

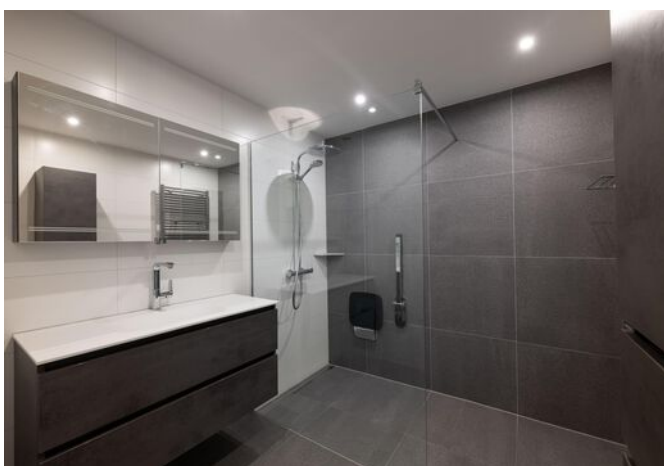
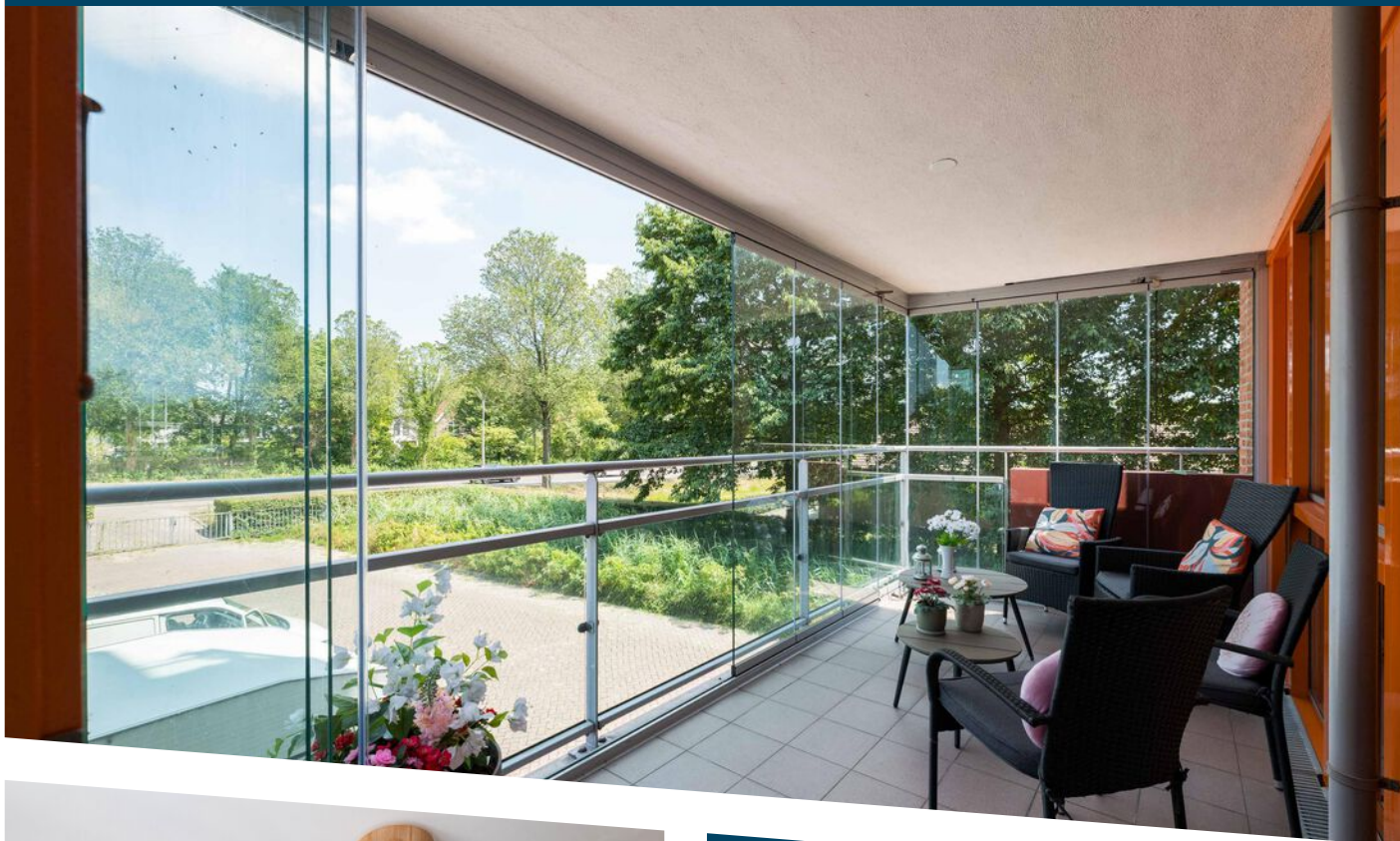


WATERLINZE 2

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 379.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

82 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

250 m³

BOUWJAAR

2002

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Je parkeert je auto op je eigen parkeerplaats op het afgesloten privéterrein en loopt naar de entree van het appartementencomplex. Eenmaal binnen ervaar je direct het gemak van gelijkvloers wonen. De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot het separate toilet, de moderne badkamer, twee comfortabele slaapkamers, de praktische berging met cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger, én natuurlijk de royale woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer geniet je van een prettige leefruimte waar je moeiteloos een gezellige zithoek en ruime eethoek creëert.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een groot wastafelmeubel met spiegel- en bergkast en een handdoekradiator. Het separate toilet zorgt voor extra comfort.

Met een woonoppervlakte van circa 82 m² is dit appartement verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Het appartementencomplex is gebouwd in 2002, verkeert in een goede staat van onderhoud en de woning is volledig geïsoleerd. Dankzij energielabel B woon je hier comfortabel én energiezuinig.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Je woont letterlijk naast winkelcentrum De Struytse Hoeck, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Binnen enkele minuten wandel je naar de supermarkt, de diverse winkels of geniet je van een kop koffie of een lunch op één van de gezellige terrassen.

Als extra beschikt het appartement over een eigen berging in het gebouw én een privéparkeerplaats op het beveiligde terrein.

Een instap klaar appartement waar comfort, ruimte

en een uitstekende locatie perfect samenkomen. De ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan leefruimte of voorzieningen.

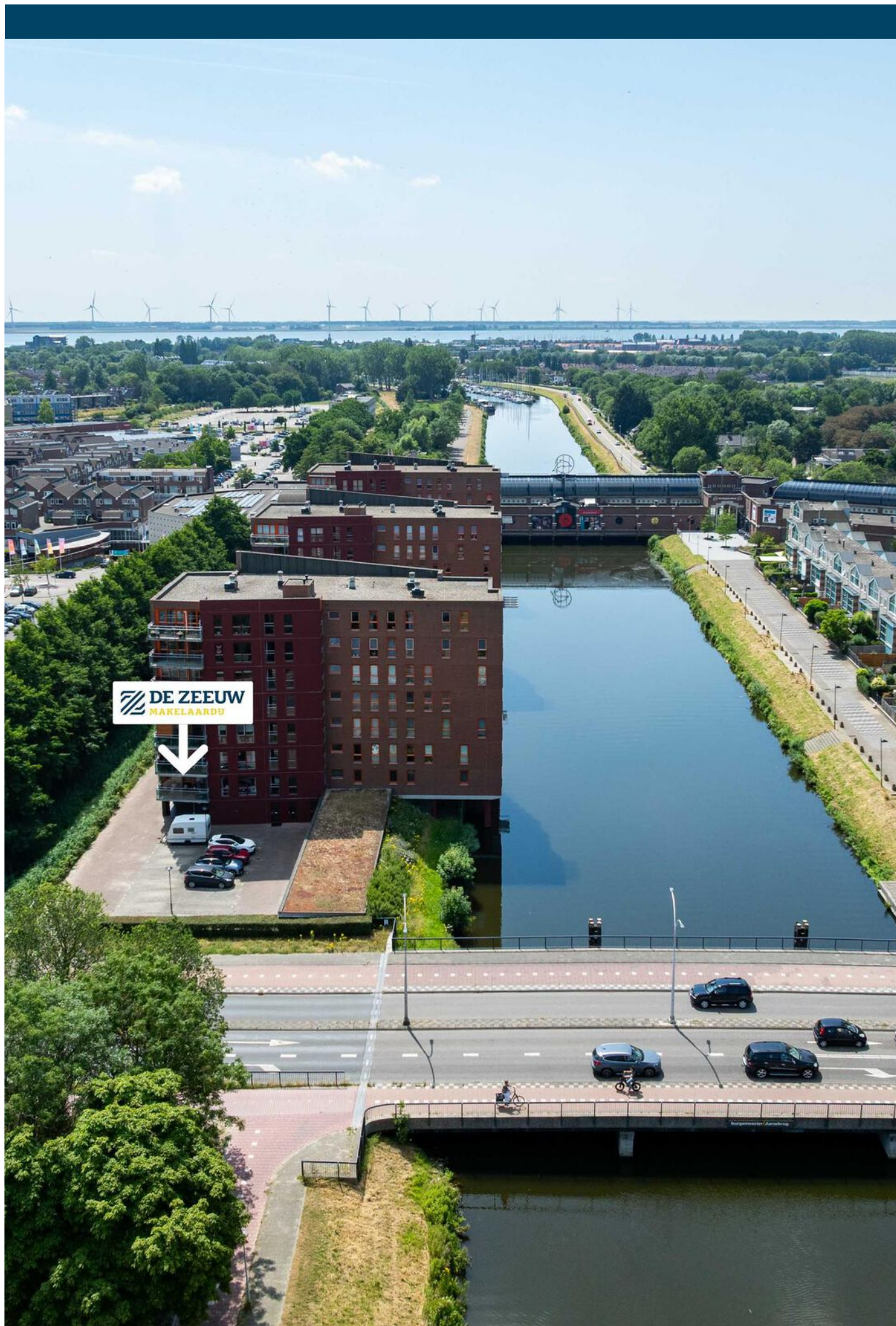
Dit is de Waterlinze 2.

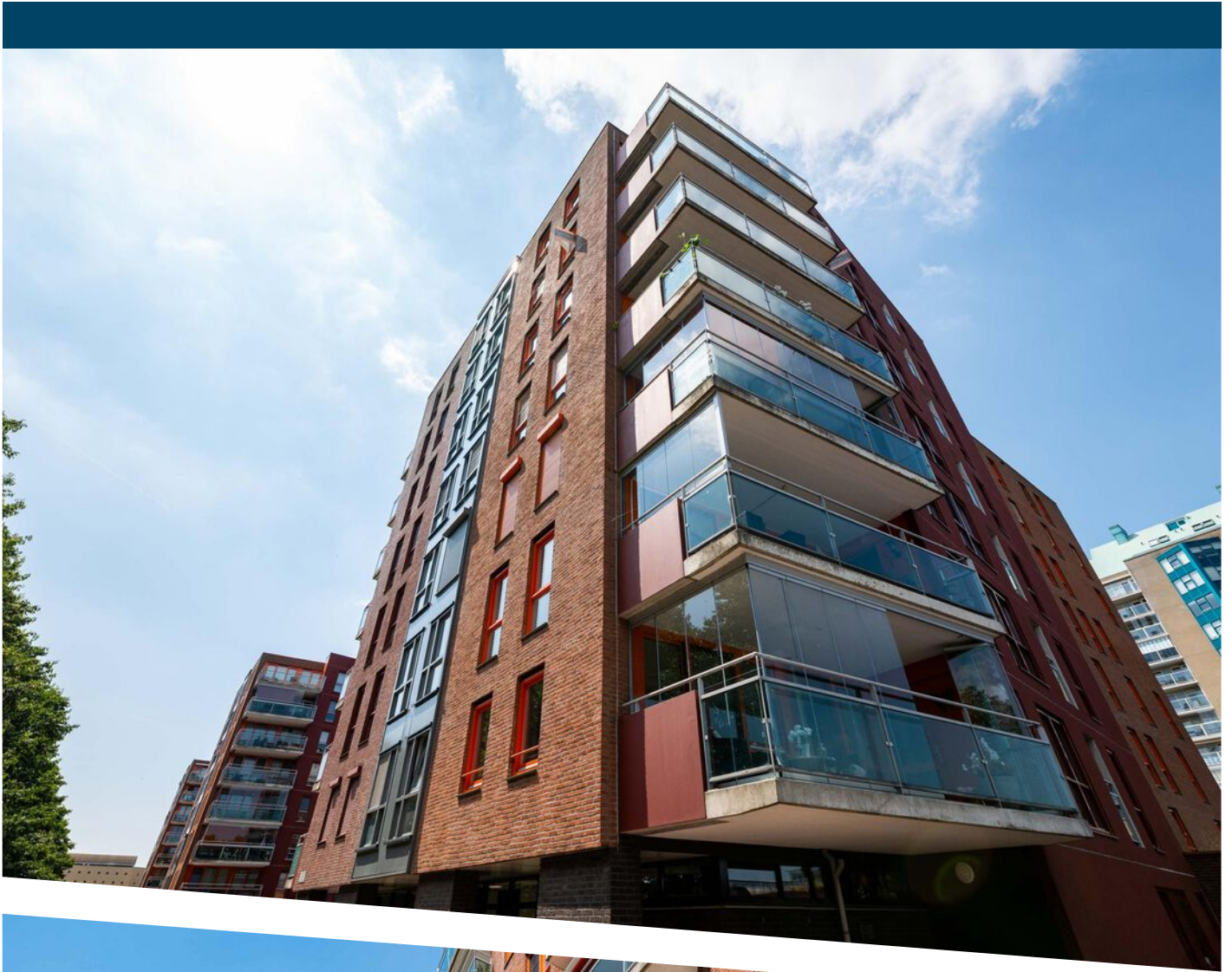
Uitblinkers:

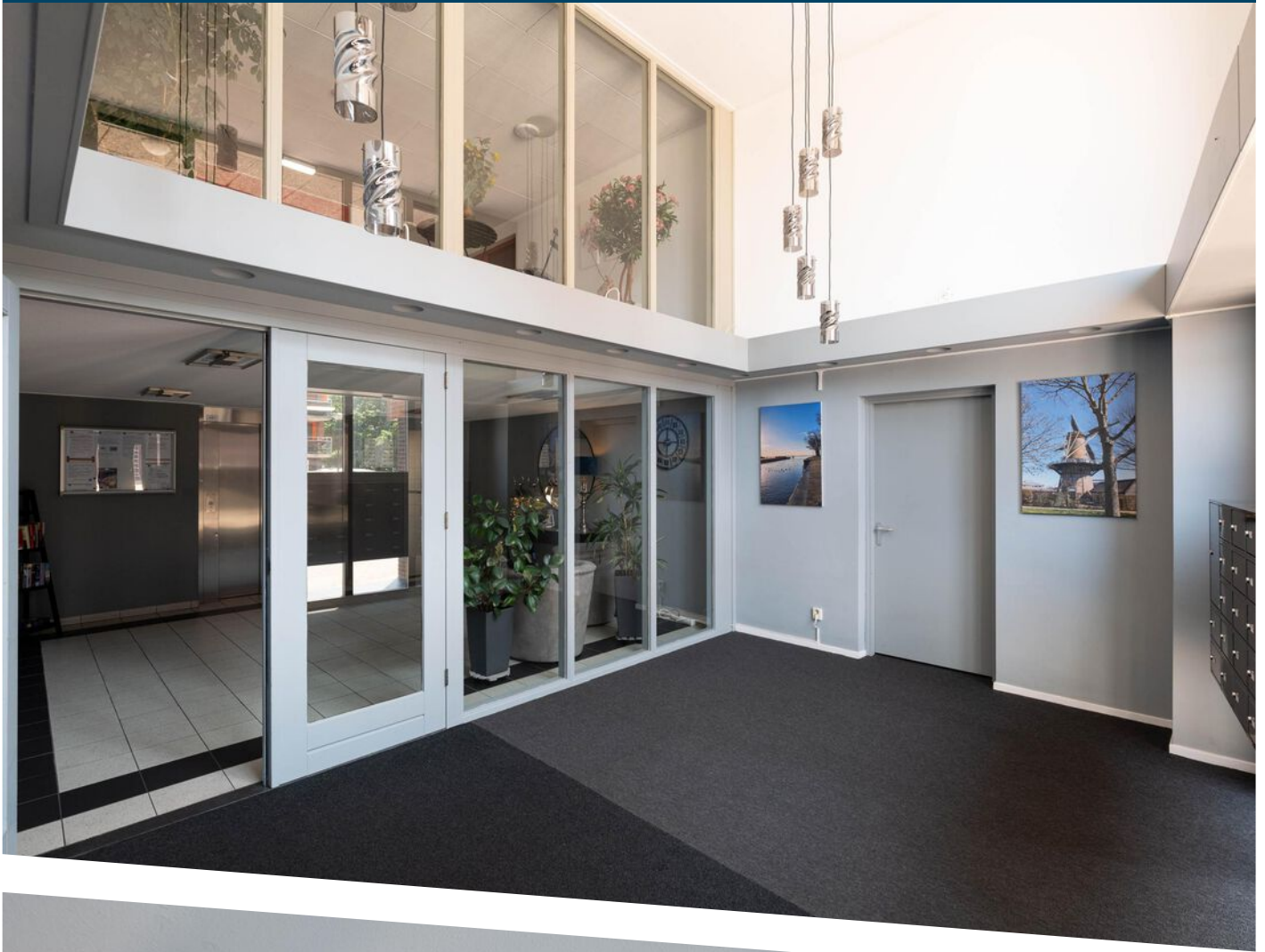
- appartement op de eerste verdieping;
- Uitzicht over het kanaal;
- woonoppervlakte 82 m²;
- energielabel B;
- buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- balans ventilatie;
- eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.
- origineel 4-kamer appartement, 3e slaapkamer in gebruik als woonruimte voor eettafel.

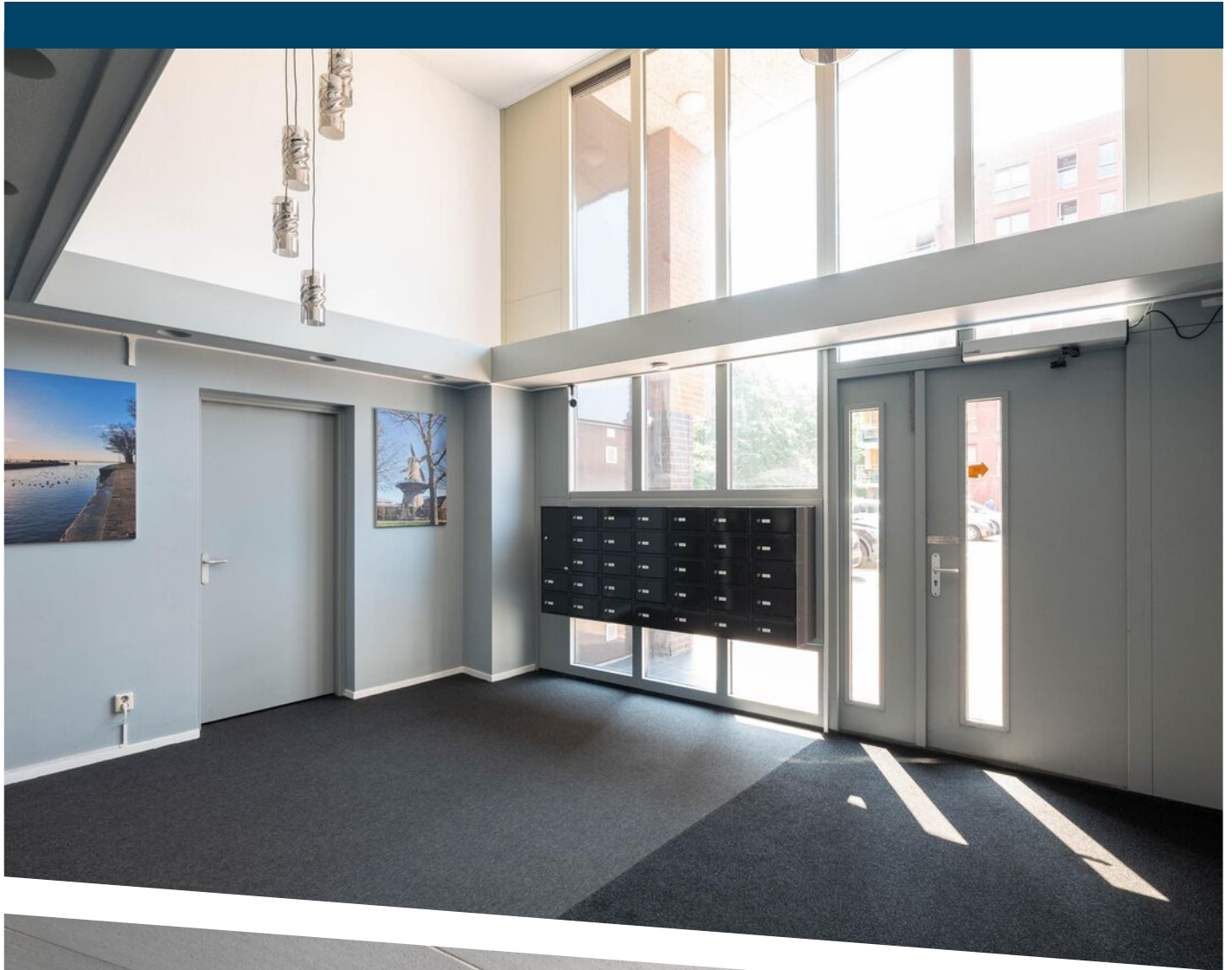
Bijzonderheden:

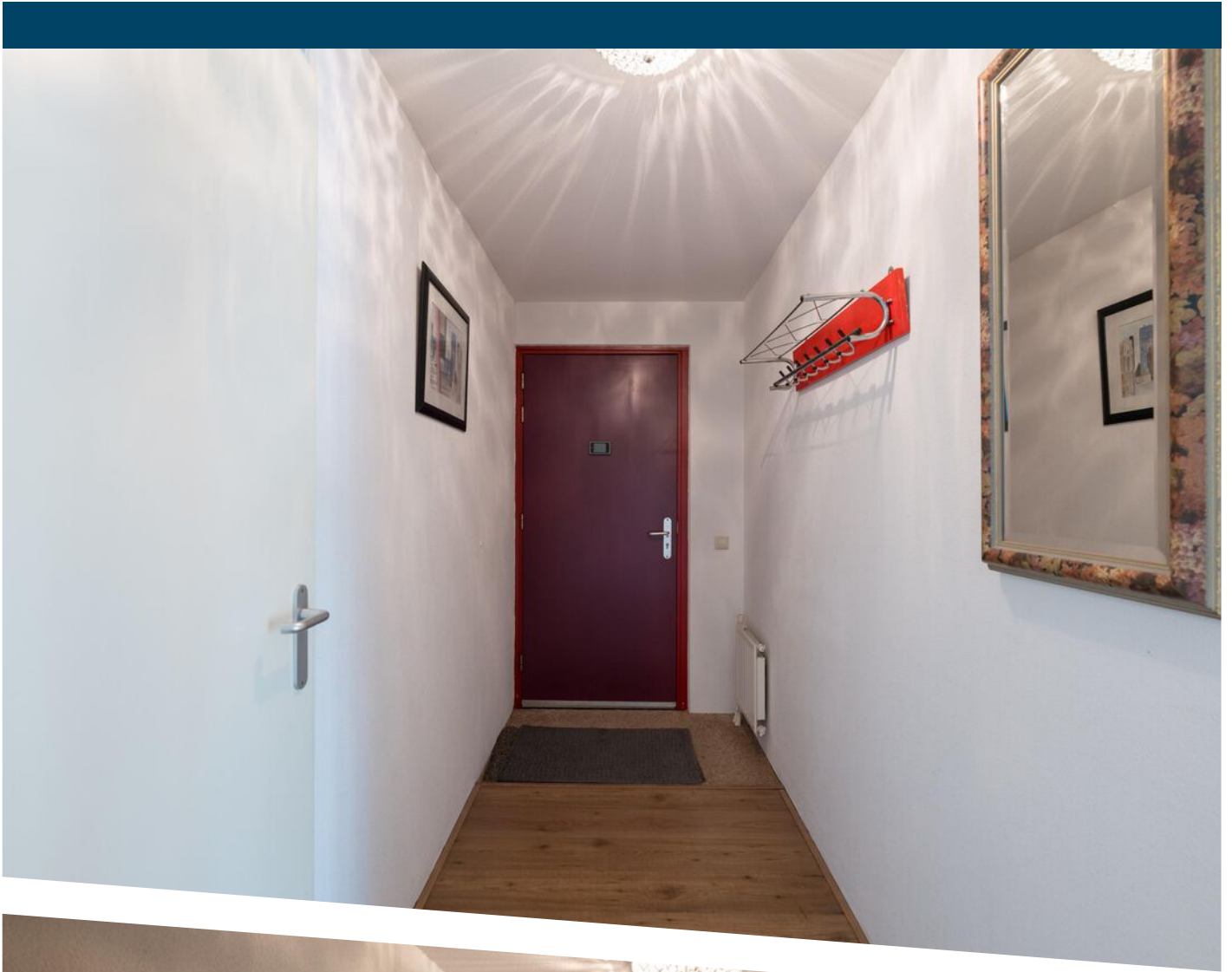
- niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- bijdrage Vereniging van Eigenaren € per maand;
- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).

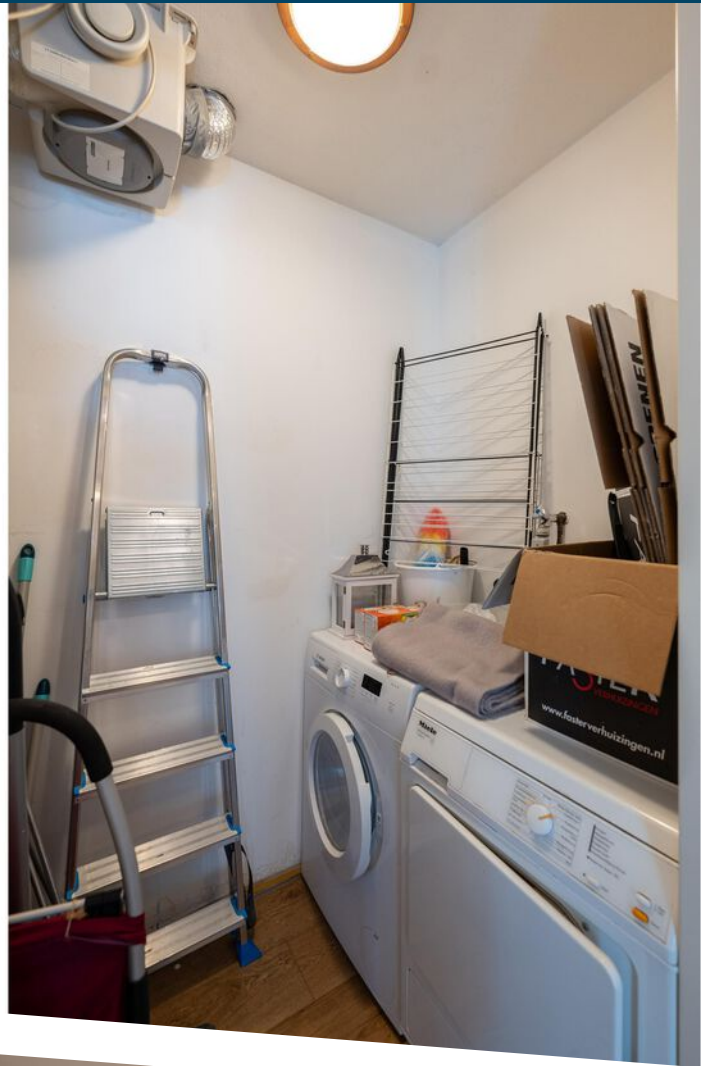


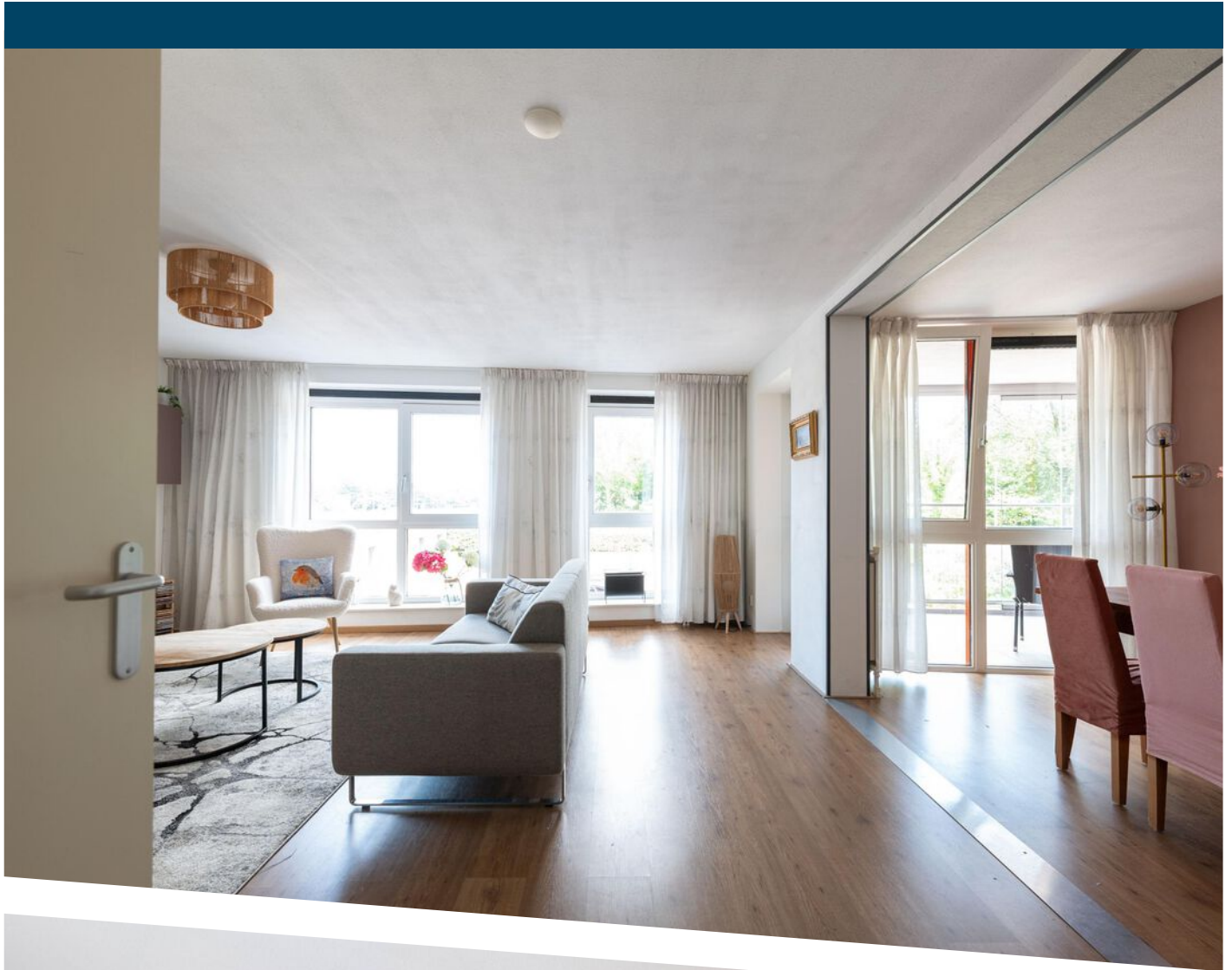








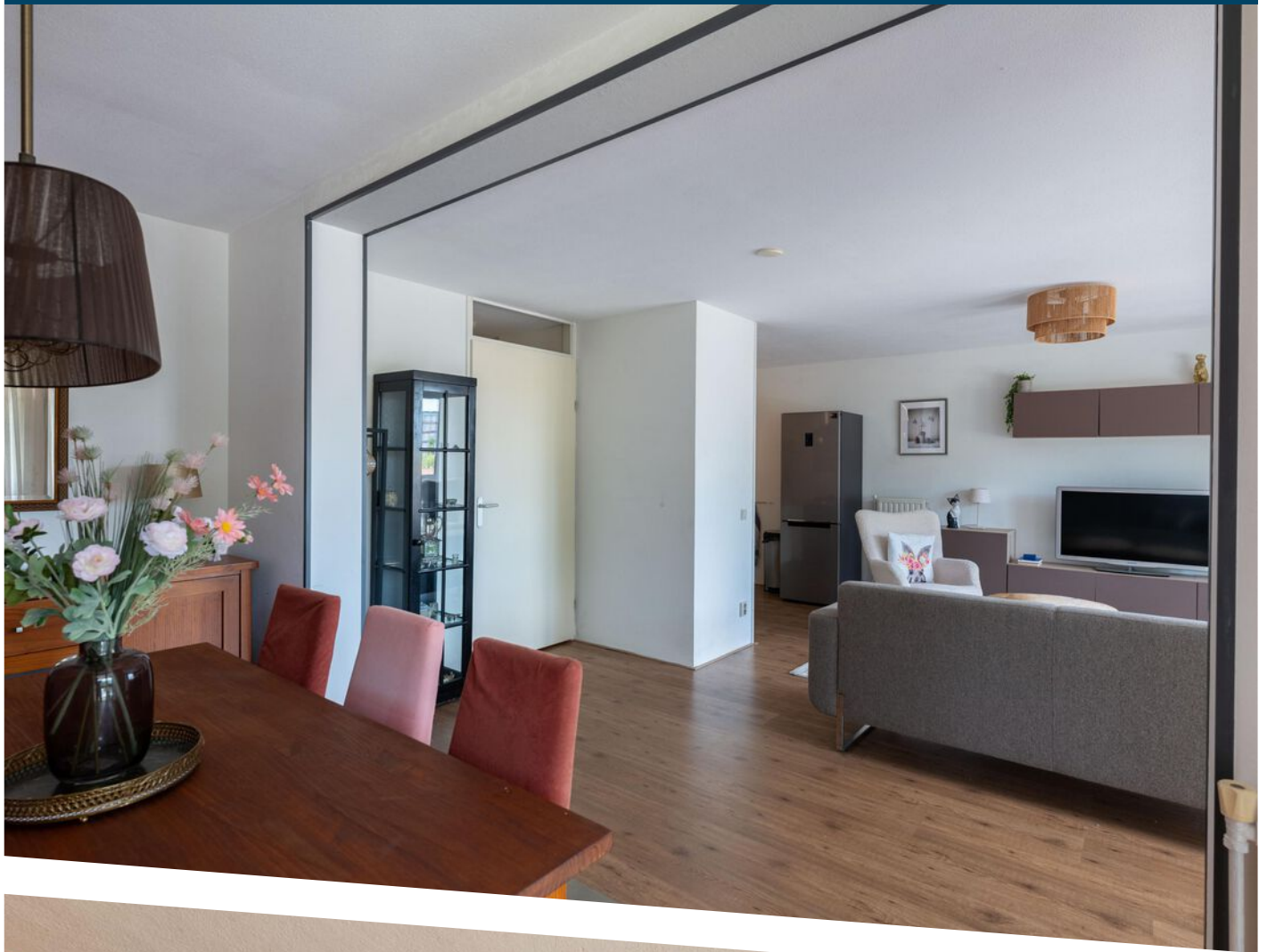




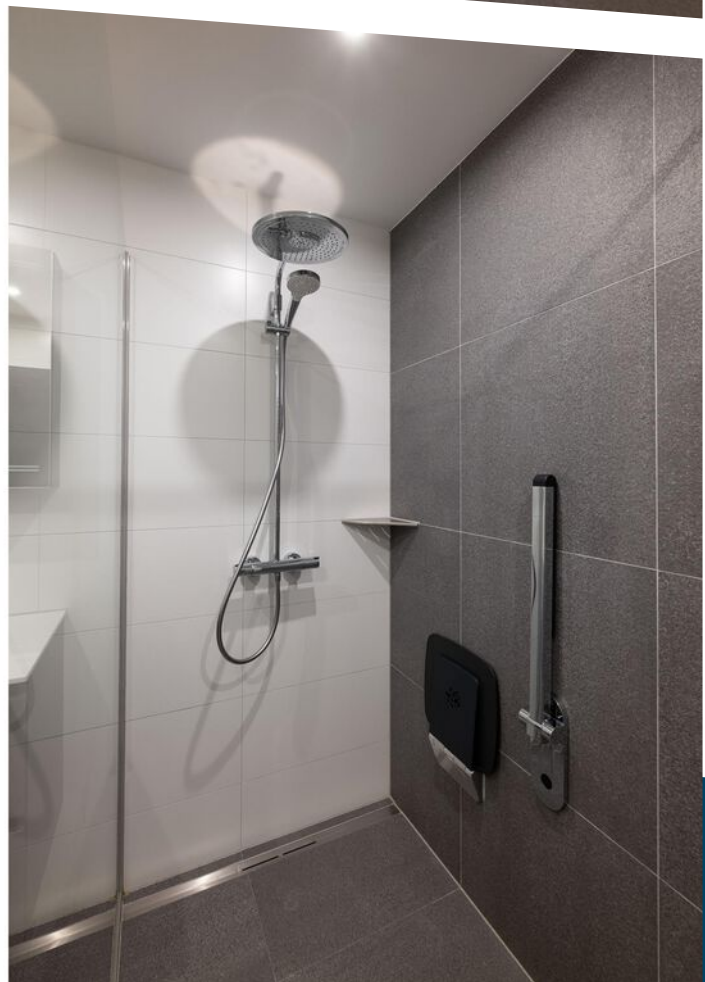
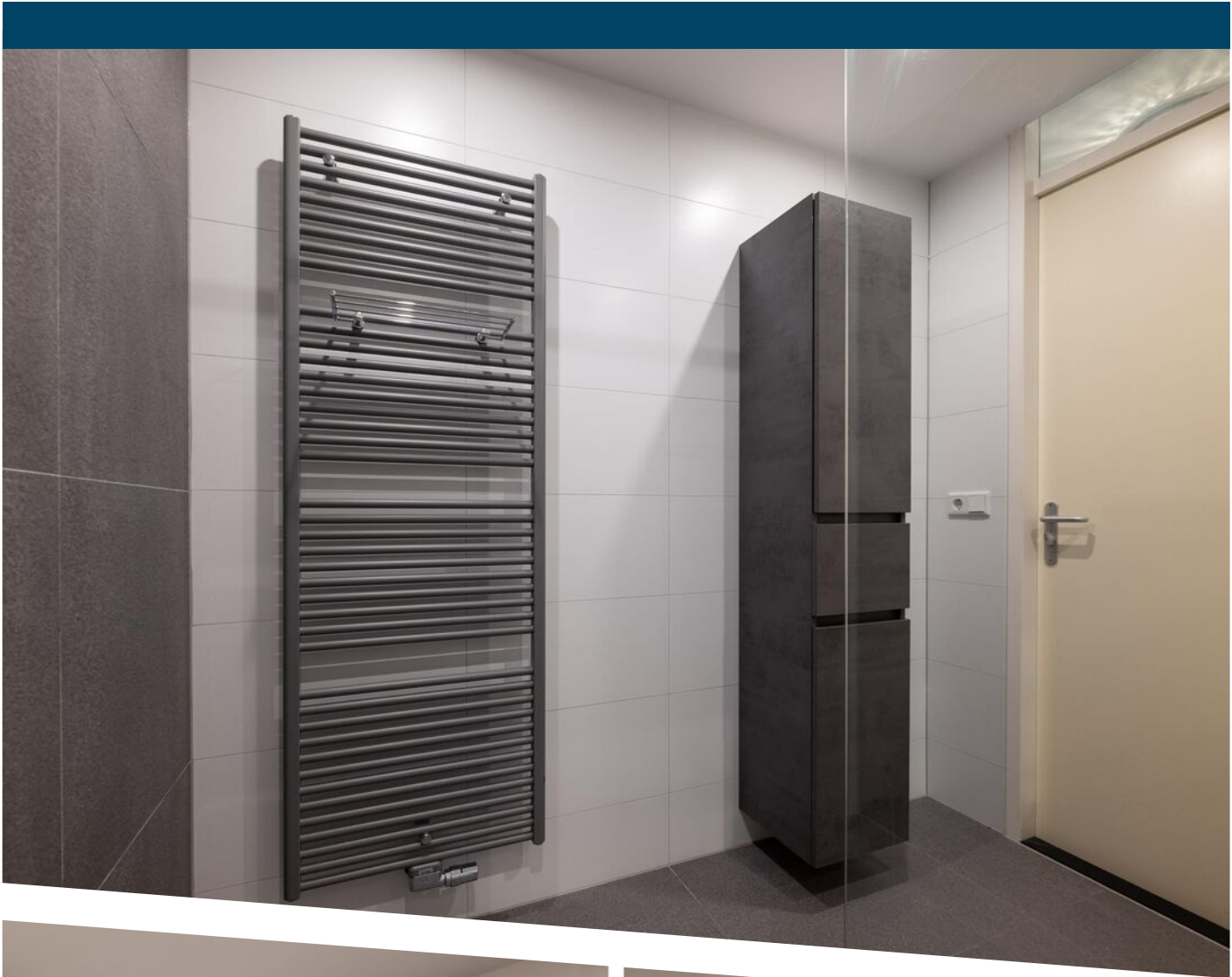




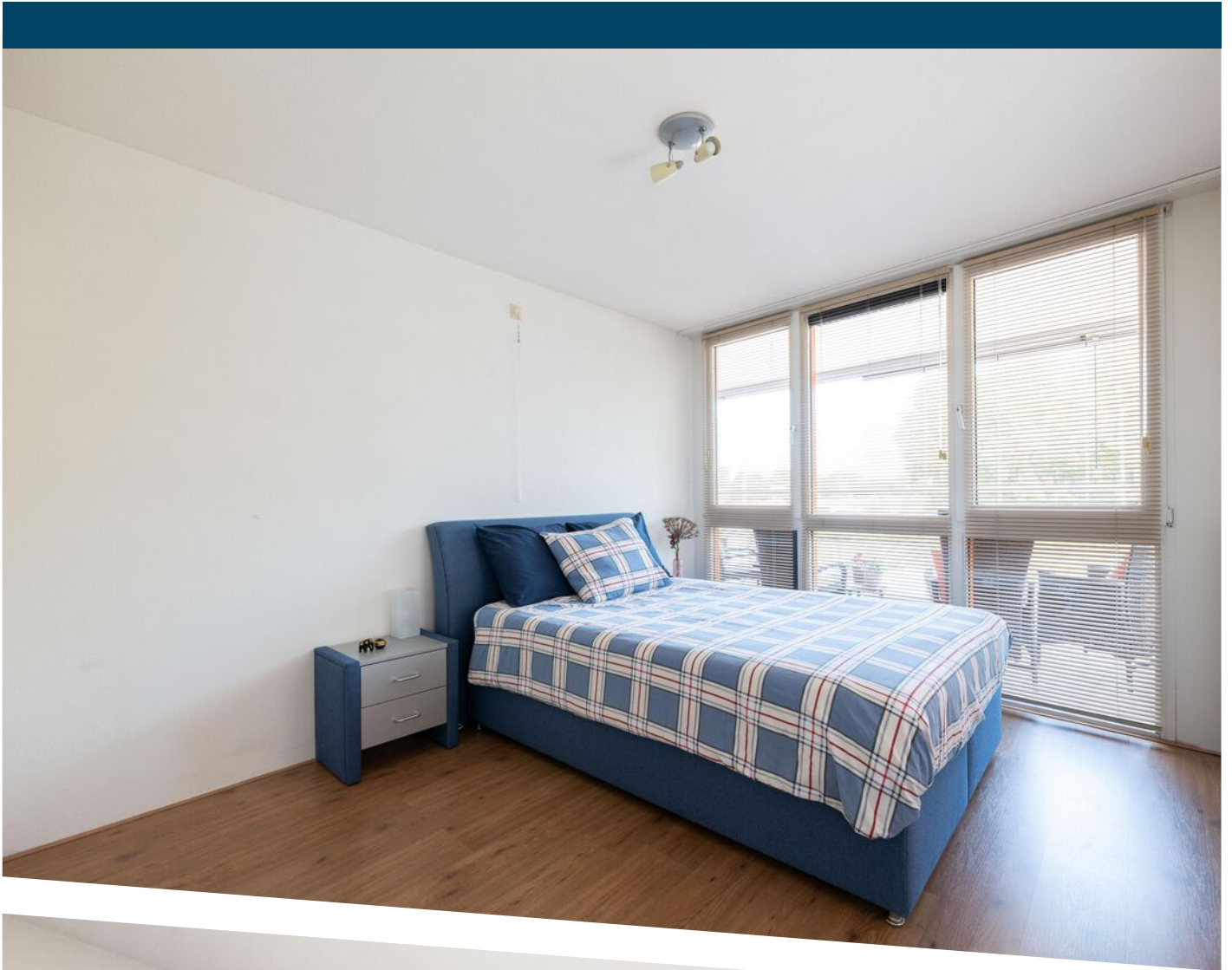


















Appartement

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

← 1.66 m →

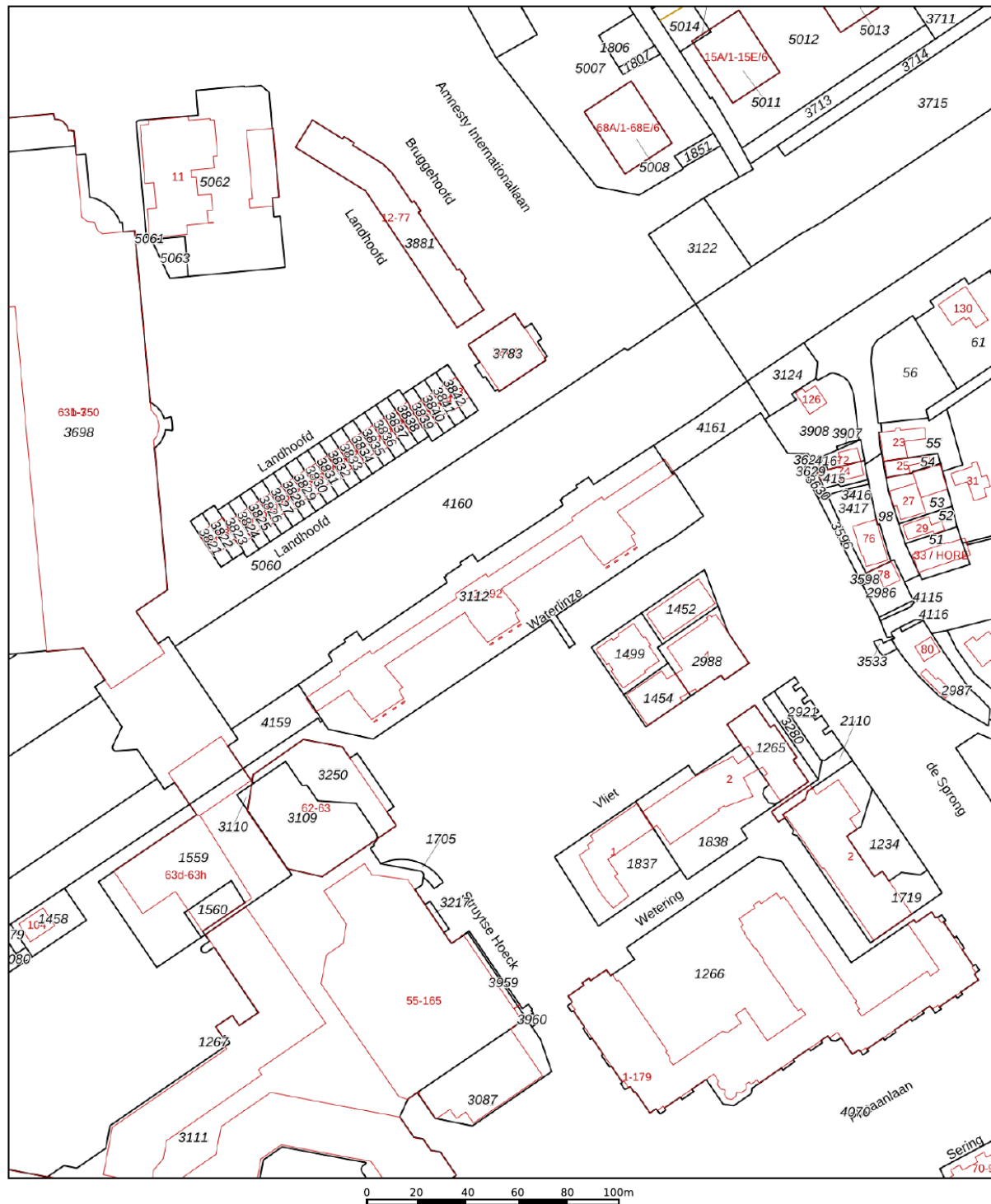
↑
3.00 m
↓



↑
3.15 m
↓

Berging

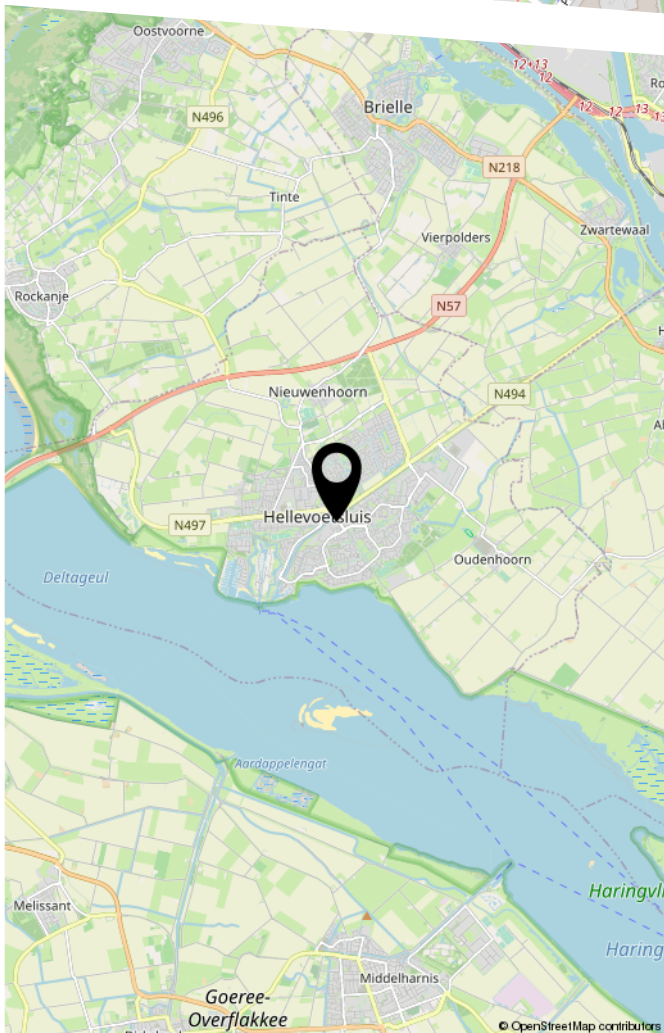
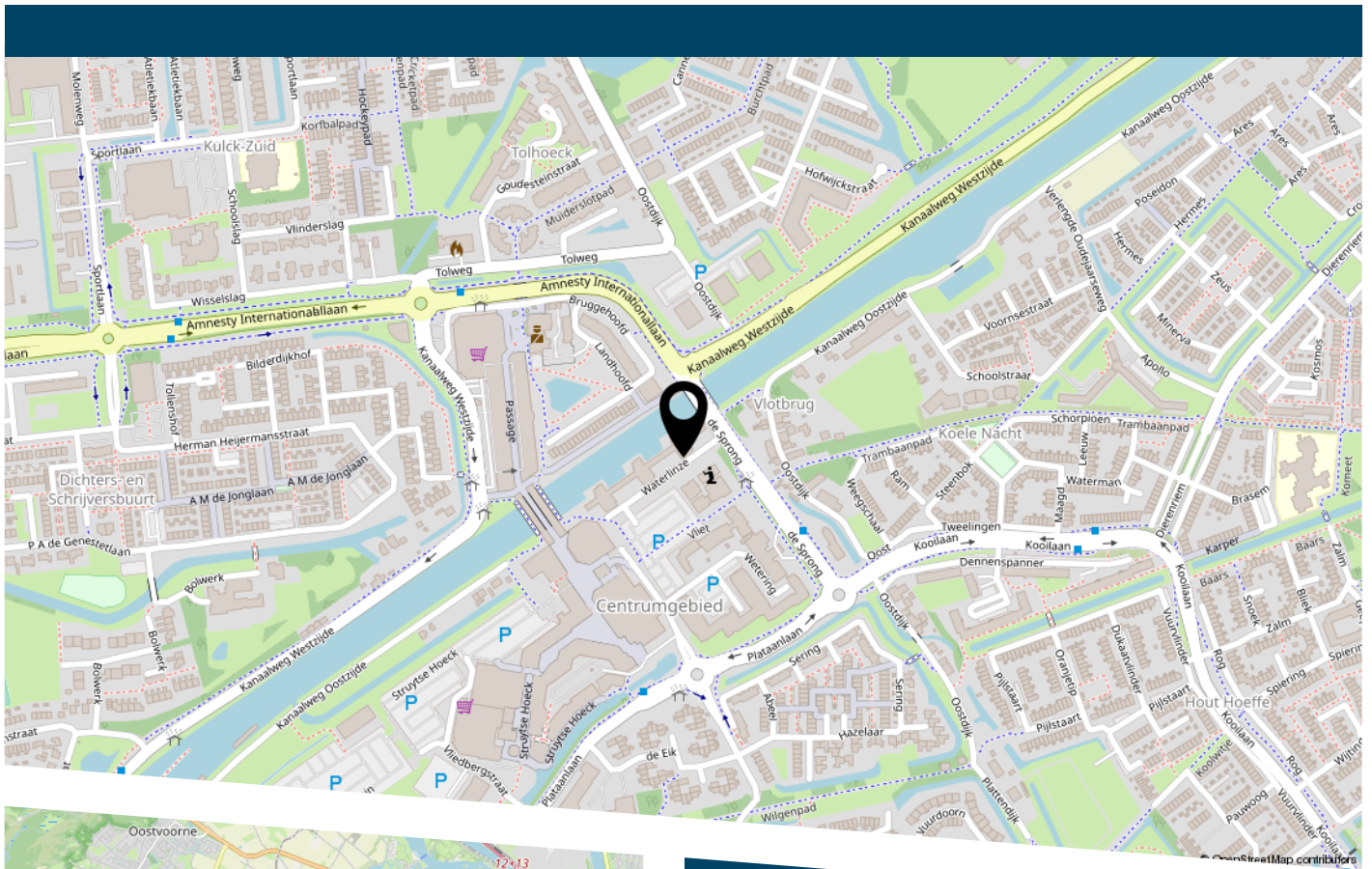
PLATTEGROND



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie E Perceel 3112	kadaster 
---	--	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl