



Amundsenlaan 205 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Ruim 3-kamerappartement op de 6de verdieping met een lichte woonkamer, semi-open keuken, 2 slaapkamers, berging, 2 balkons (gelegen op het oosten en westen) en gezamenlijke fietsenberging. Het appartement heeft energielabel C én is gasloos. Centraal gelegen in de wijk 'Oude Toren', op loopafstand van de Tu/E, Fontys Hogescholen en circa 5 minuten fietsen van het stadscentrum, WoensXL én de Woenselse Markt.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Amundsenlaan 205 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 385.000 k.k.

Bouwjaar
1972

Inhoud
282 m³

Woonoppervlakte
87 m²

Servicekosten
€ 315 p/m (€160 stook)

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Oost en west, tot. 13 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Amundsenlaan 205 Eindhoven

- Praktisch ingedeeld 3-kamer-appartement
- Ruime woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een optimale lichtinval
- 2 balkons: zowel op het oosten als het westen (ochtend- en middag-avondzon)
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken en zonneluifels
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Verwarming middels blokverwarming, het appartement zelf is gasloos





Duurzaamheid Amundsenlaan 205

Energielabel

C

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

blokverwarming

Warm water

centrale voorziening

Cv-installatie

niet van toepassing

Verdere aanwezige

energiebesparende

voorzieningen

- dubbel glas



Appartement

Begane grond:
Entree met
de brievenbussen en
intercominstallatie.
Aansluitend de centrale hal
met de lift, het trappenhuis
en toegang tot
de gezamenlijke
fietsenberging en
de bergingen. Eigen
berging van circa 7 m².

6de verdieping:
Portiek met toegang tot
de appartementen, de
meterkast en een berging.

Appartement
Open hal met toegang tot
de woonkamer, keuken,
slaapkamers, badkamer en
het toilet. De hal is afge-
werkt met een laminaat-
vloer die doorloopt in
de woonkamer en
slaapkamers.

Woonkamer van circa
31 m² met een schuifpui
naar het balkon.
Het balkon aan de
woonkamer is gelegen op
het westen en heeft een
weids uitzicht.













Visual balkon - AI



Appartement

Semi-open keuken met een keukenmeubel aan beide zijden. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Een tweede balkon, toegankelijk via de keuken, is gelegen op het oosten.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De kamers zijn respectievelijk circa 15 m² en 14 m².

Grotendeels betegelde badkamer met een inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine. Separaat toilet met staand closet en een fontein.



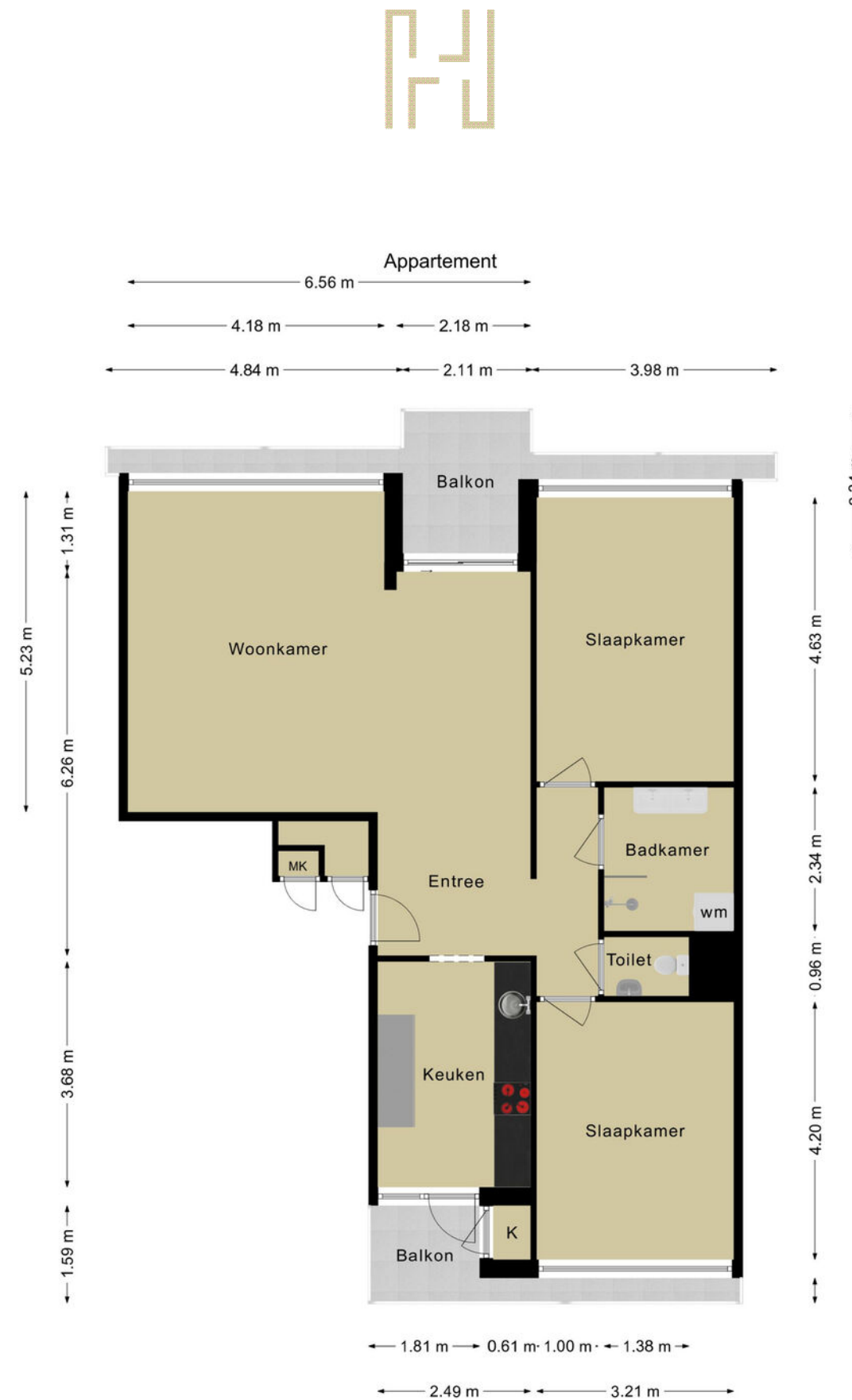








Plattegrond Appartement

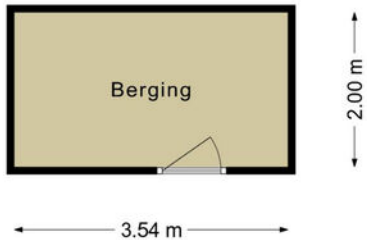


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond Berging

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.



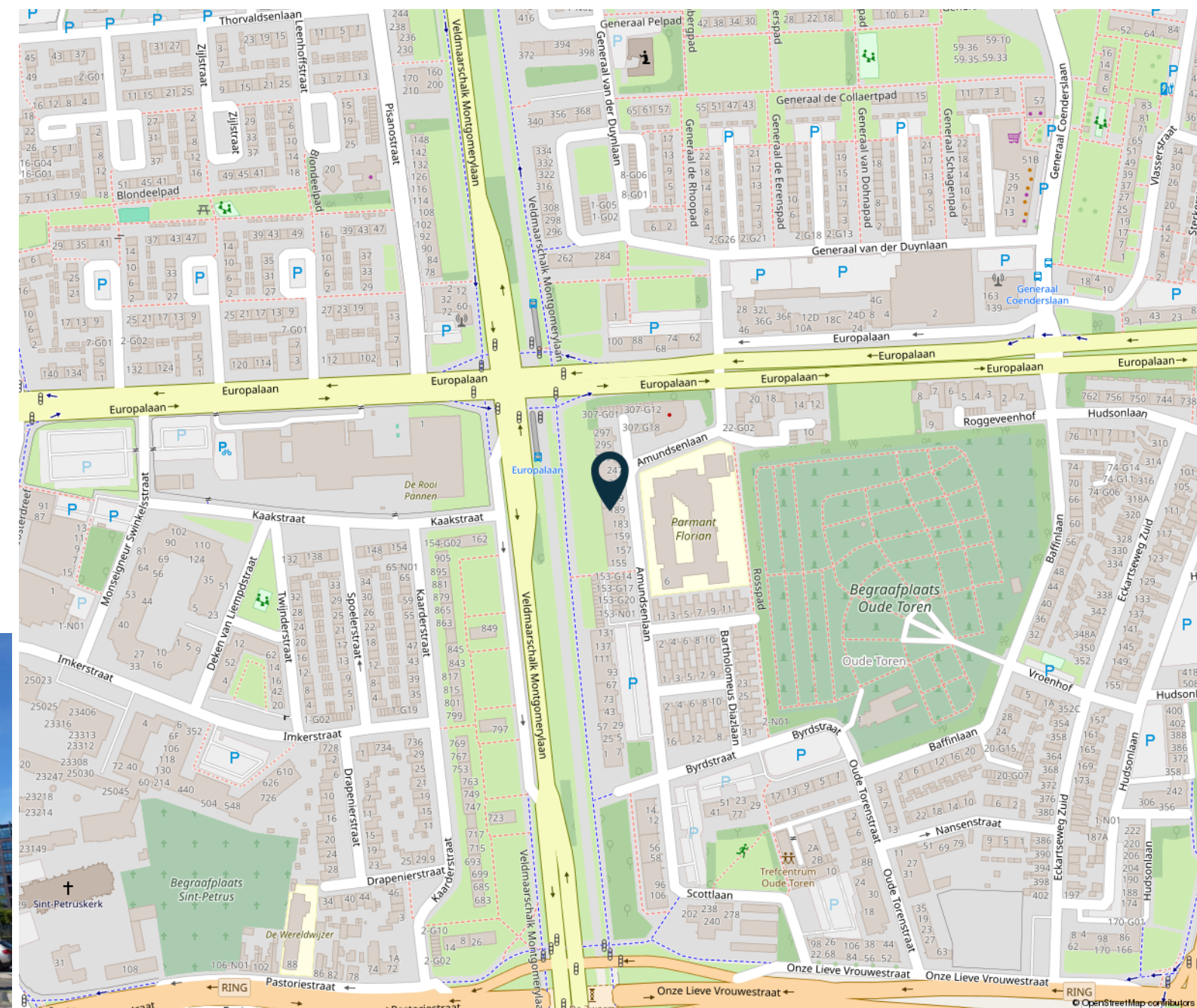
Ligging

Amundsenslaan 205 is gelegen in de wijk Oude Toren, stadsdeel Woensel.

Voor het complex is een bushalte met een directe verbinding naar zowel het stadscentrum als Winkelcentrum WoensXL en Eindhoven Airport.

Zowel de TU/e als Fontys hogescholen liggen op korte loop-/fietsafstand, net als zowel het Catharina Ziekenhuis als het Maxima Medisch Centrum.

Door de ligging vlakbij de rondweg en de John F. Kennedylaan bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur								Woning - Sanitair/sauna				(Klok)thermostaat	X		
Designradiator(en)	X			Overig, te weten				Toilet met de volgende toebehoren				Rolluiken	X		
Radiatorafwerking	X			- spiegelwanden	X			- toilet	X			Zonwering buiten	X		
Verlichting, te weten				- schilderij ophangstelsysteem	X			- toiletrolhouder	X			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- TV in slaapkamer	X			- toiletborstel(houder)	X			Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- ladekast in kast hoofdslaapkamer	X			- fontein	X			Waterslot wasautomaat	X		
- losse (hang)lampen	X			Woning - Keuken											
(Losse)kasten, legplanken, te weten				Keukenblok (met bovenkasten)	X			Badkamer met de volgende toebehoren							
- Kast hoofdslaapkamer	X			Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- douche (cabine/schermbord)	X						
- kast bijslaapkamer met gewone deuren	X			- kookplaat	X			- wastafel	X						
				- afzuigkap	X			- wastafelmeubel	X						
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- magnetron	X			- planket	X						
- gordijnrails	X			- oven	X			- handdoekenkast	X						
- overgordijnen	X			- koel-vriescombinatie	X			Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing							
- vitrages	X			- vaatwasser	X			Brievenbus	X						
- rolgordijnen	X							(Voordeur)bel	X						
- lamellen	X			Keukenaccessoires, te weten				Alarminstallatie	X						
				- afvalemmer balkon	X			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X						
Vloerdecoratie, te weten								Rookmelders	X						
- houten vloer(delen)	X														

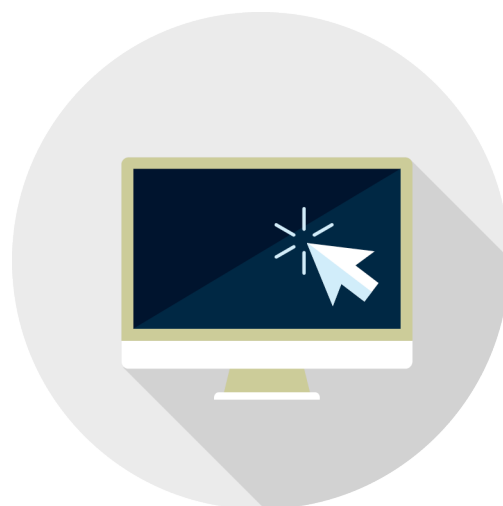
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS