

Te huur Amsterdam

Ceramplein 50

€ 2.550

 171 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam

Objectcode: 8 8 4 3 3



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 9
Kenmerken	10
Bijlages	
Huurprijسادvies Ceramplein 50	13 t/m 15
Meer weten?	15 t/m 16
Over de Alliantie	17
Reageren met Qii	18

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

****DIT BETREFT EEN WONING VAN DE WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE****

Uniek object! Ruim herenhuis van circa 171 m2 met tuin, balkon en dakterras in de gezellige Indische buurt met prachtig uitzicht over het groene Ceramplein, ideaal voor grotere huishoudens of gasten.

Ligging:

De woningen liggen op loopafstand van de gezellige Javastraat en de Molukkenstraat met zijn vele winkels. Maar ook één van de drukste bezochte markten “De Dappermarkt” ligt in de nabijheid. Voor ontspanning bent u zo in het Flevopark. Het openbaar vervoer (tram, bus en trein) en de diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Welkom aan het Ceramplein 50, waar je een royaal en goed ingedeeld woonhuis vindt verdeeld over vier verdiepingen, met volop buitenruimte én ruimte om te wonen, werken en ontspannen. Deze woning biedt een unieke combinatie van comfort, licht en ruimte, ideaal voor gezinnen of mensen die graag veel leefoppervlak willen midden in de stad.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer, met aan de voorzijde de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de ruime achtertuin, gelegen op het zuidoosten — perfect voor een ontbijt in de ochtendzon of een barbecue in de middag. Ook is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer op deze etage is voorzien van: een dubbele wastafel, ligbad, toilet, handdoekenradiator en kastruimte.

De tweede verdieping telt nog eens twee ruime slaapkamers, evenals een tweede badkamer voorzien van een douche, een wastafel, handdoekenradiator en toilet.

Op de bovenste verdieping vind je een royale zolderkamer en toegang tot het ruime dakterras, eveneens gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek om van de zon te genieten op warme dagen.

De woning is voorzien van een nette vloer en verkeert in goede staat van onderhoud. Kortom: een compleet, licht en comfortabel familiehuis met veel buitenruimte op een fijne locatie.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per direct
- Vier slaapkamers en zolder welke gebruikt kan worden als een vijfde slaapkamer;
- Woonoppervlakte van circa 171 m2;
- Energielabel A;
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Centrale ligging;

Beschrijving

- Uitzicht over het groene Ceramplein;
- Leuke restaurants en winkels in nabije omgeving;
- Goede bereikbaarheid zowel openbaar vervoer als eigen vervoer;
- Het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor vloer- en wandafwerking:
 - vloer aanwezig op de begane grond.
- Huurprijs is exclusief servicekosten;
- Servicekosten: € 19,39 per maand

Sluitingsdatum: zondag 26 juli 2026 om 00:00 uur.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dien je aan de volgende voorwaarden te voldoen:

Inkomenseis:

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ 115.622,-) . Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen, laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat u een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.
- Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief

Beschrijving

en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

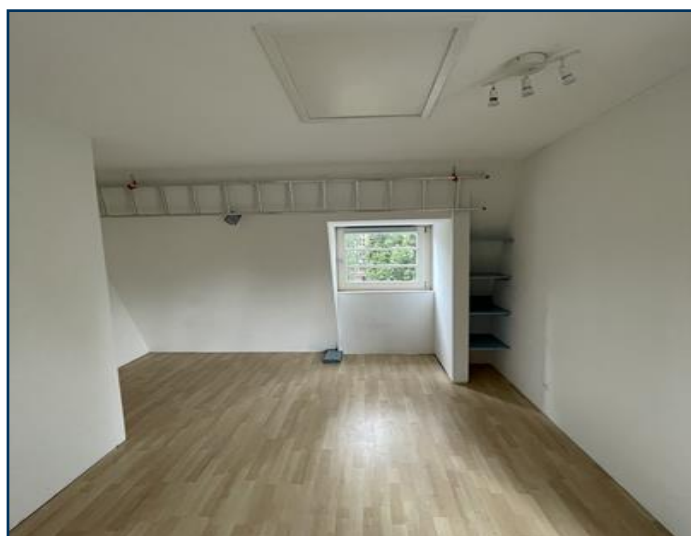
Foto's



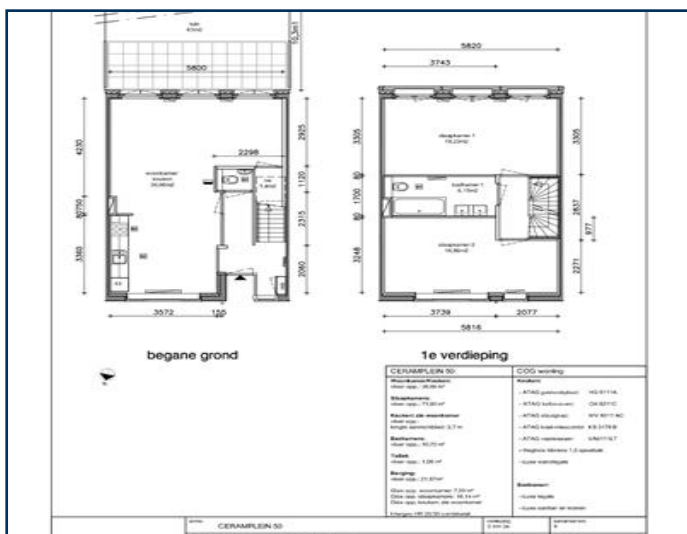
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 2.550 per maand
Servicekosten	€ 19.3900 per maand
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1925
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	171 m ²
Woninginhoud	444 m ³

Bijlage (advies)

huurprijsadvies Ceramplein 50

Stamkaart

Ceramplein 50, 1095 BX Amsterdam

Prospect



Aanmelding: In verhuur genomen
Huurovereenkomst: Permanent
Aanvaarding: in overleg
Status: Prospect

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Circa 171 m² GBO

Indeling

Welkom aan het Ceramplein 50, waar je een royaal en goed ingedeeld woonhuis vindt verdeeld over vier verdiepingen, met volop buitenruimte én ruimte om te wonen, werken en ontspannen. Deze woning biedt een unieke combinatie van comfort, licht en ruimte, ideaal voor gezinnen of mensen die graag veel leefoppervlak willen midden in de stad.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer, met aan de voorzijde de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de ruime achtertuin, gelegen op het zuidoosten – perfect voor een ontbijt in de ochtendzon of een barbecue in de middag. Ook is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers. De badkamer op deze etage is voorzien van: een dubbele wastafel, ligbad, toilet, handdoekenradiator en kastruimte. De tweede verdieping telt nog eens twee ruime slaapkamers, evenals een tweede badkamer voorzien van een douche, een wastafel, handdoekenradiator en toilet.

Op de bovenste verdieping vind je een royale zolderkamer en toegang tot het ruime dakterras, eveneens gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek om van de zon te genieten op warme dagen.

De woning is voorzien van een nette vloer en verkeert in goede staat van onderhoud. Kortom: een compleet, licht en comfortabel familiehuus met veel buitenruimte op een fijne locatie.

Energie

Energie label A

Bouw

Type: Appartement
Soort: Appartement
Bouwworm: Bestaande bouw

Buitenruimte

Tuin gericht op het Zuidoosten

Bergruimte

Inpandige bergruimte

Parkeergelegenheid

Betaald parkeren of met een vergunning

Garage

Soort garage: Geen garage

Aanbiedingstekst

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

****DIT BETREFT EEN WONING VAN DE WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE****

Uniek object! Ruim herenhuis van circa 171 m² met tuin, balkon en dakterras in de gezellige Indische buurt met prachtig uitzicht over het groene Ceramplein, ideaal voor grotere huishoudens of gasten.

Ligging:

De woningen liggen op loopafstand van de gezellige Javastraat en de Molukkenstraat met zijn vele winkels. Maar ook één van de drukste bezochte markten "De Dappermarkt" ligt in de nabijheid. Voor ontspanning bent u zo in het Flevopark. Het openbaar vervoer (tram, bus en trein) en de diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Welkom aan het Ceramplein 50, waar je een royaal en goed ingedeeld woonhuis vindt verdeeld over vier verdiepingen, met volop buitenruimte én ruimte om te wonen, werken en ontspannen. Deze woning biedt een unieke combinatie van comfort, licht en ruimte, ideaal voor gezinnen of mensen die graag veel leefoppervlak willen midden in de stad.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer, met aan de voorzijde de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot de ruime achtertuin, gelegen op het zuidoosten – perfect voor een ontbijt in de ochtendzon of een barbecue in de middag. Ook is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers. De badkamer op deze etage is voorzien van: een dubbele wastafel, ligbad, toilet, handdoekenradiator en kastruimte.

De tweede verdieping telt nog eens twee ruime slaapkamers, evenals een tweede badkamer voorzien van een douche, een wastafel, handdoekenradiator en toilet.

Op de bovenste verdieping vind je een royale zolderkamer en toegang tot het ruime dakterras, eveneens gelegen op het zuidoosten. Een heerlijke plek om van de zon te genieten op warme dagen.

De woning is voorzien van een nette vloer en verkeert in goede staat van onderhoud. Kortom: een compleet, licht en comfortabel familiehuus met veel buitenruimte op een fijne locatie.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per direct
- Vier slaapkamers en zolder welke gebruikt kan worden als een vijfde slaapkamer;
- Woonoppervlakte van circa 171 m²;
- Energie label A;
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Centrale ligging;

Stamkaart

- Uitzicht over het groene Ceramplein;
- Leuke restaurants en winkels in nabije omgeving;
- Goede bereikbaarheid zowel openbaar vervoer als eigen vervoer;
- Het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor vloer- en wandafwerking:
 - vloer aanwezig op de begane grond.
- Huurprijs is exclusief servicekosten;
- Servicekosten: € 19,39 per maand

Sluitingsdatum: zondag 26 juli 2026 om 00:00 uur.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dien je aan de volgende voorwaarden te voldoen:

Inkomenseis:

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ 115.622,-) . Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen, laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat u een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.
- Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Interne informatie

Woning opgenomen op woensdag 23-7-2026.

Uniek object! Ruim herenhuis van circa 171 m2 met tuin, balkon en dakterras in de gezellige Indische buurt met prachtig uitzicht over het groene en rustige Ceramplein.

Woonoppervlakte van circa 171 m2,

09-09-2025 Ceramplein 50 verhuurd voor € 2.650,- per maand met een opp. van 171 m² (Woonkoop)
03-07-2024 Ceramplein 42 verhuurd voor € 2.550,- per maand met een opp. van ca 171 m² (Woonkoop),
03-11-2023 Ceramplein 54 verhuurd voor € 2.500,- per maand met een opp. van 171 m² (Woonkoop)

Vergelijkbare woningen midden in Amsterdam Oost zijn er niet. Rekening houdend met bovenstaande, vloer door de gehele woning, keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, tuin, balkon, dakterras, ruime woonkamer, de markt die minder gunstig is dan in 2025. adviseer ik een huurprijs van € 2.550,- per maand exclusief de servicekosten.

Foto's



Stamkaart



Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.