

TE KOOP



Koningsmantel 4, Assen

Vraagprijs € 600.000 k.k.



Oosting Makelaars



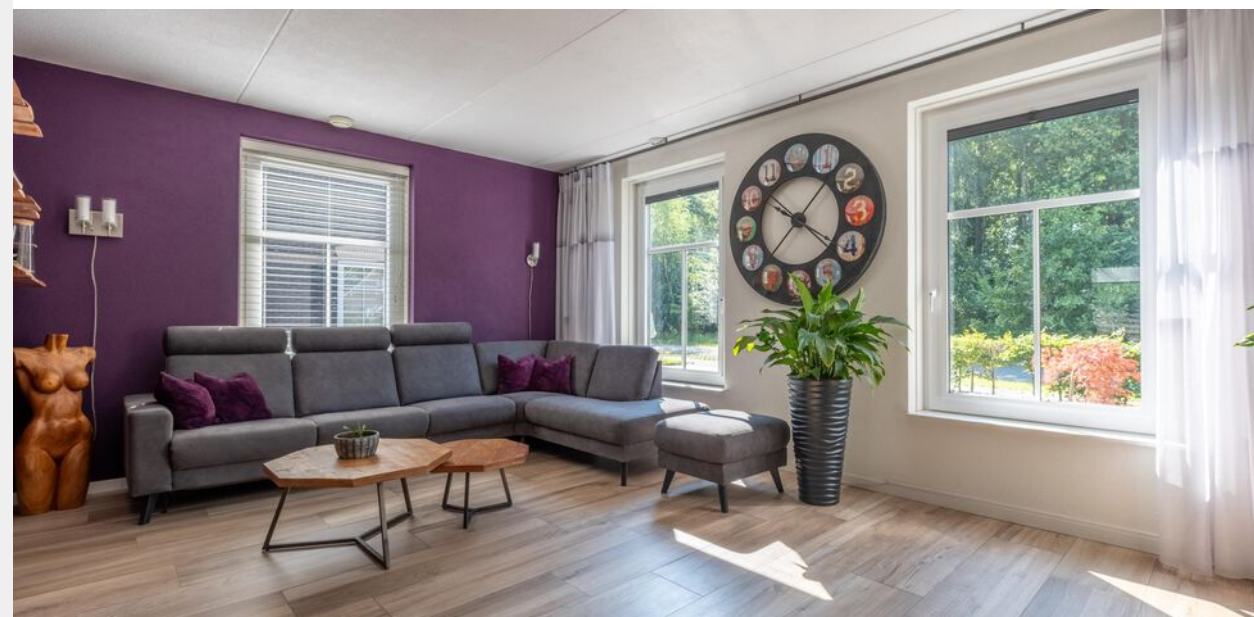
"Royale, lichte
woonkamer met
grote raam-
partijen"



Omschrijving

Ben je op zoek naar een moderne woning waar je direct kunt genieten zonder te hoeven verbouwen? Dan is deze verrassend ruime, instapklare twee-onder-een-kapwoning uit 2015 precies wat je zoekt. De woning is uitstekend onderhouden, volledig afgewerkt en voorzien van alle comfort die je van een eigentijdse gezinswoning mag verwachten.

De woning ligt in de geliefde wijk Park Diepstroeten, een groene en ruim opgezette woonomgeving aan de rand van Assen. Hier woon je tussen het karakteristieke landschap van de Drentsche Aa en toch op korte afstand van alle voorzieningen. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen, horeca, De Bonte Weaver, het Drents Museum en het TT Circuit zijn allemaal eenvoudig bereikbaar.





"Open keuken
compleet
uitgerust met
hoogwaardige
Siemens inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	2015
Woonoppervlakte	161 m ²
Inhoud	702 m ³
Perceelgrootte	331 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Ligging tuin	Noordoosten
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR ++ glas
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend



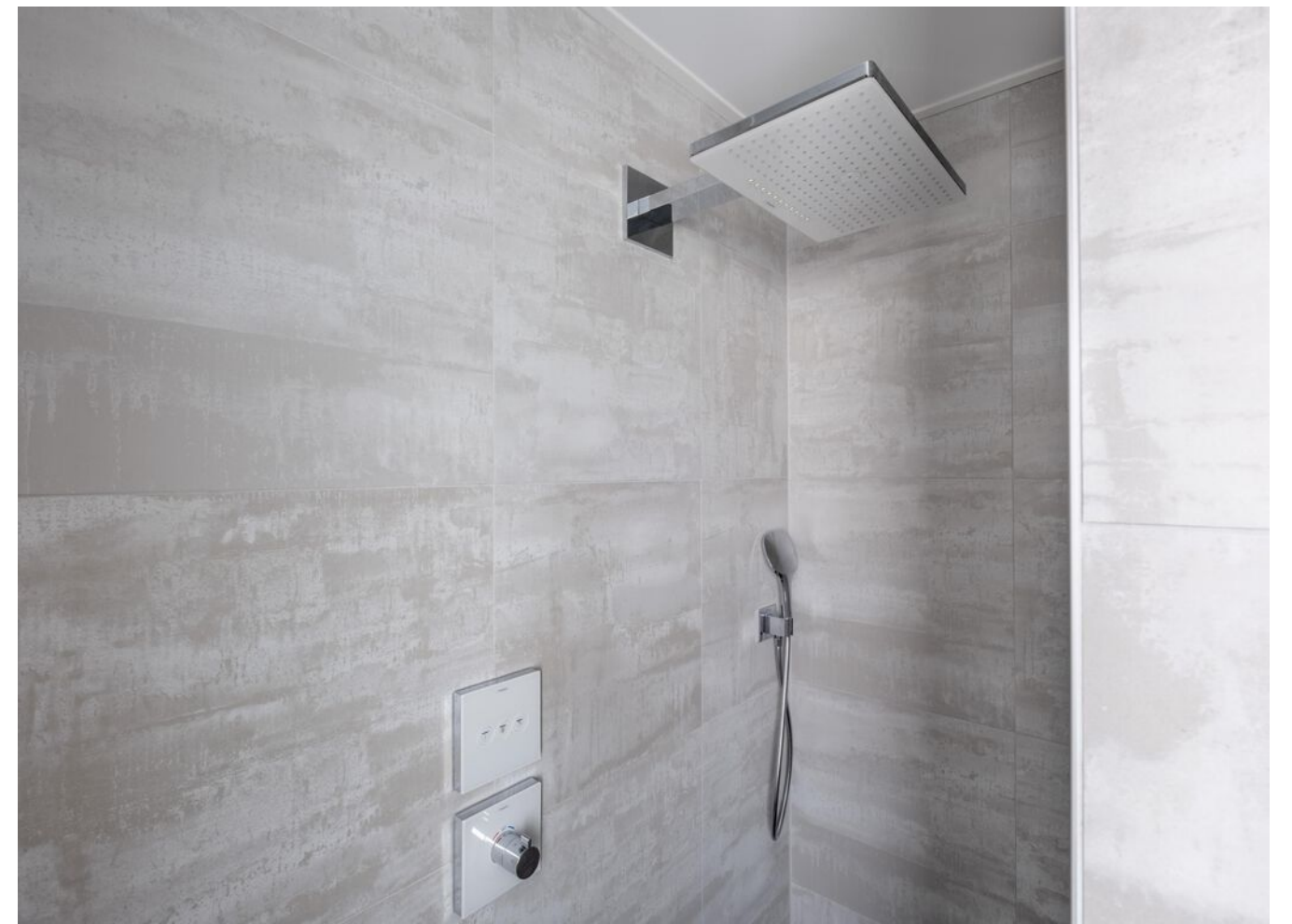
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



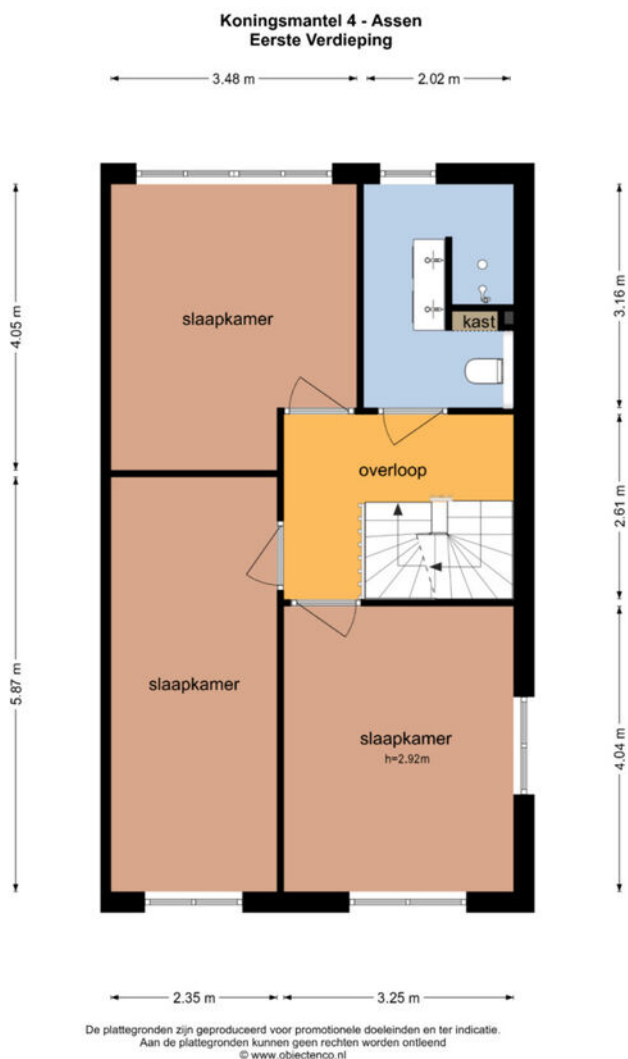


Plattegrond

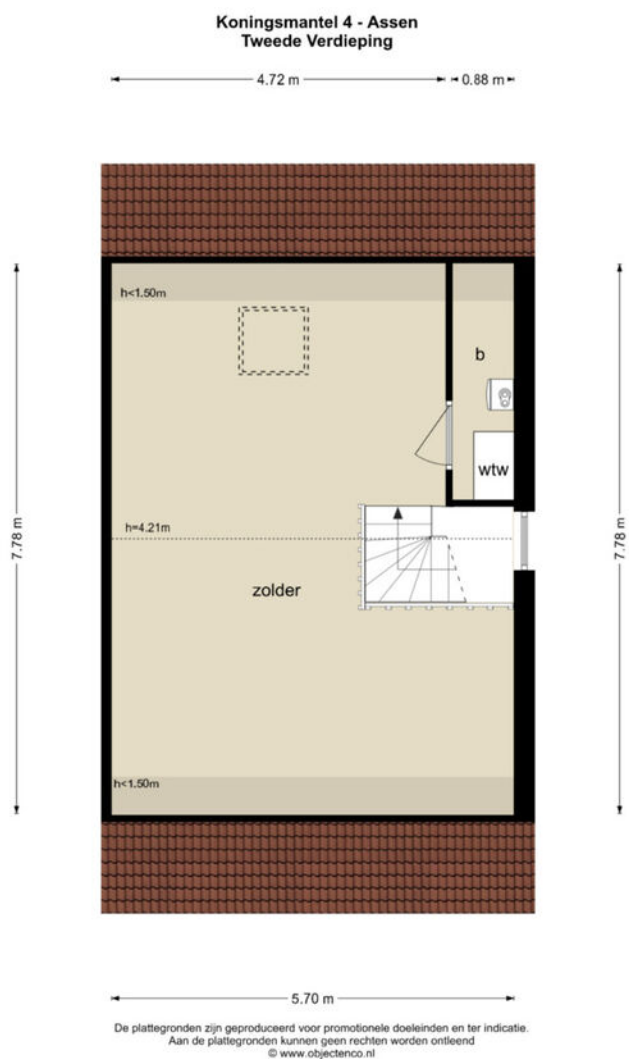




Plattegrond



Plattegrond







Plattegrond

Koningsmantel 4 - Assen
Tuinhuisje

2.03 m



2.03 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Koningsmantel 4



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé	X		
- Gordijnrails voorkant huiskamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Vinyl	X		
- Schoonloopmatten	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Losse koelkast en vriezer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Lossen Bloembakken met planten achter		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Hangende lampjes achter		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- Droogmolen		X	
- Tuinslang		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars