



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Coldstream 82

Hengelo | € 398.000 k.k.



Coldstream 82

Ben je op zoek naar een comfortabel toekomstbestendig appartement in een gewilde woonomgeving met alle voorzieningen op loopafstand? Coldstream 82 biedt het allemaal! Dit 4-kamerappartement ligt op de vijfde woonlaag van het gebouw Trouvère en beschikt over een prettige leefruimte, een 3 slaapkamers(kan ook worden samengevoegd tot 2 royale kamers) en een fijn terras. Bovendien is er een eigen berging en parkeerplaats in de kelder.

De ligging van het appartement is ideaal: rustig en tegelijkertijd centraal, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en het stadscentrum van Hengelo op loop- of fietsafstand. De uitvalswegen richting Enschede, Borne, Oldenzaal en de A1/A35 zijn eenvoudig bereikbaar.

INDELING

Centrale entree met toegang tot het trappenhuis, lift en de parkeerkelder.

Entree van het appartement, hal, lichte ruime woonkamer met aangesloten keuken, de keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de woonkamer is het fijne terras te bereiken. Het appartement beschikt verder over maar liefst 3 slaapkamers, ideaal voor thuiswerken, hobby of logees. Deze kunnen ook worden samengevoegd tot 2 royale slaapkamers. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel met meubel en een tweede toilet, waardoor het comfort in het dagelijks gebruik is verhoogd. Daarnaast is er een separaat toilet in de hal.

BIJZONDERHEDEN

- Hoekappartement in gebouw Trouvère;
- Energielabel A;
- Gelegen op de vijfde woonlaag;
- Woonoppervlakte circa 104 m²;
- Inhoud circa 345 m³;
- Bouwjaar 2000;
- Bijdrage maandelijkse servicekosten € 276,86
- Drie slaapkamers(kan ook worden samengevoegd tot 2 royale slaapkamers);
- Fijn terras aanwezig;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Badkamer met een extra toilet;
- Separaat (gasten)toilet in de hal;
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Berging in het gebouw;
- Voorzieningen, centrum en openbaar vervoer op loopafstand bereikbaar;
- Cv-ketel Nefit 2020 in eigendom;

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom van 10% of een

Coldstream 82

bankgarantie opgenomen;

- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;

Aanvaarding: in overleg

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Interesse in dit appartement? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

portiekflat

Type woning

appartement

Bouwjaar

2000

Oppervlakten en inhoud

Wonen

104 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

14 m²

Inhoud

345 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

Energie

Energietabel

A

Energietabel geldig tot

2036-07-07

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel, gashaard

Warm water

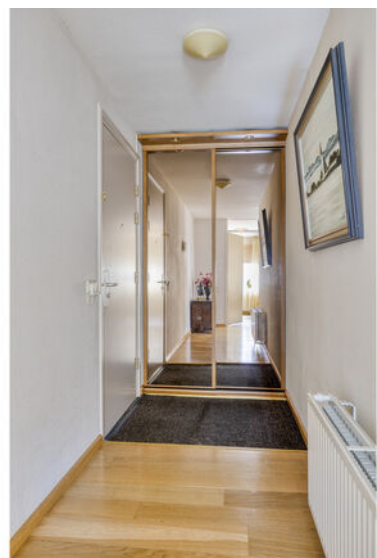
c.v.-ketel

Cv-ketel

Nefit 2020















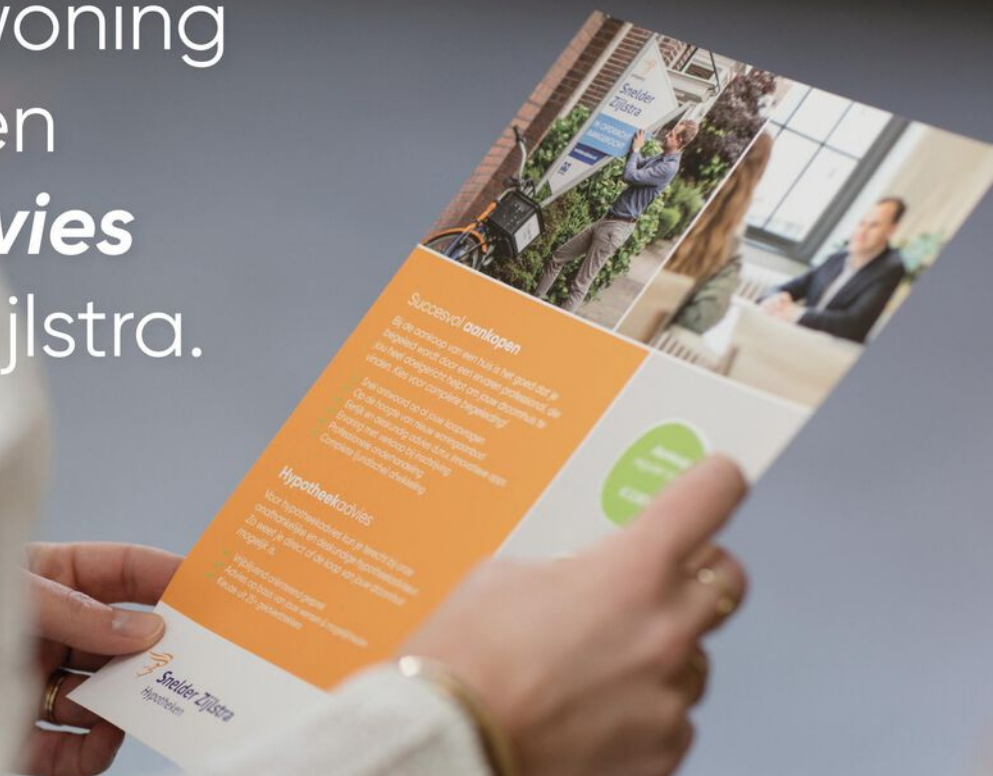








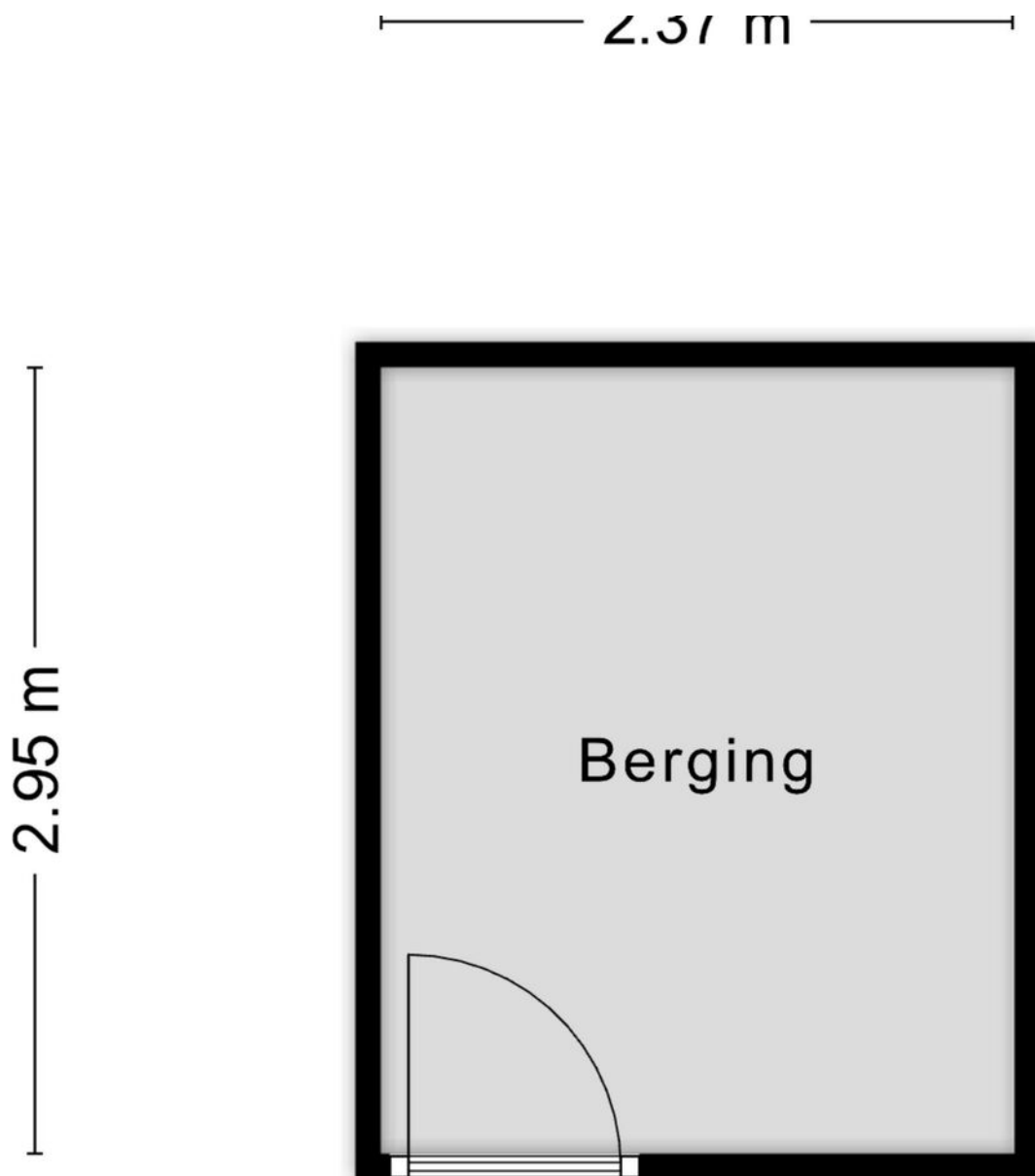
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



5.00 m

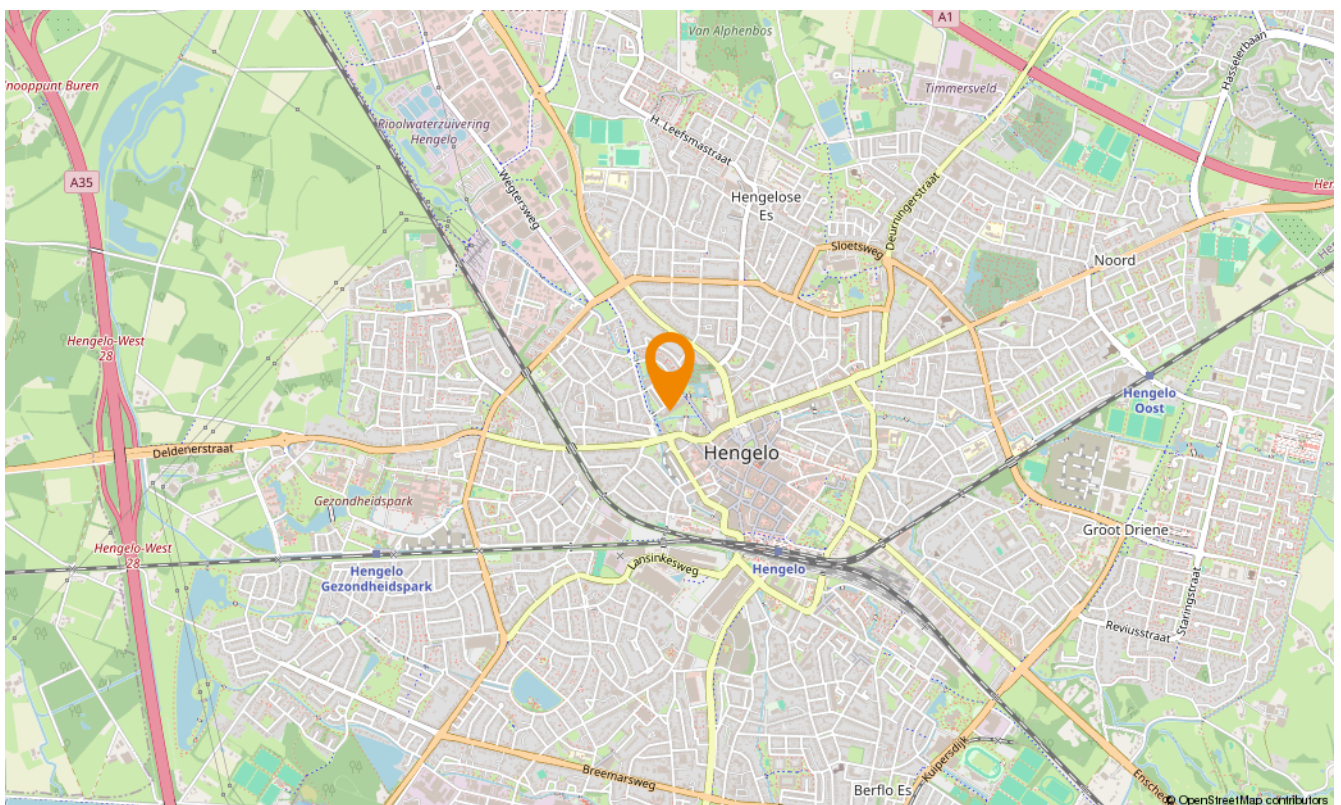
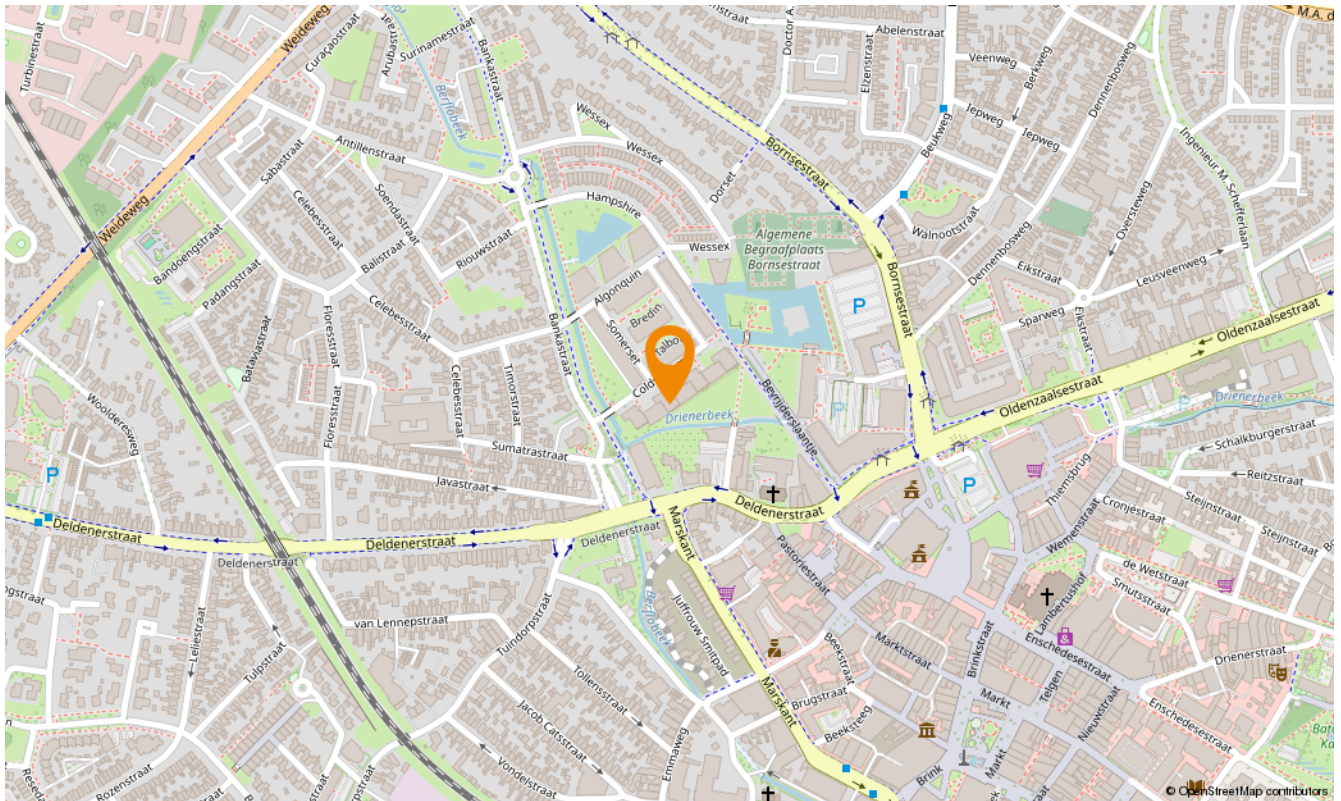
Page 10 of 10

0 m²

B / 10776



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra