: hier ligt de natuur letterlijk om de hoek. Vanuit de woning wandelt of fietst u zo de uitgestrekte bossen in.

Tegelijkertijd woont u verrassend dicht bij alle dagelijkse voorzieningen. Het gezellige centrum van Lunteren biedt diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden, scholen en sportvoorzieningen. Ook station Lunteren en de uitvalswegen richting Ede, Barneveld, de A30 en de A1 zijn goed bereikbaar.

De Bosrand is daarmee een geliefde woonomgeving voor wie graag rustig en groen woont, zonder in te leveren op gemak en bereikbaarheid.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Wonen in



Lunteren is mooi, karakteristiek en heerlijk om te wonen. Het dorp met ruim 13.750 inwoners is gelegen op de Veluwe en heeft een diversiteit aan natuurschoon te bieden. Bossen, beken, heidevelden, zandverstuivingen en weilanden, u vindt het hier allemaal. In het mooie Luntersche Buurtbosch komt u volledig tot rust en vindt u onder meer het Middelpunt van Nederland, uitkijktoren De Koepel en het Bosbad.

Diverse buurtschappen zoals Meulunteren, Overwoud, Nederwoud en Walderveen maken deel uit van Lunteren. Het gezellige centrum beschikt over een autovrije dorpskern met een goed winkelbestand. Doordat Lunteren het geografische middelpunt van Nederland is heeft u vanaf hier snelle aansluitingen op de A1, A12, A30 en A50. Steden als Ede, Arnhem en Utrecht zijn zowel per auto als per trein snel te bereiken.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Plattegrond

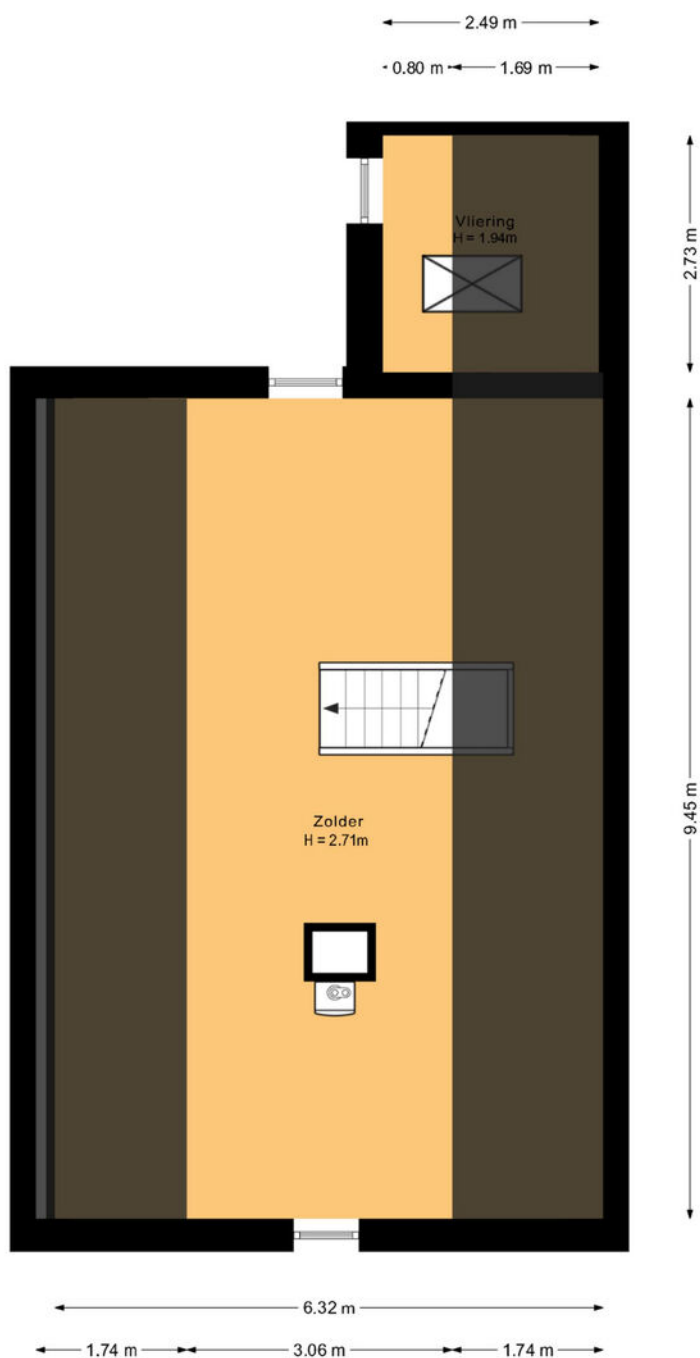


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchegedeeftelidestricies gemeten en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © F&C

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MVD



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lunteren  
Sectie K  
Perceel 5929

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR

# Extra informatie

Onderstaande artikelen zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## **Fiscale gevolgen**

Verkoper en koper hebben voldoende informatie ingewonnen bij een fiscalist en zijn derhalve uitdrukkelijk op de hoogte van de financiële consequenties. Beide partijen zullen uit eventueel voortvloeiende consequenties verkopend makelaar nimmer aansprakelijk stellen.

## **Geen asbest 1994**

Met betrekking tot het punt asbest is het de verkoper niet bekend dat er in de woning en opstallen asbest is verwerkt. Het is koper wel bekend dat de woning en opstallen voor 1994 gebouwd zijn en dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

## **Ouderdomsclausule**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak omstreeks 1982 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

## **Bouwkundige staat**

Koper verklaart de bouwkundige staat van het bij deze gekochte voldoende te hebben geïnspecteerd en de op de koopdatum aanwezige constateerbare gebreken en/of onvolkomenheden te accepteren en (in voorkomend geval) de eventuele hieruit voortvloeiende kosten niet op de verkoper te zullen verhalen. Met dien verstande dat steeds de beoordelingen en verwachtingen omtrent de kwaliteit van het gebouwde (bouwaard en constructie en toegepaste materialen) dienen te geschieden in relatie tot de ouderdom van het object

**Zie volgende pagina.**

# Extra *informatie*

Onderstaande artikelen zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## **Vragenlijst**

Verkoper beschikt niet over een verkoopvragenlijst van de woning. De koper wordt geadviseerd een bouwtechnische keuring uit te laten voeren.

## **Feitelijke staat van het verkochte**

Verkoper verklaart niet zelf in het verkochte te hebben gewoond en is derhalve ook niet op de hoogte van de feitelijke staat van het verkochte. De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normaal gebruik belemmeren en die aan de koper kenbaar zijn op het moment van het sluiten van deze overeenkomst.

## **Onbekendheid verkoper Japanse Duizendknoop**

Aan koper is bekend dat verkoper geen onderzoek heeft laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop (*Fallopia japonica*) op het verkochte. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop in de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop in de onroerende zaak kan voortvloeien.

# De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

## **1. Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## **2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

## **3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?**

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## **4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

## **5. Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## **6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## **7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?**

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## **8. Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## **9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

## **10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?**

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

# Zes belangrijke punten

## Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

## Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

## Financiering / hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

## Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

## Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

## Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

# Wie zijn wij



## Onze medewerkers

Gary Vooges, Maaïke van Doorn, Alycia van de Pol, Irma van Middendorp, Janick Bouw, Dieke Klomp, Laura Konings, Maartje van Ee, Nienke van Vlimmeren en Ynez van Sierenberg de Boer

### Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons enthousiaste en betrokken team staat iedere dag voor u klaar om uw woonwensen te realiseren. Met oog voor detail, een luisterend oor en persoonlijke begeleiding zorgen wij ervoor dat u zich gehoord en geholpen voelt. Dankzij onze hechte samenwerking en korte lijnen bieden we een service die dichtbij, deskundig en betrouwbaar is.

Maaïke van Doorn Makelaar is uw vertrouwde NVM-makelaar in Lunteren en omstreken.

### Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

### Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op [www.maaikevandoornmakelaar.nl](http://www.maaikevandoornmakelaar.nl) en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR



www.maaikvandoommakelaar.nl



*Maaïke van Doorn*

MAKELAAR