



Vraagprijs
€ 600.000 k.k.

30

KASTANJELAAN

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1934

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
439 m³

PERCELOPPERVLAKE:
304 m²



OMSCHRIJVING

Karakteristiek wonen in een bosrijke omgeving met garage, zonnige tuin en vrij uitzicht

Deze karakteristieke TWEE-ONDER-EEN-KAP woning met stenen garage staat op een geliefde locatie in Rhenen. De woning biedt fijne parkeergelegenheid op eigen terrein en heeft een heerlijk ruime achtertuin met volop ruimte voor de zon. Op de begane grond biedt een royale sfeervolle living met openslaande deuren naar de tuin, halfopen keuken, bijkeuken en badkamer. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 goede slaapkamers. Er is daarbij mogelijkheid voor een 4e slaapkamer op de 2e verdieping. Een charmante woning in een zeer prettige woonomgeving.

De woning ligt op loopafstand van de bossen, de uiterwaarden en het NS-station, terwijl ook winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik zijn.

De combinatie van karakteristieke details, een plezierige plek en royale tuin met vrijstaande garage is zeker aan aanrader voor iedereen die op zoek is naar een fijne jaren '30 woning met uitstraling en sfeer.

Indeling

Begane grond

Via de hal met toiletruimte en trapopgang kom je in de woonkamer. De erker aan de voorzijde en de houtkachel zorgen direct voor een warme uitstraling. Aan de tuinzijde biedt de woonkamer ruimte aan een royale eethoek met openslaande deuren naar het terras. Vanuit de woonkamer is tevens de praktische kelder bereikbaar. De halfopen keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een stenen werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevinden zich de bijkeuken met aansluitingen voor wassen- en drogen en de cv-opstelling evenals een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kastenwand en openslaande deuren naar een balkon. Daarnaast zijn er een ruime slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en wastafel en een derde kamer die momenteel in gebruik is als werkkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de open zolderverdieping met dakkapel, wastafel en bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Tuin

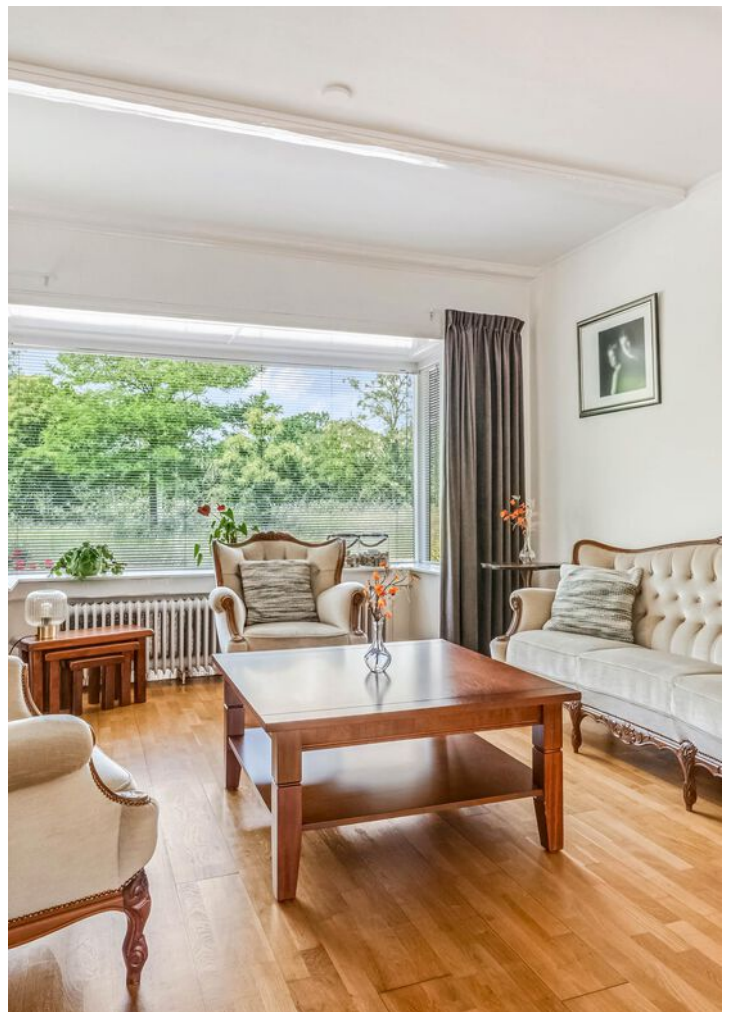
De voortuin is verzorgd aangelegd met fraaie borders en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de voorzijde geniet je bovendien van een vrij uitzicht. De zonnige achtertuin beschikt eveneens over fraaie borders, een gazon en meerdere terrassen. Achter in de tuin staat de vrijstaande stenen garage met elektra en de tuin is bereikbaar via een afsluitbare achterom.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1934;
- Gebruikersoppervlak 118 m², inhoud 439 m³, perceeloppervlak 304 m²;
- Verwarmd middels CV-combiketel, merk Remeha;
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing;
- Voorzien van 8 zonnepanelen;
- Vrijstaande stenen garage voorzien van elektra;
- Funderingsrisico KCAF Niet hoog A, B, C;
- Oplevering in overleg.

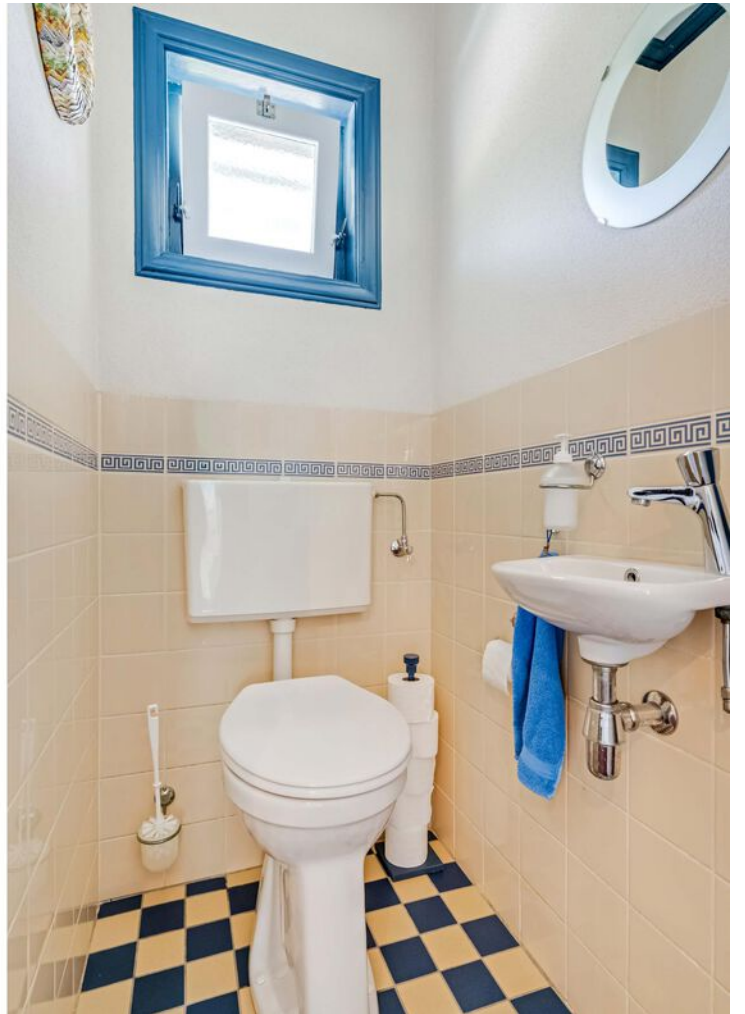


**'Karakteristiek
wonen in een
bosrijke
omgeving'**





























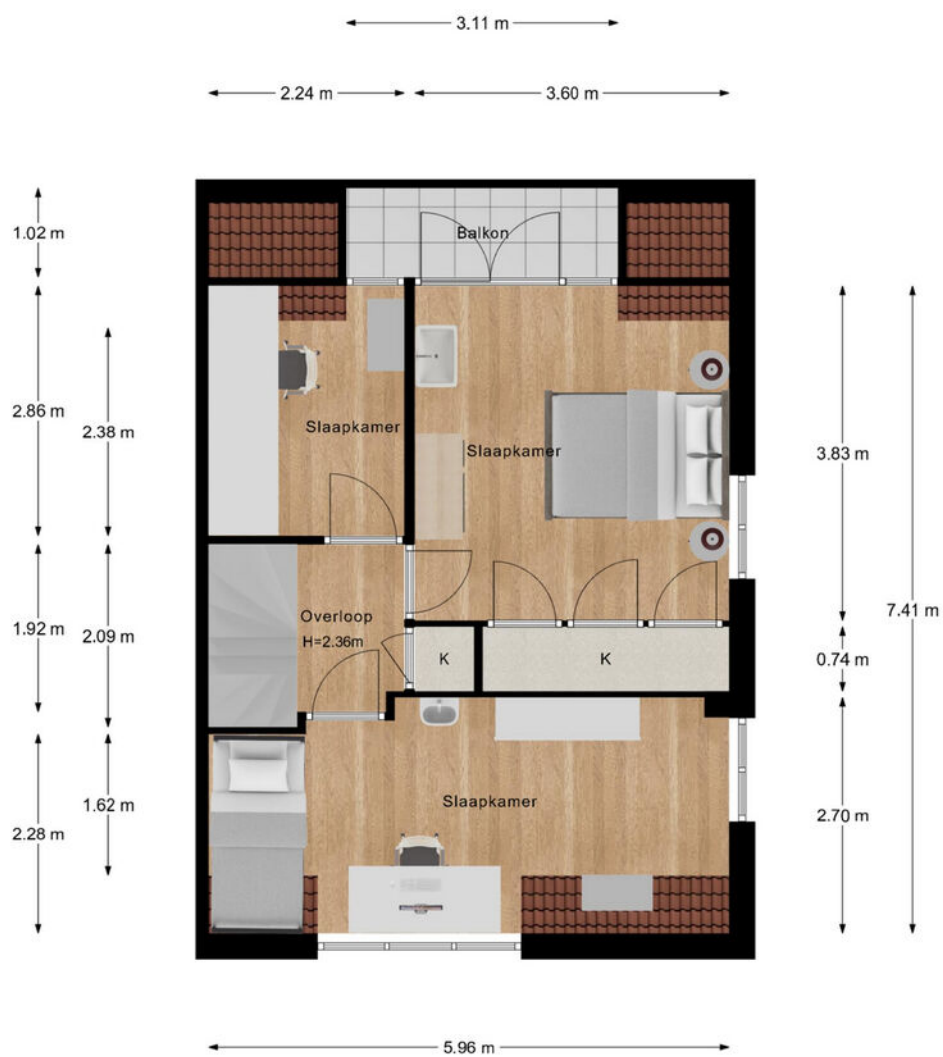


PLATTEGROND



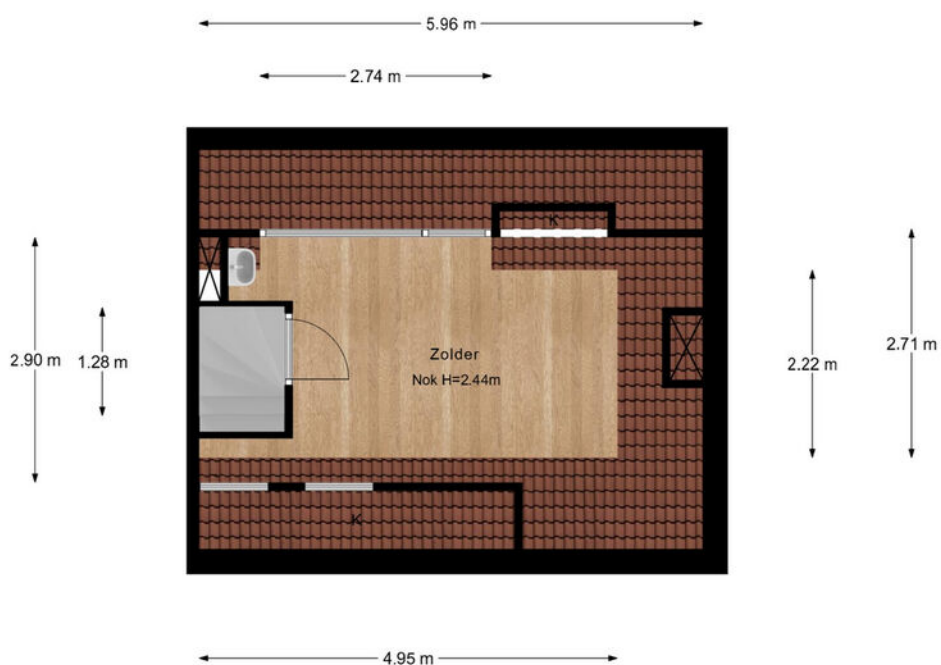
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



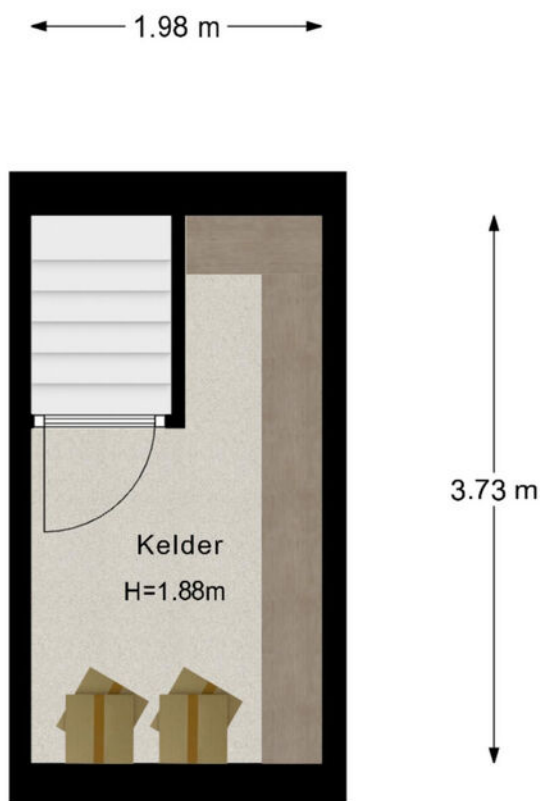
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



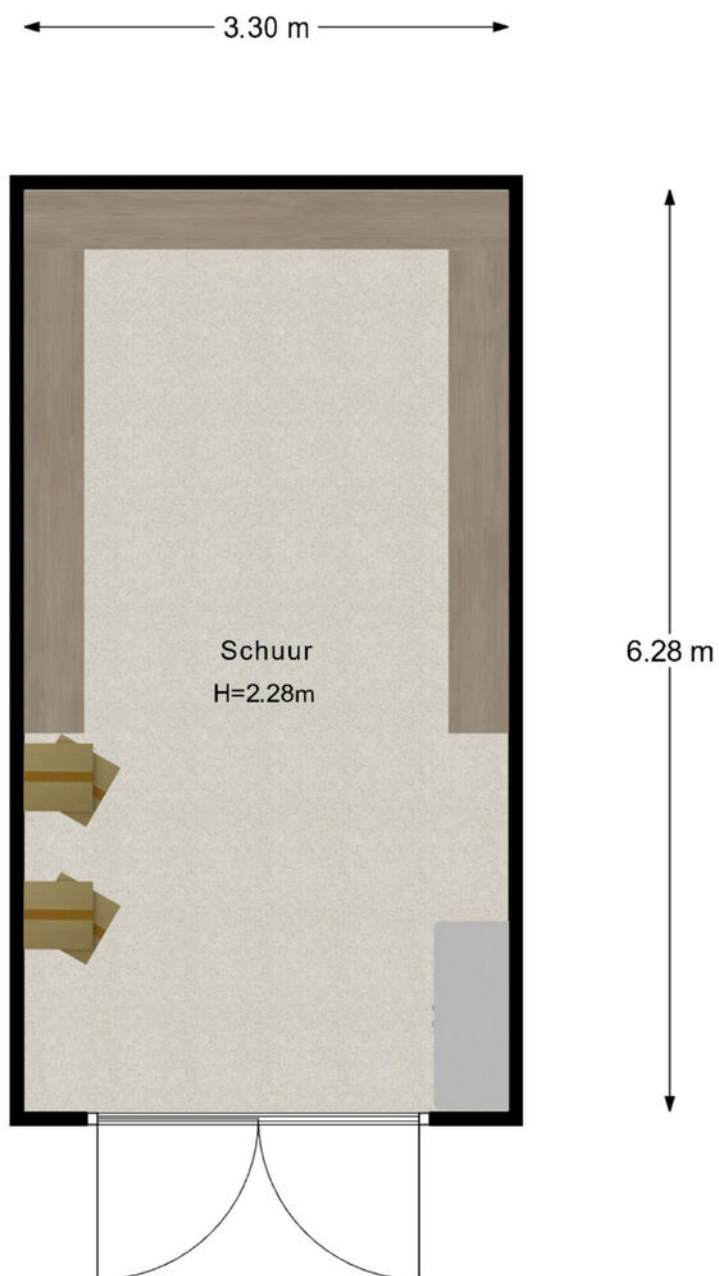
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kastanjelaan 30



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rhenen

E

2823

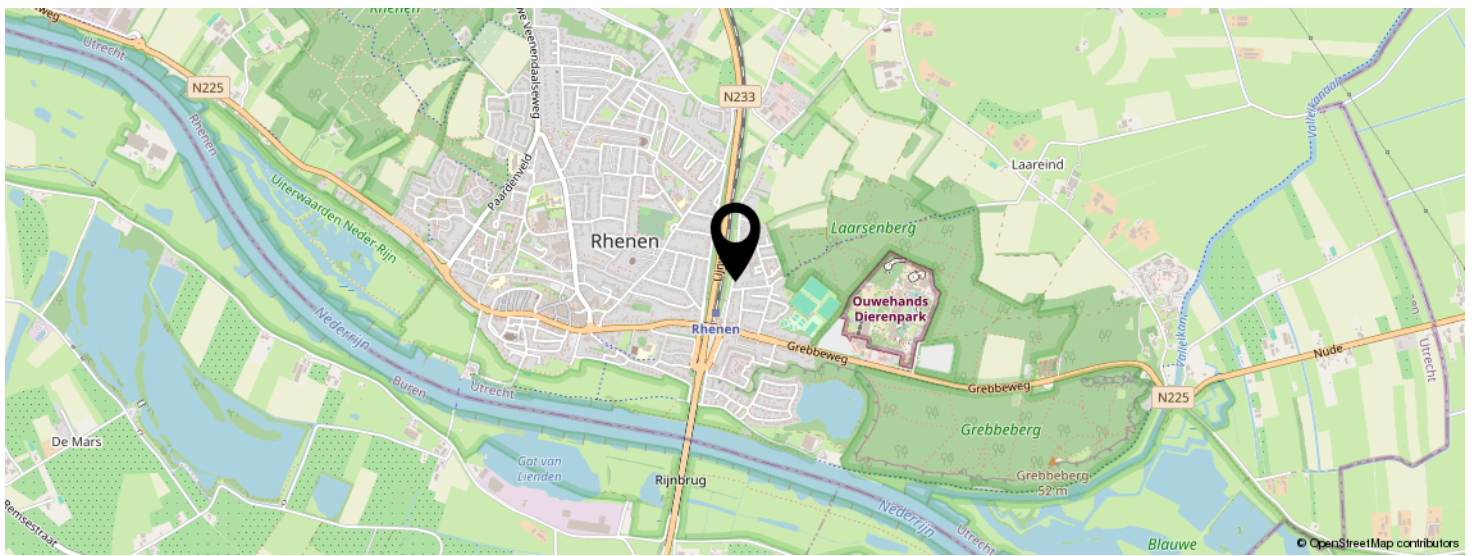
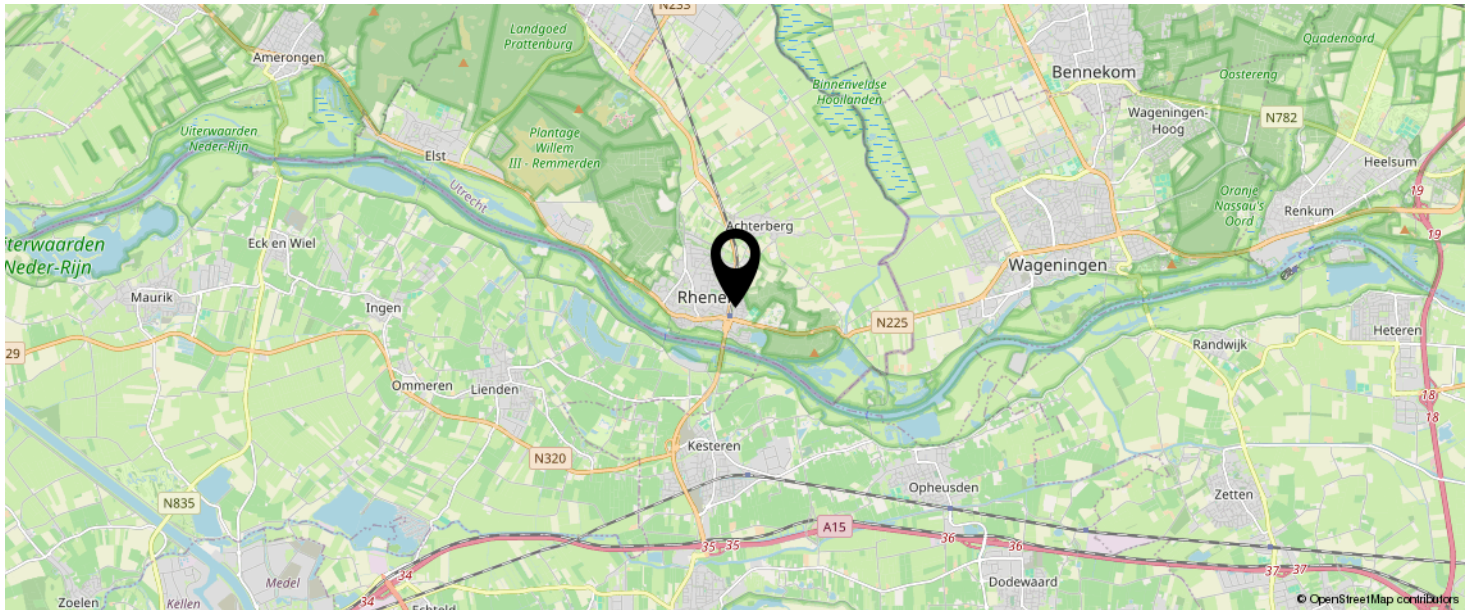
kadaster



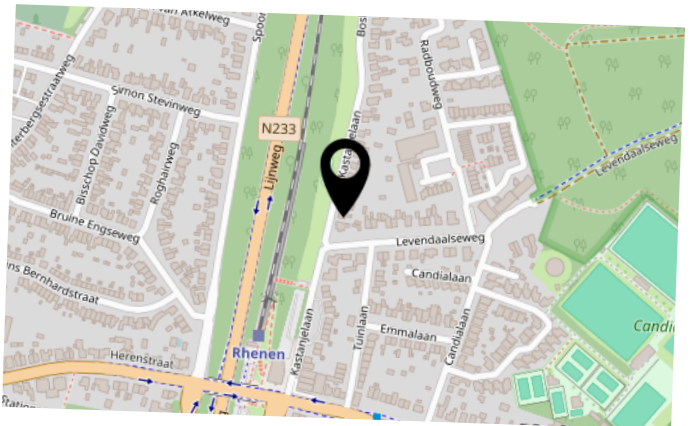
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kastanjelaan30.nl

MEER  MAKELAAR

Kastanjelaan 30, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**