



Dettifossstraat 108

ALMERE

€ 495.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Aan de rand van Almere Poort, in het Cascadepark, biedt dit gelijkvloerse appartement van circa 89 m2 ongekend veel woongenot. De ligging op de bovenste verdieping is fraai en het balkon heeft een uitstekende zonligging.

Met twee slaapkamers, een ruime badkamer, aparte toiletruimte en een sfeervolle woonkamer met open keuken ontbreekt het aan niets. Dankzij de lift hoef je geen trappen te lopen en er is een vaste parkeerplek aan de achterzijde van het gebouw.

Stap op de fiets of loop naar het Almeerderstrand, de supermarkt, basisschool en het centrum van Almere Stad. Kinderen kunnen heerlijk spelen in het Cascadepark, waar het iconische roze gebouw Het Klokhuis staat. De wijk is gevarieerd, met appartementen en woningen in verschillende stijlen die gericht zijn op duurzaam wonen.





Kenmerken



Porch flat



0 kamers, waarvan 0 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 89m²



Balkon



Bouwjaar 2018



Energie label A, geldig tot 17/02/2030



Aan de linkerkzijde van het kleinschalige appartementengebouw is de centrale entree. Het bellentableau met intercom en de brievenbussen zijn aan de buitenzijde.

Eenmaal binnen loop je naar de lift of de trap, die je naar de bovengelegen verdiepingen brengen. De privéberging, voor de fiets en andere spullen, is op de begane grond. Rondom het gebouw is veel groen en parkeergelegenheid, met een parkeerplek aan de achterzijde die bij dit appartement hoort.

Eenmaal boven loop je naar de voordeur van dit fantastische hoekappartement. In de hal zijn de technische ruimte en een berging, die als garderobe gebruikt kan worden. De bruine laminaatvloer ligt in bijna het hele appartement en de wanden zijn, net als de plafonds, uitgevoerd in een lichte kleur.

De woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van circa 48 m², met een mooie verdeling tussen het zit- en het eetgedeelte. Een grote schuifpui geeft toegang tot het balkon en bij het eetgedeelte hangt een airco-unit, die de hele leefruimte op een aangename temperatuur brengt.

De keukenopstelling, met een groot eiland en een lange wandopstelling, is uitgevoerd in een fraaie stijl. De houtlook aanrechtbladen passen goed in het geheel en alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie.



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Aan de koele noordzijde zijn twee slaapkamers, met uitzicht op het water en het Osirispad. De eerste slaapkamer is thans in gebruik als kleedruimte/berging, en aan het einde van de gang is de royale master bedroom. In deze kamer is genoeg plek om een garderobekast en een groot tweepersoonsbed neer te zetten.

De badkamer en toiletruimte zijn aan de overzijde van de gang. De badkamer is ingedeeld met een inloepdouche, een groot badmeubel met wastafel, een driedeurs spiegelkast en een hoge zijkast. Ook is er een open kast, waar de wasmachine en droger naast elkaar kunnen staan.

Vanuit de woonkamer is het circa 10.5 m2 grote balkon te bereiken, met een elektrisch bedienbaar zonnescherm. De ligging op de bovenste verdieping, en op het westen, zorgt ervoor dat je bijna de hele dag in de zon kan zitten. Het uitzicht, op het Cascadepark en het Homeruskwartier, maakt het balkon tot een heerlijke plek om buiten te zitten.

Met de bus en fiets ben je snel bij Station Poort dat, net als Station Centrum, een uitstekende en snelle verbinding richting Amsterdam heeft. Liever met de auto? Het is slechts 3 kilometer naar de oprit van de snelweg A6 richting Het Gooi, Amsterdam en Lelystad. Dit appartement heeft een uitstekende ligging ten opzichte van Almere Duin met het strand, een prachtige jachthaven en leuke horecagelegenheden.



Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!
Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl