



Achterstraat 2 b, 3961 BH Wijk bij Duurstede

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 34
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl



Omschrijving

Wonen in de historische binnenstad met een verrassend ruim dakterras en een extra slaapverdieping!

Midden in de gezellige binnenstad van Wijk bij Duurstede ligt dit sfeervolle appartement van circa 84 m² groot verdeeld over twee verdiepingen. Hier geniet je van een lichte woonkamer met open keuken, een moderne badkamer, zonnig dakterras van circa 15 m² en 2 ruime slaapkamers.

Een unieke kans om te wonen in het hart van de historische binnenstad, met alle winkels, terrasjes en voorzieningen letterlijk om de hoek!

Kenmerken

Woonoppervlak: ca. 84 m²

Dakterras: ca. 15 m²

Inhoud: ca. 296 m³

Bouwjaar: 1931

INDELING

Tweede verdieping:

Entree, hal met vaste trap naar de slaapverdieping. Royale woonkamer met veel lichtinval en open keuken voorzien van een moderne keukenopstelling uit 2020 met diverse inbouwapparatuur. Slaapkamer met openslaande deuren naar het dakterras. Moderne badkamer (2020) voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Zowel vanuit de keuken als vanuit de slaapkamer is het dakterras bereikbaar.

Slaapverdieping:

Ruime tweede slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten. Tevens bevinden zich hier de opstelplaats van de Nefit cv-ketel (2026) en de aansluiting voor de wasmachine.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in de historische binnenstad van Wijk bij Duurstede
- Beschermde stadsgezicht
- Parkeren middels parkeervergunning
- Nefit cv-ketel uit 2026
- Open keuken vernieuwd in 2020
- Moderne badkamer uit 2020
- Twee slaapkamers
- Zonnig dakterras van circa 15 m²
- Openslaande deuren naar het dakterras vanuit zowel de keuken als de slaapkamer
- Nefit cv-ketel uit 2026
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen
- Slapende VvE aanwezig.

Deze verrassend ruime bovenwoning combineert de charme van de binnenstad met modern wooncomfort en een heerlijk privé dakterras. Een woning die je zeker van binnen moet komen bekijken!

Bas & Ernst makelaars

Keulenaar 34

3961 NM, WIJK BIJ DUURSTED

Tel: 0343-78 11 11

E-mail: info@basenernstmakelaars.nl

www.basenernstmakelaars.nl

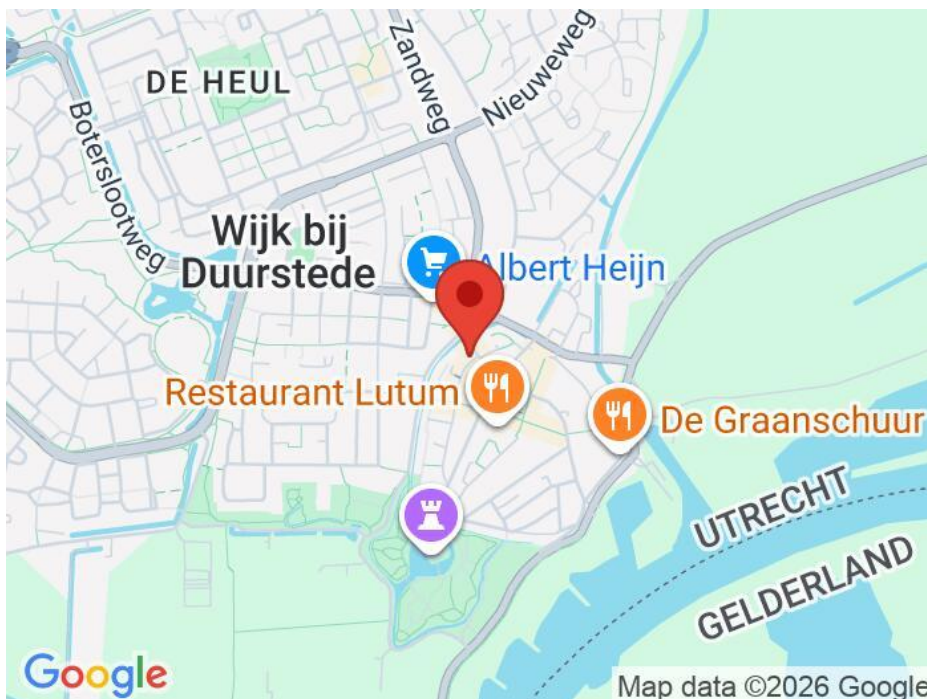


Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 296 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1931
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Airconditioning, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Locatie

Achterstraat 2 b
3961 BH WIJK BIJ DUURSTEDEN



Foto's



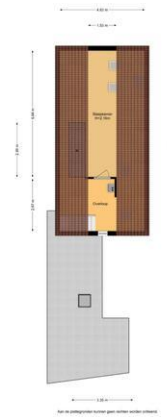
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

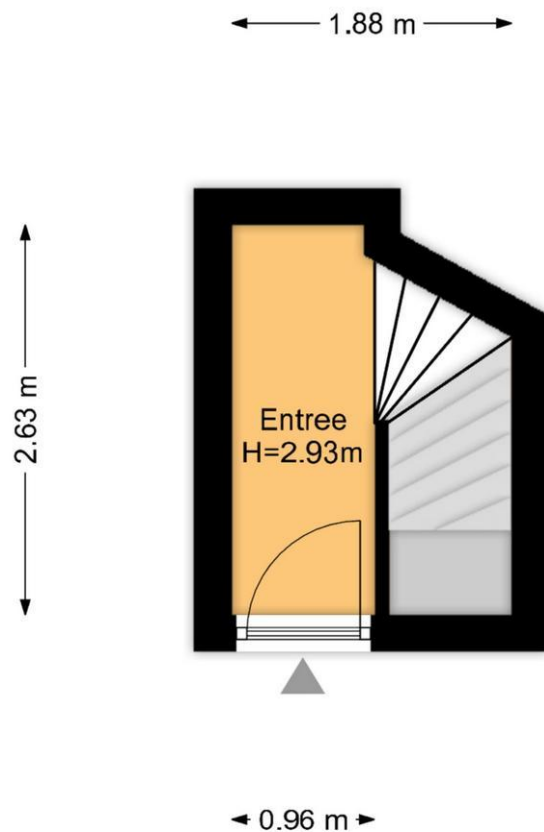


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.