



VRAAGPRIJS
€ 379.500,-
K.K.

PUTTEN

GENIETEN OP DE VELUWE

PRACHTIGE
OMGEVING

VERHUUR IN
EIGEN BEHEER

4 SLAAPKAMERS



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op de Hoenderhof in Putten. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op de Hoenderhof. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING RECREATIEWONING

Exclusieve stenen recreatiewoning met volop privacy in het groen

Bent u op zoek naar een luxe recreatiewoning op een unieke locatie waar rust, ruimte en comfort samenkomen? Dan is deze prachtige stenen recreatiewoning op De Hoenderhof in Putten absoluut een bezichtiging waard. De recreatiewoning staat op een royaal perceel eigen grond van maar liefst 432 m² en is gelegen op een schitterende, bosrijke locatie op steenworpafstand van de uitgestrekte heidevelden en bossen van Putten. Hier geniet u het hele jaar door van de natuur, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen. De woning is gebouwd in 2016, beschikt over energielabel A en is voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen, waardoor u profiteert van een energiezuinig en comfortabel verblijf. Daarnaast is de cv-installatie op afstand te bedienen via een handige app, zodat u altijd kunt zorgen voor een aangename temperatuur bij aankomst.

De recreatiewoning is met veel zorg ontworpen en beschikt over een doordachte indeling die optimaal gebruiksgemak en comfort biedt. Op de begane grond bevindt zich de sfeervolle en ruime woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een fraai uitzicht over de groene tuin. Via de dubbele openslaande tuindeuren loopt u zo het zonnige terras op, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De halfopen keuken in hoekopstelling is compleet uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasser, spoelbak en een inductiekookplaat met afzuigkap. Daarnaast vindt u op deze verdieping een comfortabele slaapkamer met een tweepersoonsbed.

Via de hal bereikt u het ruime souterrain, waar zich nog drie slaapkamers bevinden. De royale master bedroom straalt warmte en sfeer uit en beschikt over een tweepersoonsbed en een gezellig zithoekje. De tweede slaapkamer is ingericht met twee eenpersoonsbedden en praktische kastruimte. De derde kamer wordt momenteel gebruikt als kantoor, maar biedt eenvoudig plaats aan twee extra slaappleatsen. De verzorgde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast beschikt de woning over een extra separaat toilet en een praktische ruimte voor de wasmachine en droger.

Ook buiten is het volop genieten. Het fraai aangelegde perceel biedt veel privacy en beschikt over een ruim terras, een houten berging en een grote afsluitbare terrasoverkapping met televisie en infraroodverwarming, waardoor u in elk seizoen comfortabel buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt de woning over een eigen sauna met buitendouche en een opblaasbare jacuzzi, zodat u optimaal kunt ontspannen midden in de natuur. De tuin is bovendien voorzien van sfeervolle In-Lite buitenverlichting en een automatisch Rain Bird bewateringssysteem, dat eenvoudig via een app op afstand kan worden bediend en geprogrammeerd. Op de ruime oprit is plaats voor twee auto's en daarnaast beschikt de woning over een laadpunt voor een elektrische auto. Een groot pluspunt is dat verhuur in eigen beheer is toegestaan, waardoor deze recreatiewoning niet alleen ideaal is voor eigen gebruik, maar ook uitstekende mogelijkheden biedt voor recreatieve verhuur.

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER DE HOENDERHOF

De Hoenderhof – Rust en natuur op een toplocatie in Putten.

De Hoenderhof is een kleinschalig en verzorgd recreatiepark op een van de mooiste locaties van Putten, midden in de uitgestrekte natuur van de Veluwe. Het park wordt omringd door bossen, heidevelden en zandverstuivingen, waardoor u vanuit uw recreatiewoning direct kunt genieten van eindeloze wandel-, fiets- en mountainbikeroutes. De rustige en groene omgeving maakt het de ideale plek om volledig tot rust te komen en te genieten van alles wat de Veluwe te bieden heeft.

De ruime opzet van het park zorgt voor veel privacy en een ontspannen sfeer. De Hoenderhof is geliefd bij natuurliefhebbers, rustzoekers en recreanten die waarde hechten aan kwaliteit en comfort. Dankzij de centrale ligging zijn niet alleen de natuurgebieden eenvoudig bereikbaar, maar ook het gezellige centrum van Putten met diverse winkels, supermarkten, restaurants en terrassen. Daarnaast liggen plaatsen als Garderen, Ermelo en Harderwijk op korte rijafstand en zijn er in de omgeving volop recreatieve mogelijkheden, zoals golfbanen, wellnesscentra, attracties en diverse horecagelegenheden.

Een belangrijk voordeel van De Hoenderhof is dat recreatieve verhuur in eigen beheer is toegestaan. Hierdoor heeft u de vrijheid om de recreatiewoning zelf te gebruiken wanneer u dat wilt en deze daarnaast naar eigen inzicht recreatief te verhuren. De combinatie van een prachtige ligging, ruime kavels, veel privacy en flexibele verhuurmogelijkheden maakt De Hoenderhof tot een aantrekkelijke locatie voor zowel eigen recreatief gebruik als een recreatieve investering.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Steenbouw
Materiaal buitenzijde:	Steen en kunststof
Bouwjaar:	2016
Aantal slaapkamers:	4
Berging:	Ja, vrijstaand hout
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	PVC
Perceel oppervlakte:	432 m ²
Woonoppervlakte:	115 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Schovenhorsterveldweg 7-10
Plaats / Park:	Putten
Parkservicebijdrage:	€ 978,73
Prijs:	€ 379.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief (behoudens persoonlijke spullen)
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, in eigen beheer
Oriëntatie tuinligging:	Zuid

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905



PUTTEN

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Putten is populair bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het Veluwe dorp biedt rust, ruimte en natuur, met bossen, heide en water. Ideaal voor ontspanning, wandelen, fietsen en het verkennen van de Veluwe en het Veluwemeer, voor jong en oud.



Putten is een charmant dorp in de Veluwe waar veel natuurliefhebbers jaarlijks terugkomen. Naast het mooie natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen, hebben ze in het dorp veel gezellige terrassen, restaurants en historische monumenten. Ook heeft Putten een binnen en buitenzwembad, die het hele jaar door open is. Op 5 minuten rijden van Putten kun je ook klimmen in de bossen van Garderen.



De markt voor recreatiewoningen in Putten is sterk in ontwikkeling. Door de groene omgeving en het ontspannen leefklimaat blijft Putten aantrekkelijk voor recreanten en investeerders. Natuur, rust en goede voorzieningen zorgen voor populariteit bij zowel korte als langere verblijven.



Putten ligt centraal op de Veluwe, tussen Apeldoorn, Amersfoort en Harderwijk. Het dorp is goed bereikbaar via de A1, A30 en A28. Openbaar vervoer is beschikbaar via buslijnen en de nabijgelegen treinstations Putten en Ermelo.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

de Hoenderhof
Schovenhorsterveldweg 7
Kavel 10



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

