



Neeskens

MAKELAARS



Vraagprijs

€ 1.250.000,- v.o.n.

Ketelkade 219 Goes

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



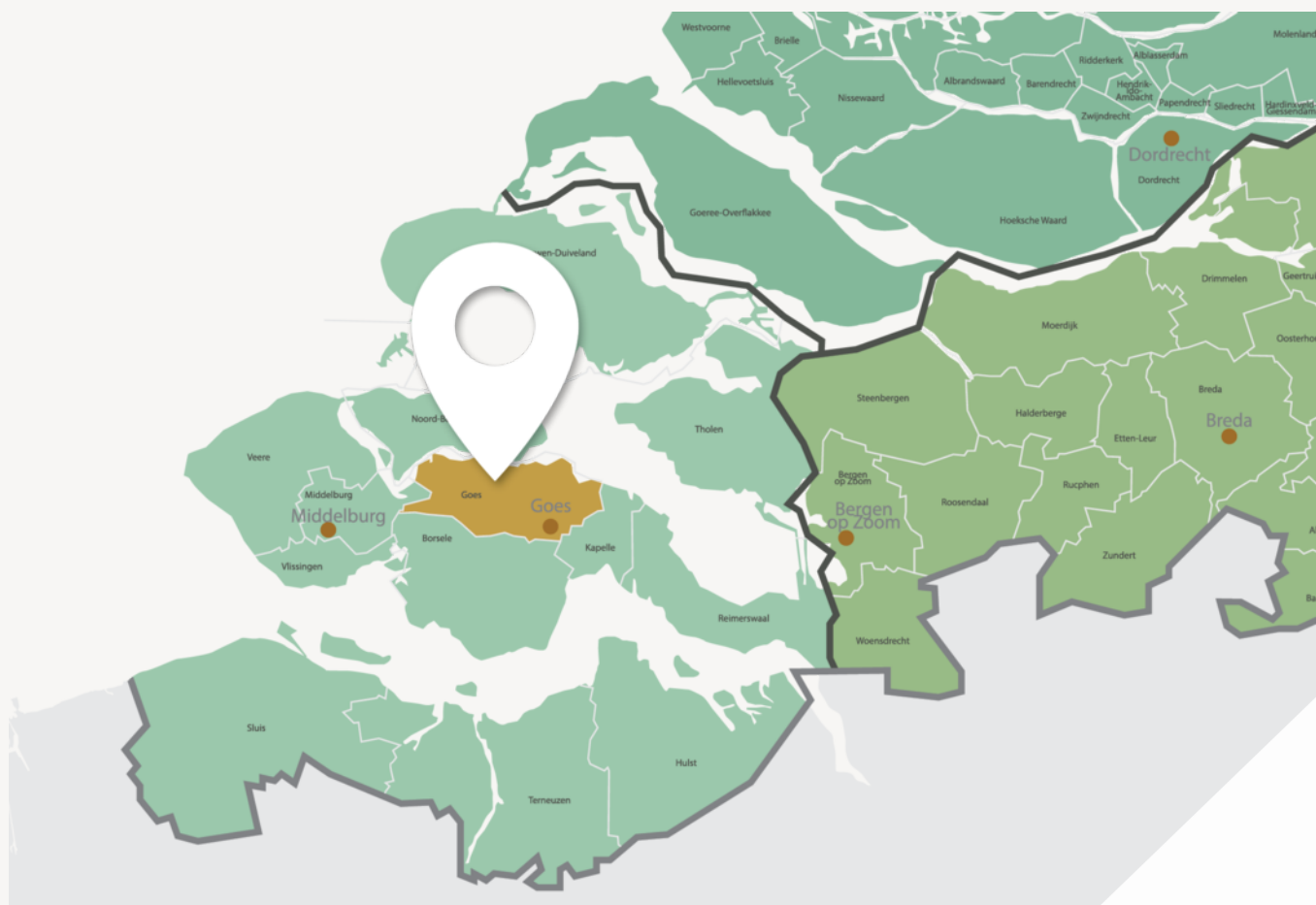
Gemeente Goes



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid. Of je nu houdt van de levendigheid van de stad, de rust van het buitengebied of het dorpsgevoel van een hechte gemeenschap: hier komt het allemaal samen.

De stad Goes vormt het bruisende hart met een historisch centrum, winkels, horeca, cultuur en onderwijs. Maar daaromheen liggen dorpen als

Kloetinge, 's-Heer Arendskerke, Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge: elk met een eigen sfeer, karakter en landschap. Je vindt er rust, ruimte, natuur én alle voordelen van dichtbij een stad wonen. De gemeente is goed bereikbaar, met een NS-station, aansluiting op het snelwegennet en goede fietsverbindingen. Scholen, sportvoorzieningen, zorg en winkels zijn



De stad Goes vormt het bruisende hart



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid

verspreid over stad en dorpen en wie van buiten zijn rust zoekt, hoeft het gemak van voorzieningen niet te missen. De bewoners van de gemeente Goes zijn net zo divers als het landschap: gezinnen, jonge stellen, ondernemers, mensen die hier al generaties wonen en nieuwe bewoners die bewust voor deze plek kiezen. Wat ze delen is het gevoel van ruimte, overzicht en leefbaarheid.

Of je nu in een monumentaal dijkhuisje wilt wonen, een moderne woning in een nieuwbouwwijk of juist vrij in het groen, in de gemeente Goes is ruimte voor jouw manier van leven.

Woonoppervlakte

162 m²

Slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

0 m²

Bouwjaar

2026

Kenmerken van de woning

Soort

Penthouse

Energielabel

A+++

Type

Appartement

Staat onderhoud binnen

uitstekend

Staat onderhoud buiten

uitstekend

Verwarming

Vloerverwarming
geheel

Warmte Terugwin
(WTW) Installatie

Schuur/berging

Garage type

Parkeerkelder

Berging

Inpandig

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren,
parkeergarage

Tuin

Geen tuin, dakterras

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Dakisolatie

Ja

Muurisolatie

Ja

Vloerisolatie

Ja

Dubbel glas

Ja

Vraagprijs

€ 1.250.000,- v.o.n.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Kade Penthouse | Type H | Bouwnummer 14

Opgeleverd en per direct beschikbaar!
Een uitzonderlijke kans om exclusief te wonen aan het water. Dit luxe penthouse van circa 163 m² combineert een hoogwaardige afwerking, een royaal dakterras van circa 65 m² en een panoramisch uitzicht over het Havenkanaal, het Goese Meer en de stad Goes. Een unieke woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een bijzondere woonbeleving op een van de mooiste locaties van Goes.

Exclusief wonen aan het water
Aan de entree van Bellevue Goese Diep worden in totaal 28 appartementen en 5 luxe penthouses gerealiseerd. Deze bijzondere locatie biedt een uniek uitzicht over Goes, het Havenkanaal en het Goese Meer. Hier woont u op een prachtige plek waar water, natuur en stad samenkomen.

Indeling

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer met open keuken en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht over het water.

Het penthouse beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers. Daarnaast is er een technische ruimte aanwezig met de warmtepomp, boiler, mechanische ventilatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger.
Het royale balkon van circa 65 m² is gelegen op het zuiden. Hier geniet u optimaal van de zon en het weidse uitzicht over het water. Zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon beleeft u iedere dag het gevoel van wonen op een unieke locatie. In de parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats en een inpandige berging.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 163 m²
- Luxe penthouse op een unieke locatie
- Vrij uitzicht over het water
- Royaal balkon van circa 65 m² op het zuiden
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Inpandige berging
- Duurzaam en energiezuinig
- Energielabel A+++

Bellevue Goese Diep

Bent u op zoek naar een woning in een levendige stad, gecombineerd met rust, ruimte en natuur? Dan voelt u zich direct thuis in Bellevue Goese Diep. Hier woont u aan het water, omringd door groen, terwijl alle voorzieningen van Goes binnen handbereik zijn.

Bellevue Goese Diep vormt het sluitstuk van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Goese Diep. Op de kop van de wijk ontstaat een sfeervolle kade die perfect aansluit bij het karakter van een Zeeuws waterstadje.

Binnen Bellevue Goese Diep worden in totaal 57 woningen gerealiseerd, variërend van statige herenhuizen aan het water en twee-onder-een-kapwoningen met uitzicht op het Goese Meer tot hoogwaardige appartementen en penthouses. Een gevarieerd woonaanbod op een unieke locatie.

In de fotopresentatie zijn tevens artist impressions opgenomen. Deze impressies geven een beeld van de toekomstige uitstraling van het project en dienen uitsluitend ter illustratie.

Aan de impressies kunnen geen rechten worden ontleend.





Binnenkijken in de woning





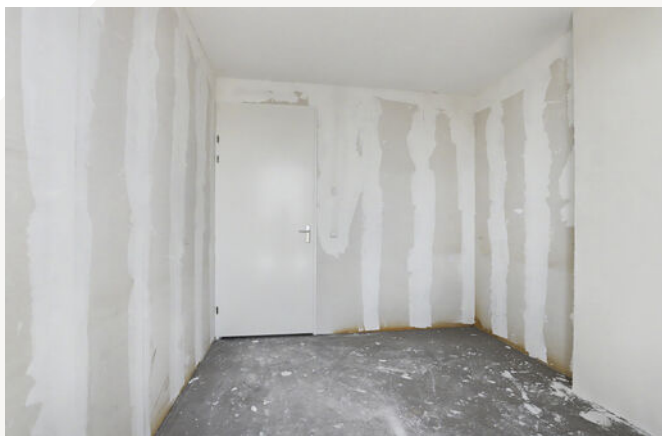
Een blik achter de voordeur



Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies















Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
580774855

Datum registratie
26-05-2026

Geldig tot
08-04-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie

1 Gevels	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	++
4 Vloeren	n.v.t.
5 Ramen	++
6 Buitendeuren	n.v.t.

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp
8 Warm water	Warmtepomp
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem
11 Koeling	Koeling aanwezig
12 Zonnepanelen	358 Wp

Verbeteradvies

Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



54,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Ketelkade 219
4463LB Goes

BAG-ID: 0664010000200142

Detailaanduiding

Bouwjaar 2022
Compactheid 1,62
Vloeroppervlakte 164m²

Woningtype

Hoekwoning onder dak



Opnamedetails

Naam

J. Poerstamper

Vakbekwaamheidsnummer

6616756

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Detailopname

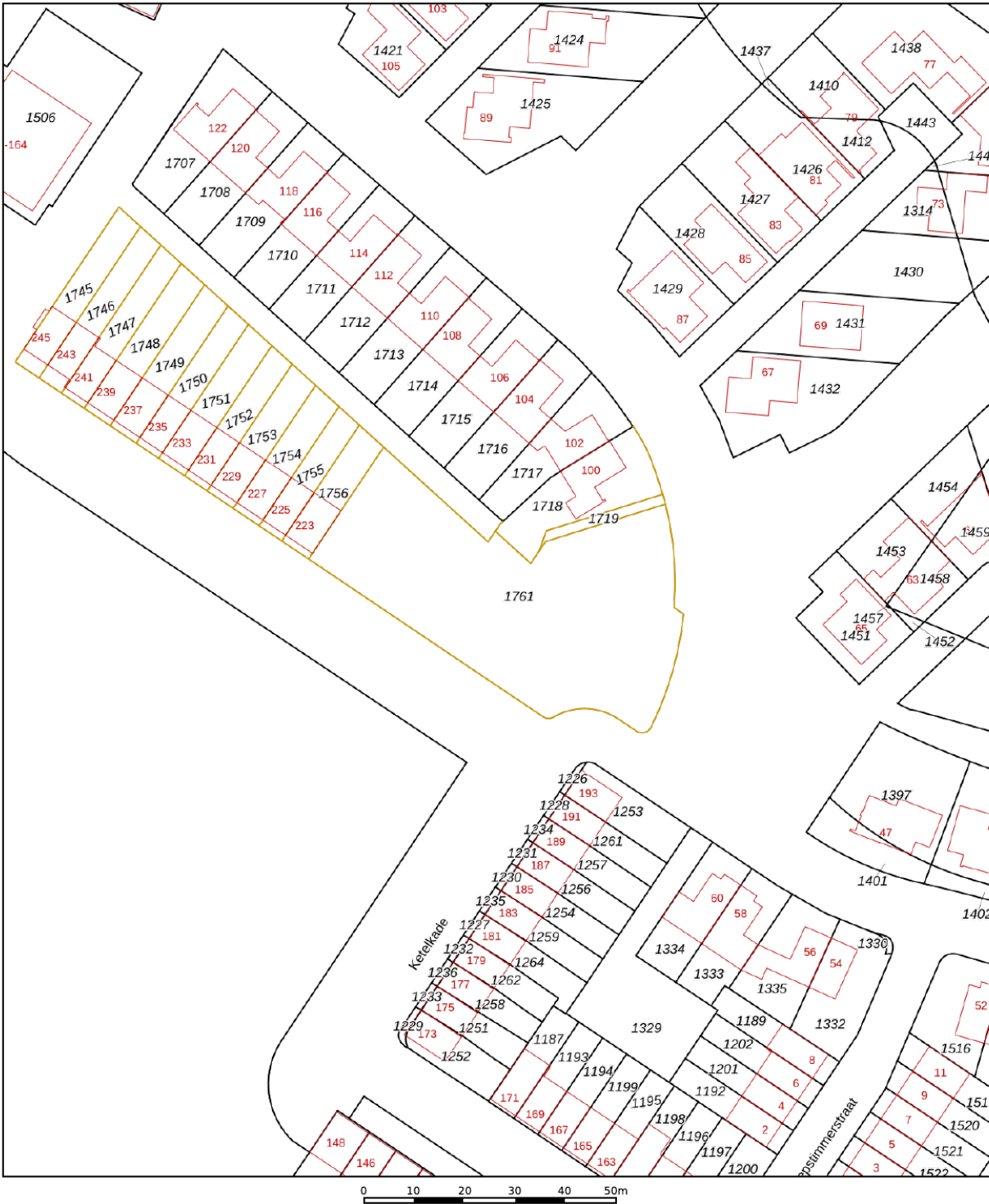
U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Goes

Sectie AB

Perceel 1761

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond



Architectural floor plan of a building with 33 rooms (P 1 to P 33) and 33 bathrooms (b 1 to b 33). The plan includes a central corridor, a staircase, and a large open area. Rooms are labeled with their number and area in m². Bathrooms are labeled with their number and area in m². The plan also shows a 'Brandtreppe' (fire staircase) and a 'Speckkiste' (larder).

Room areas (m²):

- P 1: 12.0
- P 2: 12.0
- P 3: 12.0
- P 4: 12.0
- P 5: 12.0
- P 6: 12.0
- P 7: 12.0
- P 8: 12.0
- P 9: 12.0
- P 10: 12.0
- P 11: 12.0
- P 12: 12.0
- P 13: 12.0
- P 14: 12.0
- P 15: 12.0
- P 16: 12.0
- P 17: 12.0
- P 18: 12.0
- P 19: 12.0
- P 20: 12.0
- P 21: 12.0
- P 22: 12.0
- P 23: 12.0
- P 24: 12.0
- P 25: 12.0
- P 26: 12.0
- P 27: 12.0
- P 28: 12.0
- P 29: 12.0
- P 30: 12.0
- P 31: 12.0
- P 32: 12.0
- P 33: 12.0

Bathroom areas (m²):

- b 1: 5.1
- b 2: 5.1
- b 3: 5.1
- b 4: 5.1
- b 5: 5.1
- b 6: 5.1
- b 7: 5.1
- b 8: 5.1
- b 9: 5.1
- b 10: 5.1
- b 11: 5.1
- b 12: 5.1
- b 13: 5.1
- b 14: 5.1
- b 15: 5.1
- b 16: 5.1
- b 17: 5.1
- b 18: 5.1
- b 19: 5.1
- b 20: 5.1
- b 21: 5.1
- b 22: 5.1
- b 23: 5.1
- b 24: 5.1
- b 25: 5.1
- b 26: 5.1
- b 27: 5.1
- b 28: 5.1
- b 29: 5.1
- b 30: 5.1
- b 31: 5.1
- b 32: 5.1
- b 33: 5.1

Other areas (m²):

- Brandtreppe: 5.1
- Speckkiste: 5.1

Klik. Volg. Vind uw thuis.

Woonnieuws, tips en nieuw aanbod.



Social Media

Hét kanaal voor nieuw aanbod, updates en verkoopevents.



Inschrijven als zoeker

We sturen je woningen die echt bij je passen. Check onze website.



Uw aantekeningen

[illegible]

Wist u dat...

- De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles.
- Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters.
- U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee.
- Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen.
- Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch.
- Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is.
- Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed.
- Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing.
- Een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.



Niet helemaal
uw huis?
Misschien het
volgende
wel!



We hebben **meer woningen** in de verkoop.
Scan de QR-code en kijk rustig verder.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com