



INTERCONNECT makelaardij



BROCHURE

Van de Zwaluwestraat 1, 4921 TN Made

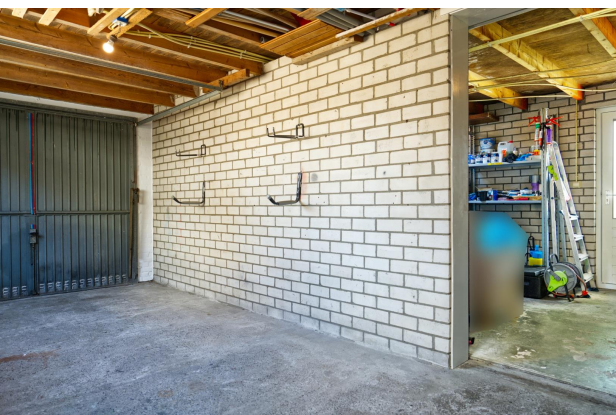
VRAAGPRIJS € 469.500,- K.K.

VOOR WIE MEER VERWACHT VAN EEN GEZINSWONING, IS DIT EEN BUITENKANS!

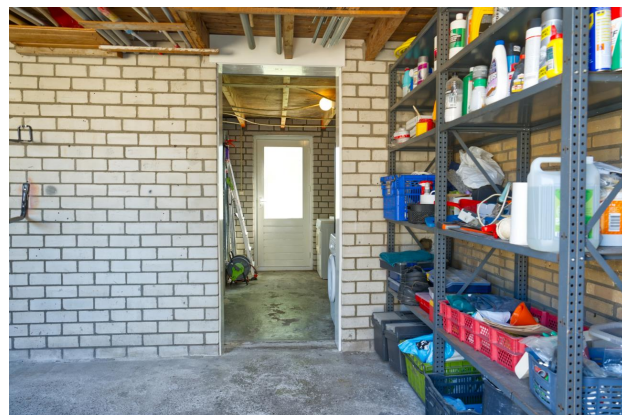
Er zijn van die woningen waar alles samenkomt. Een rustige ligging, verrassend veel leefruimte en een praktische indeling die uitstekend aansluit op het gezinsleven. Met vijf slaapkamers, een vrijstaande garage, een aangrenzende berging en een zonnige achtertuin op het zuiden heeft deze verrassend ruime eindwoning alles in huis voor jarenlang woonplezier.



INTERCONNECT makelaardij



De garage met kanteldeur en de aangrenzende berging zijn beiden uitgevoerd met spouwmuren en bieden naast de auto volop ruimte voor fietsen, opslag of een hobby.



KENMERKEN

BOUWJAAR WONING:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
ca. 137 m²

ENERGIELABEL:
B

INHOUD:
ca. 445 m³

PERCEEL:
186 m²

ACHTERTUIN:
ca. 56 m²

GARAGE & BERGING:
ca. 18 m² & ca. 16 m²

AANTAL SLAAPKAMERS:
5

ONDERHOUD:
Uitstekend



INTERCONNECT makelaardij

VOOR WIE MEER VERWACHT VAN EEN GEZINSWONING, IS DIT EEN BUITENKANS!

Er zijn van die woningen waar alles samenkomt. Een rustige ligging, verrassend veel leefruimte en een praktische indeling die uitstekend aansluit op het gezinsleven. Met vijf slaapkamers, een vrijstaande garage, een aangrenzende berging en een zonnige achtertuin op het zuiden heeft deze verrassend ruime eindwoning alles in huis voor jarenlang woonplezier.

De fraaie hal vormt een stijlvolle entree naar de royale living met vloerverwarming, waar de natuurstenen schouw met allesbrander een sfeervol middelpunt vormt. De open keuken en de rijke daglichttoetreding versterken het lichte en ruimtelijke karakter van deze uitnodigende leefruimte.

Een opvallend pluspunt is de fraaie tweede verdieping, waar de brede dakkapel zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht. Momenteel is hier de vijfde slaapkamer gerealiseerd, maar de veelzijdige opzet biedt alle vrijheid voor een invulling die aansluit bij uw woonwensen.

Ook op het gebied van duurzaamheid en onderhoud zit het goed. De woning beschikt over energielabel B, is volledig geïsoleerd en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. Daarnaast zijn de vrijstaande garage en de aangrenzende berging met spouwmuren uitgevoerd.

Minstens zo aantrekkelijk als de woning zelf is de fijne woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en het gezellige dorpscentrum van Made. Voor natuurliefhebbers ligt Nationaal Park De Biesbosch bovendien binnen handbereik, terwijl de uitvalswegen richting Breda, Oosterhout en de A27 snel bereikbaar zijn.

INDELING:

BEGANE GROND:

De stijlvolle, ruime hal met natuurstenen vloer zet direct de toon voor het verzorgde karakter van de woning. Hier bevinden zich de meterkast (3-fasenaansluiting), de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aansluitend betreedt u de royale living met vloerverwarming, waar de natuurstenen schouw met allesbrander warmte en karakter toevoegt. De open opzet en de grote raampartijen versterken het gevoel van ruimte en laten het daglicht rijkelijk binnenstromen, waardoor een lichte en sfeervolle woonbeleving ontstaat. De open hoekkeuken met inbouwapparatuur biedt een prettig uitzicht over de voortuin en vormt een fijne plek om de dag te beginnen.

EERSTE VERDIEPING:

Hier bevinden zich vier ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer met dubbel badkamermeubel, douchecabine, wandcloset en design radiator. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie. Via de vaste trap bereikt u de veelzijdige tweede verdieping.

TWEDE VERDIEPING:

De fraaie tweede verdieping onderstreept de royale opzet van deze woning.

De brede dakkapel zorgt voor een prachtige lichtinval en geeft deze verdieping een aangenaam ruimtelijk gevoel. Momenteel bevindt zich hier de vijfde slaapkamer, terwijl de open indeling zich eveneens uitstekend leent voor een werk-, speel- of hobbyruimte. Zowel op de overloop als in de open ruimte is praktische berging aanwezig. Tevens bevindt zich hier Remeha Tzerra HR-combiketel (2025, eigendom).



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & LINKS:

Deze uitstekend onderhouden eindwoning heeft verrassend veel te bieden: een heerlijke open leefruimte en maar liefst vijf slaapkamers.



INTERCONNECT makelaardij

ACHTERTUIN:

In deze ruime achtertuin draait het om gemak en gezellig samenzijn. Geen tuinwerk, maar een fijne plek waar je zó neerstrijkt na een drukke werkweek. De tuin ligt op het zonnige zuiden en beschikt over een praktische achterom. Vanuit de achtertuin zijn de garage en de aangrenzende berging bereikbaar.

VOORTUIN:

De diepe, onderhoudsvriendelijke voortuin onderstreept de verzorgde uitstraling van deze fraaie woning.

GARAGE & BERGING:

Ook aan praktische voorzieningen ontbreekt het niet. De garage met kanteldeur en de aangrenzende berging zijn beiden uitgevoerd met spouwmuren en bieden volop ruimte voor fietsen, opslag of een hobby. In de berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine/droger en de toegangsdeur naar de straatzijde.

SPECIFICATIES:

- Woonoppervlakte: ca. 137 m²
- Overige inpandige ruimte: ca. 18 m²
- Externe bergruimte: ca. 34 m²
- Inhoud: ca. 445 m³
- Perceeloppervlakte: 186 m²
- Bouwjaar: 1970
- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd
- Remeha Tzerra HR-combiketel (2025, eigendom)
- Vijf ruime slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Vrijstaande stenen garage (ca. 18 m²)
- Stenen berging (16 m², grenzend aan garage)
- Schilderwerk buiten- en binnenshuis 2026
- Uitstekend onderhouden
- Aanvaarding in overleg

DISCLAIMER:

Hoewel deze woningpresentatie met grote zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & LINKS:

Kom binnen en laat u verrassen

De stijlvolle, ruime hal met natuurstenen vloer zet direct de toon voor het verzorgde karakter van de woning. Hier bevinden zich de meterkast (3-fasenaansluiting), de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.



INTERCONNECT makelaardij



LINKS:

De nette toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.

RECHTS:

De trapopgang vanuit de hal naar de eerste verdieping.





INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & LINKS:

Vanuit de hal bereikt u de royale living met open keuken.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & RECHTS:

De natuurstenen schouw met allesbrander is een sfeervolle blikvanger in de ruime zithoek.

De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming.





INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & LINKS:

De open opzet en de grote raampartijen versterken het gevoel van ruimte en laten het daglicht rijkelijk binnenstromen, waardoor een lichte en sfeervolle woonbeleving ontstaat.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & RECHTS:

De open hoekkeuken met inbouw-apparatuur biedt een prettig uitzicht over de voortuin en vormt een fijne plek om de dag te beginnen.





INTERCONNECT makelaardij



BOVEN:

De ruime overloop verschaft toegang tot vier volwaardige slaapkamers en de vaste trap naar de tweede verdieping.

LINKS:

Deze leuke kinderkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & RECHTS:

De royale ouderslaapkamer biedt volop plaats voor een grote kledingkast en extra meubilair.





INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & LINKS:

Deze kinderkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is lekker ruim.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & RECHTS:

Deze slaapkamer bevindt zich ook aan de voorzijde en is momenteel als kastenkamer in gebruik.





INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & LINKS:

De comfortabele badkamer is ingericht met een dubbel badkamermeubel, een douchecabine, een wandcloset en een designradiator.

Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & RECHTS:

Een opvallend pluspunt is de fraaie tweede verdieping, waar de brede dakkapel zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht.

Momenteel is hier de vijfde slaapkamer gerealiseerd, maar de veelzijdige opzet biedt alle vrijheid voor een invulling die aansluit bij uw woonwensen.





INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & LINKS:

In deze ruim bemeten achtertuin draait het om gemak en gezellig samenzijn.

Geen tuinwerk, maar een fijne plek waar je zó neerstrijkt na een drukke werkweek.

De tuin ligt op het zonnige zuiden en beschikt over een praktische achterom.

Vanuit de achtertuin zijn de garage en de aangrenzende berging bereikbaar.



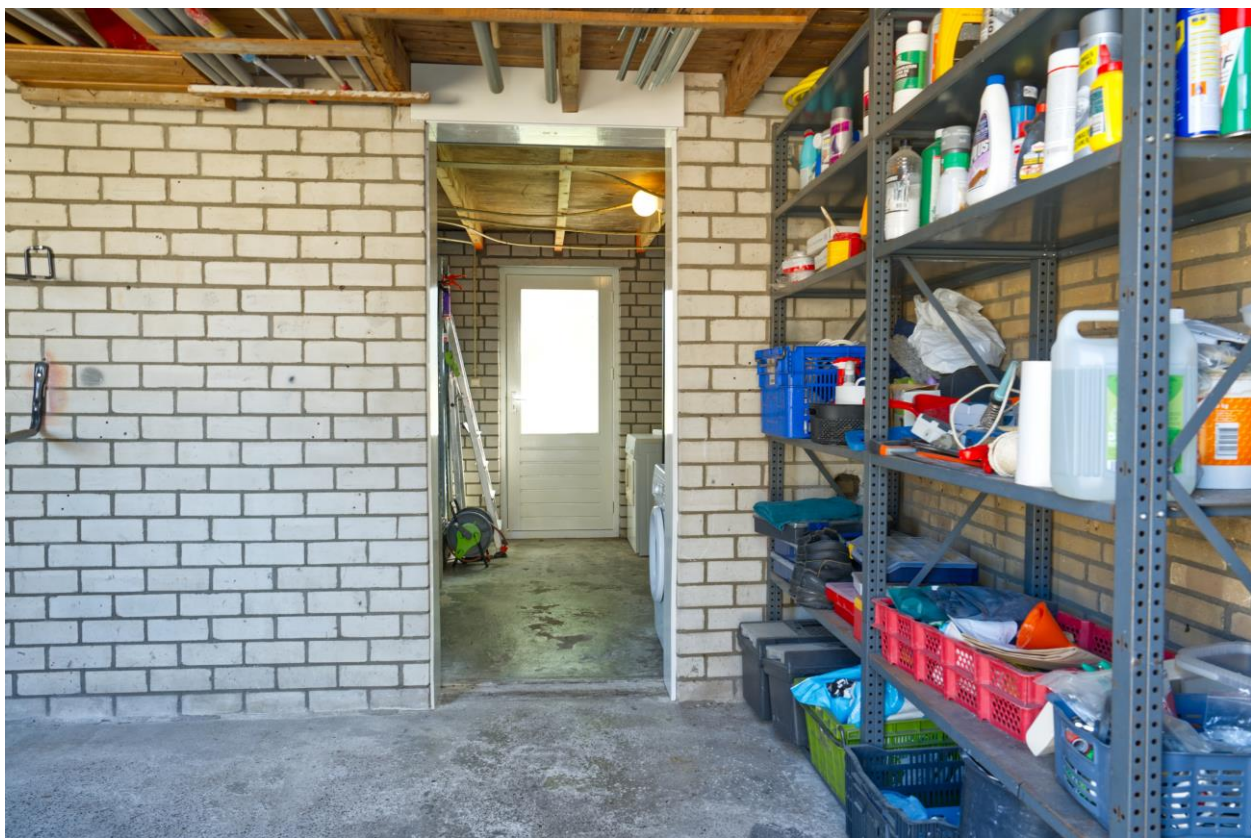
INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & RECHTS:

Ook aan praktische voorzieningen ontbreekt het niet. De garage met kanteldeur en de aangrenzende berging zijn beiden uitgevoerd met spouwmuren en bieden volop ruimte voor fietsen, opslag of een hobby.

In de berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine/ droger en de toegangsdeur naar de straatzijde.





INTERCONNECT makelaardij



LINKS:

De garage beschikt over een kanteldeur en biedt volop extra bergruimte.

RECHTS:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat aanwezig.



LOCATIE:

Minstens zo aantrekkelijk als de woning zelf is de fijne woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en het gezellige dorpscentrum van Made. Voor natuurliefhebbers ligt Nationaal Park De Biesbosch bovendien binnen handbereik, terwijl de uitvalswegen richting Breda, Oosterhout en de A27 snel bereikbaar zijn.

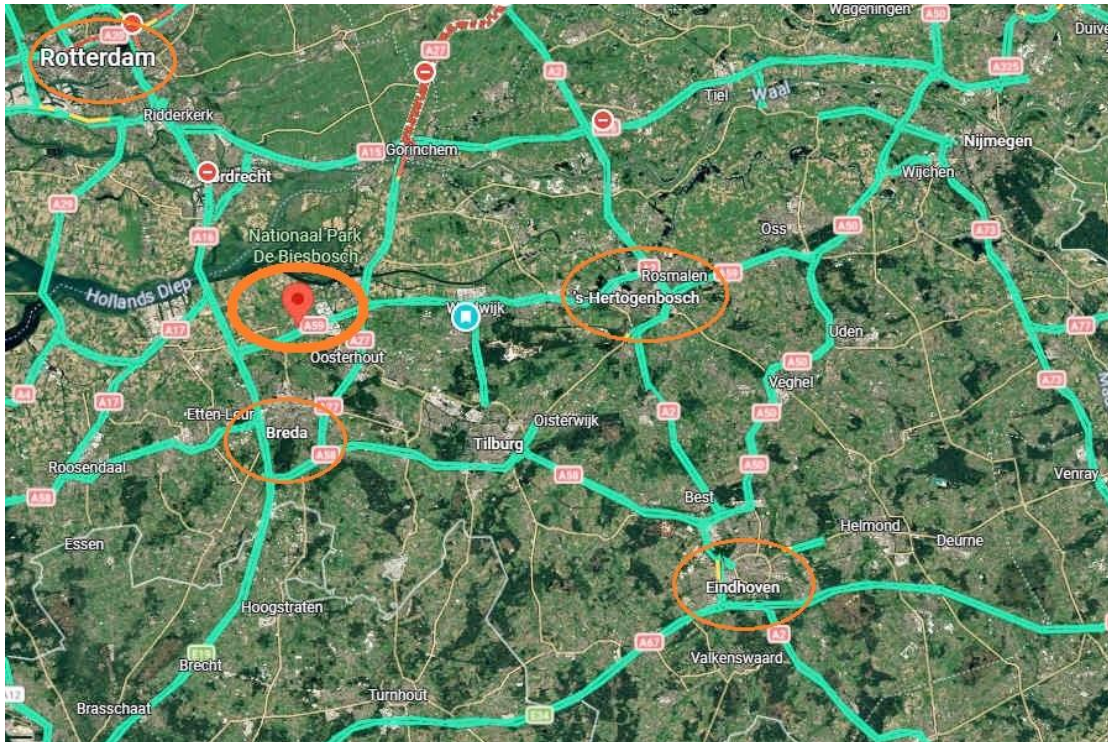
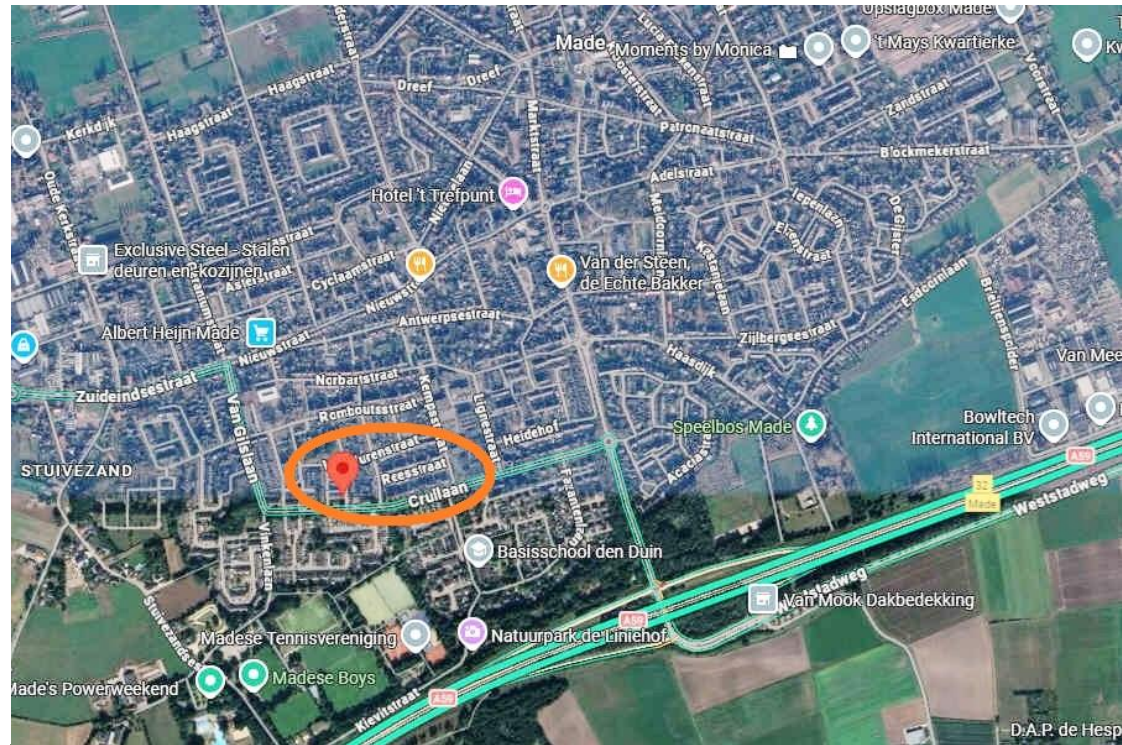


INTERCONNECT makelaardij

RECHTS:

Detail locatiekaart van de woning

Van de Zwaluwestraat 1, 4921 TN Made.



LINKS:

Globale locatiekaart van de woning
Van de Zwaluwestraat 1,
4921 TN Made.

LUCHTFOTO'S:

Deze 2 luchtfoto's geven een goed beeld hoe de woning Van de Zwaluwestraat 1, 4921 TN Made. is gepositioneerd in haar omgeving. Een rustige locatie, landelijk gelegen met o.a. veel natuur in de omgeving.

Daarnaast is er een uitstekende ontsluiting met vlotte verbindingen naar Utrecht, Breda, Rotterdam, Tilburg en 's-Hertogenbosch.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN:

Een luchtfoto van Made, gemeente Drimmelen. Het dorp beschikt over een gezellig centrum met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, horecagelegenheden en wekelijkse voorzieningen.

LINKS:

De jachthaven Biesbosch in Drimmelen.



INTERCONNECT makelaardij

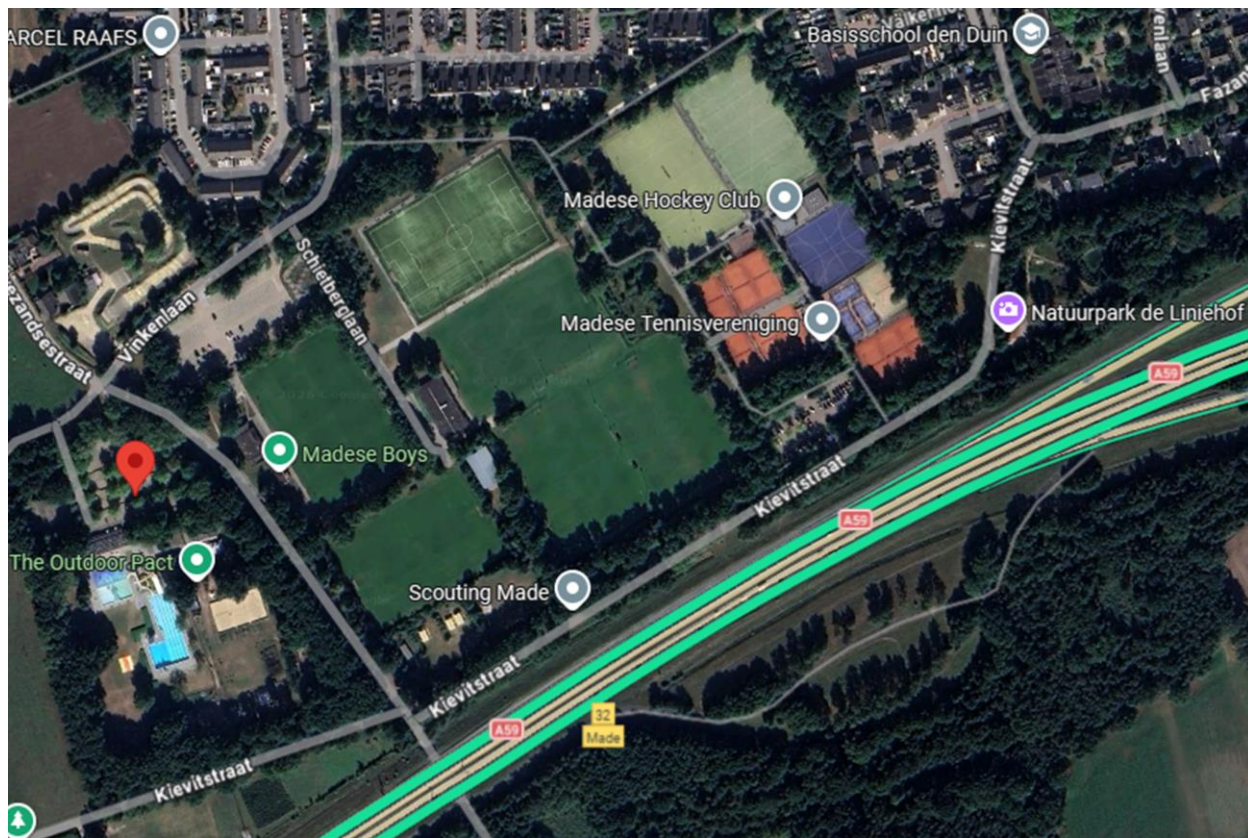


BOVEN:

Buitenbadcomplex
“De Randoet” bevindt
zich op korte afstand.

RECHTS:

Het sportvelden-
complex aan de rand
van het dorp voorziet
in een verscheiden-
heid aan sport-
activiteiten,
waaronder zwemmen
in het buitenbad “De
Randoet”





INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & LINKS:

Het Nationale Park Loonse en Drunense Duinen is vanuit Made maar ca.30 minuten met de auto.

Het is één van de grootste zandstuifgebieden van West-Europa.

Hier kunt u te voet, te paard of op de fiets genieten van al dat moois wat de natuur te bieden heeft.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & RECHTS:

Ook niet ver van Made (ca. 20 min.) bevindt zich het attractiepark de Efteling in het fraaie bosrijke landschap van Kaatsheuvel en omgeving.

Samen met uw kinderen naar de Efteling en genieten van het sprookjesbos en alle leuke attracties.





INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & LINKS:

Vanuit Made is het slechts ca. 10 minuten met de auto naar Nationaal Park "De Biesbosch".

Het is een beschermd natuurgebied en het grootste zoetwatergetijden-gebied van Europa.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & RECHTS:

In de Biesbosch begon het met een stormvloed de Sint-Elizabetsvloed in de nacht van 18 op 19 november 1421. Het oorspronkelijk polderland, veranderde toen in een binnenzee.

In 1970 werd het Haringvliet afgesloten. De grote verschillen tussen eb en vloed verdwenen en daarmee de griend- en rietcultuur. De wilgenakkers verruigden en de natuur kreeg vrij spel. En nu broeden hier weer zeearenden en visarenden.





INTERCONNECT makelaardij



De historische stad Breda ligt op maar ca. 20 minuten met de auto.

BOVEN:

Gezellig winkelen in de binnenstad. Daarna een verfrissend drankje op een van de vele terrasjes.

LINKS:

Geniet van de historische Haven, monumentale architectuur en de gezellige sfeer die Breda zo geliefd maken.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN:

De stad Breda vanuit de lucht gezien.

RECHTS:

Deze bruisende stad met de vele winkels en horecagelegenheden biedt volop mogelijkheden voor een gezellig avondje uit.





INTERCONNECT makelaardij



LINKS & BOVEN:

Vanuit Made is Tilburg ook niet ver (ca. 25 min). Het is een stad met een rijke historie.

Breng een bezoek aan de Spoorzone, het verrassende Dwaalgebied of het creatieve Veemarktkwartier.

Voor een avondje uit ga je naar de schouwburg of de concertzaal.

Even helemaal tot rust komen? De ultieme ontspanning vind je in de Piushaven, de binnentuinen en stadsparken.

Ben je hongerig geworden? In het centrum en aan de Piushaven vindt u tal van leuke eetgelegenheden.



INTERCONNECT makelaardij



BOVEN & RECHTS:

Deze twee bekende skylines van Tilburg onderstrepen de pracht en de allure van deze stad.

Een bruisende stad die alles biedt wat men zich maar wensen kan. Zoals een schouwburg, concertzaal, zwembaden, diverse winkels en horeca-gelegenheden.





INTERCONNECT makelaardij

KENMERKEN

OVERDRACHT:

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW:

Soort woonhuis	Eindwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Soort dak	Zadeldak

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN:

- Wonen	Ca. 137 m ²
- Overige inpandige ruimte	Ca. 18 m ²
- Gebouwgebonden buitenruimte	N.v.t.
- Externe bergruimte	Ca. 34 m ²
- Inhoud	Ca. 445 m ³
- Perceel	186 m ²

INDELING:

Aantal kamers	6; waarvan 5 slaapkamers
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Douchecabinem, dubbel wastafelmeubel, wandcloset, design radiator
Aantal woonlagen	3
Voorzieningen	Tv kabel, rookkanaal, natuurlijke ventilatie

BIJZONDERHEDEN:

Vloerverwarming	In woonkamer en keuken
-----------------	------------------------



INTERCONNECT makelaardij

KENMERKEN

ENERGIE:

Energielabel	B (geldig tot 17-07-2036)
Isolatie	Volledig geïsoleerd, dubbel glas, dakkapel HR ++ beglazing
Verwarming	HR-ketel Remeha Tzerra Ace-Matic 28C CW4 (2025 – eigendom)
Warmwater	HR-ketel Remeha Tzerra Ace-Matic 28C CW4 (2025 – eigendom), allesbrander, gedeeltelijke vloerverwarming
Internet	Aanwezig

KADASTRALE GEGEVENS:

Kadaster	R 959 & R 1617
Perceeloppervlakte	186 m ²
Eigendomssituatie	Eigendom

BUITENRUIMTE:

Ligging	In woonwijk, rustige weg
Tuin	Achtertuint met achterom, voortuin
Oppervlakte	Achtertuint ca. 56 m ²
Ligging	Zuiden
Berging	Steen, spouwmuren, elektra, water, geen isolatie, grenzend aan garage

GARAGE:

Garage	Vrijstaand, steen, met spouwmuren
Voorzieningen	Elektra, kanteldeur, toegangsdeur
Isolatie	Geen isolatie
Capaciteit	1 auto
Parkeerfaciliteiten/laadpaal	Openbaar parkeren
Oprit	N.v.t.
Onderhoud woning	Uitstekend



INTERCONNECT makelaardij

LIJST VAN ZAKEN

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Van de Zwaluwestraat 1, 4921 TN Made

Datum:

21-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☒	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☒	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



INTERCONNECT makelaardij

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☒	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☒	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☒	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☒	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☒	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒



INTERCONNECT makelaardij

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



INTERCONNECT makelaardij

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

4 / 5

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Alle plafondlampen indien de koper ze niet wenst zouden we in overleg graag eruit halen in verband met een volgend nog te verkopen woning.

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

plaats en datum:

Made
15 – 07 – 2026

Made
21 – 07 – 2026



INTERCONNECT makelaardij

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van de Zwaluwstr. 1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Made en Drimmelen Sectie R Perceel 959	
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

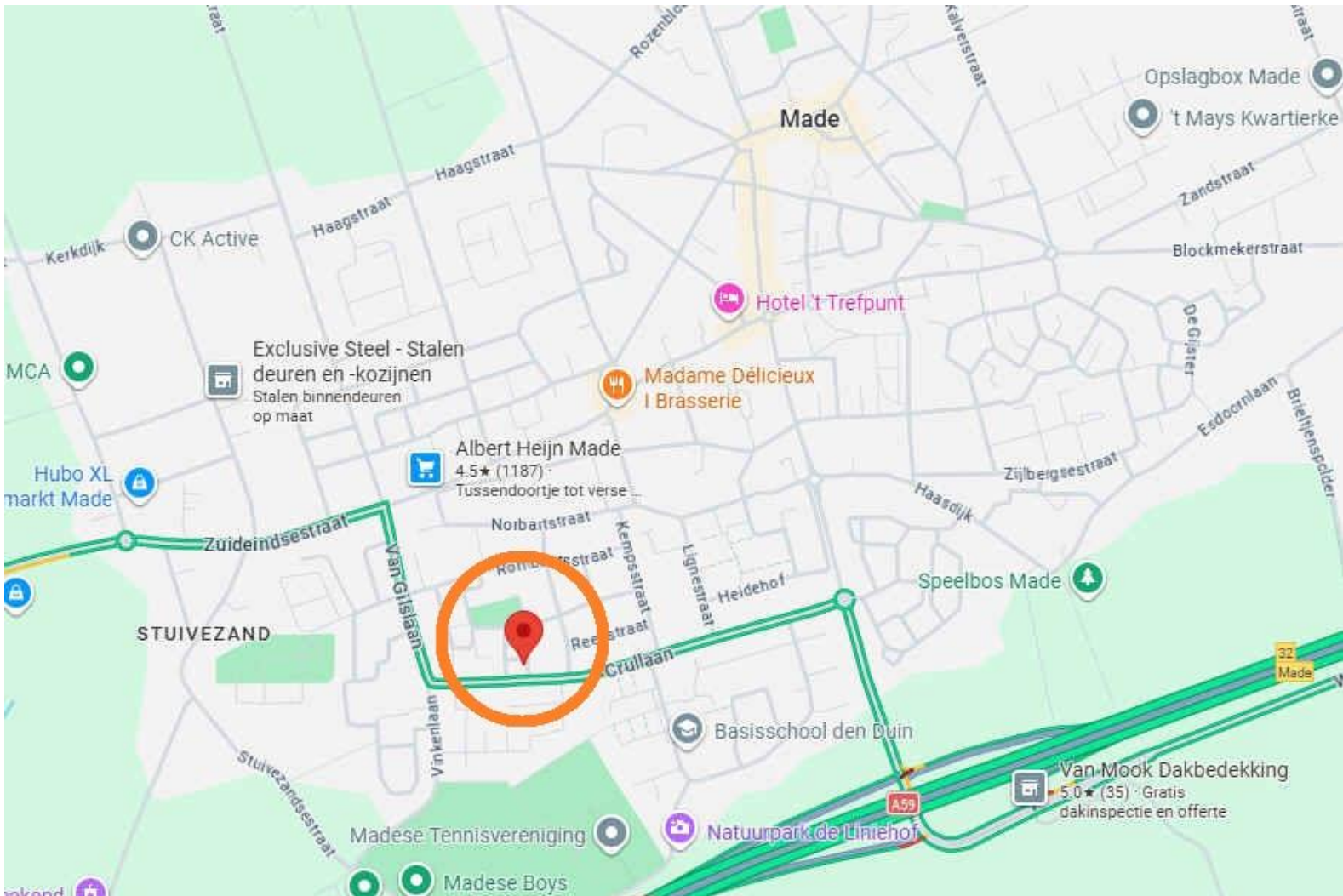
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERCONNECT makelaardij

LOCATIEKAARTEN

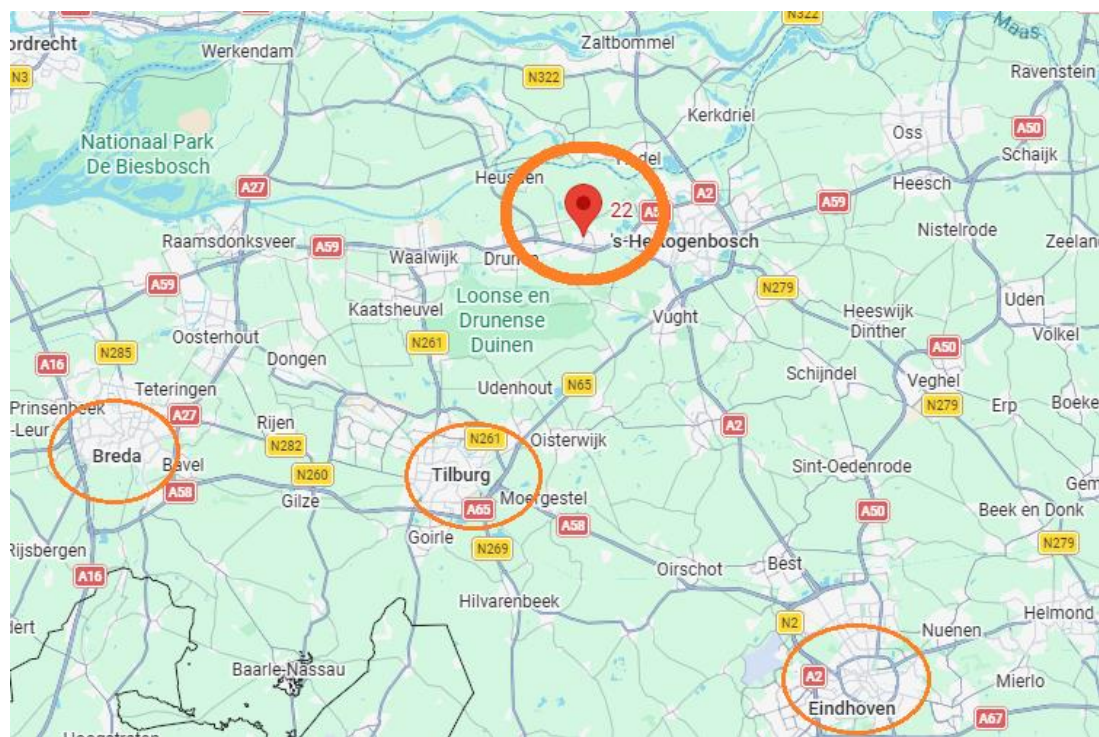


BOVEN:

Detailkaart met daarop weergegeven de locatie en wegen t.o.v. Van de Zwaluwstraat 1, 4921 TN Made.

RECHTS:

Globale kaart met daarop weergegeven de locatie en wegen t.o.v. Van de Zwaluwstraat 1, 4921 TN Made.





INTERCONNECT makelaardij

PLATTEGROND – PERCEEL



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL

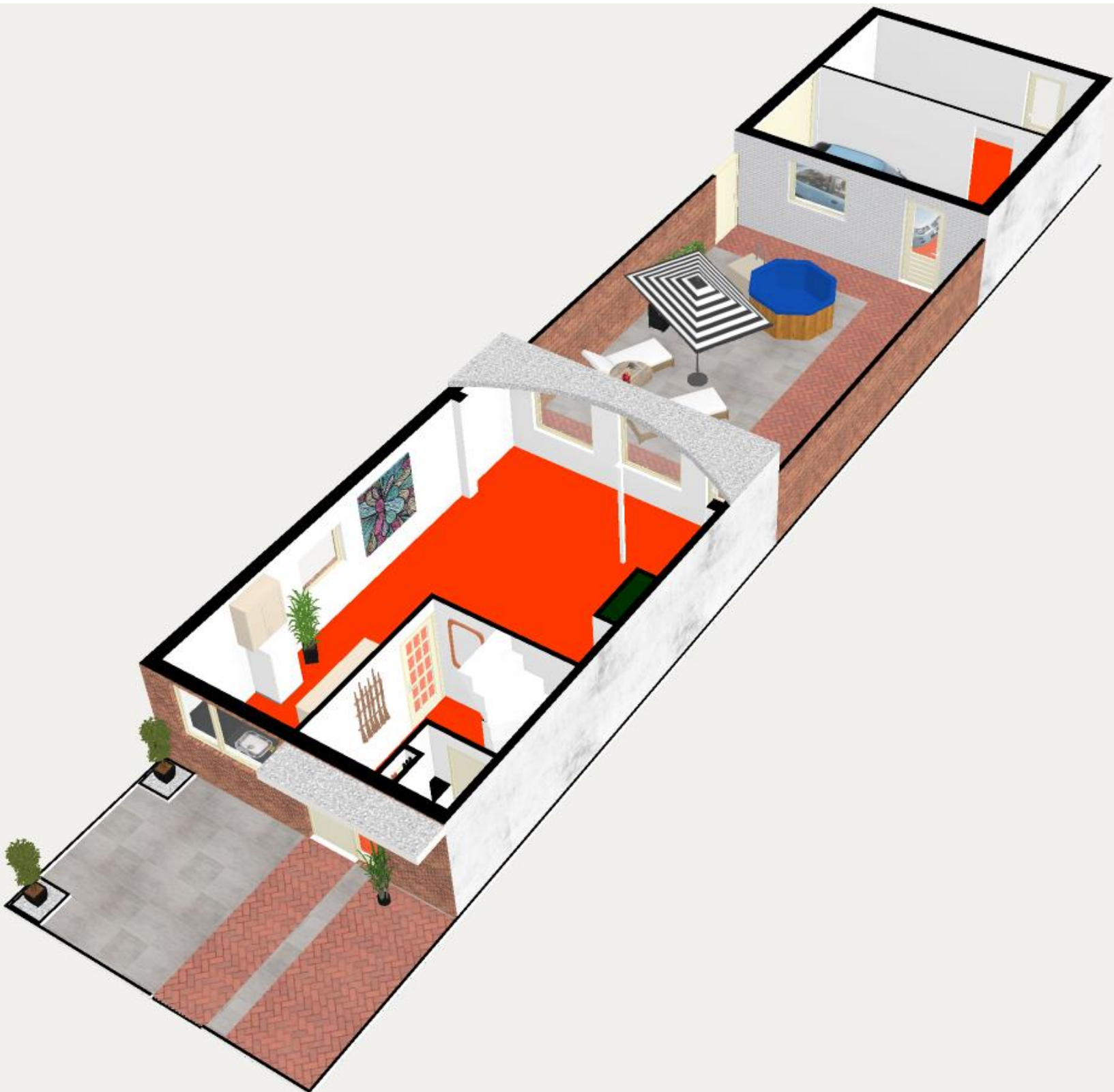


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – PERCEEL



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

PLATTEGROND – BEGANE GROND



begane grond
- wonen ca. 57 m²
- hoogte ca. 2,50 m
- inhoud ca. 207 m³

INTERCONNECT makelaardij
Aan de weergegeven indicatieve afmetingen
kunnen geen rechten worden ontleend.





INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – BEGANE GROND

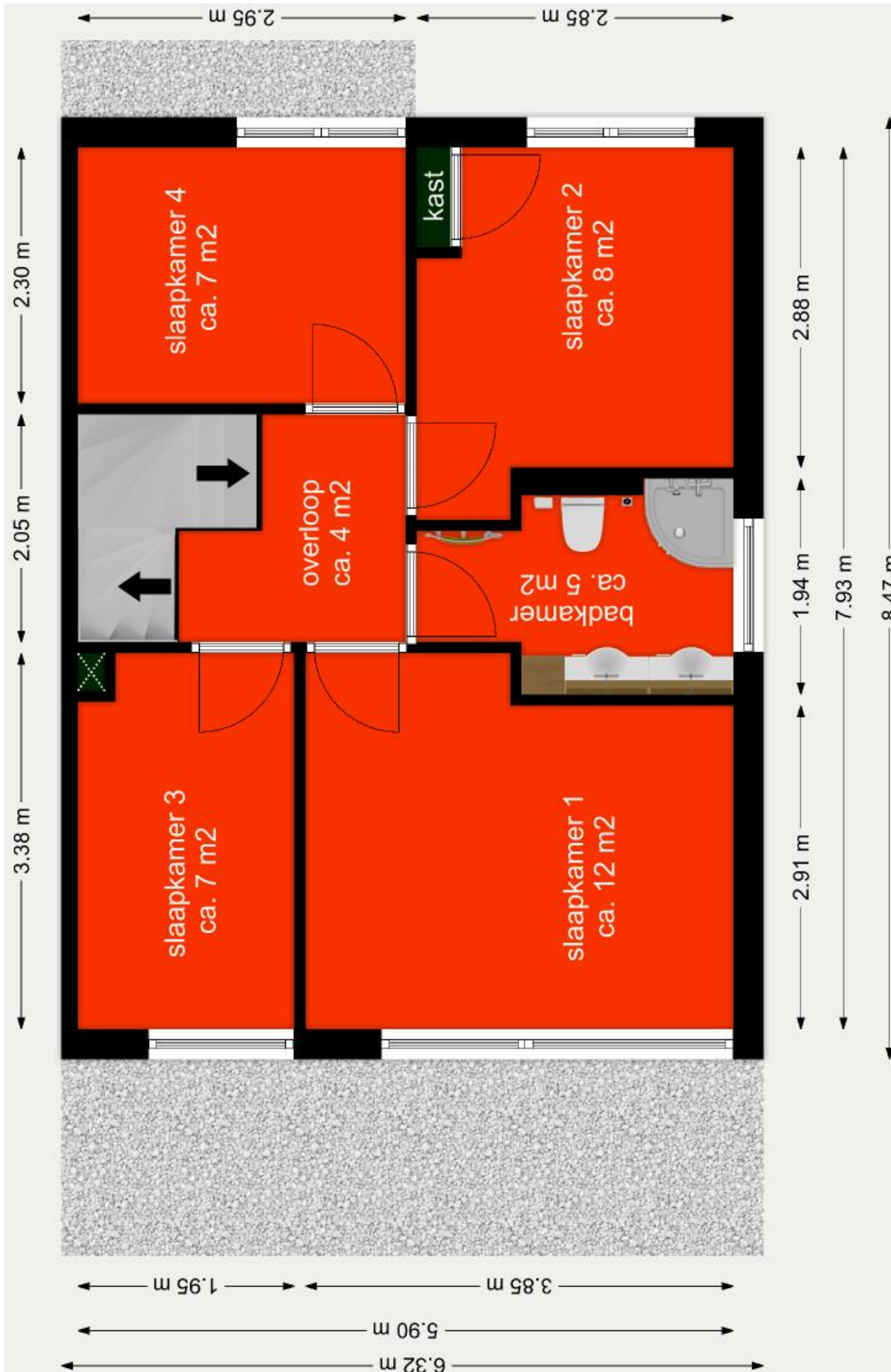


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING



eerste verdieping
- wonen ca. 47 m²
- hoogte ca. 2,40 m
- inhoud ca. 145 m³

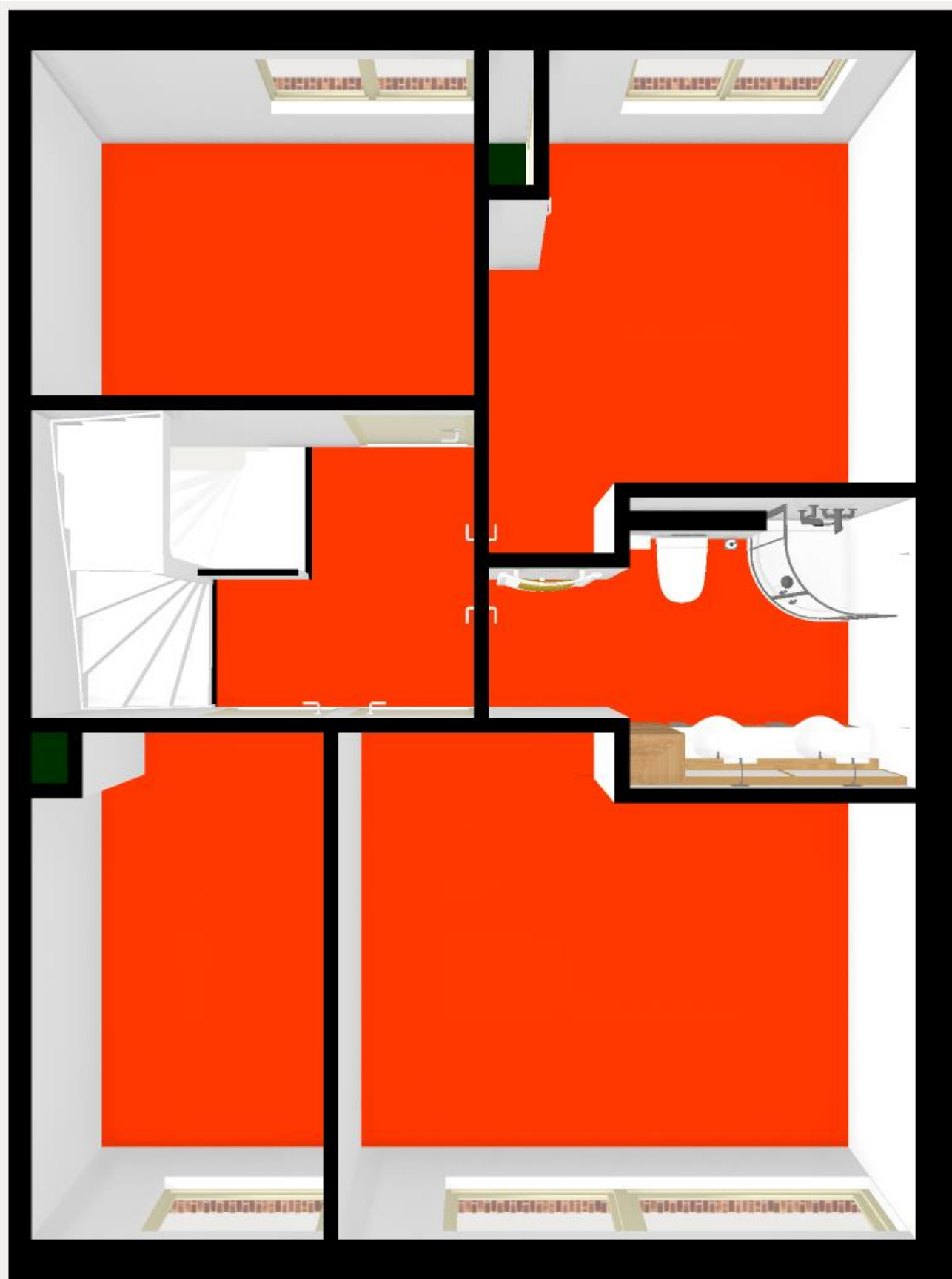
INTERCONNECT makelaardij
Aan de weergegeven indicatieve afmetingen
kunnen geen rechten worden ontleend.





INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING

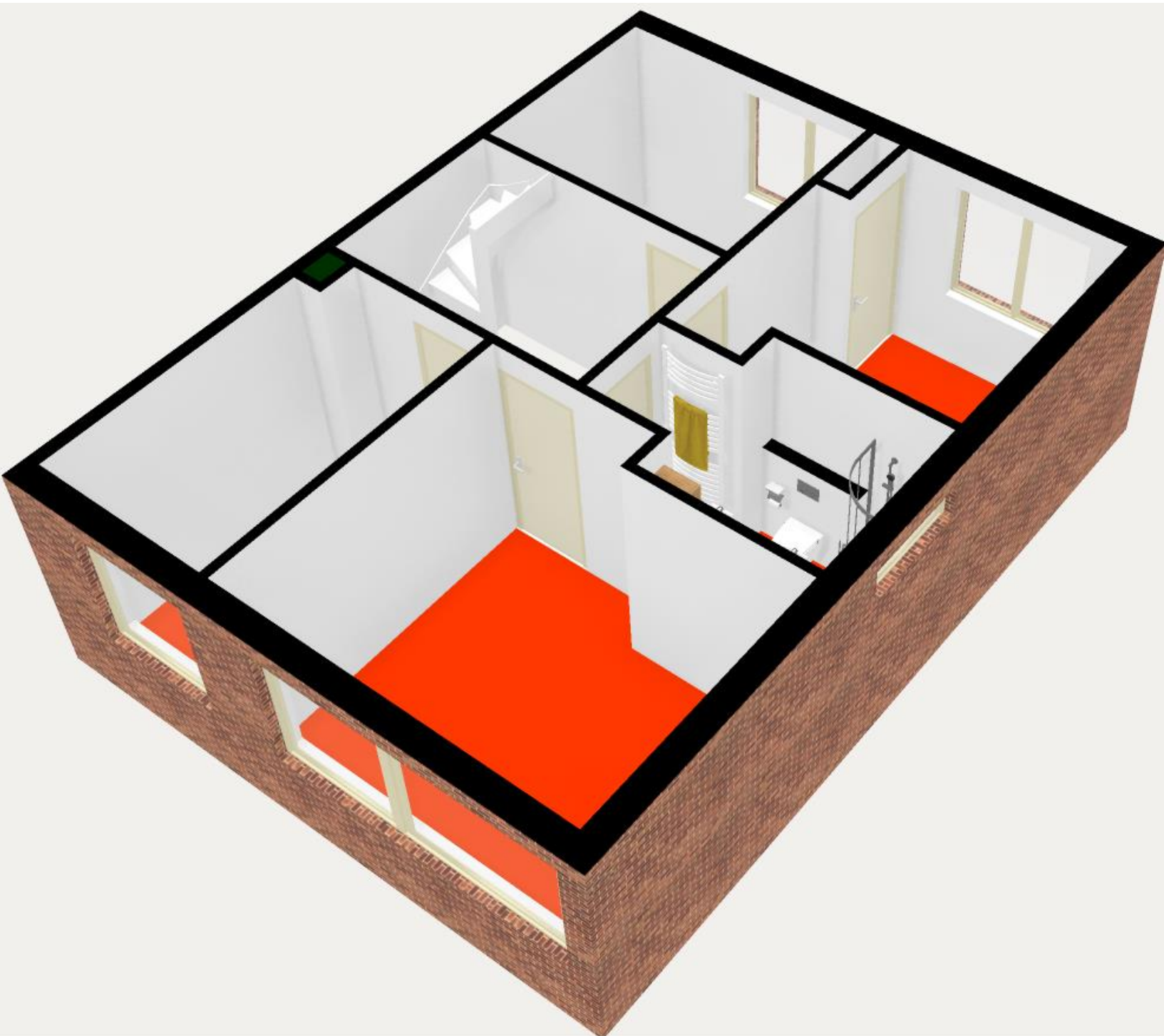


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING

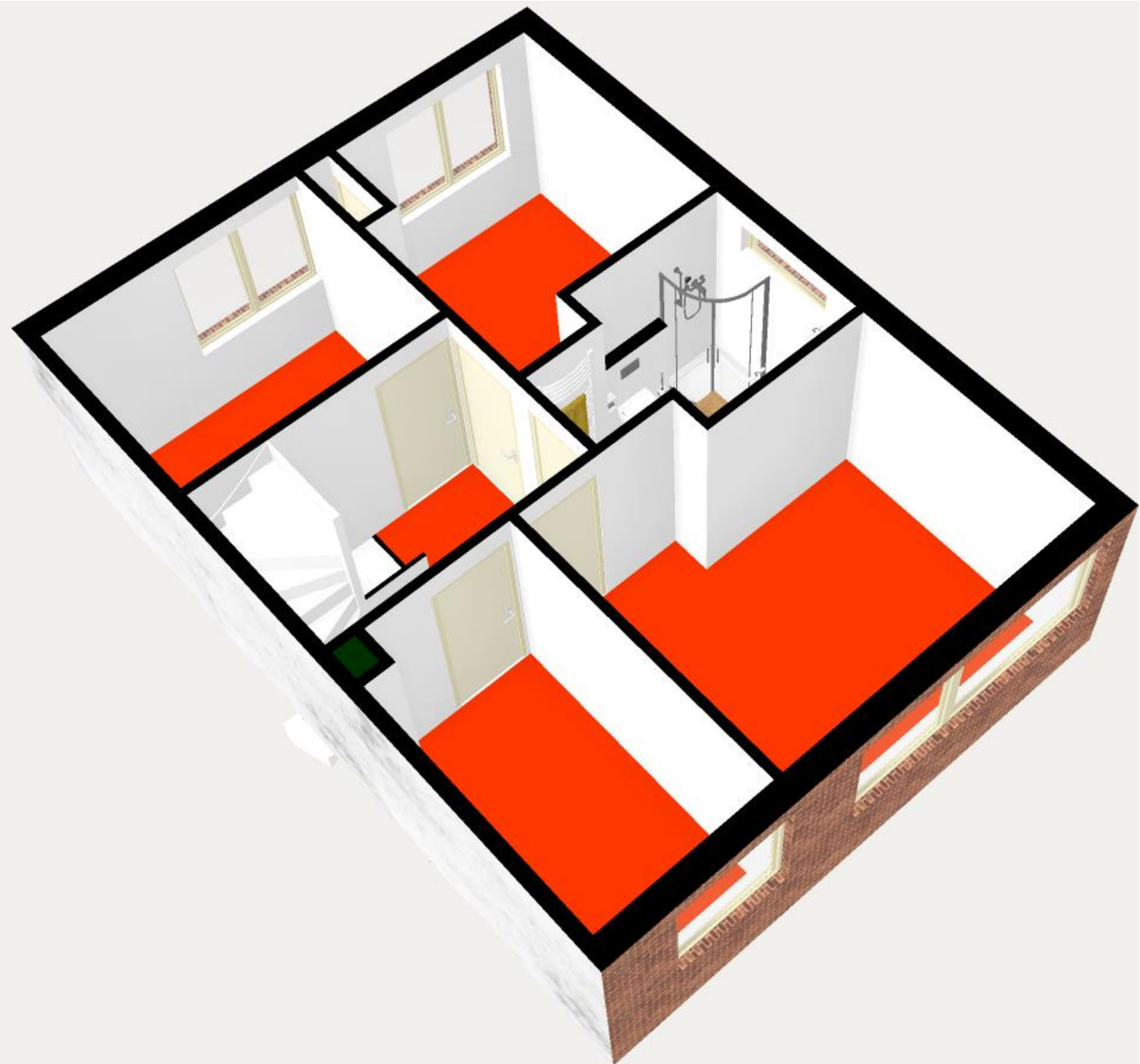


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING

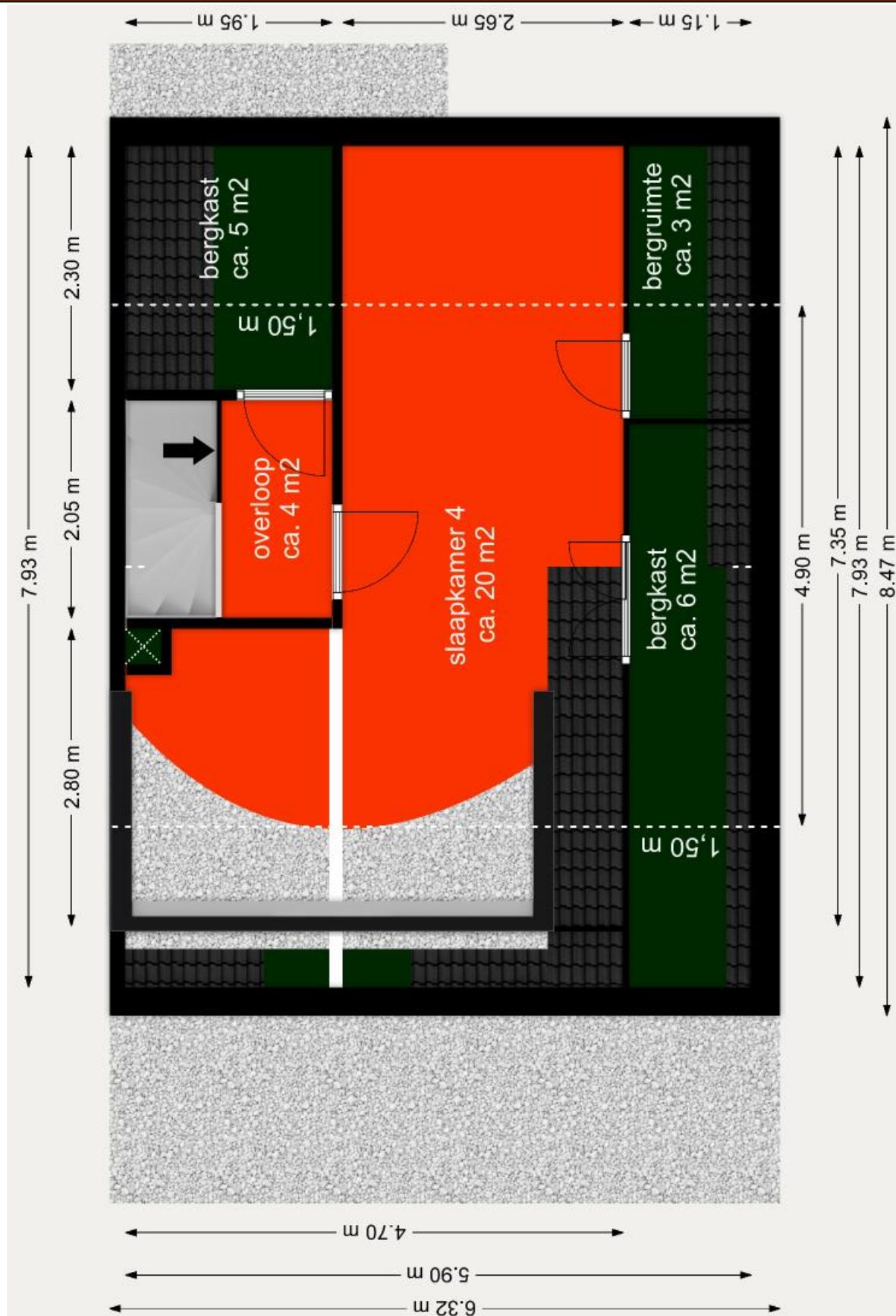


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING



tweede verdieping
- wonen ca. 33 m²
- nokhoogte ca. 3,00 m
- inhoud ca. 94 m³

INTERCONNECT makelaardij
Aan de weergegeven indicatieve afmetingen
kunnen geen rechten worden ontleend.

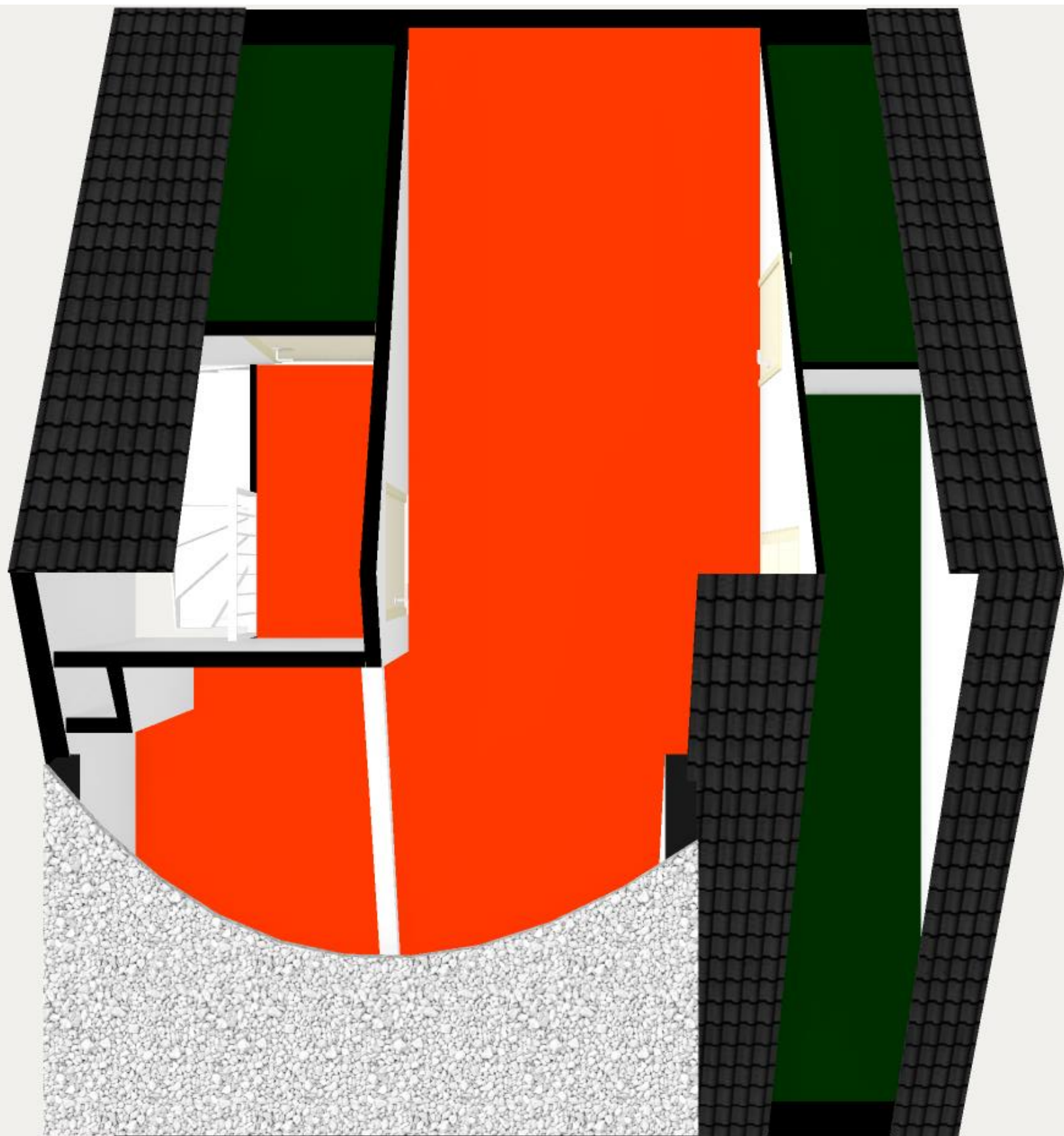


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING

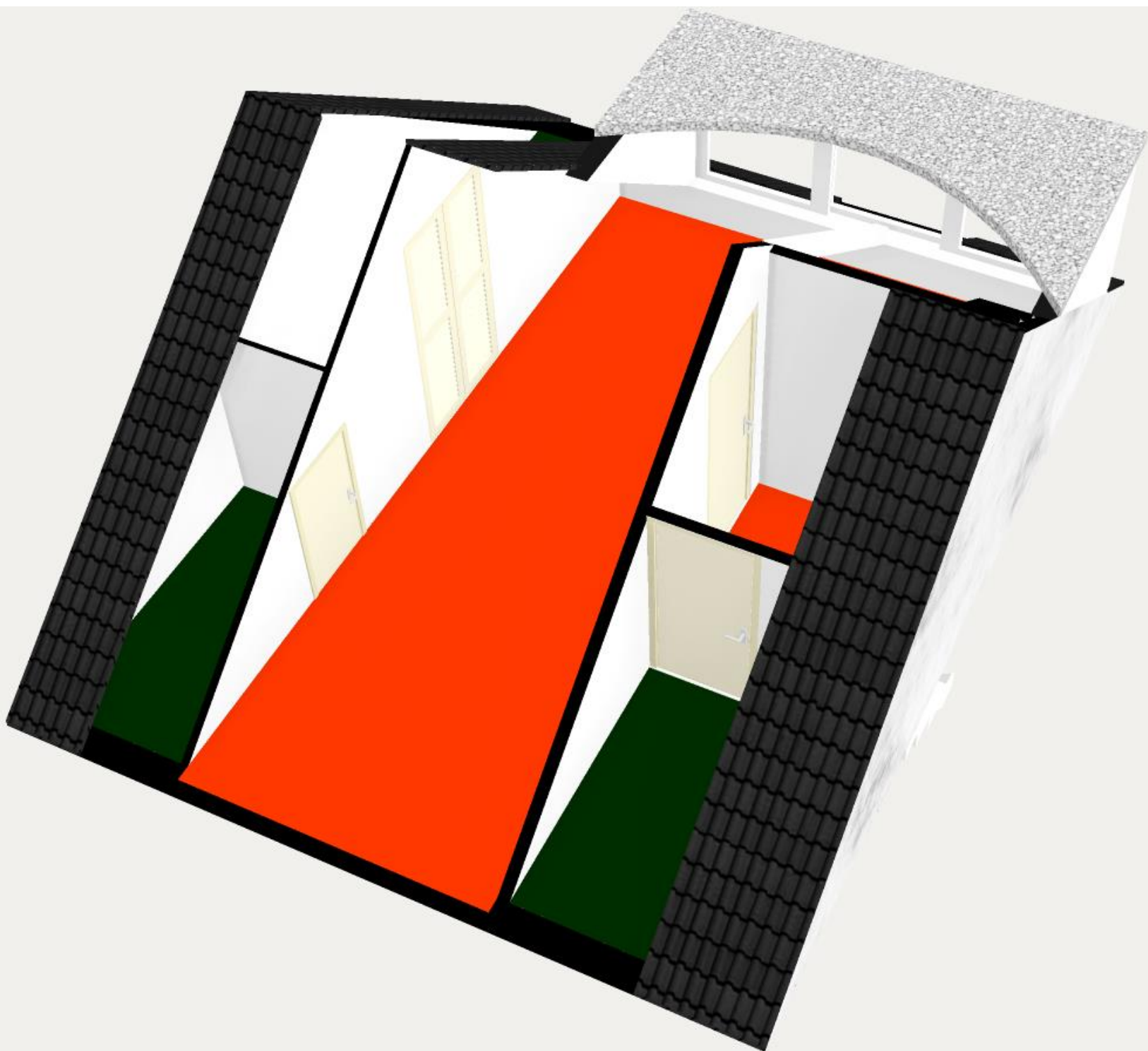


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING

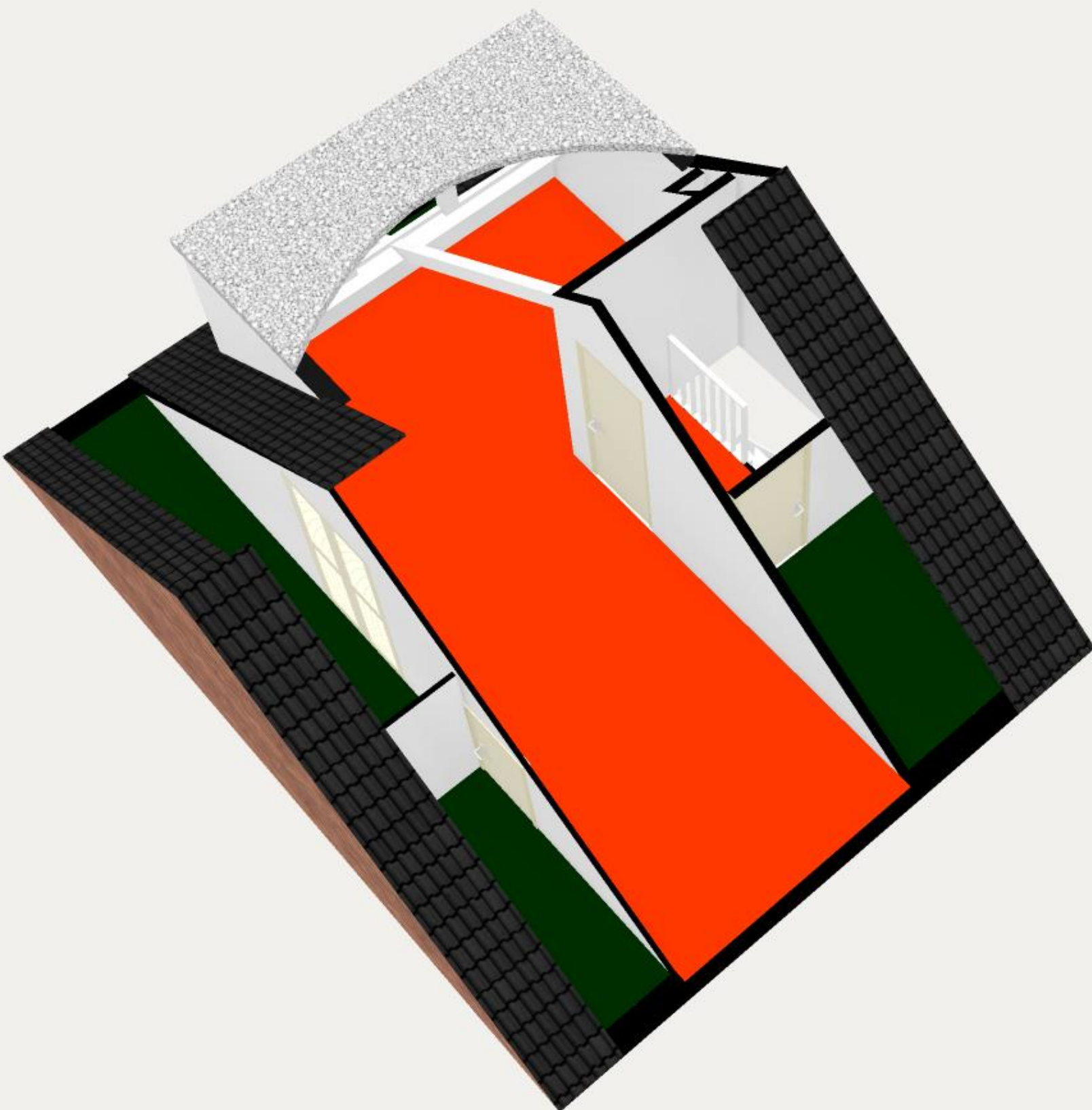


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING

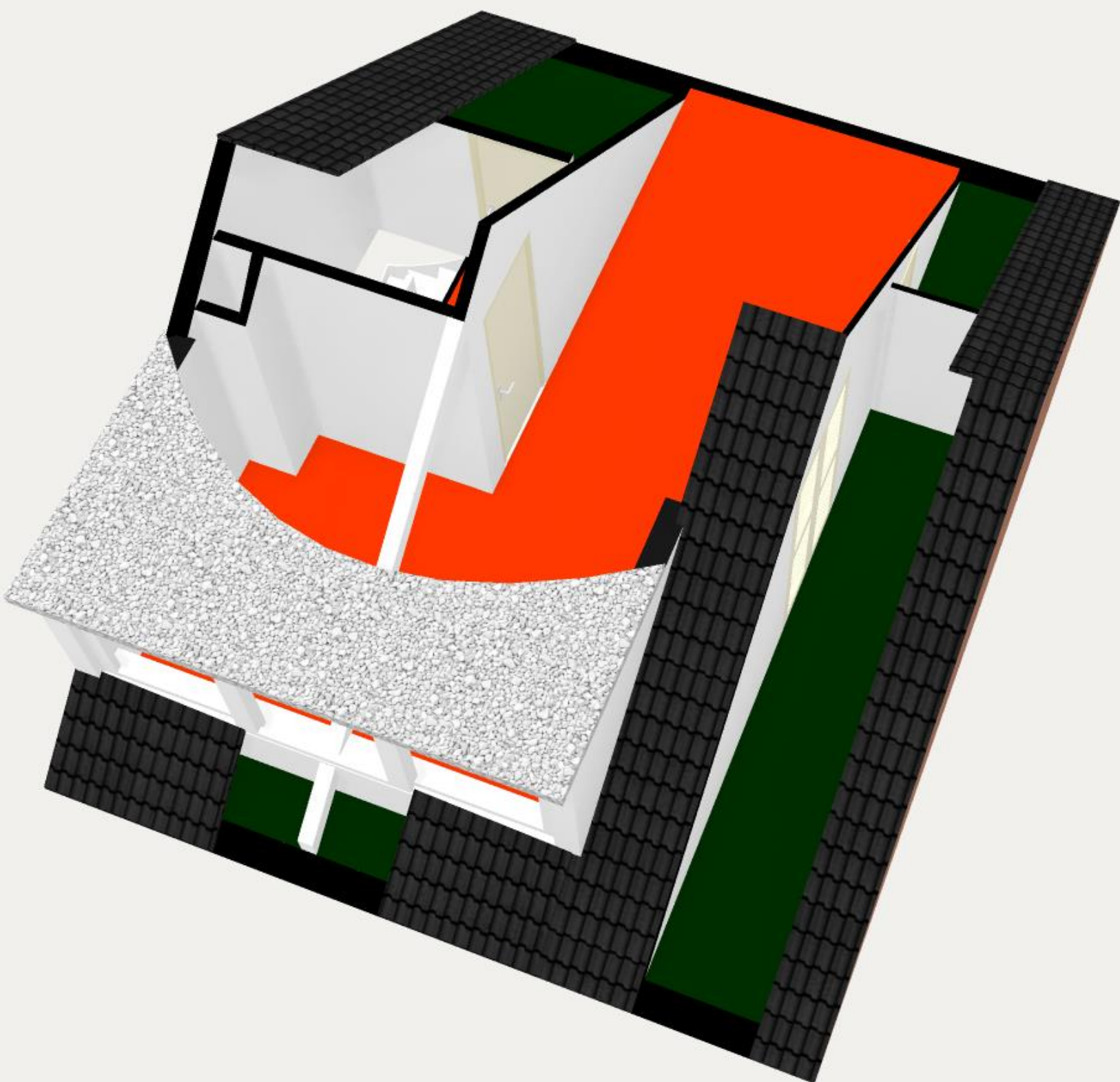


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING

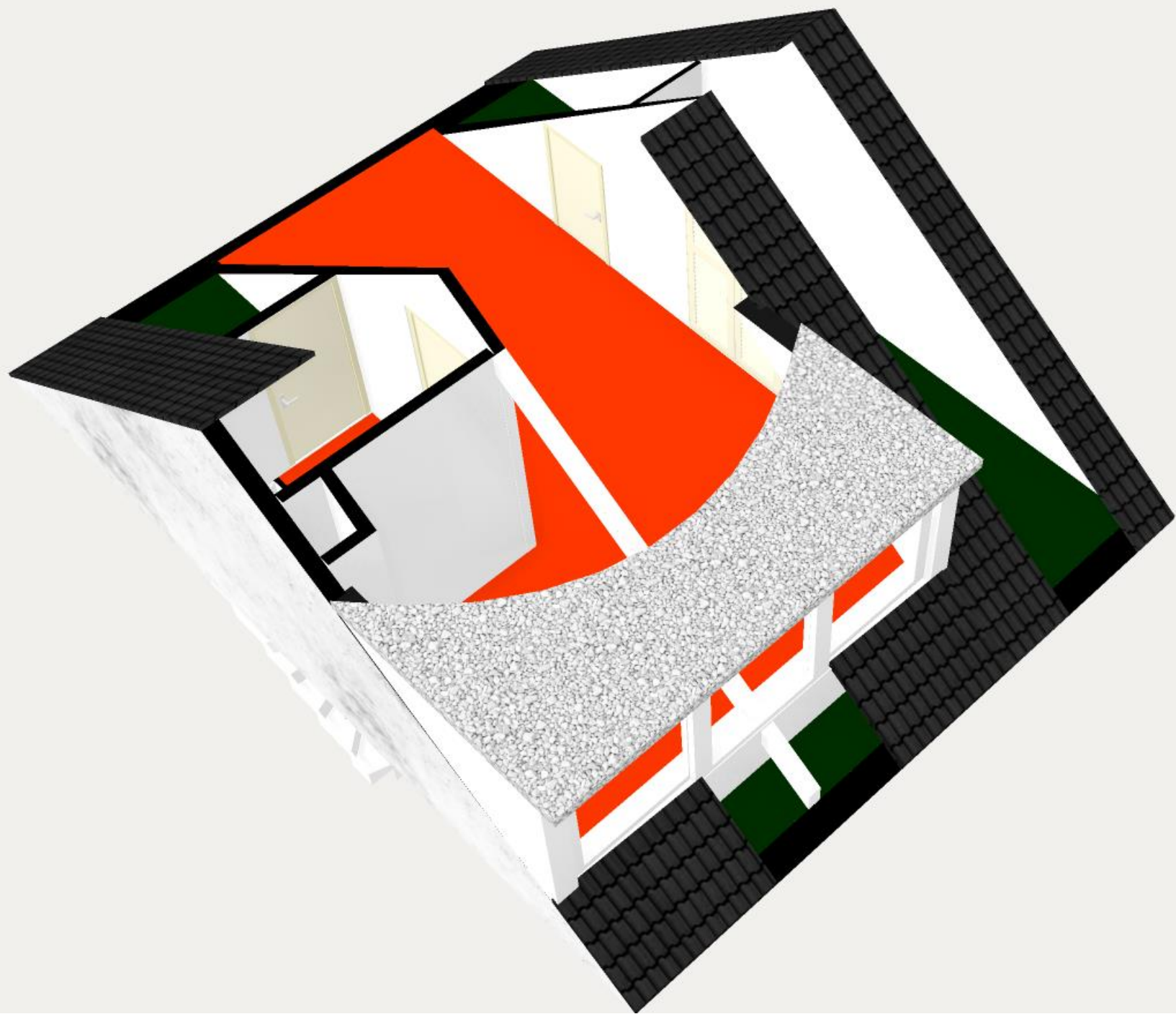


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING

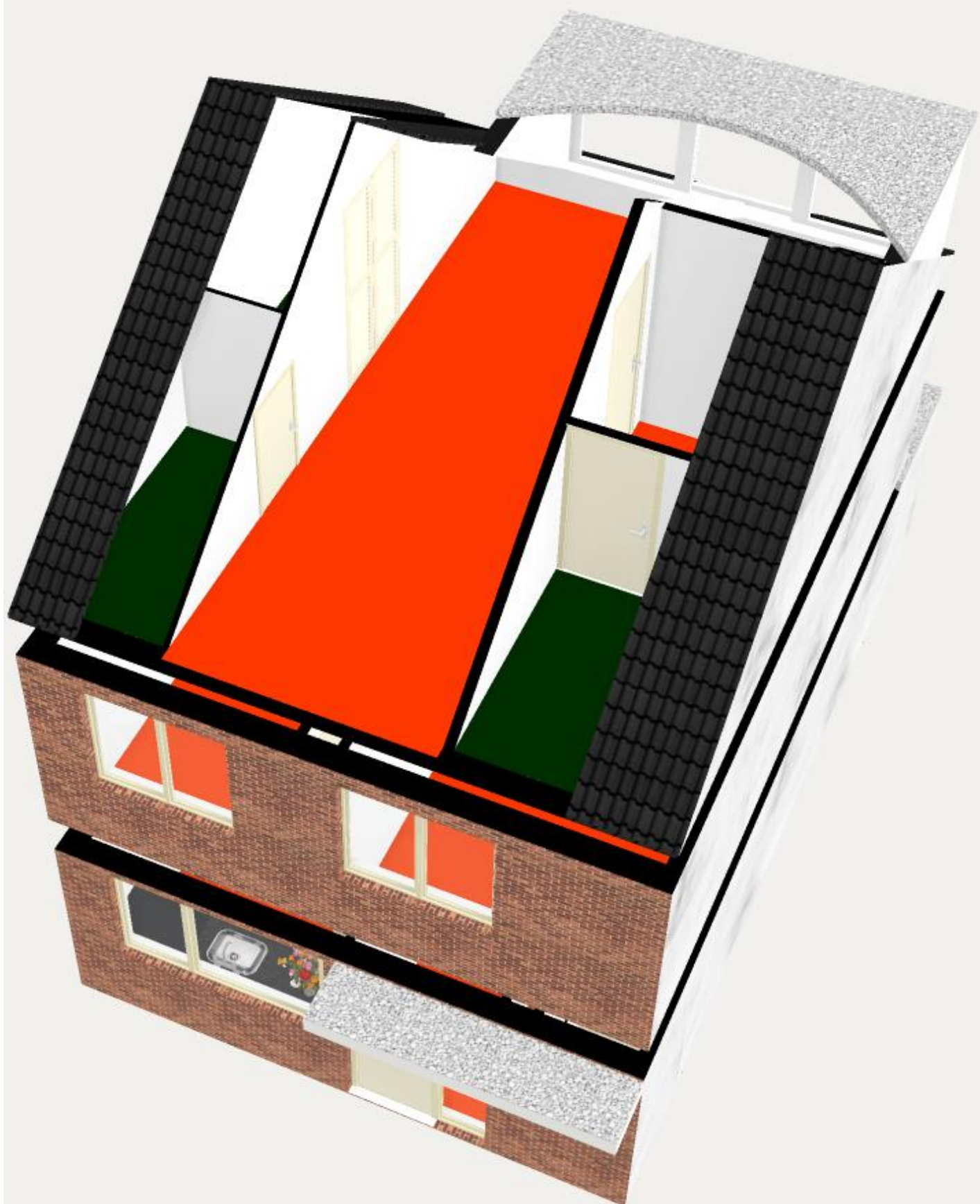


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D WONING



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D WONING

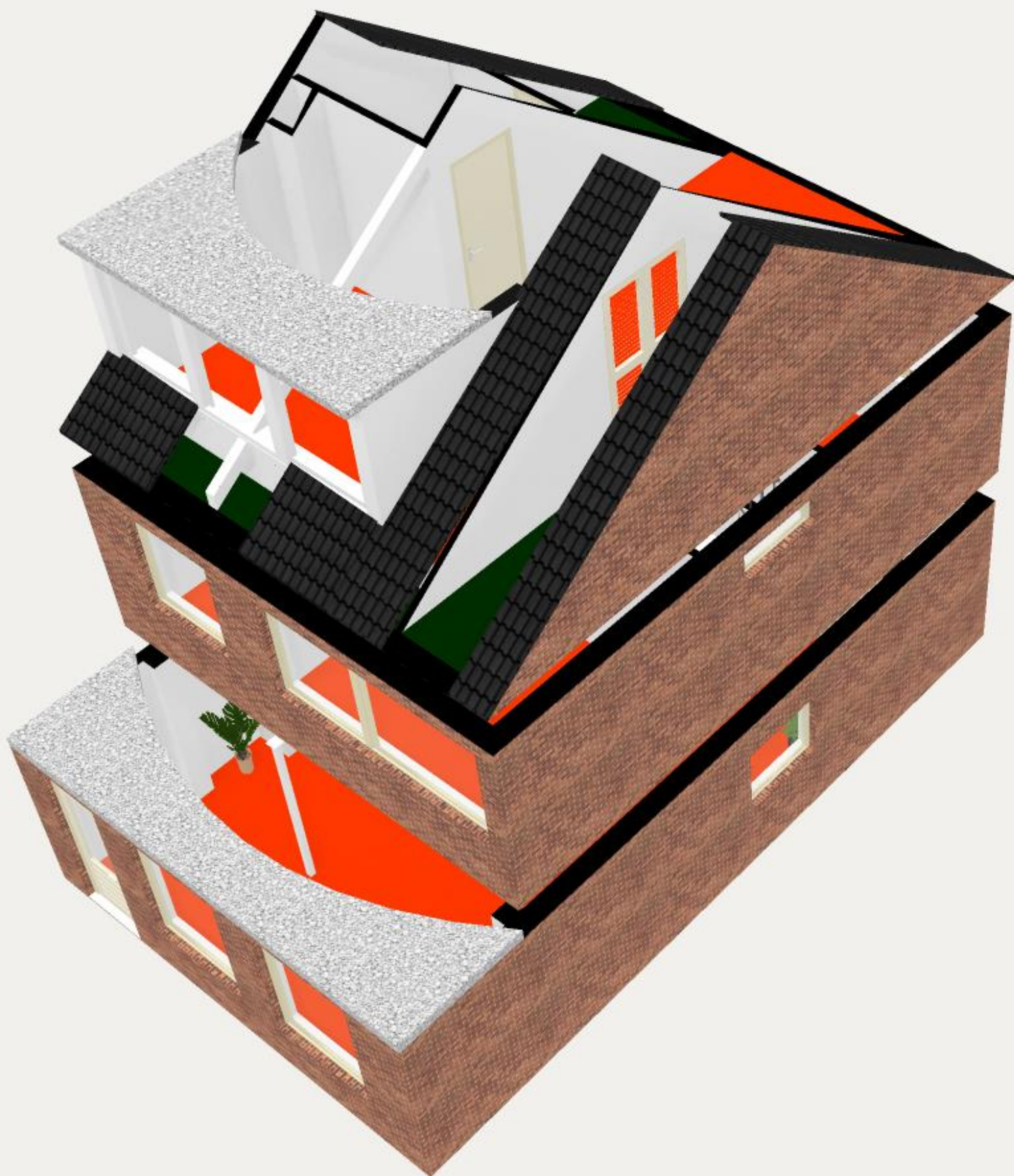


DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D WONING



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

3D WONING



DISCLAIMER: AAN BOVENSTAANDE INDICATIEVE AFMETINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



INTERCONNECT makelaardij

TE KOOP

Van de Zwaluwestraat 1, 4921 TN Made



UW TOEKOMSTIGE WONING?



INTERCONNECT makelaardij

Van de Zwaluwestraat 1, 4921 TN Made

VRAAGPRIJS **€ 469.500,-** K.K.



SCAN DE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!





INTERCONNECT makelaardij

INTERCONNECT makelaardij

Een woning verkopen, kopen, verhuren of aanhuren is een belangrijke gebeurtenis waarbij deskundige begeleiding het verschil maakt. Daarbij wilt u kunnen vertrouwen op deskundigheid, betrokkenheid en professionele begeleiding gedurende het gehele traject.

Met **INTERCONNECT makelaardij** kiest u voor ervaren en professionele begeleiding op hoog niveau.

Als makelaar zorg ik ervoor dat het traject soepel, overzichtelijk en succesvol verloopt. Ik verbind partijen, denk actief mee en begeleid u persoonlijk — altijd met oog voor uw belangen en het beste resultaat.

Ook als koper staat u er niet alleen voor

Van de eerste bezichtiging tot aan de sleuteloverdracht begeleid ik u persoonlijk. Ook na de sleuteloverdracht kunt u rekenen op persoonlijke betrokkenheid. Zo ervaart u rust, duidelijkheid en een zorgeloos traject.

Vertrouwen, persoonlijke betrokkenheid en heldere communicatie vormen de basis voor een succesvolle woningtransactie. **INTERCONNECT makelaardij** staat daarbij voor kwaliteit, exclusiviteit en een begeleiding op hoog niveau.

Heeft u behoefte aan een proactieve en deskundige makelaar? Ik help u graag.

☎ +31 (0)6 15 25 02 64 (bellen/WhatsApp)

U kunt ook [het contactformulier op mijn website](#) invullen. Ik neem dan zo snel mogelijk contact met u op.

Met hartelijke groet,
Angelique Nabbe
Register-Makelaar

publicatie op website, social media





INTERCONNECT makelaardij



Angelique Nabbe

ANGELIQUE NABBE
Register-Makelaar

Eigenaar van
INTERCONNECT makelaardij

Uw woning verdient volledige aandacht. Of het nu gaat om verkoop, aankoop, verhuur of aanhuur: met persoonlijke begeleiding, sterke communicatie en een doordachte aanpak werk ik doelgericht naar het beste resultaat.

Ik ben een ambitieuze en toegewijde makelaar met een grote passie voor het vak. Persoonlijke aandacht, kwaliteit en betrokkenheid staan daarbij centraal.

Elke opdracht benader ik als een uniek project, waarbij optimale service en een doordachte aanpak bijdragen aan het beste resultaat voor mijn cliënten.

Als zelfstandig Register-Makelaar staat één principe altijd voorop:

KWALITEIT & EXCLUSIVITEIT IN ELK DETAIL

Uw belangen staan daarbij centraal. Service, open communicatie en persoonlijke begeleiding vormen de basis van mijn werkwijze — vóór, tijdens én na het project.

Mijn achtergrond in (internationale) sales, ondernemerschap, vastgoed en marketing helpt mij om woningen niet alleen professioneel te presenteren, maar ook strategisch in de markt te positioneren.

Met veel motivatie volgde ik de meerjarige opleiding tot Kandidaat Register-Makelaar & Taxateur (K-RMT). Daarna de vervolg-opleidingen tot Register-Makelaar en Taxateur.

De positieve reacties en recensies van cliënten bevestigen mijn persoonlijke en resultaatgerichte aanpak.

Tijdens mijn loopbaan ontwikkelde ik een brede praktijkervaring op het gebied van commercie, communicatie en dienstverlening. Deze ervaring neem ik dagelijks mee binnen mijn makelaarskantoor.

Binnen **INTERCONNECT makelaardij** komen deskundigheid, betrokkenheid en persoonlijke service samen. Mijn doel is om iedere opdrachtgever volledig te ontzorgen en met vertrouwen te begeleiden naar het beste resultaat.

**KWALITEIT EN PERSOONLIJKE
AANDACHT KOMEN SAMEN**

‘DE MENS ACHTER DE MAKELAAR MAAKT VOOR U HET VERSCHIL’



INTERCONNECT makelaardij

KWALITEIT ♦ EXCLUSIVITEIT ♦ RESULTAAT

KWALITEIT EN PERSOONLIJKE BEGELEIDING OP HOOG NIVEAU

Van de eerste bezichtiging tot aan de sleuteloeverdracht begeleid ik u persoonlijk en zorg ik voor een prettig en zorgeloos verloop van het traject.



INTERCONNECT makelaardij

Antoon Coolenstraat 11
5146 EE Waalwijk
+31 (0) 6 15 25 02 64

www.interconnectmakelaardij.nl
info@interconnectmakelaardij.nl

KvK: 8564.82.99 / BTW: NL 0041.25.890.B21

Disclaimer:

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Angelique Nabbe
Register-Makelaar



Versie 29/06/2026-1

