



Stationsplein 79

LELYSTAD

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
135 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
2007

Energie label
A





Omschrijving

Stationsplein 79, Lelystad.

Wat een ruimte! Dit stijlvolle appartement van maar liefst 135 m² combineert drie slaapkamers, een luxe eilandkeuken en panoramische raampartijen met een uiterst centrale ligging aan het Stationsplein.

Dit ruime en modern afgewerkte appartement ligt op een bijzonder centrale plek in Lelystad. Met een woonoppervlakte van maar liefst 135 m², drie volwaardige slaapkamers, een luxe eilandkeuken en energielabel A biedt de woning verrassend veel ruimte en wooncomfort.

De royale woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en de prettige lichtinval. De ramen bij het inpandige balkon kunnen volledig worden opengevouwen. Hierdoor ontstaat een open verbinding met buiten en geniet u vanuit de woonkamer van een bijzonder ruimtelijk panoramisch uitzicht. Ook in de hoofdslaapkamer kunnen de ramen volledig worden opengeschoven, waardoor een sfeervol Frans-balkoneffect ontstaat.

In 2025 is de woning voorzien van een stijlvolle PVC-vloer in visgraatmotief. De zwarte leef keuken met kookeiland en bar vormt het centrale middelpunt van de woning. De keuken is strak uitgevoerd, beschikt over verlichting onder het werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een dubbele oven. De grote Amerikaanse koelkast is netjes in de wand geïntegreerd.

De badkamer en beide toiletten zijn volledig betegeld in eigentijdse kleuren. De badkamer beschikt over een ruime douche met Sunshower en een tweede toilet. Daarnaast bevindt zich in de hal een separaat toilet.

Dankzij de drie ruime slaapkamers, de praktische bergingen en de centrale ligging is dit appartement geschikt voor een brede doelgroep. Denk aan stellen die ruim willen wonen, gezinnen, thuiswerkers of mensen die gelijkvloers en comfortabel willen wonen zonder concessies te doen aan ruimte.

Indeling:

Via de gezamenlijke en afgesloten entree met lift bereikt u het appartement op de derde verdieping. Binnenkomst in de ruime hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. In de hal bevinden zich het separate toilet, badkamer en toegang tot alle vertrekken en berguimtes.

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en beschikt over raampartijen die volledig kunnen worden opengeschoven. Hierdoor ontstaat een open Frans-balkoneffect. De twee overige slaapkamers zijn eveneens goed van formaat en kunnen worden gebruikt als kinder-, logeer-, werk- of hobbykamer. De badkamer is modern en volledig betegeld. Deze is voorzien van een douche met Sunshower, een wastafel en een tweede toilet.

Verder beschikt het appartement over een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, een technische ruimte met de cv-installatie en WTW-installatie en meerdere praktische berguimten.

Aan het einde van de hal bereikt u de indrukwekkende leefruimte. Hier bevinden zich de royale woonkamer en de open eilandkeuken. Door de grote hoeveelheid glas en de royale afmetingen is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.

De televisieaansluiting is verwerkt in een moderne multimediamwand, waardoor kabels netjes uit het zicht blijven.

De raampartijen bij het inpandige balkon kunnen volledig worden opengevouwen. Op mooie dagen haalt u buiten daardoor letterlijk naar binnen en ontstaat een lichte, open leefruimte met panoramisch uitzicht.

Vervolg

BergingBerging

Bij het appartement behoort een externe berging. Deze is bereikbaar via de gezamenlijke buitenruimte op het dak niveau, die als binnenplaats voor het appartementencomplex fungeert.

LocatieLocatie

Stationsplein 79 ligt op een zeer centrale locatie in Lelystad. Het station, het stadscentrum, winkels, horeca en diverse dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Hierdoor woont u comfortabel met alles binnen handbereik.

Ook voor mensen die regelmatig met het openbaar vervoer reizen of een goede verbinding met omliggende steden belangrijk vinden, is dit een bijzonder praktische woonlocatie.

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs.

Biedingen vanaf € 465.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Bijzonderheden:

- Royaal appartement met circa 135 m² woonoppervlakte;
- Inhoud circa 395 m³;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Bouwjaar 2007 , Energielabel A;
- Nieuwe PVC-visgraatvloer (2025);
- Royale en lichte woonkamer;
- Inpandig balkon met volledig openvouwbare raampartijen;
- Panoramisch uitzicht vanuit de woonkamer;
- Open te schuiven raampartijen in de hoofdslaapkamer;
- Luxe zwarte eilandkeuken met verlichting, leef keuken;
- Amerikaanse koelkast geïntegreerd in de wand;
- Multimediamwand met weggewerkte bekabeling;
- Moderne badkamer met douche en Sunshower;
- Toilet in de badkamer én een separaat toilet;
- Aparte wasruimte;
- Technische ruimte met cv- en WTW-installatie;
- Externe berging;
- VvE-bijdrage circa € 196 per maand.

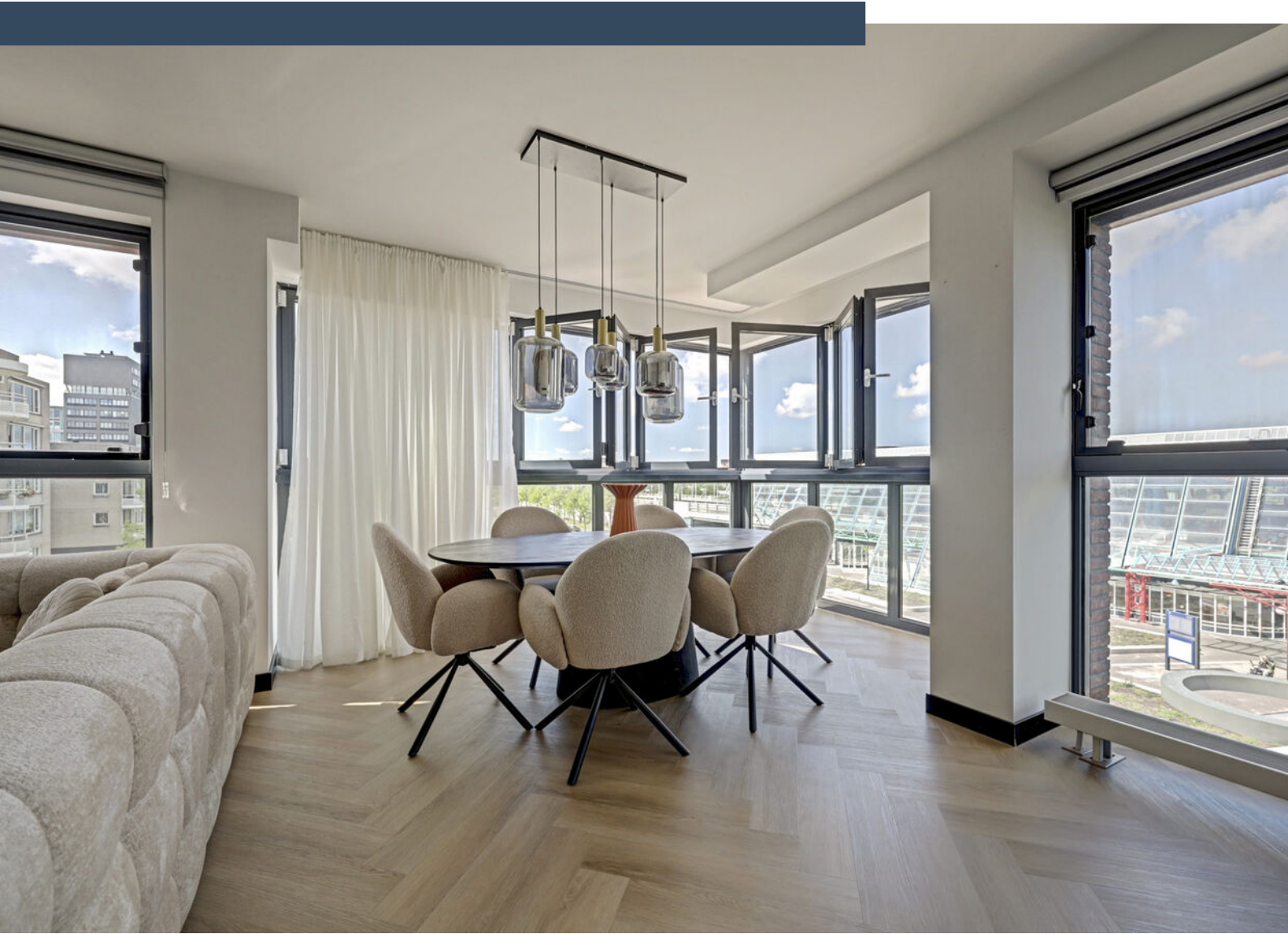
De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

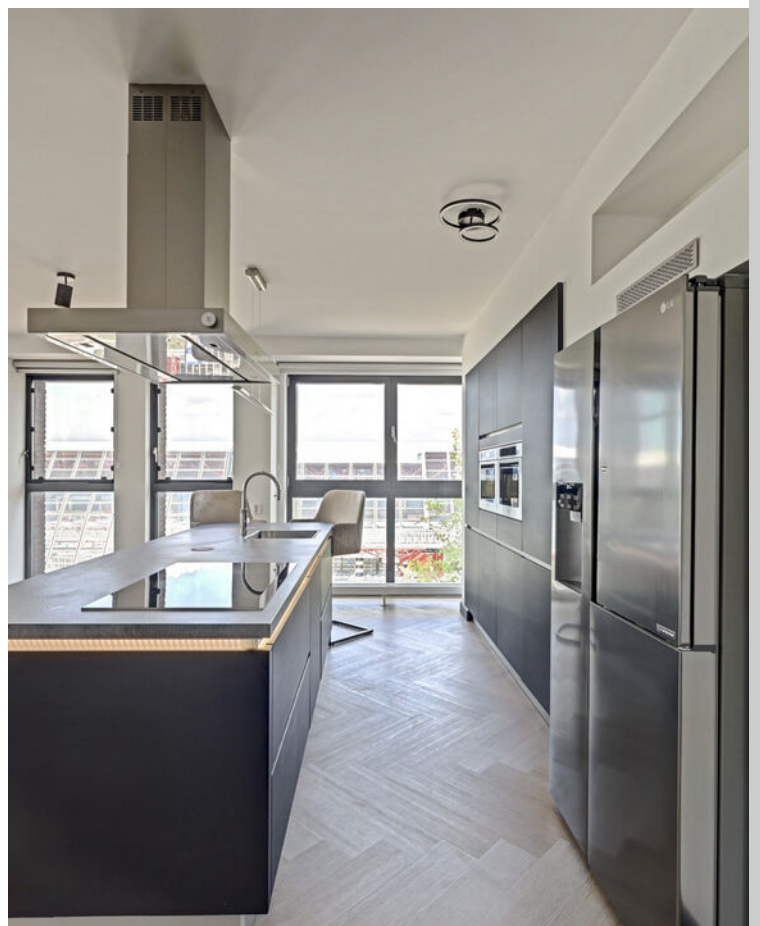
Voor een bezichtiging kun je direct contact opnemen met de verkopend makelaar Sergio Weerwind via 0624719681 of via de bezichtigingsplanner van Funda.

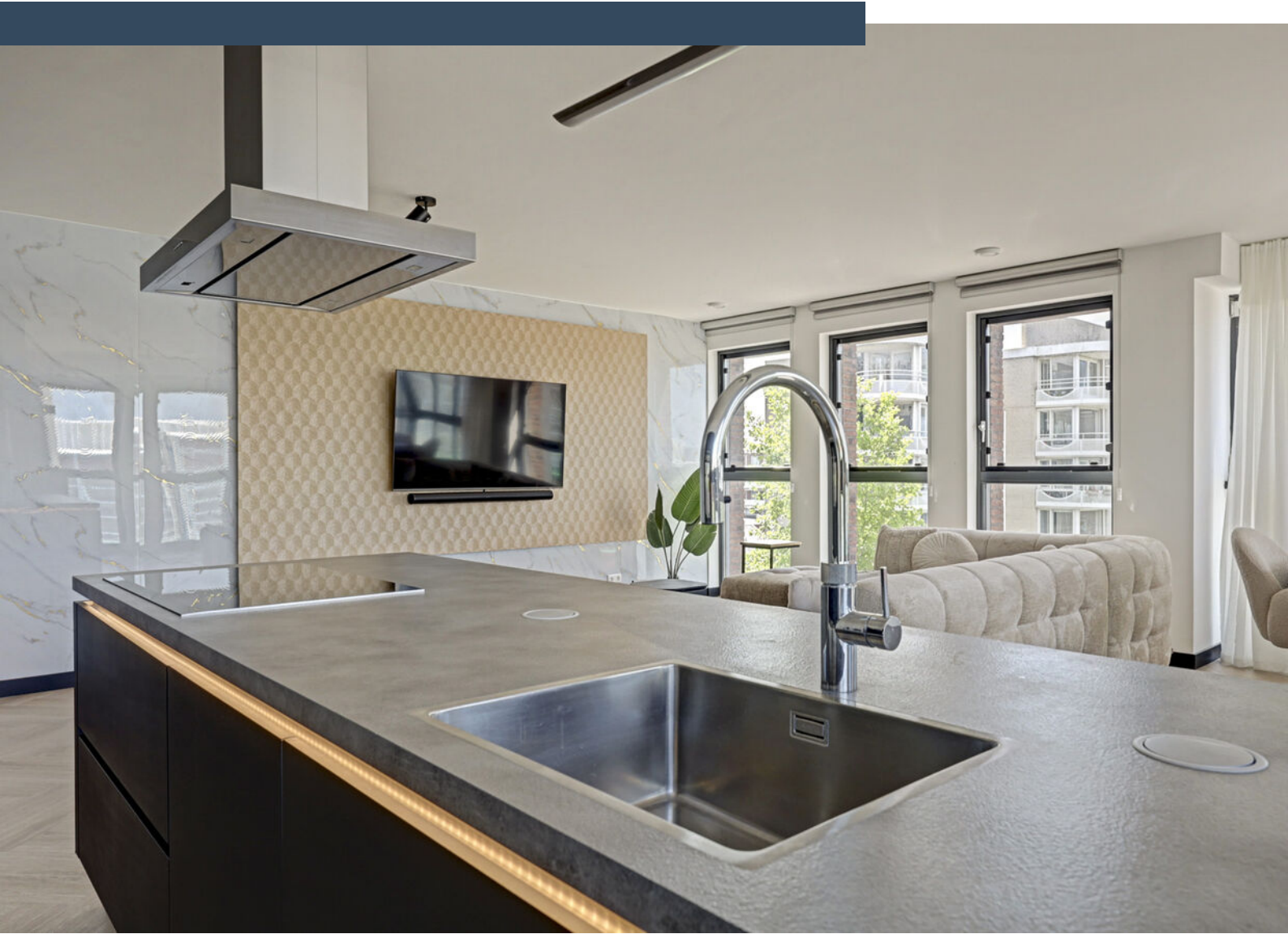
Foto's















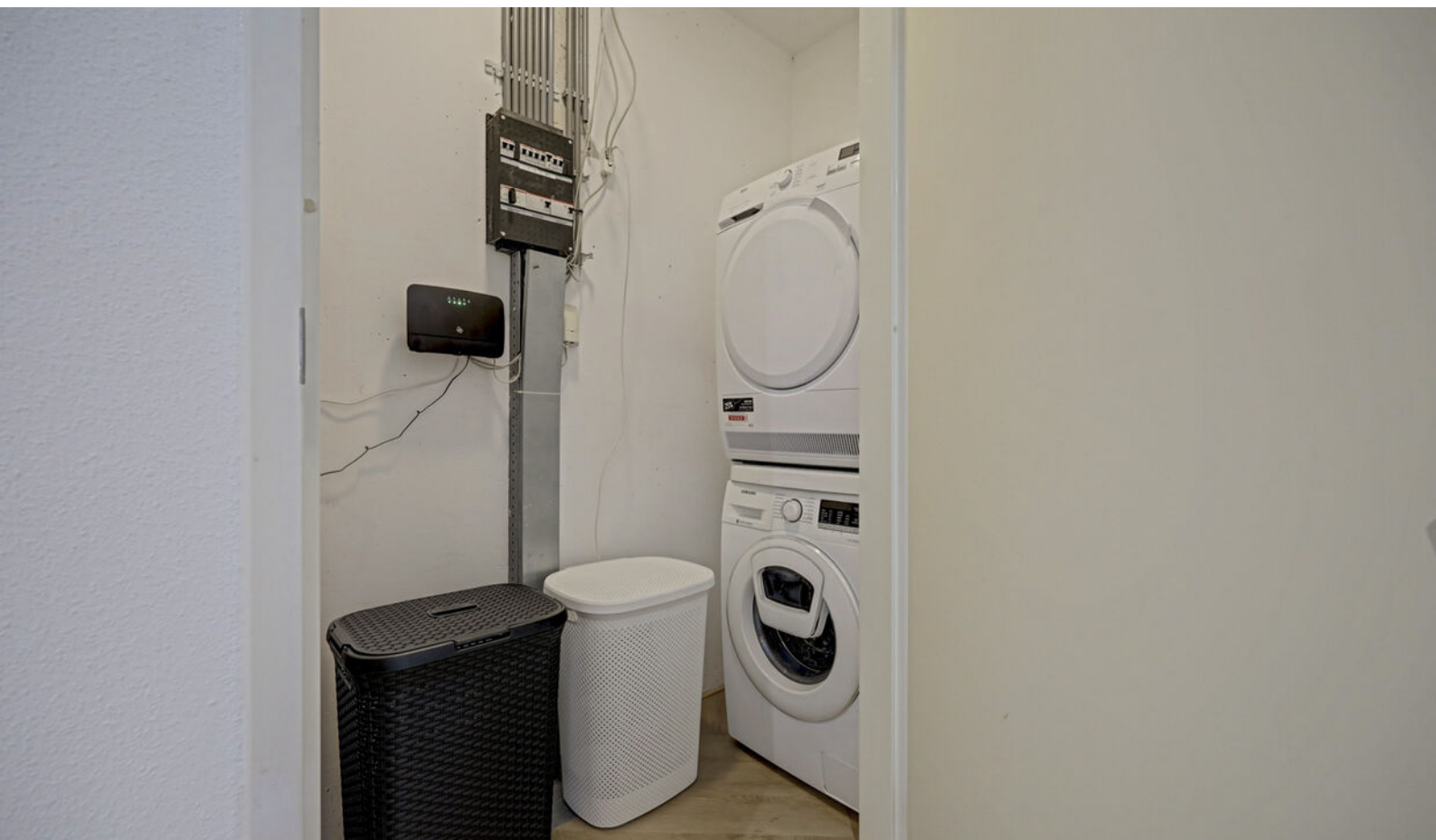
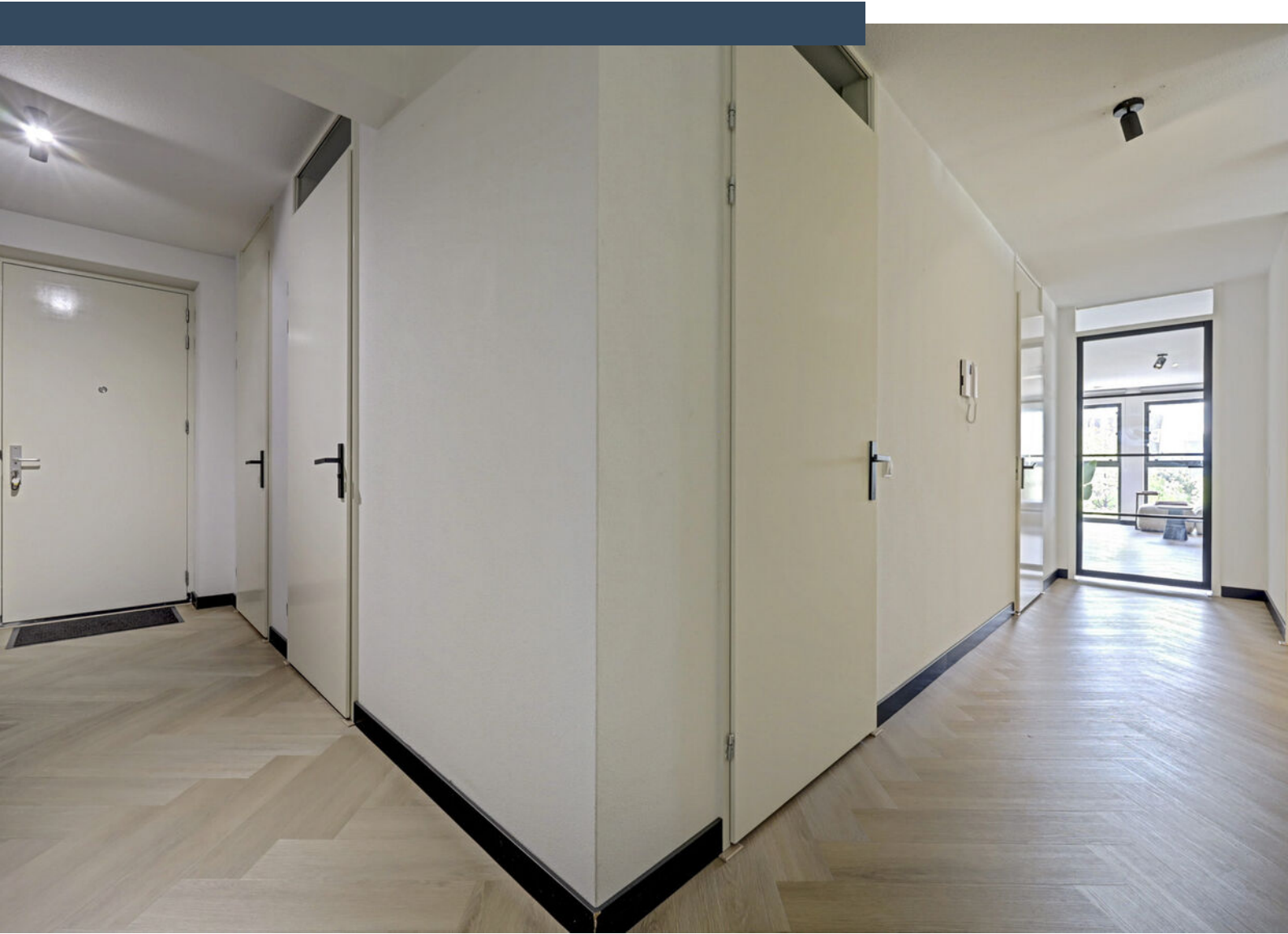


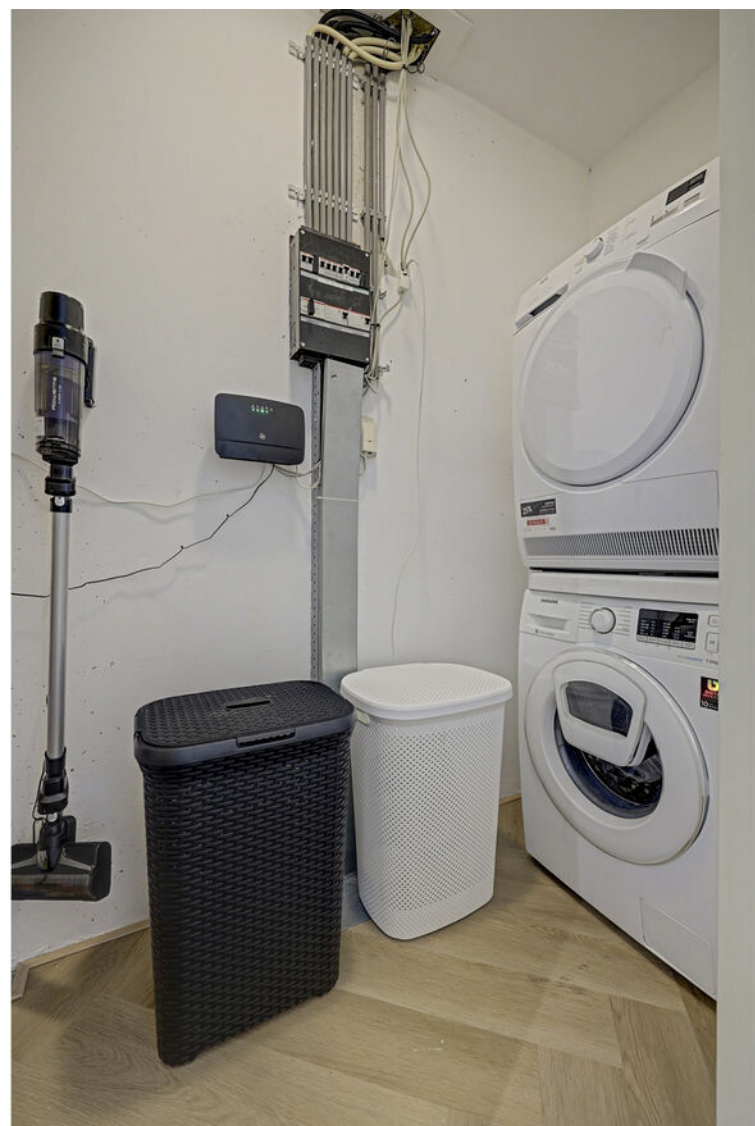


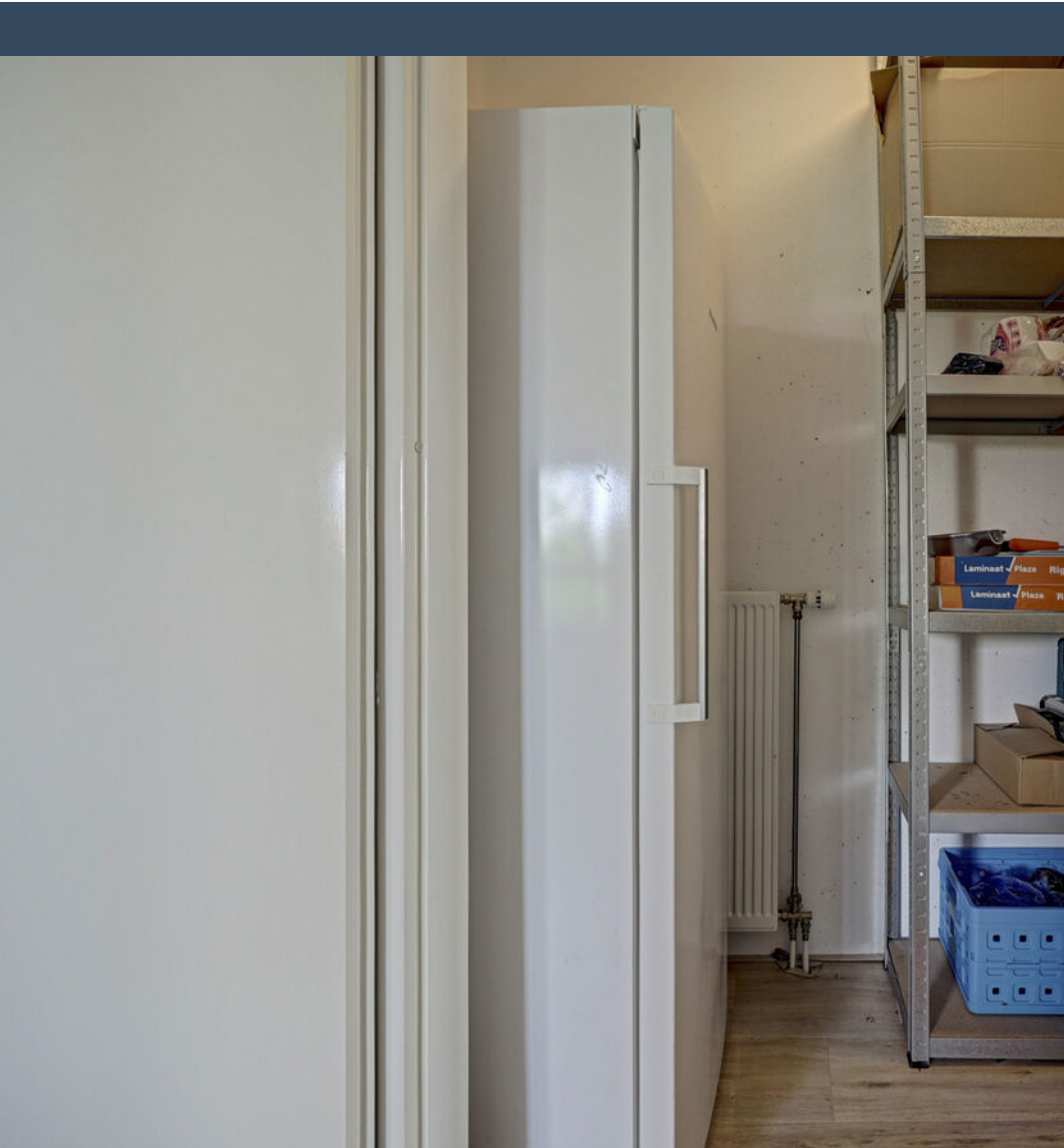




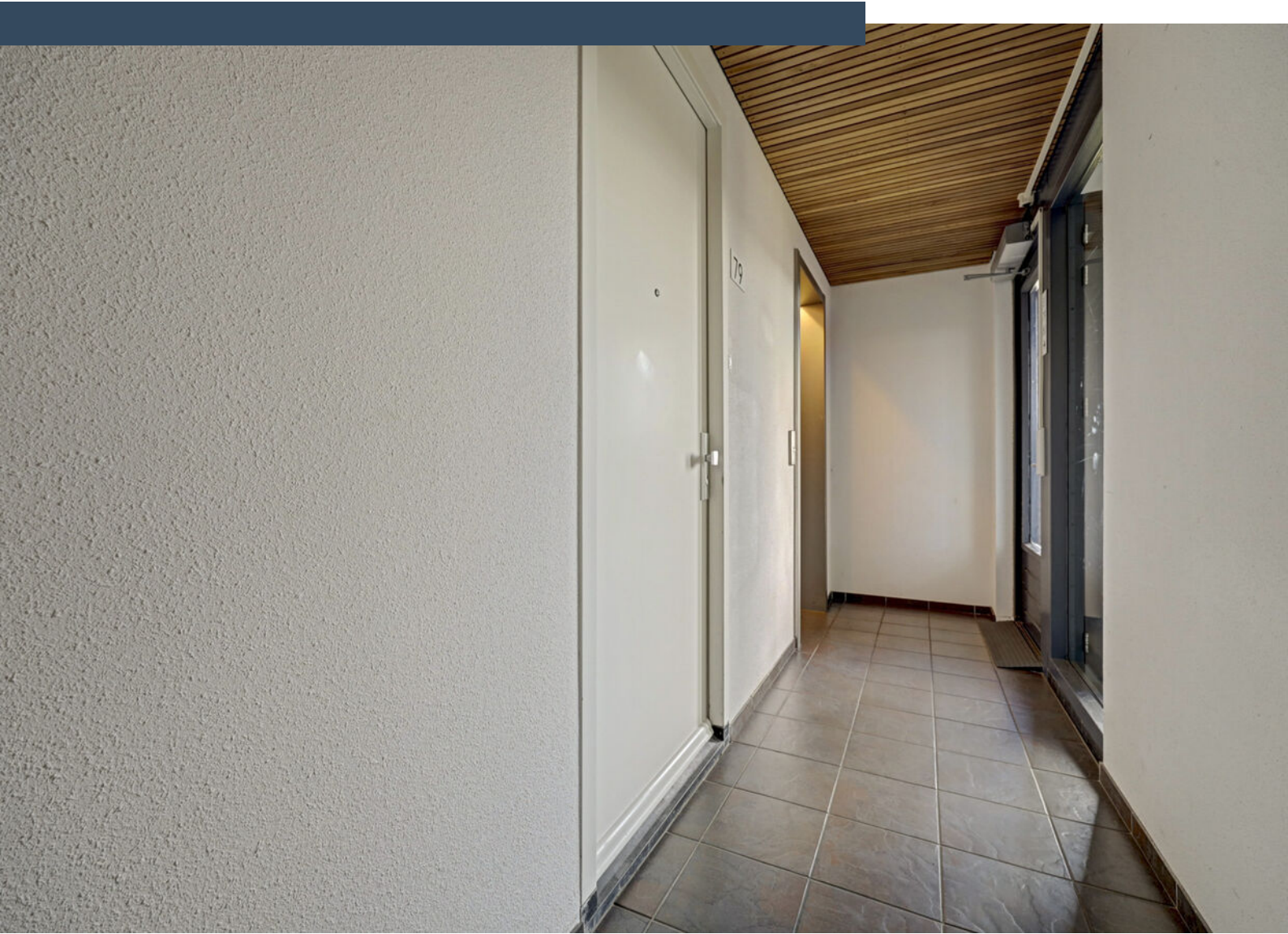




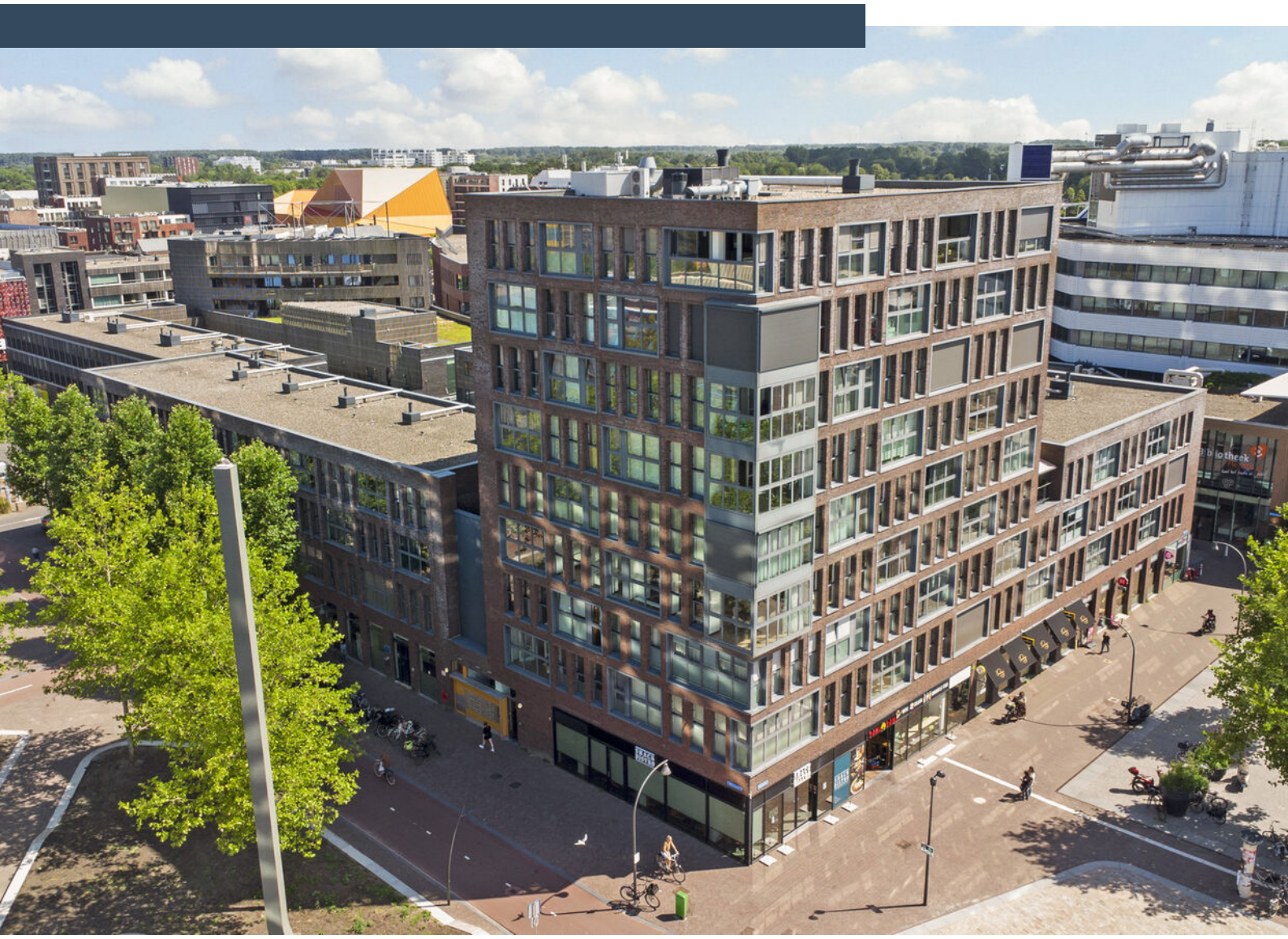




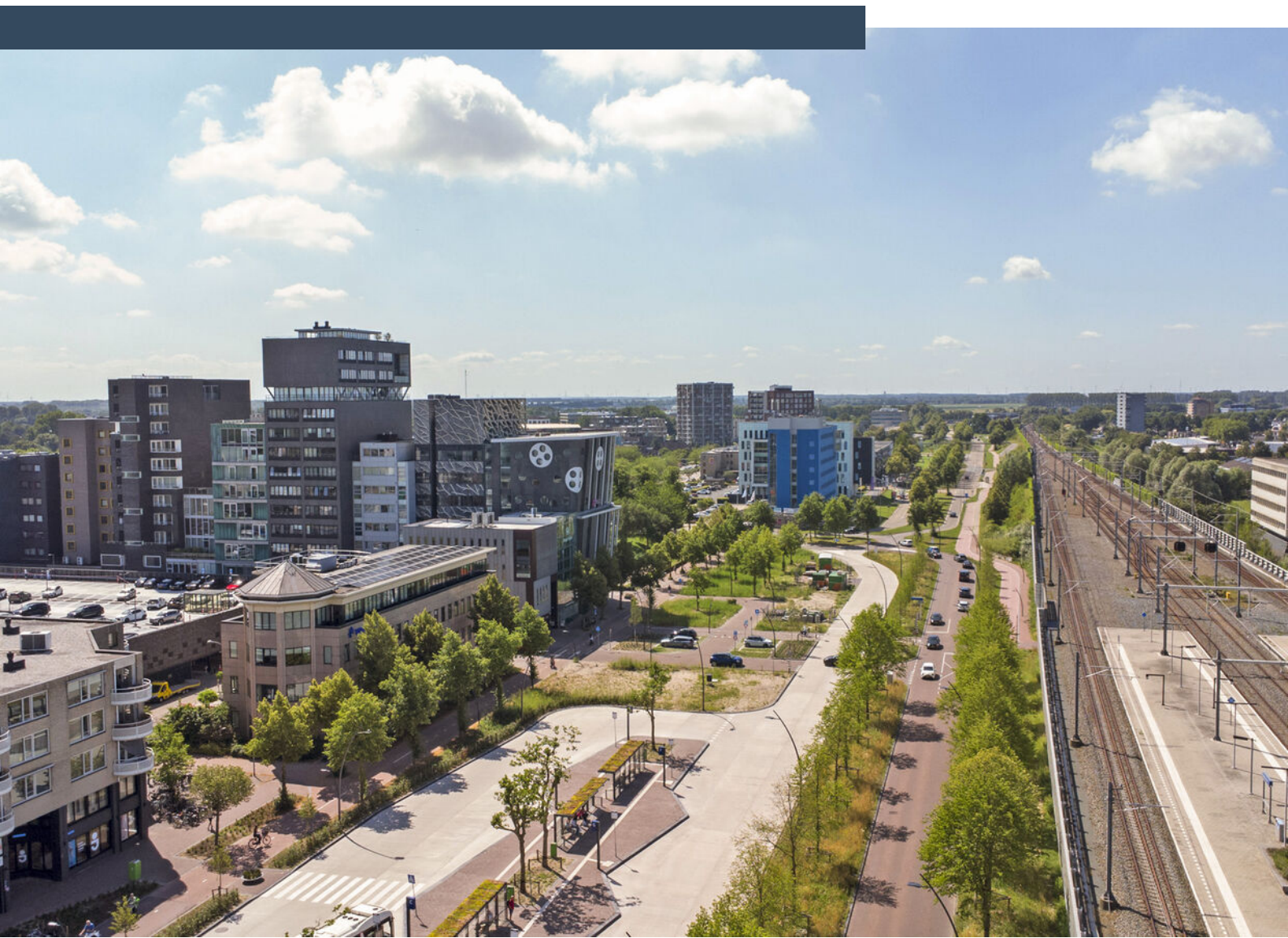






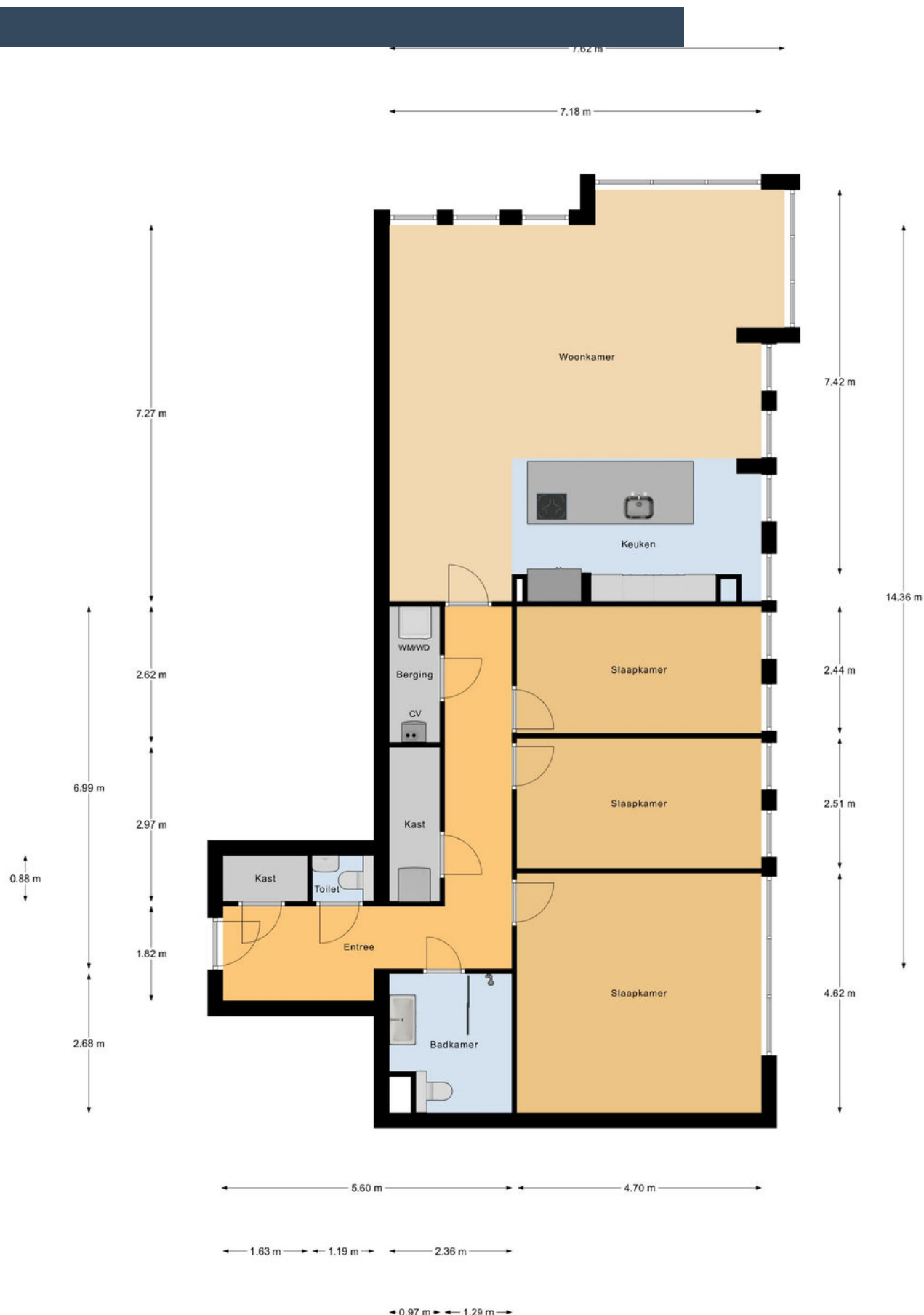








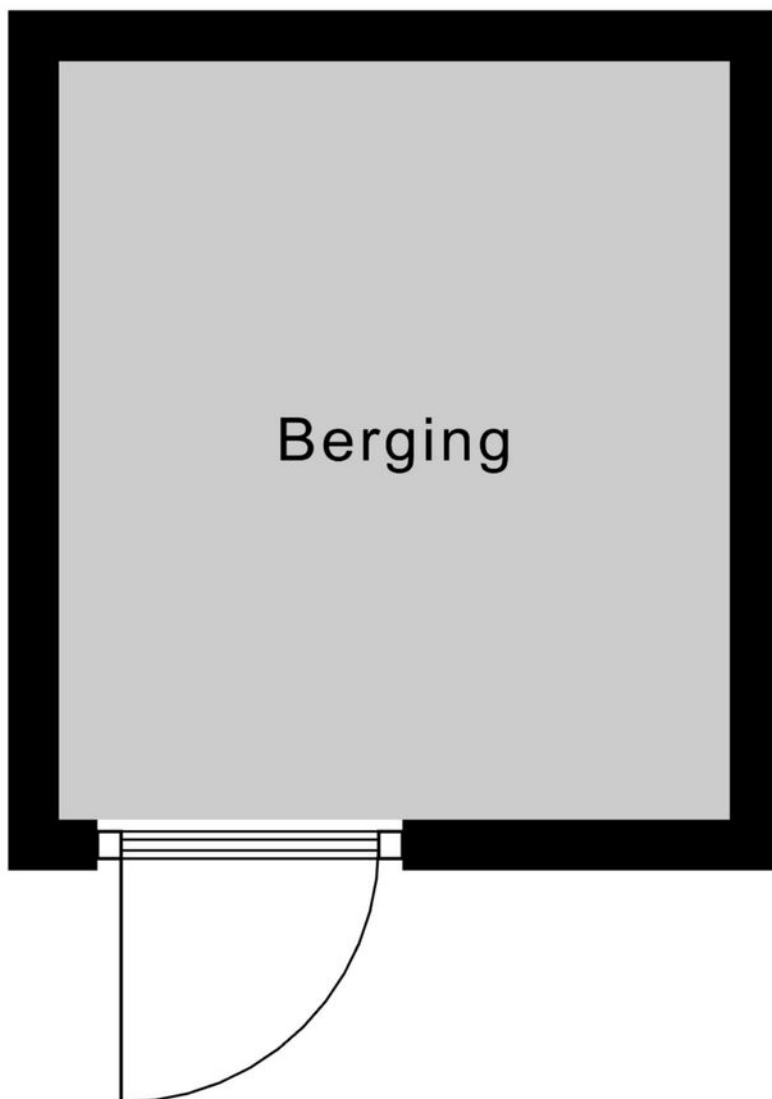
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

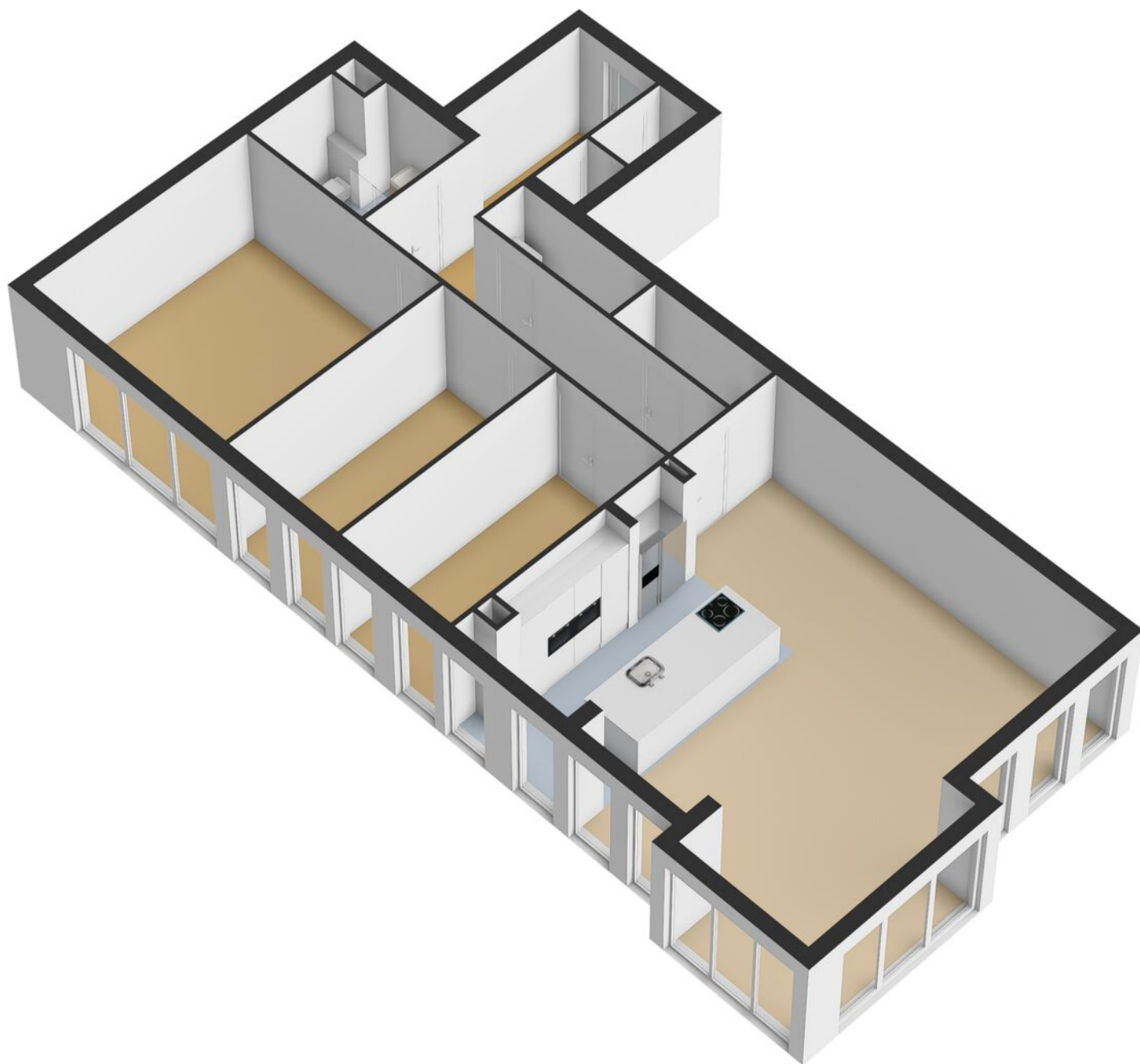
← 1.98 m →



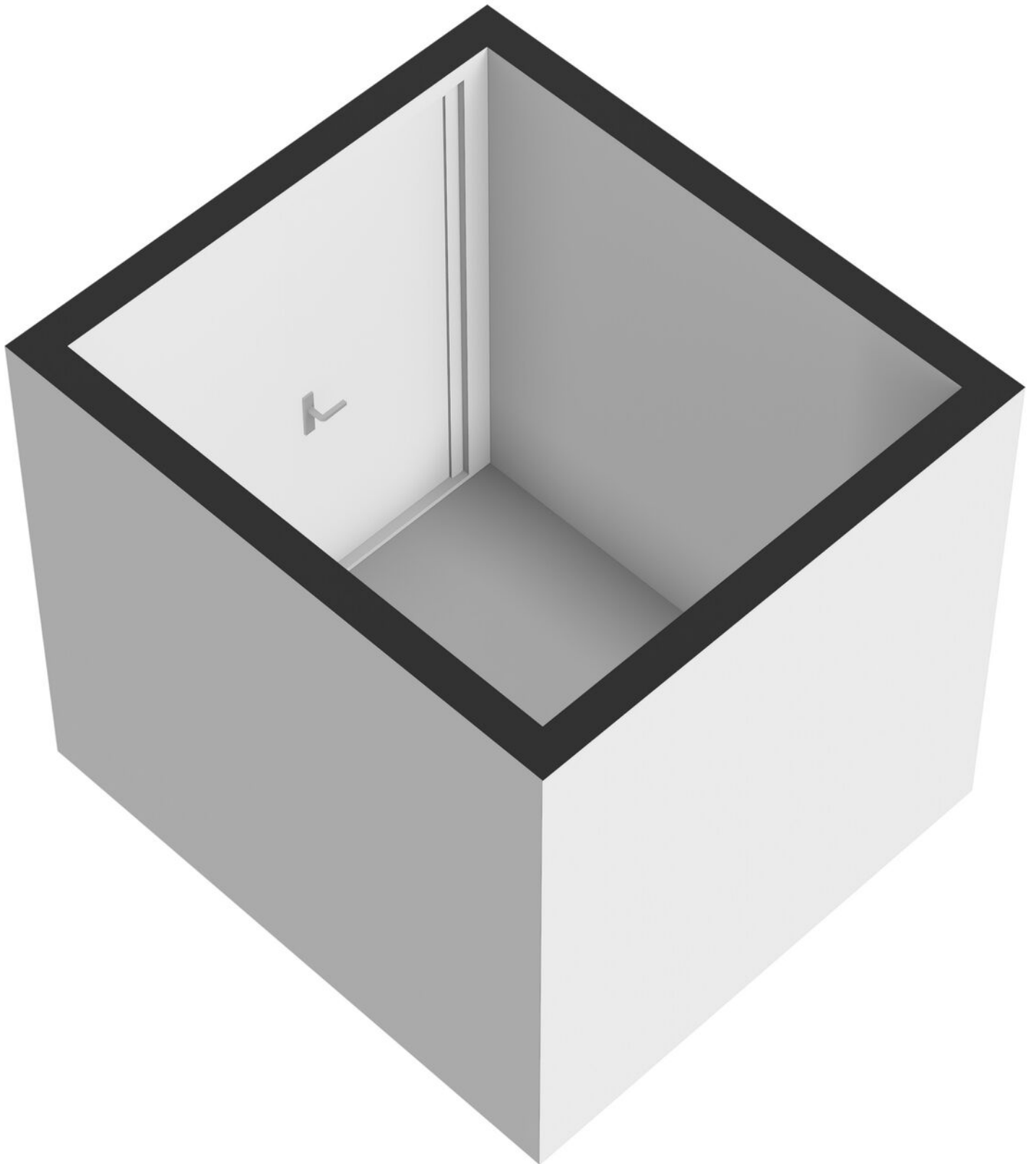
↑
2.24 m
↓

Berging

Plattegrond



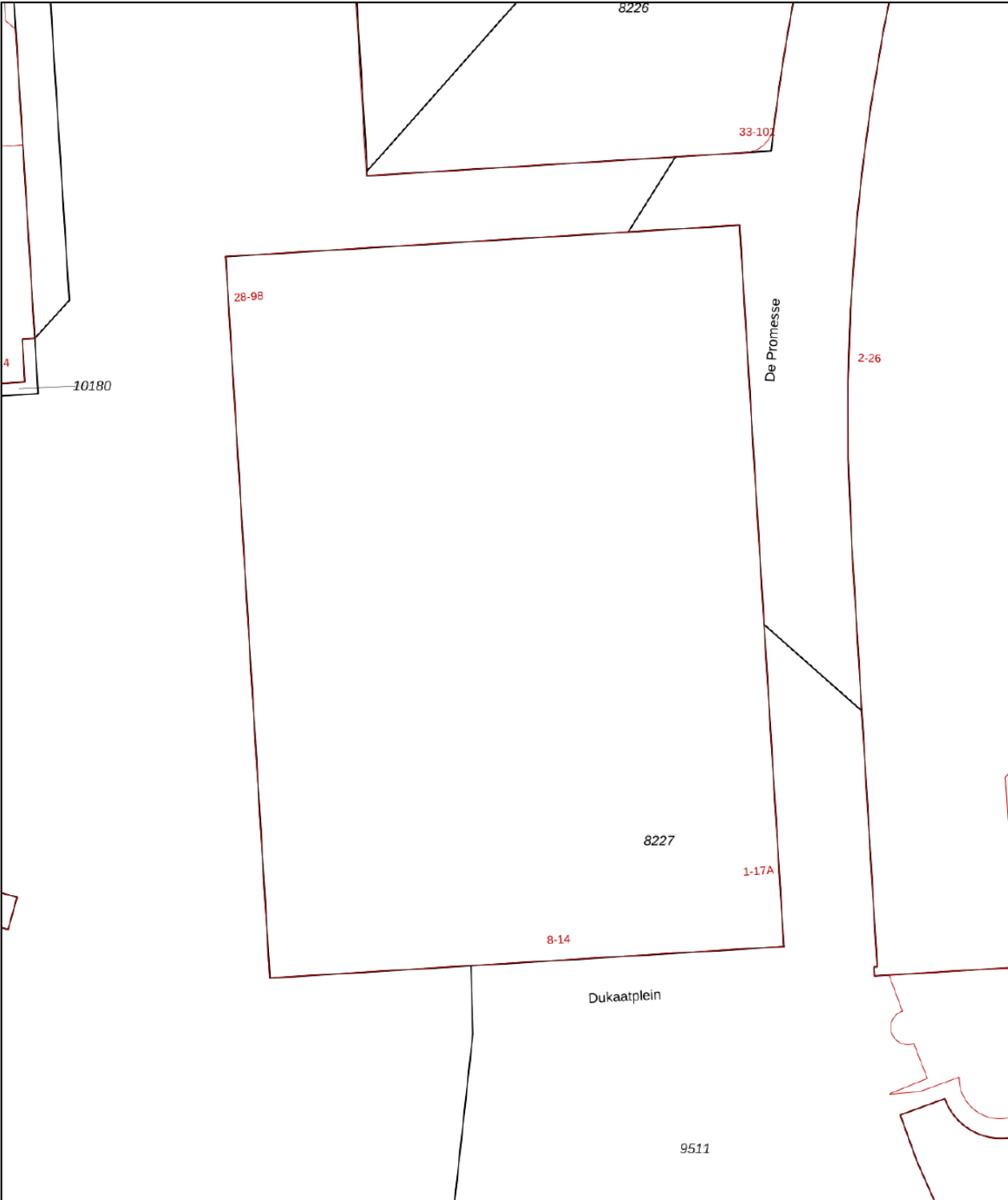
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

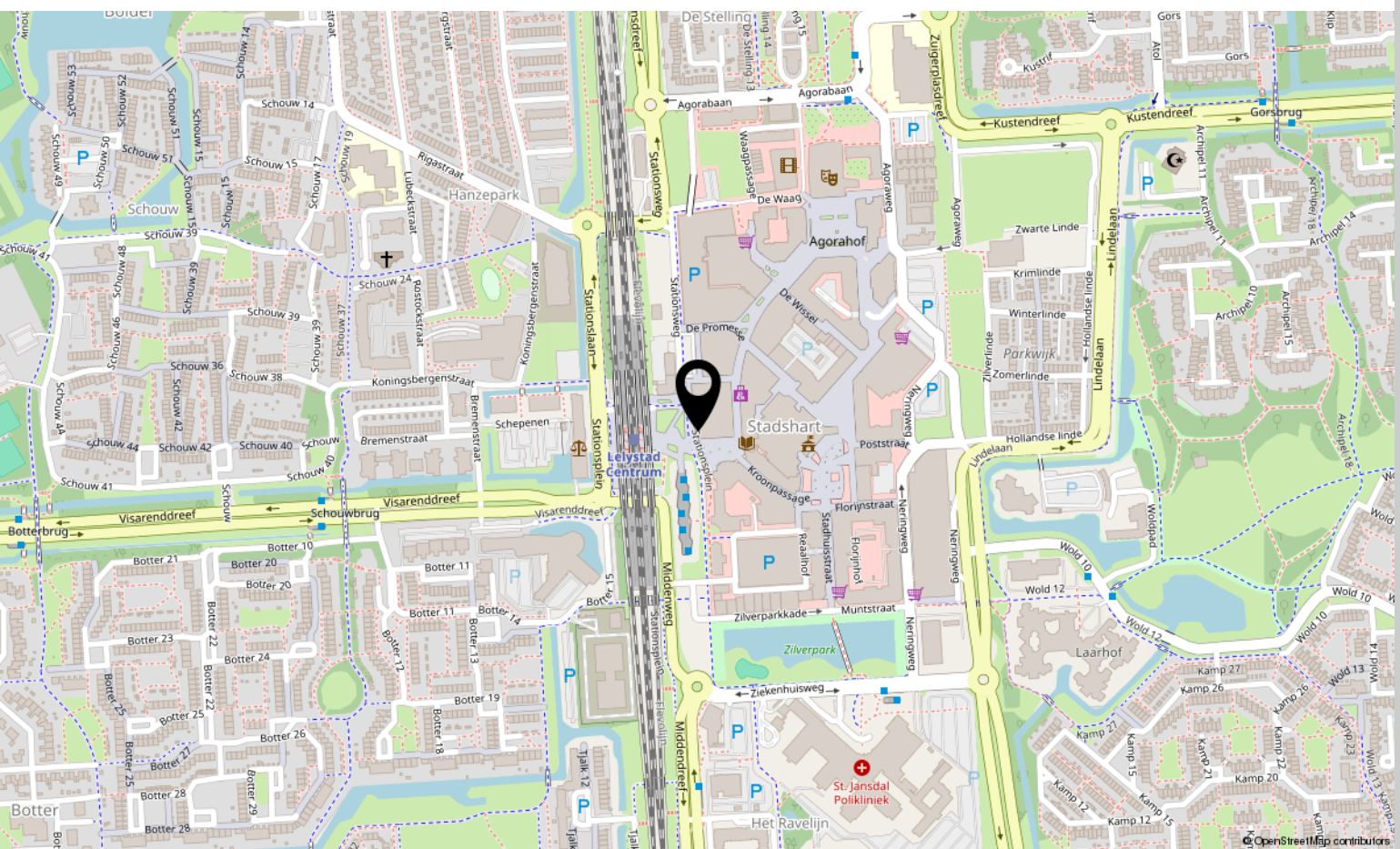
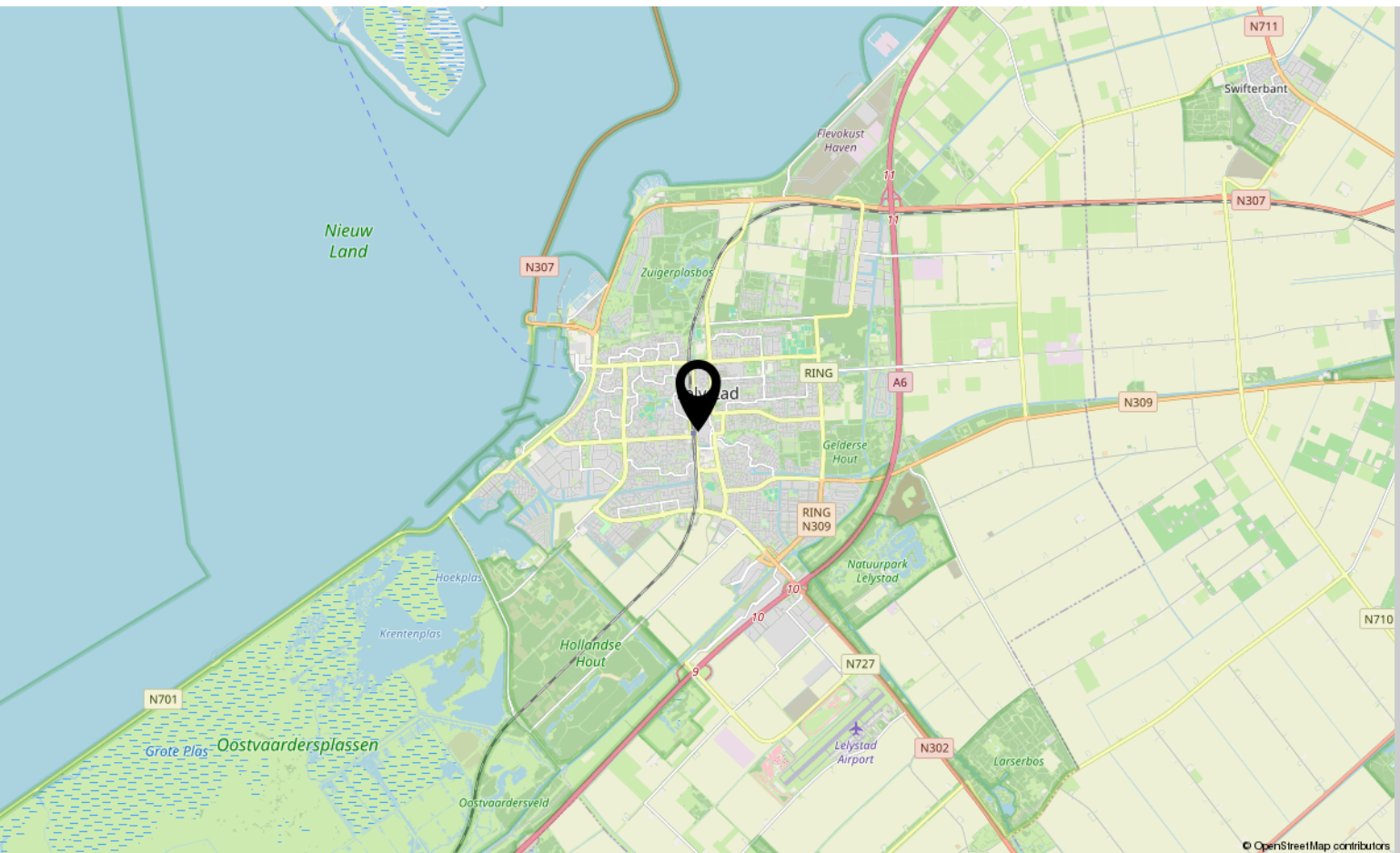
Perceel 8227

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/stationsplein79

exp[®]

Stationsplein 79, Lelystad



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]