



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.150 P/M

25

HARTELSTEIN

**5655 AJ
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.100,- per maand
Borg	€ 3.225,-
Servicekosten	€ 50,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	156 m ²
Inhoud	554 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

KENMERKEN

Tuin	
Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
156m²

INHOUD:
554m³

PERCEELOPPERVLAKE:
148m²





OMSCHRIJVING

Welkom aan de Hartelstein 25 in Eindhoven. Deze royale en volledig ingerichte eengezinswoning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en zorgeloos wonen. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een ruime woon- en eetkamer en een fijne achtertuin met overkapping, is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen of expats die op zoek zijn naar een ruime en instapklare woonoplossing. De woning is per direct beschikbaar en wordt aangeboden voor onbepaalde tijd.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor dagelijkse boodschappen, scholen en sportfaciliteiten hoef je nooit ver te reizen. Bovendien ligt Winkelcentrum Kastelenplein om de hoek, waardoor winkels en andere dagelijkse voorzieningen altijd dichtbij zijn. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend dankzij de gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, Eindhoven Centraal Station en de uitvalswegen A2 en A67. Ook voor ontspanning en recreatie zijn er verschillende parken en groengebieden in de directe omgeving aanwezig.

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de eerste badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche en toilet en biedt extra comfort voor bewoners en gasten. Tevens bevindt zich onder de trap een praktische opbergruimte, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en andere benodigdheden.

Vanuit de hal bereik je de woonkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote hoekbank en de aanwezige tv-opstelling vormt deze ruimte een fijne plek om te ontspannen. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer met een royale eettafel voor acht personen, ideaal voor gezellige diners en lange avonden met familie en vrienden. Tussen de woonkamer en eetkamer zijn twee schuifdeuren geplaatst,

waardoor beide ruimtes desgewenst van elkaar kunnen worden afgesloten. Dit biedt extra privacy en flexibiliteit in het gebruik van de leefruimtes, terwijl de open verbinding behouden blijft wanneer de deuren geopend zijn.

De aangrenzende keuken is volledig uitgerust en beschikt over een oven, afzuigkap, 4-pits fornuis, vaatwasser, vries-koelkastcombinatie en wasmachine. Dankzij de complete inrichting is de woning direct klaar voor gebruik en voorzien van alle gemakken voor comfortabel dagelijks wonen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is ingericht met een tweepersoonsbed en een kledingkast, waardoor deze uitstekend geschikt is als master bedroom.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. Eén van deze kamers is ingericht met twee eenpersoonsbedden en biedt daarmee een ideale ruimte voor kinderen. De derde slaapkamer beschikt over een kledingkast en kan geheel naar wens worden ingericht als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de tweede en tevens grootste badkamer. Deze complete badkamer beschikt over een ligbad, aparte douche, toilet en een wastafel met meubel, waardoor alle comfort voor dagelijks gebruik aanwezig is.

De tweede verdieping beschikt over nog eens twee extra slaapkamers, waarvan één ruime en één kleinere kamer. Hiermee komt het totaal aantal slaapkamers op vijf, wat deze woning uitzonderlijk ruim maakt.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische berging met extra opslagruimte.

De achtertuin is netjes aangelegd en biedt

OMSCHRIJVING

voldoende ruimte om heerlijk buiten te zitten en van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een overkapping, waardoor je ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kunt verblijven.

Bijzonderheden:

- Volledig gemeubileerde huurwoning
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Twee badkamers
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt, nabij scholen
- Woonoppervlak: 156 m²
- Minimale huurperiode: 12 maanden
- Huurprijs: € 2.150,00
- Borgsom: € 3.225,00
- Openbaar parkeren
- Instapklaar en direct beschikbaar



DESCRIPTION

Welcome to Hartelstein 25 in Eindhoven. This spacious and fully furnished single-family home offers everything you need for comfortable and carefree living. With no fewer than five bedrooms, two bathrooms, a spacious living and dining room, and a lovely backyard with a covered area, this home is ideal for families or expats looking for a spacious, move-in-ready living solution. The home is available immediately and is being offered for an indefinite period.

The home is located in a quiet, child-friendly residential neighborhood with various amenities within easy reach. You'll never have to travel far for daily groceries, schools, or sports facilities. What's more, the Kastelenplein Shopping Center is just around the corner, so shops and other daily necessities are always close by. In addition, accessibility is excellent thanks to its convenient location near public transportation, Eindhoven Central Station, and the A2 and A67 highways. There are also several parks and green spaces in the immediate vicinity for relaxation and recreation.

The entrance leads into the hallway, which provides access to the first bathroom. This bathroom features a shower and toilet and offers extra comfort for residents and guests. There is also a practical storage space under the stairs, ideal for storing household items and other necessities.

From the entryway, you reach the living room, located at the front of the home. Thanks to the large corner sofa and the TV setup, this space is a pleasant place to relax. At the rear is the spacious dining room with a generous dining table that seats eight people, ideal for cozy dinners and long evenings with family and friends. Two sliding doors separate the living room and dining room, allowing both spaces to be closed off from each other if desired. This offers extra privacy and flexibility in how the living areas are used, while maintaining an open connection when the doors

are open.

The adjacent kitchen is fully equipped and features an oven, range hood, 4-burner stove, dishwasher, fridge-freezer combo, and washing machine. Thanks to its complete furnishings, the home is immediately ready for use and equipped with all the amenities needed for comfortable daily living.

There are three full-sized bedrooms on the first floor. The bedroom at the front of the house is furnished with a double bed and a closet, making it ideal as a master bedroom.

There are two additional bedrooms at the rear. One of these rooms is furnished with two single beds, making it an ideal space for children. The third bedroom features a closet and can be arranged entirely to your liking as a bedroom, home office, or hobby room.

In addition, the second and largest bathroom is located on this floor. This fully equipped bathroom features a bathtub, separate shower, toilet, and a vanity with a sink, providing all the comforts needed for daily use.

The second floor features two additional bedrooms, one of which is spacious and the other smaller. This brings the total number of bedrooms to five, making this home exceptionally spacious.

This floor also includes a practical utility room with additional storage space.

The backyard is neatly landscaped and offers plenty of space to relax outdoors and enjoy the great outdoors. At the back of the yard is a practical storage shed, ideal for storing bicycles and gardening supplies. The yard also features a covered area, allowing you to spend time outdoors comfortably even on less sunny days.

DESCRIPTION

Details:

- Fully furnished rental property
- No fewer than five bedrooms
- Two bathrooms
- Located in a child-friendly neighborhood, near schools
- Living area: 156 m²
- Minimum lease term: 12 months
- Rent: € 2.150,00
- Security deposit: € 3.225,00
- Public parking
- Move-in ready and available immediately

















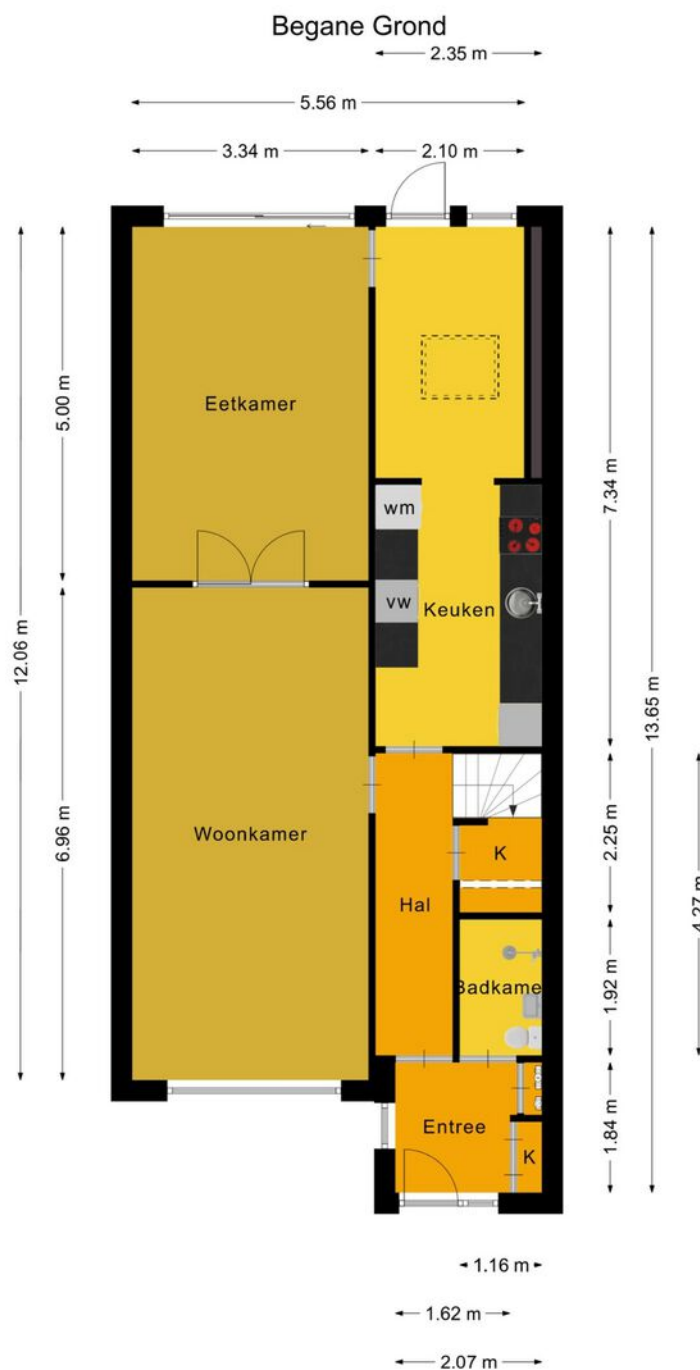








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

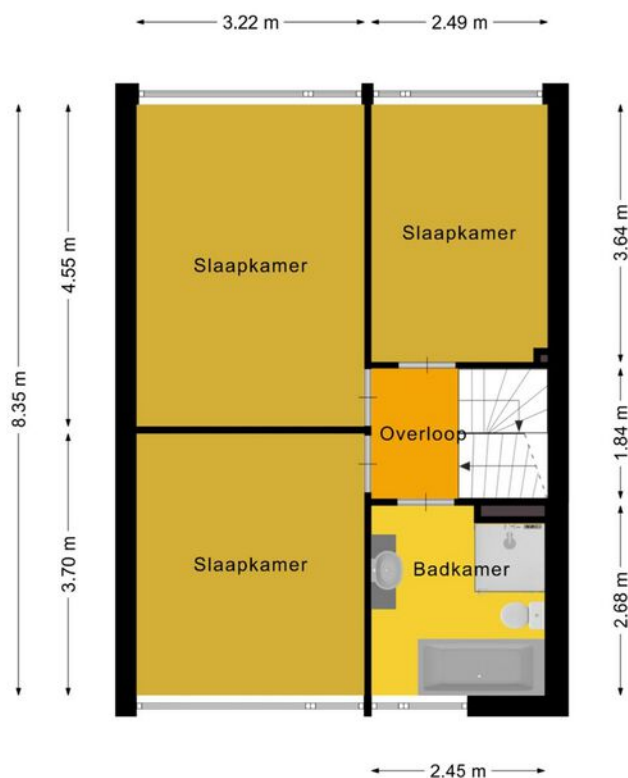


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

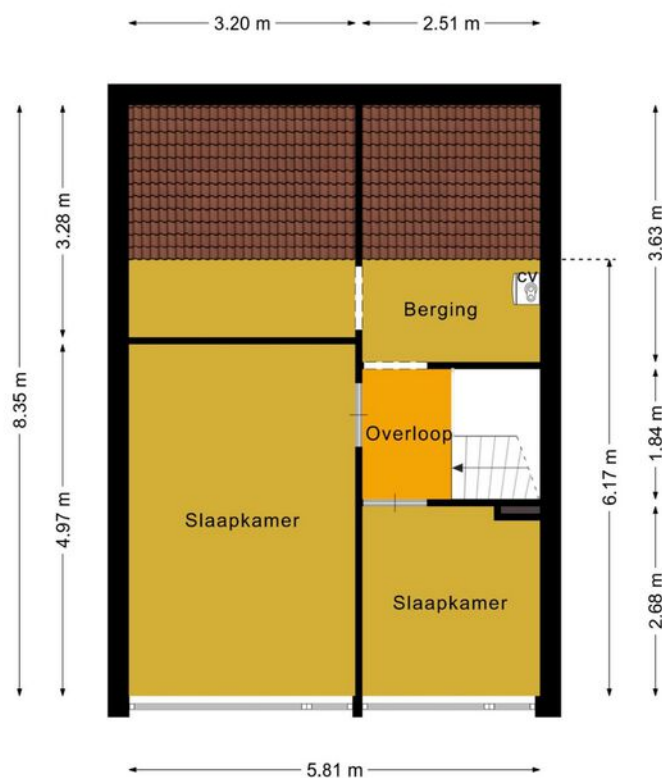


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

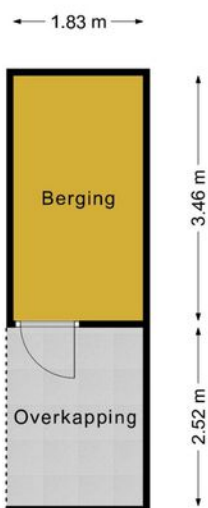


DG Vesta

Home is where the Heart is

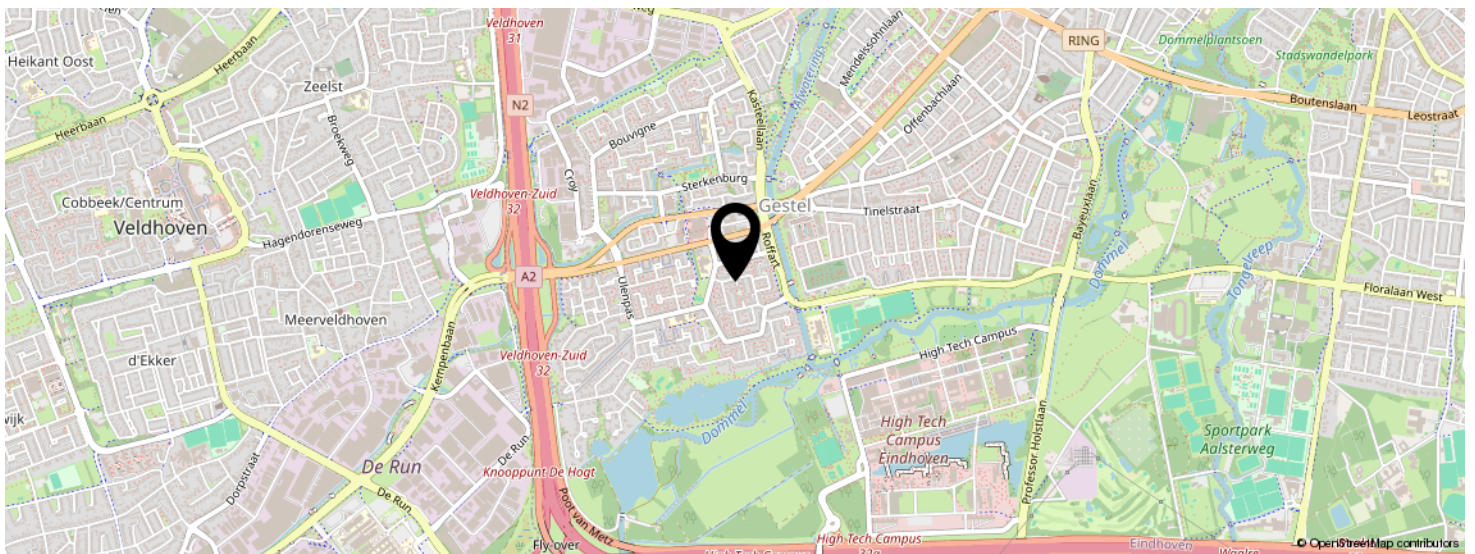
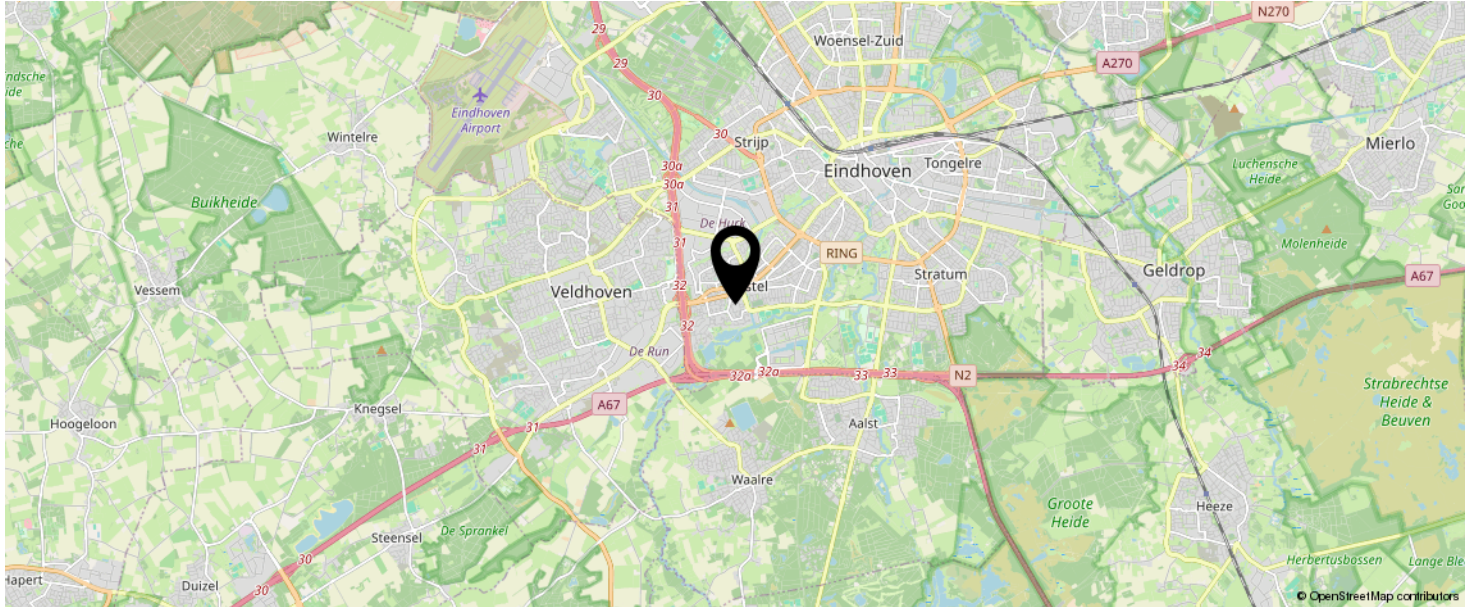
PLATTEGROND

Berging

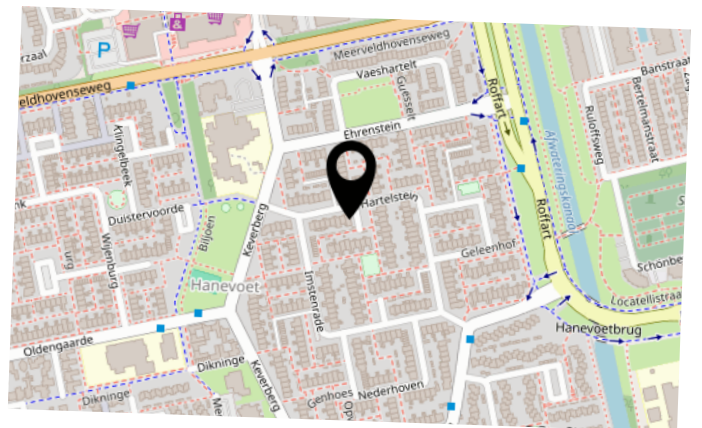


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hartelstein25.nl

 DG Vesta

Hartelstein 25, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta