

Loolaan 41 30, 7314 AD Apeldoorn

Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper

Omschrijving

TWEEKAMERAPPARTEMENT op de 2e verdieping, gelegen aan de achterzijde van appartementencomplex "De Lindenhove". Het appartement beschikt over een ruime entree met toegang tot de lichte woon- en eetkamer. De halfopen keuken sluit hier mooi op aan. Vanuit de ruime slaapkamer is de loggia bereikbaar. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een douche. Daarnaast is er een separate toiletruimte met een toilet en een doorgang naar de badkamer.

Appartementengebouw Lindenhove is voorzien van een afgesloten (vernieuwde en beveiligde) entree en drie liftinstallaties. In de centrale hal bevinden zich de brievenbussen en een gezellige zithoek. Op de bovenste verdieping treft men de recreatiezaal, alwaar op regelmatige basis o.a. evenementen, koffieochtenden, vergaderingen en exposities worden georganiseerd. Ook bevindt zich hier de bibliotheek, een biljarttafel en een spelletjeshoek. Er is een technische dienst die tegen betaling werkzaamheden verricht. Verder kan van de mogelijkheid gebruik worden gemaakt van een kapper, een schoonheidsspecialiste, pedicure, gratis fitnessruimte en atelier. De SRV-wagen komt 2 keer per week

Het appartementencomplex is zowel aan de binnen- als buitenzijde recent grootschalig gerenoveerd. Het bestaande balkon is vergroot (tot een totale oppervlakte van circa 8 m²) en voorzien van glazen schuifwanden. Dankzij de renovatie is het complex nu nagenoeg energieneutraal. Dit is te danken aan de nieuwe, moderne installaties in combinatie met een gezonder binnenklimaat.

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging en is de mogelijkheid om fietsen te plaatsen in de fietsenstalling. De auto kan voor bewoners worden geparkeerd op het parkeerdek voor het gebouw. De verzamelpunten voor lege flessen en papier bevinden in de kelder. Huisafval kan worden gedeponereerd in de daarvoor aanwezige container achter het gebouw, dit geldt tevens ook voor groeten- en fruitafval.

De Loolaan is gesitueerd in het centrum van Apeldoorn. In de directe nabijheid van schouwburg Orpheus, de Grote Kerk, Paleis het Loo en de binnenstad. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn gunstig en schuin voor het appartementengebouw gelegen.

Per maand bedragen de servicekosten per 01-01-2026 € 335,59 voor de eigenaarsbijdrage voor exploitatielasten. Hierin zitten: alle individuele kosten voor centrale verwarming (normaal verbruik) incl. gebruik en onderhoud boiler, water, de opstalverzekering, glazenwasser, gedeelte renovatie, algemeen onderhoud en algemene kosten. Daarnaast betaalt u € 318,07 per maand aan financieringslast Energiebespaarlening. Dit maakt een totaal van € 653,66 per maand.

Clausules koopovereenkomst:

In de koopovereenkomst zal er een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

Rente aftrek aandeel renovatie:

Tegenwoordig kunnen vve's ook leningen aangaan. Uw aandeel in deze lening m.b.t. de betaalde rente is mogelijk aftrekbaar in Box 1.

Interesse in dit tweekamerappartement? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1973

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas, HR+++ glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

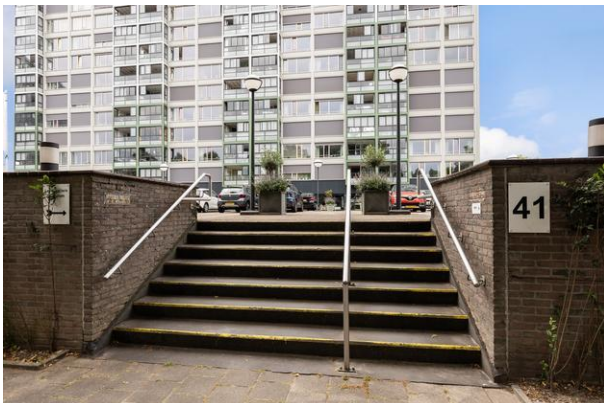
Foto's



Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Appartement 2D

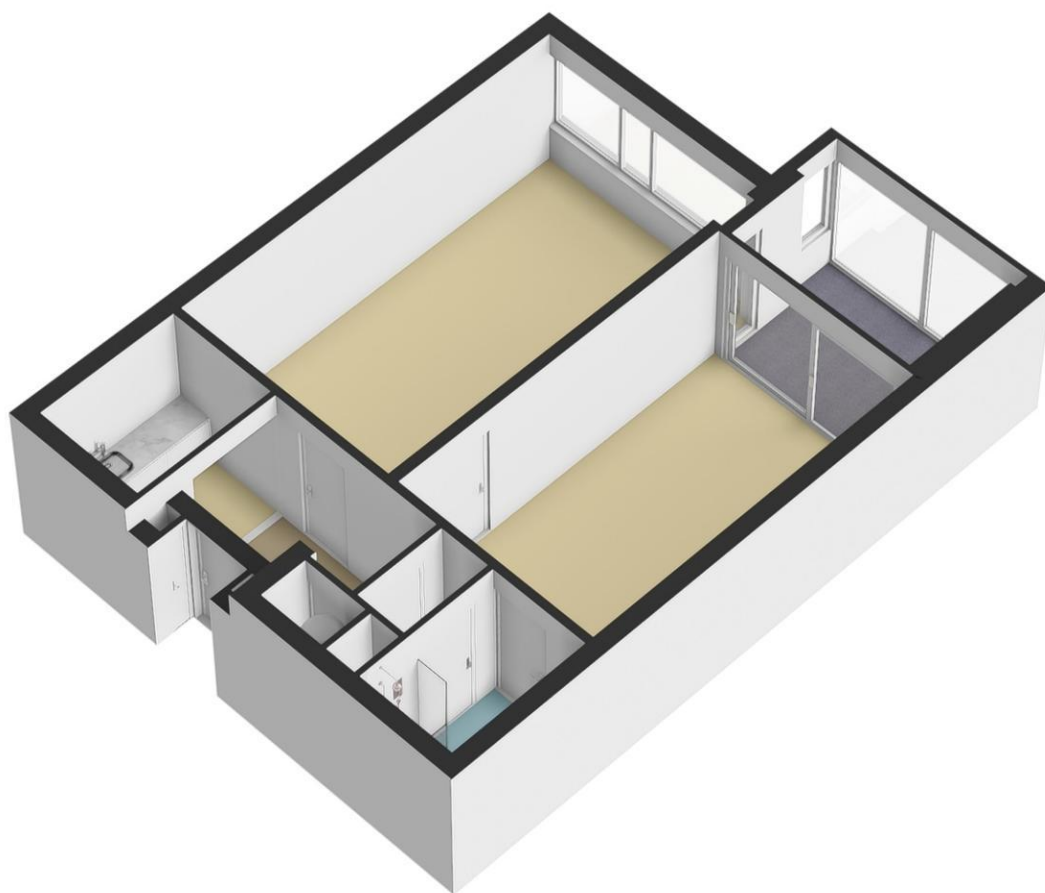


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Appartement 3D

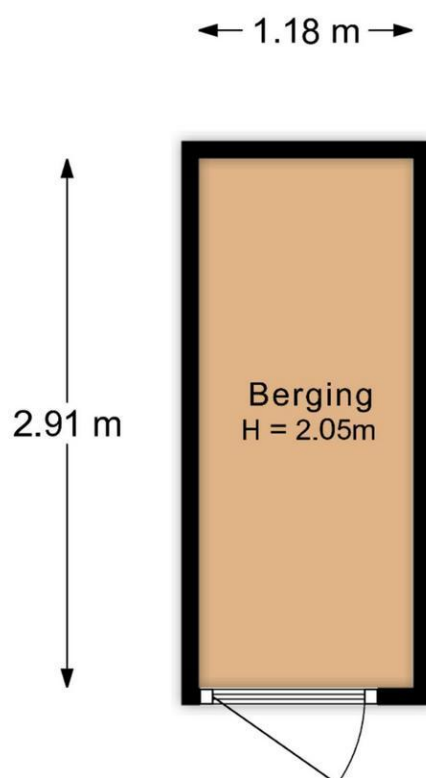


Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Bergin 2D

Loolaan 41 - 30 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Kadastrale gegevens

Adres	Loolaan 41 30
Postcode / Plaats	7314 AD Apeldoorn
Gemeente	Apeldoorn
Sectie / Perceel	X / 621
Indexnummer	A30
Soort	Volle eigendom

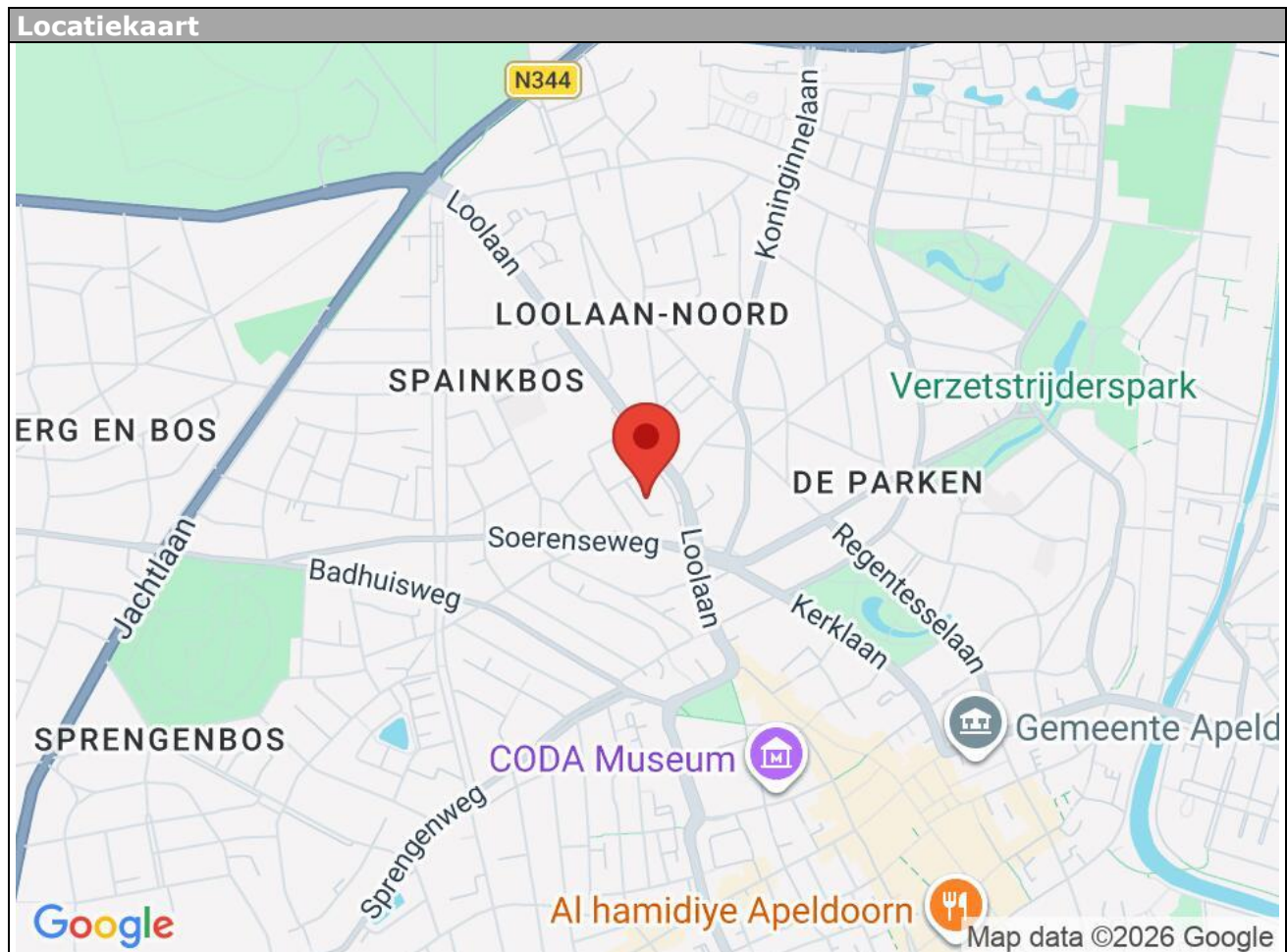


Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Loolaan 41 30
Postcode / plaats	7314 AD Apeldoorn
Provincie	Gelderland



Loolaan 41 30 - 7314 AD Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

