

Kom binnen

Hooikamp 39, Leerdam

**"Wordt deze woning in
Leerdam jouw nieuwe plek?"**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Verrassend ruim en
netjes gerenoveerd
wonen!**

Vraagprijs

€ 410.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

94 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Twee slaapkamers en een royale
zolder met dakkapel.

- Recent volledig gerenoveerde
begane grond.

- Moderne keuken voorzien van
inbouwapparatuur.

Madelon Sommer
NVM Makelaar

✉ madelon@vanekerenkuiper.nl

☎ 0345 632 100



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Achter de voordeur van Hooikamp 39 vind je een verzorgde en verrassend ruime woning. De begane grond is recent volledig gerenoveerd en voelt fris en eigentijds aan. De lichte woonkamer staat in verbinding met de tuin en beschikt over elektrische zonwering. De keuken is circa drie jaar oud en praktisch ingericht. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een ruime badkamer. De zolder biedt volop mogelijkheden, met een dakkapel, daglicht, witgoedaansluitingen en bergruimte achter de knieschotten. Hier kan eenvoudig een derde slaapkamer worden gerealiseerd.

Ook buiten is het goed voor elkaar, met een berging voorzien van elektra, een achterom en een fijne overkapping. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd, waaronder nieuwe deuren, een nieuwe vloer, gestucte wanden, schilderwerk en een cv-ketel uit 2024.

De Hooikamp ligt in een rustige woonomgeving in Leerdam, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum binnen handbereik.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree met toegang tot de trapopgang, het toilet, de meterkast en de woonkamer; lichte woonkamer met deur naar de tuin en elektrische zonwering; keuken van circa drie jaar oud met afzuigkap, oven-magnetron, spoelbak en koelkast; de begane grond is recent volledig gerenoveerd.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; eerste slaapkamer met twee dakramen; tweede slaapkamer met houten kozijnen, openslaande ramen en klapparamen; ruime badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel, designradiator en mechanische ventilatie.





Een verdieping vol mogelijkheden

Zolder: royale bergzolder met dakkapel en klappamen; witgoedaansluitingen en een Remeha cv-ketel; praktische bergruimte achter de knieschotten; de dakkapel is voorzien van dubbel glas.

Buiten in de tuin

Buiten: tuin met een praktische berging
voorzien van elektra; aangebouwde
overkapping voor extra beschutte buitenruimte;
deur in de berging naar de achterom.



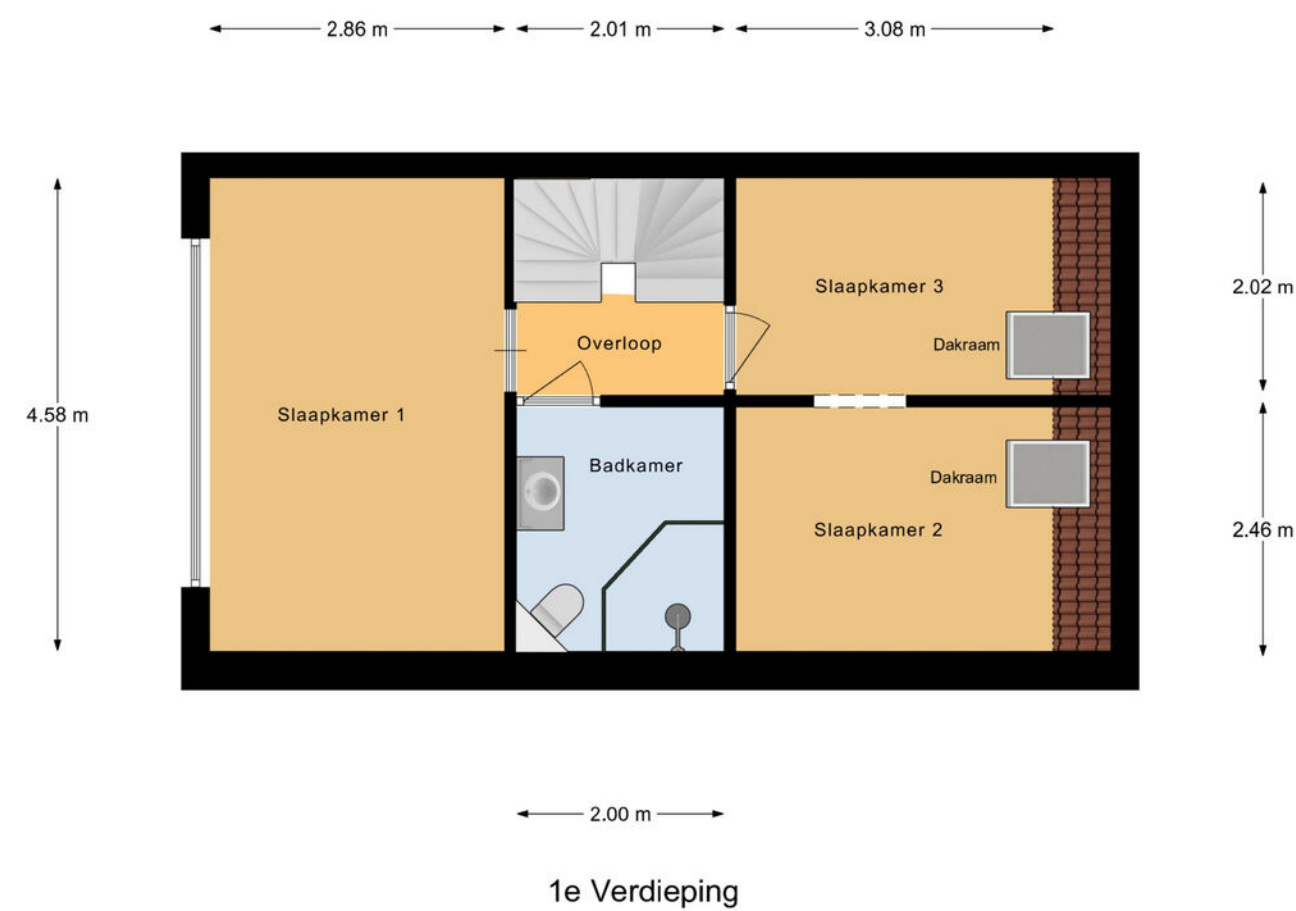
Goed om te weten:

- ✓ De begane grond is recent volledig gerenoveerd.
- ✓ De royale zolder heeft een dakkapel en extra bergruimte achter de knieschotten.
- ✓ De Remeha cv-ketel is geplaatst in 2024.
- ✓ Het buitenschilderwerk is circa twee jaar geleden uitgevoerd.
- ✓ Grotendeels voorzien van dubbel glas.

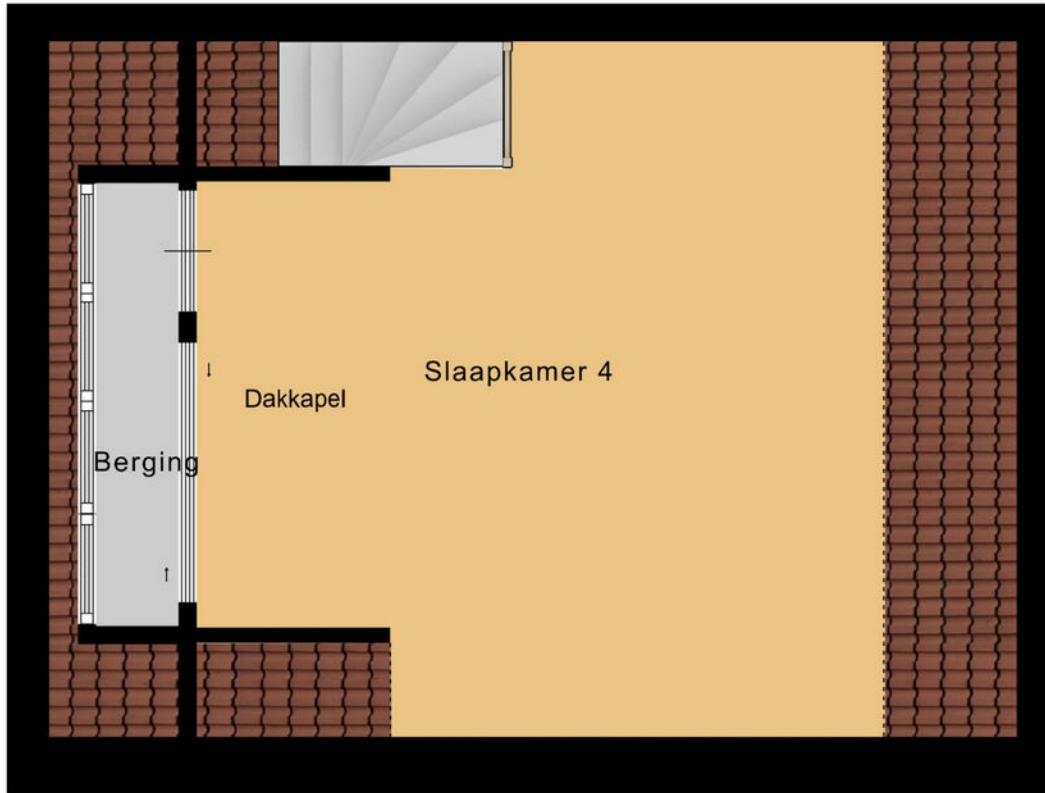
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



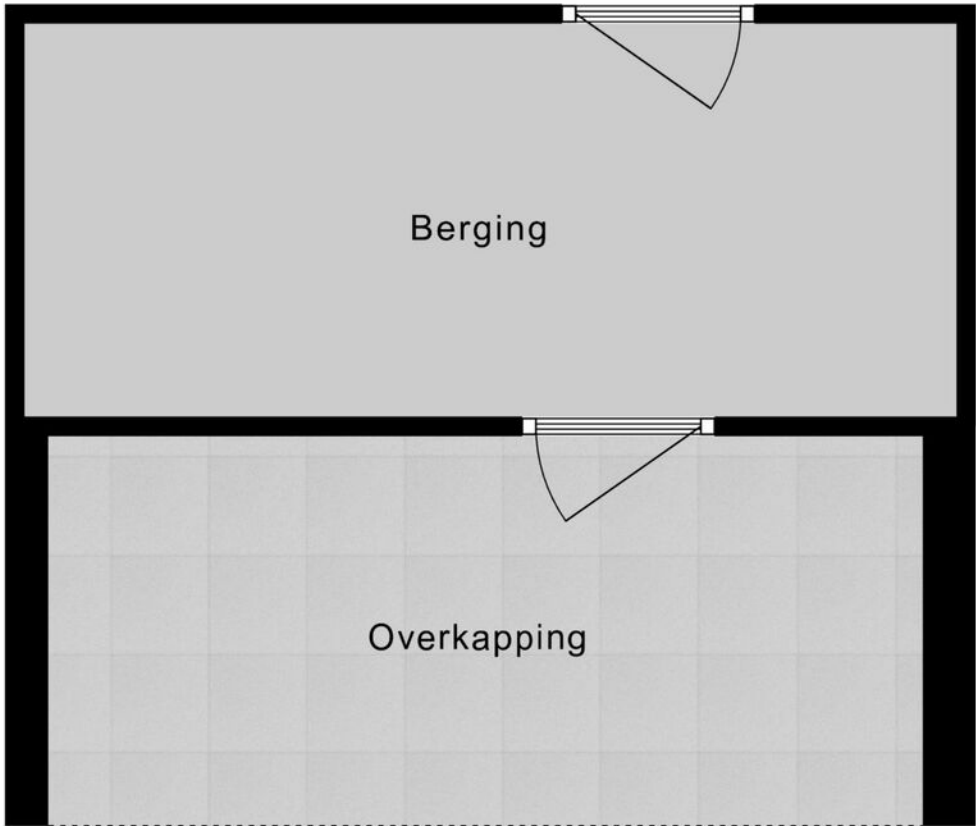
4.53 m

3.23 m

2e Verdieping

Plattegronden

4.80 m



2.07 m

2.00 m

4.37 m

Berging

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots



Restauranttip
Puur Ted, Leerdam



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Houtloods, Leerdam



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam



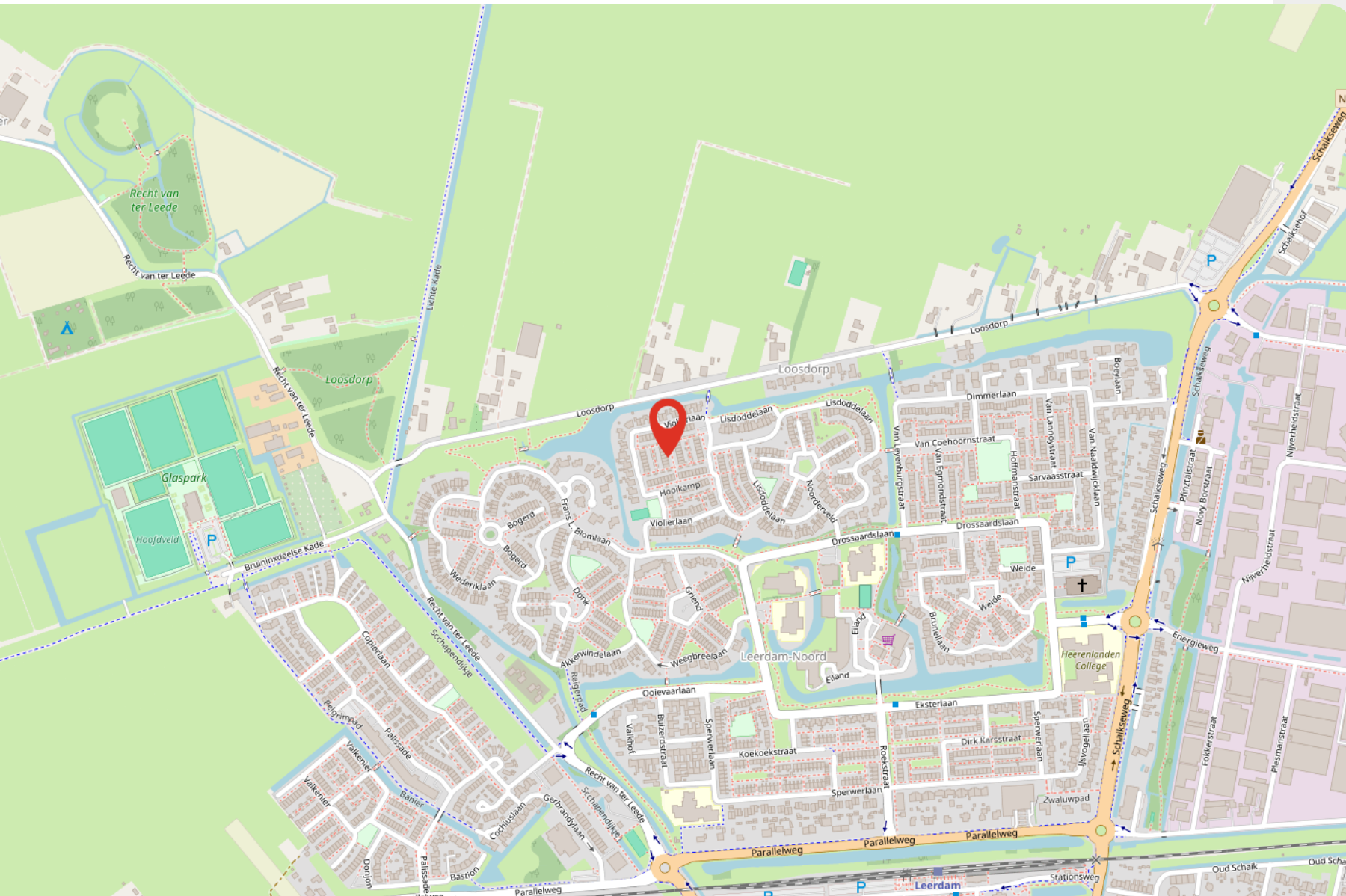
Scholen
Basis en middelbaar



Winkelcentrum
Stad en in wijk



Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge



**Voel je
thuis in de
omgeving**



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl